

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 26/09, 34/09, 7/13, 41/13 i “Službene novine Grada Crikvenice“ broj 42/18) Gradsko vijeće Grada Crikvenice na sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Crikvenici u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Crikvenici u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- visina i način izračuna komunalne naknade
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Crikvenicu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Crikvenice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, i to:

1. nerazvrstanih cesta,
2. javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javnih parkirališta,
4. javnih garaža,
5. javnih zelenih površina,

6. građevina i uređaja javne namjene,
7. javne rasvjete,
8. groblja,
9. građevina namijenjenih obavljanju javnog prijevoza.

(2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ovoga članka, Grad Crikvenica može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

(3) Prihod od komunalne naknade Grad Crikvenica može na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Crikvenice koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(4) Financiranje komunalne infrastrukture vrši se u skladu s godišnjim programom.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

II. PODRUČJE ZONA

Članak 4.

(1) Područja zona u Gradu Crikvenici u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Razgraničenja zona iz stavka 1. ovog članka određuju se unutar naselja na području Grada Crikvenice kako slijedi:

naselje CRIKVENICA

I. zona

U prvu zonu ulazi kompletno područje Grada Crikvenice ispod JTC (DC8), Kotorska ulica slijedeći kućni brojevi: 1, 1a, 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 13, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30a, 13a, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 15 do Gradske sportske dvorane, ulica Basaričekova kućni brojevi: 1, 2, 3, 4, 5a, 5, 4a, 7, 6, 9, 8, 5a, 10, 10a, 11a, 15, 11, 17, 12, 12a, 14, 27, 16, 16a, 18, 20, 22, 24, 31, 33, 35, 26, 28, 39, 30, 30a, 30b, 45, 41, 43, 43a, 47, 28a, 37 do JTC(DC8),

II. zona

U drugu zonu ulaze sve naprijed navedene ulice koje nisu uključene u I. zonu kao i kompletno područje iznad JTC(DC8), dio ulice Basaričekova iznad JTC(DC8) te ulica Kotorska od Gradske sportske dvorane tj. od kućnog broja 15 a s lijeve strane prema potoku odnosno 50 b sa desne strane prema kamenolomu Podbadanj, te područje kamenoloma Podbadanj.

III. zona

U treću zonu spada područje ulica: Sopaljska, Ladvić, Donja Draga, Gornja Draga, Zoričići i Dolac.

IV. zona

U četvrtu zonu spada Kotor.

naselje SELCE

I. zona

U prvu zonu spada kompletno područje naselja Selca ispod JTC(DC8).

II. zona

U drugu zonu spada kompletno područje iznad JTC(DC8).

naselje DRAMALJ

I. zona

U prvu zonu spada ulica Gajevo šetalište, Ulica Bože Domijana, Ulica M. Muževića, Zagrebačka, Ulica braće Car, turističko naselje Kačjak, ulica Braće Košuljandić slijedeći kućni brojevi: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35,

37, 39, 41, 41a, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 57a, 59, 61, 61a, 63, 65, 67, ulica Vukovarska slijedeći kućni brojevi: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13b, 13a, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, ulica Milovana Muževića II. prilaz slijedeći kućni brojevi: 1, 2, 3, 3a, 4, 4a, 14, kao i Šetalište braće Domijan.

II. zona

U drugu zonu spada Ulica Josipa Tomina Košuljandića kao i kompletno područje ispod JTC(DC8). sve do rubnog područja sa I. zonom i to: desna strana Vukovarske ulice od kućnog broja 2 do kraja iste ulice i lijeve strane počevši od kućnog broja 37 pa do kraja, ulica braće Košuljandić od kućnog broja 6, cijela desna strana ulice do kraja i lijeva strana počevši od kućnog broja 69 do kraja, Milovana Muževića II prilaz svi kućni

brojevi osim kućnog broja 1,2,3,3a,4,4a i 14, te rubnog područja turističkog naselja Kačjak.

III. zona

U treću zonu spada, Dirakovica, Klanfari, Lokvica, Cari, Blažići i ulica Katrica.

naselje JADRANOVO

I. zona

U prvu zonu spadaju ulice Obala, Pionirska i Zagrebačka.

II. zona

Opis zone:

S istočne strane granica zone počinje kod morske obale - uvala Vodna, zatim nastavlja okomito na Ulicu Ivce Perhata Ricića kod k.br. 13 uključujući i taj broj, skreće zapadno i ide ulicom Kloštar, nastavlja Omladinskom ulicom, kod raskrižja Omladinske ulice i Ulice VI. Nazora skreće Ulicom VI. Nazora sjeverno do k. br. 35 uključujući i taj broj, skreće zapadno Školskom ulicom i istom se spušta kod zgrade škole na Ulicu VI. Nazora kojom nastavlja do raskrižja kod groblja gdje skreće sjeverno Ulicom Branka Grbčića-Ice do parnog k. br. 14 a neparnog k. br. 19, pa zatim skreće zapadno ulicom Šiljevica te se Ulicom Ahel Drage Lukca spušta na ulicu Obala.

U drugu zonu ulaze svi objekti unutar navedenih granica uključujući i objekte u graničnim ulicama.

III. zona

Obuhvaća sva ostala područja od granične linije druge zone do JTC(DC8) kao i kompletno područje iznad JTC (DC8).

(3) Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granica zona na GIS podlozi. U slučaju kad se u pojedinoj zoni pojavi novi kući broj (novi objekt), komunalna naknada obračunat će se primjenom koeficijenta zone iz grafičkog prikaza.

Članak 5.

Za zone iz članka 4. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz):

- I. zona koeficijent 1,00,
- II. zona koeficijent 0,90,
- III. zona koeficijent 0,80,
- IV. zona koeficijent 0,65.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 7.

(1) Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade donosi nadležno upravno tijelo Grada Crikvenice, u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima, mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine koja je na snazi u vrijeme utvrđivanja komunalne naknade,

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(3) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(4) Vrijednost boda za izračun komunalne naknade određuje se posebnom odlukom Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Članak 8.

(1) Za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada određuju se koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, sukladno sljedećem tabelarnom prikazu:

GRUPA	DJELATNOST	Kn
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

2.	Stambeni prostor		1
3.	Garažni prostor (zatvoreni prostor za smještaj vozila)		1
4.	Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana i političke stranke		1
5.	Zdravstvene ustanove i radnici u mreži javne zdravstvene službe – ugovorni partneri HZZO-a		1
6.	Socijalna skrb i zaštita		1
7.	Poslovni prostori koje koriste trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Crikvenice te prostori koje koriste javnopravna tijela koja nisu navedena u drugim točkama		1
8.	Sportski objekti		1
9.	Kampovi i kampovi-odmorišta		1,5
10.	Kamenolom i obrada kamena, obrada i reciklaža otpada		1,5
11.	Hoteli		3
12.	Domovi za starije i nemoćne osobe te obiteljski domovi		3
13.	Pansion, apartmanska naselja, turistička naselja, hostel, odmarališta		4
14.	Stanica za tehnički pregled vozila		5
15.	Poslovni prostori koji služe obavljanju proizvodnih djelatnosti		5
		Tradicijski i umjetnički obrti te obrti od posebne važnosti za grad (postolar, urari, dimnjačar, izrada suvenira, fotografi, stolari, krojači, tapetari, ribarnice i slično)	1,5
	Poslovni prostori koji služe za obavljanje djelatnosti koji	Uslužne djelatnosti <ul style="list-style-type: none"> - usluge u građevinarstvu i kućanstvu (keramičari, krovopokrivači, limari, vodoinstalateri, električari i sl.) - osobne usluge (frizeri, brijači, kozmetičari, pedikeri, maseri i sl.) - usluge popravka i održavanja motornih vozila (servisi) 	5

16.	nisu proizvodne	- ostale uslužne djelatnosti	10
		Ugostiteljska djelatnost	
		Trgovačka djelatnost	
		Zlatarsko-filigranske radnje, prodaja imitacije nakita	
		Priprema i prodaja kruha i pekarskih proizvoda, mesnice	
		Privatni zdravstveni radnici i ustanove, ljekarne i veterinarska djelatnost	
		Banke, osiguravajuća društva, telekomunikacije	
		Odvjetništvo, javno bilježništvo, računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, projektni i geodetski uredi, izdavačka djelatnost	
		Turističke agencije, poslovanje nekretninama	
		Djelatnost opskrbe i distribucije struje, vode i plina	
		Kockarnice, kladionice i igraonice	
17.	Poslovni prostori koji se ne koriste i sve ostale neproizvodne djelatnosti koje nisu navedene u ovoj tablici, izuzev prostora iz točaka 2 i 3 ove tablice	10	

(2) Ako se u prostoru obavlja više djelatnosti, koeficijent namjene se određuje po pretežitoj djelatnosti u odnosu na površinu prostora.

(3) Namjena prostora iskazana u tablici iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se na temelju službenih podataka o namjeni i na temelju utvrđenih stvarnih činjenica o namjeni prostora.

(4) U grupu pod brojem 2. tablice spadaju stambeni prostori koji se koriste i stambeni prostori koji se ne koriste, ali su osposobljeni za korištenje, a aktom kojim se odobrava gradnja utvrđeni su kao stambeni.

U istu grupu ne spadaju prostori koji se koriste kao stambeni a nalaze se u objektu koji je aktom kojim se odobrava gradnja označen kao poslovni.

Članak 9.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj

godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Za poslovni prostor koji služi obavljanju ugostiteljske djelatnosti, kad se ugostiteljska djelatnost obavlja osam i više mjeseci u godini, koeficijent namjene umanjuje se za 60%.

(3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Crikvenice.

Članak 10.

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, mogu zatražiti izmjenu rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

(2) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore koji služe u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, mogu zatražiti izmjenu rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade u slučaju kad se ugostiteljska djelatnost obavlja osam i više mjeseci u godini.

(3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom će dokazati da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini i dokaz da je podmireno dugovanje komunalne naknade u cijelosti do dana podnošenja zahtjeva.

(4) U slučaju iz stavka 2. ovog članka obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom će dokazati da je obavljao ugostiteljsku djelatnost osam (8) i više mjeseci u godini.

(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je na zahtjev nadležnog upravnog odjela Grada Crikvenice omogućiti uvid u poslovni prostor odnosno građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

(6) Izmjenu rješenja iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznici mogu zatražiti najkasnije 30 dana nakon isteka kalendarske godine za koju se traži izmjena.

Članak 11.

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove koji se nalaze na području Grada Crikvenice mogu zatražiti izmjenu rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade ukoliko bi utvrđena visina komunalne naknade bila veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u tim objektima.

(2) Izmjena rješenja o komunalnoj naknadi za objekte iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti u roku od 8 dana od protoka roka za podnošenje zaključnog računa uz predočenje dokaza o ostvarenom godišnjem prihodu u protekloj godini.

(3) Uz zahtjev za izmjenu rješenja obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je dostaviti financijski izvještaj iz kojeg je razvidna visina ostvarenog godišnjeg prihoda u protekloj godini za objekt za koji se traži izmjena rješenja, te dokaz da je podmireno dugovanje s osnova komunalne naknade.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Grad Crikvenicu, i to:

1. dječji vrtići, osnovne škole, Centar za pružanje usluga u zajednici „Izvor“,
2. gradske čitaonice, knjižnice, muzeji, galerije, ateljei,
3. nekretnine koje su vlasništvo Grada Crikvenice i u kojima se obavljaju poslovi iz djelokruga Grada Crikvenice,
4. nekretnine koje su vlasništvo Grada Crikvenice koje koriste proračunski korisnici Grada Crikvenice i udruge sa sjedištem na području Grada Crikvenice koje su sufinancirani iz proračuna Grada Crikvenice,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi Grada Crikvenice,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti (crkve, kapelice i slično).

(2) Iznimno, komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje njihovi korisnici daju u podzakup ili podnajam.

Članak 13.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi:

1. vlasnik ili korisnik stambenog prostora hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji za nekretninu u kojoj ima prijavljeno prebivalište

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade u određenom roku u cijelosti će se osloboditi:

1. vlasnici i najmoprimci za stanove u kojima stanuju pod uvjetom da ostvaruju pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi ili plaćaju zaštićenu najamninu

2. vlasnici ili korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, sve dok navedena oštećenja ne budu otklonjena.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka.

(4) Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka teče od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je obveznik podnio zahtjev za oslobađanje od plaćanja, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala osnova za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(4) O pravima iz ovog članka odlučuje rješenjem nadležno upravno tijelo Grada Crikvenice.

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1) Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

(2) Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se mjesečno s danom dospijeća do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

(3) Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor plaća se u obrocima tri puta godišnje (svaka četiri mjeseca) s dospijećem plaćanja:

- za prva četiri mjeseca do 30. travnja,
- za druga četiri mjeseca do 31. kolovoza,
- za zadnja četiri mjeseca do 31. prosinca.

(4) Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 15.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

(2) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/01, 3/02, 35/13).

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/01, 3/02, 35/13).

Članak 18.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Crikvenice“ a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-01/18-01/528

URBROJ: 2107/01-06/03-18-5

Crikvenica, 18. prosinac 2018.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik Gradskog vijeća

Josip Friš, mag.ing.el., v. r.

