



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA**

**UO za financije, turizam i gospodarstvo
Odsjek za gospodarstvo, turizam i projekte**

KLASA: 334-01/17-01/02

UR. BROJ: 2107/01-05/09-18-9

Crikvenica, 13. prosinca 2018.

Predmet: Zapisnik sa 4. sjednice Odbora za gospodarstvo održane 13. prosinca 2018. g. s početkom u 12:00 sati u sali za sastanke Gradske uprave, Kralja Tomislava 85, Crikvenica

Nazočni:

1. Ivona Matošić Gašparović, zamjenica gradonačelnika
2. Kristijan Košćić, predsjednik Udruženja obrtnika Grada Crikvenice i Vinodolske općine
3. Martin Kovačić, predstavnik turističke agencije Ulli Travel
4. Arsen Bistričić, direktor tvrtke Izgradnja d.o.o.
5. Dragutin Šnajdar, predstavnik Ceha koncesionara
6. Divna Bleha, predstavnica Ceha trgovaca
7. Dr. Ivan Brozičević, predstavnik poliklinike Terme Selce

Odsutni: Damir Rukavina, Silvia Crnić, Goran Fabris, Dario Smojver, Gojko Ostojić, Miroslav Đipalo

Ostali prisutni:

Jasna Perhat, pročelnica UO-a za financije, turizam i gospodarstvo
Stanka Car, pročelnica UO-a za komunalni sustav i zaštitu okoliša
Jasminka Citković, pročelnica UO-a za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu
Veselko Mutavgjić, v.d. pročelnika UO-a za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Snježana Sikirić, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo, turizam i projekte
Vjekoslava Glavan, voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i investicije
Denisse Mandekić, viša stručna suradnica za gospodarstvo, turizam i projekte
Jug Pavlović, predstavnik komunalnog društva Eko-Murvica d. o. o.

Sjednicu je u ime predsjednika Odbora otvorila zamjenica predsjednika **Ivona Matošić Gašparović** te predložila usvajanje sljedećega dnevnoga reda:

Dnevni red:

1. **Verifikacija Zapisnika s 3. sjednice Odbora za gospodarstvo**
2. **Plan proračuna i Plan investicija (Plan razvojnih programa) – izvjestitelji Jasna Perhat i Veselko Mutavgjić**

3. **Prijedlog programa mjera za poticanje poduzetništva – izvjestiteljica Ivona Matošić Gašparović**
4. **Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi – izvjestiteljica Stanka Car**
5. **Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu – izvjestiteljica Stanka Car**
6. **Prijedlog prostorno planske dokumentacije (nove i izmjene postojeće):**
 - a) **Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)**
 - b) **Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T18, ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T33 – izvjestiteljica Vjekoslava Glavan**
7. **Cijene i kvaliteta komunalnih usluga – izvjestitelj Lovorko Gržac**
8. **Razno**

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen. Umjesto Lovorka Gršca, koji nije mogao prisustvoavati sjednici, točku 7. će izložiti predstavnik komunalnog društva Eko-Murvica Jug Pavlović.

Ad. 1. Na Zapisnik s 3. sjednice Odbora za gospodarstvo nije bilo primjedbi te je isti jednoglasno prihvaćen.

Ad. 2. Pročelnice **Jasminka Čitković, Stanka Car, Jasna Perhat i v.d. pročelnika Veselko Mutavgić** prezentiraju Plan proračuna i Plan investicija (Plan razvojnih programa) za 2019.-2021. g. s naglaskom na kapitalne projekte.

Članovi Odbora su primili na znanje Plan proračuna i Plan investicija (Plan razvojnih programa) za 2019.-2021. g.

Ad. 3. Prijedlog programa mjera za poticanje poduzetništva za 2019. g. izložila je zamjenica predsjednika Odbora **Ivona Matošić Gašparović**. Naglasila je novu mjeru – mjeru poticanja posebnih oblika turizma s fokusom na brendiranje Crikvenice kao *pet friendly* destinacije. Program mjera će početkom godine biti javno prezentiran građanima i nakon prezentacije biti upućen Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Arsen Bistričić postavlja pitanje o subvencioniranoj kamati na poduzetničke kredite. Trenutno je situacija takva da gradska kreditna linija ima veću kamatu; predlaže da zbog te nepovoljne okolnosti kamata za poduzetnike bude 0 %.

Snježana Sikirić odgovara da je program kreditiranja bio izuzetno povoljan za poduzetnike u doba kad je krenuo, odnosno kamata je bila izuzetno povoljna. U međuvremenu se stanje na tržištu promijenilo te će nakon iskorištenja sredstava iz ovoga programa Grad krenuti s novim programom u kojemu će se sufinancirati kamatna stopa kredita koje poduzetnici sami ugovore na tržištu.

Ivona Matošić Gašparović dodaje da će se isto primijeniti i na program subvencioniranja kamatne stope studentskih kredita, što je također jedna od mjera u Programu poticanja razvoja poduzetništva.

Arsen Bistričić smatra da bi trebala postojati mogućnost da se novim kreditom refinancira stari.

Snježana Sikirić odgovara da ta mogućnost postoji u sadašnjem programu i ima svoje korisnike.

Članovi Odbora su primili na znanje Prijedlog programa mjera za poticanje poduzetništva na području Grada Crikvenice za 2019. godinu.

Ad. 4. Stanka Car izložila je Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi čime se gradska Odluka usklađuje s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Istaknuta je korekcija zona kako bi se ispravile nelogičnosti i poticanje tradicijskih obrta koji su izdvojeni iz proizvodne djelatnosti i smanjen im je koeficijent. S druge strane, visok je koeficijent za poslovne prostore koji se ne koriste, čime se želi potaknuti vlasnike da prostor stave u funkciju.

Arsen Bistričić smatra da bi se pri definiranju zona trebalo uzeti u obzir da poslovna zona nije označena i provjeriti jesu li označena sva građevinska područja. Postavlja pitanje je li kao kriterij uzeta u obzir izgrađenost infrastrukture.

Veselko Mutavgjić odgovara da je opaska na mjestu s obzirom na određene mikrolokacije, ali treba uzeti u obzir i specifičnosti lokacija; npr. neka područja u Crikvenici nemaju kanalizacijsku mrežu, a na izvrsnim su lokacijama.

Arsen Bistričić smatra da bi lokacija automatski trebala biti u nižoj zoni ako ne postoji kompletna infrastruktura.

Ivona Matošić Gašparović napominje da je savjetovanje s javnošću u vezi ove odluke završeno, ali primjedba će se razmotriti.

Kristijan Košćić postavlja pitanje može li se dati na razmatranje prijedlog da se koeficijent za obrtnike smanji, posebno onima koji rade cijelu godinu.

Stanka Car odgovara da već postoji mogućnost da ugostitelji koji rade više od osam mjeseci mogu tražiti umanjenje komunalne naknade i do 60 %.

Kristijan Košćić će uputiti pisani dopis Gradu Crikvenici da se o toj tematici pošalje pisano obrazloženje budući da mnogi obrtnici nisu upoznati s tom mogućnošću te će on putem Udruženja obrtnika proslijediti informaciju.

Divna Bleha predlaže da mogućnost za umanjenje komunalne naknade dobiju i druge djelatnosti, ne samo ugostitelji, i da se potiče samo cjelogodišnje poslovanje.

Kristijan Košćić se slaže s tim prijedlogom.

Veselko Mutavgjić obrazlaže da tom mogućnošću Grad nagrađuje duže poslovanje; u ovome trenutku nije realno očekivati od ugostitelja da rade 12 mjeseci.

Ivona Matošić Gašparović da se na ovaj način destimulira sezonalni rad. Ugostitelji imaju pravo i na umanjenje za terasu ako rade osam i više mjeseci godišnje.

Dragutin Šnajdar postavlja pitanje što nova Odluka donosi u financijskom smislu i traži izračun iznosa za npr. poslovni prostor veličine 100 m².

Ivona Matošić Gašparović odgovara da se iznos ne mijenja. Izračun za npr. ugostiteljsku djelatnost iznosi 70 kn/m² na godišnjoj razini za navedeni primjer poslovnog prostora od 100 m². Ako ugostitelj radi cijelu godinu, ima pravo na umanjenje i do 60 %.

Martin Kovačić postavlja pitanje je li moguće propisati određenu djelatnost za određene zone.

Veselko Mutavgjić odgovara da prema sadašnjim propisima to nije moguće.

Budući da daljnje rasprave nije bilo, **članovi Odbora su primili na znanje Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.**

Ad. 5. Stanka Car izložila je Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu kojim se gradska odluka usklađuje s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Suštinski se ništa nije mijenjal.

Arsen Bistričić postavlja pitanje je li se razmišljalo o oslobodjenju plaćanja komunalnog doprinosa poduzetnika koji žele graditi podzemne garaže ili parkirališta s obzirom na nedostatak parkirnih mjesta na području grada. Predlaže da se na taj način stimulira i one koji grade stanove s podzemnim objektima; podzemne objekte bi trebalo dozvoliti kroz prostorne planove i omogućiti veće gabarite.

Veselko Mutavgjić odgovara da se kroz izradu prostornih planova uzima u razmatranje kako to regulirati i povećati koeficijente iskoristivosti parcele. Sadašnja je situacija da investitor mora birati između podzemne etaže i potkrovlja. Slaže se da bi bilo dobro poticati takvu gradnju.

Stanka Car ističe da je tu tematiku nemoguće regulirati ovom Odlukom jer se treba držati Pravilnika za izračun obujma podzemne etaže.

Ivona Matošić Gašparović napominje da se to treba ispitati i vidjeti je li to dopustivo zakonom.

članovi Odbora su primili na znanje Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Ad. 6. a) Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) izlaže **Vjekoslava Glavan**. Ističe da se radi o katastarskoj čestici na području UPU-a sjever – Hrusta koja je u vlasništvu Grada Crikvenice, a na kojoj se trenutno nalazi dječje igralište. Na čestici se planira izgradnja sportske dvorane polupodzemnog tipa s igralištem na krovu. Krov će biti hortikulturno opremljen s društvenim sadržajima. Nakon izrade Prijedloga kreće javna rasprava.

Članovi Odbora su primili na znanje Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2).

Ad. 6. b) Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T18, ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T33 izlaže **Vjekoslava Glavan**. Jadran d. d. na tom području ima namjeru napraviti kompleks bazena za potrebe kampa površine oko 700 m² s pratećim sadržajima. Izmjene i dopune su nužne jer su sadašnjim prostornim planom tamo predviđene samo kamp kućice.

Članovi Odbora su primili na znanje Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T18, ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T33.

Ad. 7. Točku Cijene i kvaliteta komunalnih usluga prezentira predstavnik komunalnog društva Eko-Murvica d. o. o. **Jug Pavlović** umjesto direktora Lovorka Gršca koji nije mogao prisustvovati sjednici Odbora.

Divna Bleha postavlja pitanje jesu li se koeficijenti za gospodarstvenike mijenjali i konstatira da je odvoz otpada za gospodarstvenike preskup.

Jug Pavlović odgovara da su se troškovi povisili od otvorenja Marišćine, a oni se ne mogu amortizirati ni na koji drugi način osim izmjenom cijena. Napominje da su za gospodarstvo računi malo niži, a za građanstvo viši. Uskoro će stići kontejneri za biootpad pa će se smanjiti broj pražnjenja.

Divna Bleha odgovara da su obrtnici zbog velikih davanja prisiljeni smanjivati radnu snagu i gubi se na kvaliteti usluge. Očekuje da JLS više potakne poslovanje obrtnika. Kriterij obračuna zbrinjavanja otpada po kvadraturi nikako nije poticaj. Dodaje da većina obrtnika reciklira.

Arsen Bistričić se slaže s tim mišljenjem te dodaje da su količine otpada realno manje, a zbog kvadrature treba imati veću kantu.

Veselko Mutavgić odgovara da se ovaj sustav provodi od 2002. godine te da je kvadratura osnova; problem je omjer varijabilnog i fiksnog dijela. Da idemo na varijabilnost, građani bi plaćali ogromnu cijenu odvoza otpada; kad se smanji paušal, cijena za domaće stanovništvo se povećava. Napominje da iz varijabilnog dijela financiramo samo Marišćinu.

Jug Pavlović dodaje da komunalno poduzeće od te djelatnosti ne smije ostvarivati dobit. Jedini način da smanjimo cijenu je veći udio odvojeno prikupljenog otpada, recikliranje i kompostiranje, o čemu su građani informirani i na održanoj javnoj tribini na temu „Kako do manjih računa za smeće?“.

Divna Bleha napominje da trgovina i hotel nikako ne mogu biti u istom rangu; treba se napraviti razlika. Problem je i građevinski otpad, ljudi ne znaju gdje ga bacati, a ista je situacija i sa staklom.

Dragutin Šnajdar ističe problem koji se pojavljuje tijekom svake turističke sezone – turisti koji na plažama ostavljaju velike količine smeća. Gosti iz apartmana svoje smeće također nose na plažu. Na javnim površinama je premali broj kanti. Predlaže da se organizira sastanak predstavnika Grada Crikvenice i koncesionara gdje bi se dogovorio drukčiji tretman koncesionara i dogovor o tome kada bi se iznosilo smeće da se ovaj problem pokuša riješiti.

Jug Pavlović odgovara da će predložiti direktoru da se organizira sastanak.

Divna Bleha predlaže da se stavi više *pet-friendly* kanti s vrećicama te da se uvedu kazne za neodgovorne vlasnike kućnih ljubimaca.

Ivona Matošić Gašparović odgovara da su vrećice bile postavljene po gradu, ali se od toga odustalo jer su sve brzo nestajale. Nastojat će se povećati broj kanti.

Ad. 8. Razno

Kristijan Košćić ispred Udruženja obrtnika poziva na tradicionalnu manifestaciju „Badnjak ispod murvice“ 24. 12. 2018. od 09:00 do 12:00 h.

Ivona Matošić Gašparović poziva sve poduzetnike na javnu prezentaciju Programa mjera za poticanje razvoja poduzetništva za 2019. godinu koja će se održati u prvoj polovici siječnja 2019. g.

Snježana Sikirić najavljuje da Grad Crikvenica nakon niza godina dobre suradnje sa Srednjom školom dr. Antuna Barca planira proširiti projekt razvoja poduzetničkih vještina mladih na osnovne škole u suradnji s Udruženjem obrtnika, HGK, Ekonomskim fakultetom Sveučilišta u Rijeci i osnovnim školama. Planira se održati 4-5 predavanja u školama tijekom siječnja i veljače 2019. g.

Kristijan Košćić ističe da je Udruženje obrtnika spremno na suradnju u ovome projektu te da u veljači 2019. g. priprema dolazak predstavnika strukovnih škola u osnovne škole kako bi se predstavila i promovirala obrtnička zanimanja. Udruženje je uključeno i u organizaciju Dana poduzetništva i obrtništva u Art kinu u Rijeci. G. Košćić je također član Odbora za strukovno obrazovanje u PGŽ koji je pohvalio projekt predstavljanja obrtničkih zanimanja osnovnoškolcima.

Ivona Matošić Gašparović predlaže da se s tim projektom poveže i promocija deficitarnih zanimanja na području našega grada.

Sjednica je završila u 13:40 sati.

Zapisnik sastavila
Denisse Mandekić, v.r.