

Na temelju članka 15. stavka 1. podstavka 3. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/01., 8/06., 31/09. i 45/09.), Odbor za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2015. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata

Pročišćeni tekst Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata obuhvaća Odluku o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/00), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/02), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/03) te Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 50/09) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu i početak primjene.

## **ODLUKA**

### **o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (pročišćeni tekst)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se:

1. - uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Grad), za postavu privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija,
2. - lokacije za postavljanje privremenih objekata,
3. - zasnivanje zakupa,
4. - visina zakupnine.

Privremeni objekti iz stavka 1. ovog članka jesu: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand i ugostiteljska terasa.

##### **Članak 2.**

U ovoj Odluci pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. Montažni objekt je jednodimenzionalna ili višedimenzionalna tvorevina izrađena od prefabrikata na način da se u konstrukcijskim i u dijelovima koji nisu konstrukcijski

povezani izvodi u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva. Konstrukcijski i dijelovi koji nisu konstrukcijski polažu se na podlogu bez ubetoniravanja u nju.

Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja odnosno uklanjanja objekata na način da podloga ostane neizmijenjena.

Najveća dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 36 m<sup>2</sup>.

2. Kiosk u smislu ove odluke je prenosiva, tipizirana ili prefabricirana prostorna jedinica, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekt, lagane konstrukcije, izrađena od ovlaštenog proizvođača u modularnom smislu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja s lokacije u komadu (cijeli objekt).

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 12 m<sup>2</sup>.

3. Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica na kotačima predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske djelatnosti te djelatnosti trgovine (ambulantna prodaja).

Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12 m<sup>2</sup>.

4. Pokretna naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta je pokretna, prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta (portreti, nakit, boce i sl.).

Najveća dozvoljena površina pokretne naprave iznosi 2 m<sup>2</sup>.

5. Uslužna naprava je automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće ili sladoled, vaga, peć za pečenje kestena, kokica, kuhanje kukuruza i sl.

Najveća dozvoljena površina automata za cigarete, automata za sladoled, hladnjaka za piće ili sladoled iznosi 4 m<sup>2</sup>.

Vaga, peć za pečenje kestena, kokica, kuhanje kukuruza i slične naprave moraju biti izrađene od ovlaštenog proizvođača.

6. Naprava za zabavu je uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vrtuljak, jastuk za skakanje, karting staza i sl., drugi uređaj u sastavu zabavnog parka te šator za cirkuske zabave i druge prilike).

7. Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

8. Štand je tipiziran lakoprenosiv element predviđen za uličnu prodaju, prezentiranje proizvoda, pružanje usluga i sl.

Najveća dozvoljena površina štanda je 5 m<sup>2</sup>, a zajedno s okolnom površinom najviše 12 m<sup>2</sup>.

9. Ugostiteljska terasa u smislu ove Odluke je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora koja se može koristiti za postavu stolova i stolica, zaštite od sunca, a u svrhu usluživanja gostiju.

10. Blagdansom, prigodnom i javnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

## II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

### Članak 3.

Lokacije i uvjeti za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se Planovima lokacija za postavljanje privremenih objekata koje donosi Gradonačelnik Grada Crikvenice na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje prostorom.

Gradonačelnik Grada Crikvenice donosi sljedeće posebne planove:

1. Plan lokacija za postavljanje montažnih objekata i kioska, (za objekte iz članka 2., točke 1. i 2. ove Odluke);
2. Plan lokacija za postavljanje pokretnih radnji, uslužnih naprava, pokretnih naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta i štandova, (za objekte iz članka 2., točke 3., 4., 5. i 8. ove Odluke);
3. Plan lokacija za postavljanje naprava za zabavu i zabavnih parkova, (za objekte iz članka 2., točke 6. i 7. ove Odluke);
4. Plan lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa, (za objekte iz članka 2., točke 9. ove Odluke);
5. Plan lokacija za blagdanske, prigodne i javne manifestacije (za objekte iz članka 2., točke 10. ove Odluke).

### Članak 4.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. u prostoru pod spomeničkom zaštitom, osim uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine,
2. na mjestima gdje bi postavljeni objekti ugrožavali održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama,
4. na javno-prometnim površinama koje su u funkciji vozila,
5. na nogostupu, ukoliko ugrožavaju kretanje pješaka,
6. na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kolnika ceste koje čine raskrižje,
7. uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 2 m od pročelja, osim ugostiteljskih terasa.

### Članak 5.

Javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa na području Grada Crikvenice razvrstavaju se u pet zona (»L«, 1., 2., 3. i 4.).

Zona »L« u naselju Crikvenica obuhvaća javne površine na južnom dijelu Trga Stjepana Radića od kućnog broja 1. do kućnog broja 14., a u naselju Selce obuhvaća javne površine na Trgu palih boraca od kućnog broja 1. do kućnog broja 12. i u Ulici Ivana Jeličića Tominčića od početka ulice do kućnog broja 9.

Zona »1.« u naselju Crikvenica obuhvaća javne površine na sjevernom dijelu Trga Stjepana Radića, Ulice Petra Preradovića, Ulice Nike Veljačića, Ulice Petak, Ulice Ivana Skomerže, Ulice braće Brozičević, Strossmayerovog šetališta od kućnog broja 1. do kućnog broja 22. (gradska čitaonica) te javne površine u Strossmayerovom šetalištu od kućnog broja 56. do kraja ulice, Gajevog šetališta od kućnog broja 1. do kućnog broja 5., Ulice dr. Ivana Kostrenčića od kućnog broja 1. do kućnog broja 12. i Ulice braće Buchoffer od kućnog broja 14. do kraja ulice.

Zona »1.« u naselju Selce obuhvaća javne površine u Ulici Ivana Jeličića Tominčića od kućnog broja 10. do hotela Slaven.

Zona »2.« u naselju Crikvenica obuhvaća javne površine u Strossmayerovom šetalištu od gradske čitaonice do kućnog broja 54., u Vinodolskoj ulici do vatrogasnog doma i javne površine na području lučice „Podvorska“.

Zona »2.« u naselju Selce obuhvaća javne površine na sjevernom dijelu Trga palih boraca (od pošte do spoja s Ulicom Slavka Jeličića) i na Šetalištu Emila Antića od Trga palih boraca do kompleksa bazena ispod hotela »Varaždin«.

Zona »3.« u naseljima Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce obuhvaća sve javne površine na ulicama uz morsku obalu koje ne spadaju u zone »L«, 1. i 2..

Zona »4.« obuhvaća javne površine koje nisu navedene u opisu »L«, 1., 2. i 3. zone.

Na temelju gore određenih zona, donosi se Plan lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa, kojim planom se detaljno određuje oblik i veličina svake ugostiteljske terase, broj i oblik stolova i stolica, pomičnih ograda, vaza za cvijeće, zaštite od sunca, oblik i veličina tende, mogućnost potpunog zatvaranja terase (zimski terasi) i drugo.

#### Članak 6.

Ugostiteljska terasa se u pravilu postavlja u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, u pravilu u pročelju zgrade.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica, zaštita od sunca, pomična ograda, vaze za cvijeće i naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak).

Uslužna naprava za sladoled može biti nepomična ili pomična.

#### Članak 7.

Postavljanjem ugostiteljske terase na neuređenoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terase, sukladno uvjetima utvrđenim u Planu, bez prava na povrat uloženi sredstava.

### III. ZASNIVANJE ZAKUPA

#### Članak 8

Javne površine za postavljanje privremenih objekata, osim ugostiteljskih terasa, daju se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu - natječaj).  
Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

#### Članak 9.

Natječaj provodi Komisija za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu - Komisija).

Komisija broji tri člana i isti broj zamjenika.

Članove Komisije i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik za mandatno razdoblje od četiri godine.

#### Članak 10.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku.

Tekst objave iz stavka 1. ovog članka sadržava sljedeće:

1. oznaku i površinu lokacije, te djelatnost koja će se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu,
2. iznos zakupnine po m<sup>2</sup>,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine koju mora položiti svaki ponuditelj,
6. rok za podnošenje ponude u natječaju, kao i vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti Ugovor o zakupu,
8. obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
9. odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nemaju uredno izvršene obveze prema Gradu Crikvenici ili GKTD »Murvica«, odnosno s onima s kojima je Grad vodi sudski spor iz ugovora o zakupu.

#### Članak 11.

Učesnik u natječaju dužan je uz pismenu ponudu priložiti:

1. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
2. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu, odnosno obrtni registar za fizičke osobe,
4. visinu ponuđene zakupnine,
5. dokaz o prebivalištu fizičke odnosno sjedištu pravne osobe (potvrda nadležnog tijela),
6. dokaz o dospjelim i izvršenim obvezama prema Gradu Crikvenici i GKTD »Murvica« d.o.o. Crikvenica.

## Članak 12.

Ukoliko se raspisuje natječaj za zakup lokacije za postavljanje kioska za koju je već bio sklopljen ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju, dotadašnji zakupnik ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko udovolji svim uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka može ostvariti prethodni zakupnik samo pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu koji je imao zaključen sa Gradom Crikvenica.

Ukoliko se utvrdi da su u toku trajanja prethodnog ugovora o zakupu protiv zakupnika poduzimane određene mjere (višekratne opomene, prisilna naplata, ovrha i sl.) radi ispunjenja obveza iz ugovora, isti ne može ostvariti prava iz st. 1. ovog članka.

## Članak 13.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku provođenja natječaja utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko se javi više ponuditelja s istom visinom ponuđene zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je prvi predao svoju ponudu.

Komisija za provedbu javnog natječaja nakon javno provedenog postupka otvaranja ponuda, predlaže Gradonačelniku donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

## Članak 14.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine.

Po isteku roka za sklapanje ugovora o zakupu Komisija donosi odluku o davanju javne površine u zakup sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

Jamčevinu koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se najkasnije u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u zakupninu.

## Članak 15.

Grad Crikvenica i utvrđeni najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu lokacije najkasnije u roku od 7 dana od dana donošenja odluke.

Na temelju ugovora o zakupu zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju (lokacijska dozvola, građevna dozvola i ugovor s GKTD »Murvica« d.o.o. Crikvenica o odvozu smeća).

## Članak 16.

Ugovor o zakupu lokacije sklapa se na rok do 5 godina.  
Rok sklapanja ugovora za svaki privremeni objekt određuje se Planom lokacija.

## Članak 17.

Ugovor o zakupu lokacija zaključuje se u pisanom obliku i posebice sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku lokacije,
3. djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu i odredbu da se ne može mijenjati bez suglasnosti zakupodavca,
4. rok trajanja zakupa,
5. iznos zakupnine i rok plaćanja,
6. otkazni rok,
7. odredbu o prestanku ugovora,
8. rok za postavu privremenog objekta,
9. da se zakupnina plaća unaprijed, ako zakup traje do mjesec dana,
10. vrijeme i mjesto sklapanja ugovora,
11. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje,
12. odredbu po kojoj ugovor postaje ovršna isprava.

## Članak 18.

Ugovor o zakupu lokacije prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

## Članak 19.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu lokacije u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik:

1. ne započne koristiti lokaciju za namjene propisane ovom Odlukom i ugovorom u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora,
2. koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
3. ne plati zakupninu 6 mjeseci tijekom ugovornog roka zakupa,
4. ne postavi privremeni objekt sukladno planu i ugovoru o zakupu,
5. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja namjeni određenoj prema važećem detaljnom planu uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je 30 dana.

Ako zakupodavac otkáže ugovor o zakupu lokacije iz razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, zakupnik nema pravo tražiti od zakupodavca naknadu štete.

## Članak 20.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz razloga utvrđenog u stavku 2. članku 19. Odluke, zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu na novoj lokaciji za koju je raspisan natječaj, pod uvjetom da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Pravo u smislu prethodnog stavka, zakupnik može ostvariti pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupnik ne prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Ukoliko se na natječaj prijavi više osoba koje imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, prvenstveni red utvrđuje se na način da pravo zakupa ostvaruje zakupnik iz stavka 1. ovog članka, koji je ranije sklopio ugovor o zakupu.

## Članak 21 .

Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase sklapa se neposrednom pogodbom na zahtjev zainteresirane stranke na rok određenom Planom uz uvjete koji su određeni ovom Odlukom.

Ukoliko se za jednu ugostiteljsku terasu, ili njezin dio zaprime dva ili više zahtjeva, ugovor o zakupu sklopit će se nakon provedenog postupka javnog natječaja po odredbama ove odluke koje vrijede za postavljanje ostalih privremenih objekata.

## Članak 22.

Stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika Gradonačelnik može odobriti nasljednicima i pravnom slijedniku zakupnika, pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu.

Nasljednici i pravni slijednici zakupnika koji su temeljem stavka 1. ovog članka stekli prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, dužni su podmiriti zakupninu, kamatu i ostale troškove nastale iz ugovora o zakupu.

#### IV. VISINA ZAKUPNINE

##### Članak 23 .

Visina zakupnine utvrđuje se za sve privremene objekte prema položaju i namjeni za koje se ista daje u zakup Planom lokacija kojeg donosi Gradonačelnik.

##### Članak 24.

Početni iznos zakupnine za slučajeve kada se provodi natječaj za korištenje javnih površina kao i ugovoreni iznos zakupnine za slučajeve kada se ugovor za korištenje javne površine sklapa neposrednom pogodbom, utvrđuje Gradonačelnik prilikom donošenja Plana lokacija.

Ugovoreni iznos zakupnine za slučajeve kada se provodi natječaj za korištenje javnih površina utvrđuje Komisija u natječajnom postupku.

##### Članak 25.

Gradonačelnik može posebnim zaključkom odobriti privremenu uporabu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za održavanje manifestacija pod pokroviteljstvom Grada Crikvenice.

#### V . NADZOR

##### Članak 26.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje prostorom - Komunalno redarstvo.

Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su odredbama Odluke o komunalnom redu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 5/96, 9/96 i 20/96).

##### Članak 27.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
3. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju nadležnog organa i odredbama ugovora o zakupu,
4. predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
5. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,

6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

#### Članak 28.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 7. ove Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 4. Odluke,
4. ako je privremeni objekt postavljen bez ugovora o zakupu lokacije (suprotno odredbi članka 21. Odluke),
5. ako je ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom (članak 18. i 19. Odluke) .

#### VI . PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 29.

Postojeći ugovori o zakupu lokacija za postavljanje privremenih objekata ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

#### Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup zemljišta za postavu kioska, naprava i terasa («Službene novine» Primorsko-goranske Županije broj 5/98).

KLASA:372-01/15-01/30

UR.BROJ:2107/01-06/07-15-1

Crikvenica, 23. ožujak 2015.

**Odbor za statut, poslovnik i propise**

**Predsjednik**

**Josip Friš**