

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko goranske županije, br. 26/09, 34/09-ispravak, 7/13, 42/18), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 17. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T1₈,
ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T3₃

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T1₈, ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T3₃, ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 19/11), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata predstavlja površinu građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu – hoteli (T1), zajedno sa zonom kampa-autokampa (T3), za koju su uvjeti uređenja i gradnje definirani Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), a za to područje je na snazi Urbanistički plan uređenja UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T1₈,

ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T3₃, ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 19/11)

Izradi izmjena i dopuna ovog Plana pristupa se uslijed potrebe provedbe projekta izgradnje kompleksa bazena u funkciji kampa. Planirana površina za bazen iznosi cca 700m², a također je predviđeno uz isti izgraditi objekt sa pratećim sadržajima (sanitarije, bazenska tehnika, spremišta) površine cca 400m². Važećim Planom je na tom prostoru predviđeno uređenje i postavljanje smještajnih jedinica na otvorenom. Osim smještajnih jedinica mogu se uređivati i prateći sadržaji (zajednički sanitarni čvorovi, sanitarni elementi i oprema za goste), ali ne na udaljenosti manjoj od 100 metara od obalne crte, koja je Planom definirana. Odredbama za provođenje Plana potrebno je propisati uvjete gradnje za objekt bazena sa pratećim sadržajima, te u grafičkom dijelu Plana izvršiti i uskladiti potrebne izmjene vezane uz promet unutar kampa, definiranje prometa u mirovanju (parking) i određivanje obuhvata planiranog zahvata.

Ovim izmjenama utvrdit će se i nove granice luke Slana, sukladno trenutnom načinu korištenja

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12 i 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16) i prikazana na kartografskom prikazu br.3B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ u mjerilu 1:25000 i br.4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

Granica obuhvata istovjetna je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU 26: UVALA SLANA (SELCE) – T1₈, ZAJEDNO SA ZONOM KAMPA-AUTOKAMPA T3₃, ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 19/11).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada izmjena i dopuna Plana nalazi se u cijelosti unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP - područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku - obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave), odnosno unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte), na pretežito izgrađenom području naselja, sa manjim neizgrađenim područjima rubno.

Izmjena se odnosi na promjenu Odredbi za provođenje Plana, kojima je potrebno propisati uvjete gradnje za objekt bazena sa pratećim sadržajima, te u grafičkom dijelu Plana izvršiti i uskladiti potrebne izmjene vezane uz promet unutar kampa, definiranje prometa u mirovanju (parking) i određivanje obuhvata planiranog zahvata, sa promjenom namjene za dio površina koje su planirane kao interne prometnice.

Izmjena se odnosi na redefiniranje granica luke Slana, sukladno trenutnom načinu korištenja, odnosno izdvajanje plažnog dijela iz obuhvata lučkog područja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju i uređenje kompleksa bazena sa pratećim sadržajima.

Ciljevi i programska polazišta navedena su člankom 4. ove Odluke

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade izmjena Plana izrađeno je idejno rješenje uređenja kompleksa bazena sa pratećim sadržajima koje će se koristiti za potrebe definiranja uvjeta gradnje.

Nije predviđena izrada drugih posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- „MURVICA“ d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, Dubrova 22, 51250 NOVI VINODOLSKI;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb;
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, I.Skomerže 2, 51260 CRIKVENICA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U CRIKVENICI, Ulica kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 15 dana od potpisa ugovora i dostave potrebne dokumentacije;
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 8 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana i Konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 8 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice,

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana će se osigurati Proračunom Grada Crikvenice.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
- sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 17.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/18-01/41

URBROJ: 2107/01-07/02-18-7

Crikvenica, 18. prosinca 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik

Gradskog vijeća Grada Crikvenice

Josip Friš, mag.ing.el.