

Na temelju članka 15. stavak 1. podstavak 3. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 29/01, 8/06, 31/09 i 45/09), Odbor za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2015.godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća Odluku o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 29/01), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 3/02), Ispravak Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 35/13), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu i početak primjene.

ODLUKA
o komunalnoj naknadi
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- područja zona;
- koeficijenti zona za pojedine zone;
- koeficijenti namjene za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
- postupak izmjene rješenja u slučajevima iz stavka 3. i 4. članka 20.d. Zakona o komunalnom gospodarstvu;
- nekretnine važne za Grad Crikvenicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade;
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade;
- rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u naseljima Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce.

Članak 3.

Na području Grada Crikvenice utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalne naknade po opisu granica u naseljima kako slijedi:

CRIKVENICA

I. zona:

U prvu zonu ulazi kompletno područje Grada Crikvenice ispod JTC osim ulica: V. Lisinski, Turistički put, Senjska ulica, Ribarska ulica, Dvorska ulica, Katorska ulica, Vinodolska ulica od parnog k.br. 16 i neparnog k.br.37, Dr. A. Starčevića, Kralja Tomislava od parnog k.br. 126 i neparnog k.br. 87, neparnih k.br. Zidarske ulice i Vukovarska ulica.

II. zona

U drugu zonu ulaze sve naprijed navedene ulice koje nisu uključene u I. zonu kao i kompletno područje iznad JTC osim ulica: Sopaljska, Zoričići, Gornja Draga, Donja Draga, Ladvić, Dolac i Kotor.

U ovu zonu spada i područje kamenoloma Podbadanj.

III. zona

U treću zonu spada područje ulica: Sopaljska, Ladvić, Donja Draga, Gornja Draga, Zoričići i Dolac.

IV. zona

U četvrtu zonu spada Kotor.

SELCE

I. zona:

U prvu zonu spada kompletno područje naselja Selca ispod JTC.

II. zona

U drugu zonu spada kompletno područje iznad JTC.

DRAMALJ

I. zona

U prvu zonu spada ulica Gajevo šetalište, Ulica Bože Domjana, Ulica M. Muževića do raskrižja s ulicom Prilaz obali, Ulica braće Car i turističko naselje Kačjak.

II. zona

U drugu zonu spada Ulica Josipa Tomina Košuljandića kao i kompletno područje ispod JTC osim ulica: Gajevo šetalište, Ulica Bože Domjana, Ulica M. Muževića do raskrižja s ulicom Prilaz obali, Ulica braće Car, Dirakovica i turističkog naselja Kačjak.

III. zona

U treću zonu spada Dirakovica, Klanfari, Lokvica, Cari, Blažići i ulica Katrica.

JADRANOVO

II. zona

S istočne strane granica zone počinje kod morske obale - uvala Vodna, ne uključujući objekte u uvali Vodna, zatim nastavlja okomito na Ulicu Ivce Perhata Ricića kod k.br. 13 uključujući i taj broj, skreće zapadno i ide ulicom Kloštar, nastavlja Omladinskom ulicom, kod raskrižja Omladinske ulice i Ulice VI. Nazora skreće Ulicom VI. Nazora sjeverno do k. br. 26 uključujući i taj broj, skreće zapadno Školskom ulicom i istom se spušta kod zgrade škole na Ulicu VI. Nazora kojom nastavlja do raskrižja kod groblja gdje skreće sjeverno Ulicom Branka Grbčića-Ice do parnog k. br. 14 a neparnog k. br. 19, pa zatim skreće zapadno ulicom Šiljevica te se Ulicom Ahel Drage Lukca spušta na ulicu Obala te se veže na sjevernu granicu II. zone i ide do istočne granice II. zone gdje se spušta na morsku obalu i nastavlja do istočne granice ove zone.

U drugu zonu ulaze svi objekti unutar navedenih granica uključujući i objekte u graničnim ulicama.

III. zona

Obuhvaća sva ostala područja od granične linije druge zone do JTC kao i kompletno područje iznad JTC.

Članak 4.

Za zone iz članka 3. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti:

I. zona	koeficijent 1,00
II. zona	koeficijent 0,90
III. zona	koeficijent 0,80
IV. zona	koeficijent 0,65

Članak 5.

Za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuju se koeficijenti namjene prema djelatnosti koja se u pojedinom prostoru odnosno na pojedinom građevinskom zemljištu obavlja, po sljedećem tabelarnom prikazu:

Grupa	Djelatnost	Koeficijent namjene
1.	Stambeni prostor Garažni prostor	1,0
2.	Neizgrađeno građevno zemljište	0,05
3.	Neprofitne djelatnosti (prosvjeta, znanost, kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, objekti športa, društvenih i političkih organizacija, domovi zdravlja, knjižice, galerije i ateljei)	1,0
4.	Proizvodne djelatnosti (poljoprivreda, vađenje i prerada ruda i metala, proizvodnja hrane i pića, proizvodnja tekstila, kože, drva, celuloze, papira i kartona, kemijskih sredstava, gume i plastičnih masa, stakla kao i proizvoda od tih materijala, proizvodnja strojeva i uređaja, električne i optičke opreme, prometnih sredstava te ostala prerađivačka industrija i zanatstvo, te izdavačka djelatnost) Obrti koji nisu navedeni u grupi broj 7.	5,0
5.	Snack bar, caffe bar, buffet, bistro, zdravljak, slastičarnica, disco bar, noćni bar	10,0
6.	Restoran, gostionica, pivnica, kavana, pizzeria, pečenjarnica, konoba	9,0
7.	Trgovine; Zlatar, filigran, bižuterija, apoteka, veterinar	8,0
8.	Banka, pošta, osiguravajuća društva, turističke agencije, odvjetnici, posredovanje u prometu nekretnina, HEP, Hrvatski telekom	10,0
9.	Hotel, motel, pansion, odmaralište	3,0
10.	Kampovi	1,5
11.	Skladišta	1,0

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor temeljem stavke 1. ovog članka.

Članak 6.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi na način da se broj bodova dobiven množenjem obračunske površine, koeficijenta zona i koeficijenta djelatnosti množi s utvrđenom vrijednošću boda.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade utvrđuje Gradsko vijeće Grada Crikvenice.

Rješenje o utvrđivanju visine plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalni sustav, gospodarenje prostorom i geodetske poslove, po postupku i u rokovima propisanim Zakonom.

Članak 7.

Obveznici komunalne naknade za prostore iz stavka 4. članka 20. d. Zakona o komunalnom gospodarstvu mogu zatražiti izmjenu rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade ukoliko bi utvrđena visina komunalne naknade bila veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz protekle godine ostvarene za taj prostor.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti u roku od 30 dana od protekla roka za podnošenje zaključnog računa, uz predočenje dokaza o ostvarenom godišnjem prihodu u protekloj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka mjesečna visina komunalne naknade odredit će se u visini 1/12 iznosa koji predstavlja 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine u tom hotelu, apartmanskom naselju ili autokampu.

Članak 8.

Obveznici komunalne naknade za prostor iz stavka 3. članka 20 d. Zakona o komunalnom gospodarstvu, mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju poslovnu djelatnost više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena traži.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka mjesečna visina komunalne naknade utvrdit će se primjenom kriterija propisanih Zakonom.

Članak 9.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Grad Crikvenicu i to:

1. dječji vrtići i osnovne škole;
2. gradske čitaonice i knjižnice;
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi Grada Crikvenice;
4. koje su vlasništvo Grada Crikvenice i u kojima se obavljaju poslovi gradske uprave;
5. koje koriste športski klubovi temeljem ugovora o davanju športskog objekta na upravljanje zaključenog s Gradom Crikvenica; 6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 10.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi:

1. najmoprimatelji i vlasnici stanova za stanove u kojima stanuju pod uvjetom da ostvaruju pravo na pomoć za održavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi;
2. vlasnici ili korisnici nekretnine koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone;
3. vlasnik ili korisnik stambenog prostora ukoliko je invalid Domovinskog rata ili obitelj poginulog sudionika u Domovinskom ratu, samo za stambenu površinu do veličine koja se smatra odgovarajućim stanom sukladno zakonskom propisu.

O pravima iz ovog članka odlučuje rješenjem Upravni odjel za komunalni sustav, gospodarenje prostorom i geodetske poslove.

Članak 11.

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade za subjekte koji su u potpunosti ili privremeno oslobođeni plaćanja komunalne naknade sukladno članku 8. i 9. ove Odluke osigurat će se razlika sredstava u Proračunu Grada Crikvenice.

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno. Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se tromjesečno s dospijecom:

- za prvo tromjesečje do 31. ožujka;
- za drugo tromjesečje do 30. lipnja;
- za treće tromjesečje do 30. rujna;
- za četvrto tromjesečje do 31. prosinca.

Komunalna naknada za sav ostali prostor koji nije obuhvaćen stavkom 2. ovog članka plaća se mjesečno s dospijecom do kraja mjeseca za tekući mjesec.

KLASA: 363-03/15-01/42

UR.BROJ: 2107/01-06/6-15-2

Crikvenica, 23.03.2015.

Odbor za statut, poslovnik i propise
Predsjednik
Josip Friš



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za komunalni sustav
KLASA: 363-03/15-01/42
Ur.br: 2107/01-06/6-15-1
Crikvenica:09.03.2015.

**Odbor za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća
Grada Crikvenice**

Predmet: pročišćeni tekst

Odluka o komunalnoj naknadi objavljena je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 29/01, nakon čega je uslijedilo nekoliko izmjena Odluke o komunalnoj naknadi.

Kako bi se korisnicima omogućio lakši uvid i snalaženje u odredbama Odluke i njenih izmjena dostavlja se Odboru za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Crikvenice, prijedlog pročišćenog teksta Odluke o komunalnoj naknadi na utvrđivanje i izdavanje istog.

Viša savjetnica za komunalne djelatnosti
i pravne poslove naplate
Marijana Ahel, dipl.iur.

ODLUKA O VISINI KOMUNALNE NAKNADE („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 50/09)

Na temelju stavka 1. članka 20.b Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) te članka 25. Statuta Grada Crikvenice (»Službene

novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 7. sjednici održanoj 19. studenoga 2001. godine donosi

ODLUKU
o visini komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda kao osnove za obračun komunalne naknade u Gradu Crikvenici iznosi 0,61 kuna/m² obračunske površine prostora.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« a stupa na snagu 1. siječnja 2010. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalne naknade (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/01).

Klasa: 363-01/09-01/453

Ur. broj: 2107/01-01-09-4

Crikvenica, 27. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Nikola Šaban, v.r.