

Na temelju članka 15. stavak 1. podstavak 3. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 29/01, 8/06, 31/09 i 45/09) Odbor za statut, poslovnik i propise Gradskog vijeća Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana 23. ožujka 2015.godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu Grada Crikvenice

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 45/09), Odluku o ispravku Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 11/11), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 14/11), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 17/13) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu i početak primjene.

## **ODLUKA o komunalnom doprinosu (PROČIŠĆENI TEKST)**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Grad).

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke smatra se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. stavak 2. ove Odluke.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

### **II. OBVEZNIK PLAĆANJA**

#### **Članak 3.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju da je građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima ukoliko ne predoče pismeni sporazum kojim su dogovorili drugačije.

### III. NAČIN OBRAČUNAVANJA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, izražen u m<sup>3</sup>, a kod građevina koje se uklanjaju zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnje stanje.

Iznimno od odredbe stavka 1, ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m<sup>2</sup>točne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je po posebnim propisima.

#### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica i ovisno o namjeni građevine.

#### Članak 6.

Ovisno o pogodnostima na području Grada i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i koeficijenti raspodjele sredstava komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

TABLICA 1

1	2	3	4	5	6
ZONE	Opis zona	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. Zona	Naselja Crikvenica i Selce ispod JTC	0,20	0,45	0,15	0,20
II. Zona	Naselja Jadranovo i Dramalj ispod JTC	0,20	0,50	0,20	0,10
III. Zona	Naselja Crikvenica i Selce iznad JTC	0,10	0,55	0,15	0,20
IV. Zona	Naselja Dramalj i Jadranovo iznad JTC	0,10	0,70	0,15	0,05

#### Članak 7.

Zone i koeficijenti za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koje su dužni plaćati vlasnici ili investitori koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju stambenih građevina.

TABLICA 2

1	2	3
ZONE	Pravne ili fizičke osobe koje imaju prebivalište ili sjedište na području RH	Fizičke osobe kao investitori koje imaju prebivalište ili sjedište na području Grada Crikvenice
I. Zona	1,00	0,30
II. Zona	0,95	0,28
III. Zona	0,90	0,26
IV. Zona	0,85	0,25

Investitor - stanovnik Grada Crikvenice koji ima prebivalište na području Grada Crikvenice neprekidno najmanje 10 godina, a za osobe mlađe od 29 godina neprekidno najmanje 5 godina,

unazad od dana dostave dokumentacije za izdavanje rješenja po službenoj dužnosti ili do dana podnošenja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđenoj visini komunalnog doprinosa, komunalni doprinos plaća prema jediničnoj vrijednosti utvrđenoj umnoškom koeficijenta iz stupca 3. Tablice 2 s vrijednošću iz članka 9. ove Odluke.

Obveznik je dužan kao dokaz za ostvarivanje prava iz st. 1. ovog članka dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu,
- dokaz o poslovnoj sposobnosti (izvod iz matične knjige rođenih ili preslika osobne iskaznice),
- dokaz da nema u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Crikvenice u obliku ovjerene javnobilježničke izjave i potvrde zemljišno-knjižnog ureda i ureda za katastar,
- dokaz da gradi novu stambenu jedinicu za potrebe vlastitog stanovanja u obliku ovjerene izjave.

Obveznik koji ispuni uvjete iz stavka 2. ovog članka, može jednokratno ostvariti prava za obračun komunalnog doprinosa ukoliko gradi, rekonstruira, dograđuje stambenu građevinu za potrebe vlastitog stanovanja i to do 500 m<sup>3</sup> obujma građevine.

Pravo na obračun komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka stiže u slučaju gradnje do 500 m<sup>3</sup> bez obzira na broj suinvestitora.

U slučaju gradnje građevine veličine preko 500 m<sup>3</sup> obujma investitor ili suinvestitori stječu pravo na obračun komunalnog doprinosa prema utvrđenoj jediničnoj vrijednosti sa koeficijentom iz stupca 3 Tablice 2 samo do 500 m<sup>3</sup> obujma građevine, a na razliku se primjenjuje obračun komunalnog doprinosa prema utvrđenoj jediničnoj vrijednosti sa koeficijentom iz stupca 2 Tablice 2.

Obvezniku koji ne dostavi dokaz o ispunjenju uvjeta iz stavka 2. ovog članka, iznos komunalnog doprinosa utvrđuje se prema jediničnoj vrijednosti sa koeficijentom iz stupca 2 Tablice 2.

#### Članak 7.a

Iznimno, u slučajevima kad stanovnik Grada Crikvenice rekonstruira ili dograđuje stambeni objekt u svojem vlasništvu, plaća komunalni doprinos primjenom jediničnih vrijednosti iz tablice broj 2., stupac 3., članka 7. ove Odluke

Navedeno pravo ostvaruje stanovnik Grada Crikvenice koji je dužan dostaviti dokaz o vlasništvu predmetne zgrade kao jedine građevine na području Grada Crikvenice i dokaz o prebivalištu.

Odredbe koje pobliže uređuju pojam stanovnika Grada Crikvenice utvrđene su člankom 7. stavak 2. Ove Odluke.

Jedinične vrijednosti iz tablice broj 2., stupac 3., članka 7. ove Odluke primjenit će se na obujam postojećeg objekta i novoplanirane rekonstrukcije ili dogradnje do veličine od ukupno 500m<sup>3</sup>.

Na razliku u obujmu koja prelazi 500m<sup>3</sup> primjenit će se jedinične vrijednosti iz tablice broj 2., stupac 2., članka 7. ove Odluke.«

Osobe koje ostvaruju prava iz članka 7. i 7a Odluke, ukoliko su Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata kao i članovi obitelji poginulog branitelja iz Domovinskog rata, a koji su definirani člankom 6. st. 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ostvaruju pravo na dodatno umanjenje od 15% na obračunati iznos komunalnog doprinosa.

Status Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se potvrdom Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, a članovi obitelji status dokazuju zakonom propisanom dokumentacijom

#### Članak 8.

Zone i koeficijenti za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koje su dužni plaćati vlasnici ili investitori koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju građevine poslovne namjene.

TABLICA 3

1	2	3	4	5
ZONE	Pravne osobe i obrti koji imaju sjedište ili prebivalište na području RH	Pravne osobe i obrti koji imaju sjedište ili prebivalište na području Grada Crikvenice	Pravne osobe i obrti koji imaju sjedište ili prebivalište na području RH u slučaju izgradnje hotela s 4 zvjezdice	Pravne osobe i obrti koji imaju sjedište ili prebivalište na području RH u slučaju izgradnje hotela s 5 zvjezdica

1	2	3	4	5
I. Zona	1,00	0,70	0,15	0,05
II Zona	0,90	0,60	0,15	0,05
III. Zona	0,80	0,55	0,15	0,05
IV. Zona	0,70	0,50	0,15	0,05

Pravne osobe i obrti koji imaju sjedište na području Grada Crikvenice, prilikom podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa prema koeficijentima iz stupca 3 Tablice 3, dužne su dostaviti dokaz da djeluju na području Grada Crikvenice odnosno da imaju sjedište 10- ak i više godina što se dokazuje izvodom iz poslovnog registra.

Obveznici iz stavka 2. ovog članka navedeno pravo ostvaruju jednokratno.

U slučaju kada je vlasnik ili investitor koji gradi dograđuje, nadograđuje ili vrši rekonstrukcije građevine, komunalno trgovačko društvo ili ustanove koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Crikvenice, Primorsko-goranske županije utvrđuju se koeficijenti kao i kod izgradnje hotela sa 5 zvjezdica.

#### Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za prvu zonu utvrđena je u iznosu od 10% prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u RH objavljuje nadležno ministarstvo.

#### Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine utvrđenog po članku 4. ove Odluke, jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine propisanog člankom 9. ove Odluke i vrijednosti koeficijenta iz tablica 2 ili 3 ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

#### Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi nadležno upravno tijelo.

Rješenje se donosi po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo nadležno za donošenje akata na temelju kojih se može graditi ili na zahtjev stranke.

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Nadležni Upravni odjel Obvezniku izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu.

#### Članak 11.a

U slučaju primjene odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12 ), obveznici plaćanja komunalnog doprinosa mogu ostvariti prava na umanjenje, odgodu i obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko to zatraže od nadležnog tijela koje donosi rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je osoba za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo samo na jedno od prava naznačenih u stavku 1. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva stiče pravo na umanjenje komunalnog doprinosa u visini od 10% od obračunatog iznosa u slučaju jednokratnog plaćanja u roku koji je utvrđen rješenjem.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz zahtjev za ostvarenje prava na odgodu ili obročnu otplatu kao dokaz dužan je dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu na području Grada Crikvenice u neprekidnom trajanju najmanje od 5 godina;

- odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada Crikvenice u vidu založnog prava na nekretnini odgovarajuće vrijednosti ili izjavu o administrativnoj zabrani na redovnim primanjima.

Odgoda ili obročno plaćanje može trajati najviše 5 godina od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju obveze.

Obročnom otplatom može se odobriti plaćanje u mjesečnim obrocima koji obrok ne može biti manji od 500,00 kuna.

Na iznos za koji se odobrava odgoda ili obročna otplata obračunava se kamata u visini važeće eskontne stope HNB na dan obračuna.

#### Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može na temelju suglasnosti Gradskog vijeća Grada Crikvenice sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja iz članka 30. Stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ukoliko je građenje istih objekata i uređaja predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

Uvjete, prava i obveze u svezi s gradnjom objekata i uređaja iz prethodnog stavka obveznik plaćanja i Grad Crikvenica utvrđuju i reguliraju putem ugovora.

#### Članak 13.

Potraživanje povrata sredstava komunalnog doprinosa smatra se novčanim potraživanjem prema Gradu Crikvenici kao jedinici lokalne samouprave te je za rješavanje nadležan redovni sud.

Stranka koja želi istaknuti zahtjev za povrat uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa može se sa zahtjevom obratiti redovnom sudu.

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 35/04).

Investitori koji su prema dosadašnjoj Odluci ostvarili pravo na umanjeње komunalnog doprinosa za izgradnju, dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju građevine bilo poslovne ili stambene namjene, isto pravo ne mogu ostvarivati prema odredbama ove Odluke.

Evidenciju o investitorima koji su ostvarili prava prema odredbama dosadašnje odluke, vodi nadležno upravno tijelo.

KLASA: 363-05/15-01/03

UR.BROJ: 2107/01-06/6-15-2

Crikvenica, 23.03.2015

**Odbor za statut, poslovnik i propise**  
**Predsjednik**  
**Josip Friš**