

Na temelju čl. 113. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Crikvenice ("*Službene novine Grada Crikvenice*" broj 103/21), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/22-04/121, UR.BROJ: 2170-03-08/3-22-2 od 14. prosinca 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Crikvenice na sjednici održanoj 20. prosinca 2022. godine donosi:

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja 8 - hotel Miramare

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 8 – hotel Miramare ("*Službene novine Primorsko-goranske županije*" br. 8/06) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja 8 – hotel Miramare - dalje u tekstu DPU hotel Miramare, razloge za stavljanje DPU hotel Miramare izvan snage, obuhvat DPU hotel Miramare, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu DPU hotel Miramare, ciljeve stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok stavljanja DPU hotel Miramare izvan snage i financiranje postupka.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE

Članak 3.

Pravna osnovu za provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare određena je čl. 113. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE

Članak 4.

Unutar granica obuhvata DPU hotel Miramare osnovne namjene površina su: Ugostiteljsko-turistička (T1), javne zelene površine,- promenada i park (Z2), javne zelene površine – parkovno zelenilo (Z1), infrastrukturna-elektroopskrba (E1), sportsko-rekreacijska - gradska plaža (R3), pješačke, pješačko-kolne i kolno-pješačke (P1) i prometne površine, te postojeća lučica (L1).

Budući da je područje obuhvata DPU hotel Miramare najvećim dijelom privedeno planiranoj namjeni, radi omogućavanja izravne provedbe PPUG Crikvenica za ovo područje, pristupa se stavljanju DPU hotel Miramare izvan snage.

U tijeku je postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna PPUG Crikvenice, kojim će se planski regulirati područje unutar obuhvata važećeg DPU hotel Miramare.

Predmetnim izmjenama i dopunama definirati će se uvjeti gradnje građevina i uređenja površina u sklopu uređenih plaža neposrednom provedbom PPUG Crikvenica.

III. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Članak 5.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na cjelokupni obuhvat DPU hotel Miramare.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Članak 6.

Područje obuhvata DPU hotel Miramare koji se stavlja izvan snage odnosi se na izdvojenu namjenu unutar građevinskog područja naselja Crikvenica ugostiteljsko – turističku T1_{6N} hotel Miramare. Područje obuhvata nalazi se unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Crikvenice koje je preventivno zaštićeno kulturno dobro (P-6039).

Sam hotel Miramare zaštićeno je kulturno dobro, jedan je od prvih velikih hotela na području crikveničke rivijere, građen u secesijskom stilu, upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara (Z-117). Građevina je tipična za hotelske objekte iz doba početka razvoja turizma, ali pripada uspješnijim i kvalitetnijim ostvarenjima te vrste na kvarnerskom području.

Danas je građevina hotela obnovljena i dograđena kako bi se prilagodila potrebama modernog turizma te radi kao hotel najviše kategorije. Okoliš hotela uređen je u skladu s DPU-om. Budući da se pokazala potreba za dodatnim uređenjem uređene plaže ispred hotela koje je moguće neposrednom provedbom PPUG-a Crikvenica, pristupa se stavljanju izvan snage DPU hotel Miramare

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta određena su člankom 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 130/15*), u suradnji s nositeljem izrade – Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje

i imovinu Grada Crikvenice.

VIII. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) trebaju dati zahtjeve iz područja svog djelokruga te sudjelovati u stavljanju DPU hotel Miramare izvan snage:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, CRIKVENICA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ul. Ivana Skomerže 2/I, CRIKVENICA
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA.

Ako se tijekom postupka stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu podataka/zahtjeva iz stavka (1) ovog članka u postupku stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz stavka (1) ovog članka ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da zahtjeva nema.

IX. ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE**Članak 11.**

Za provedbu postupka stavljanja izvan snage DPU hotel Miramare utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU hotel Miramare - 10 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU hotel Miramare za potrebe javne rasprave - 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika Grada Crikvenice,
- provođenje javnog uvida (javne rasprave) - 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU hotel Miramare - 10 dana od završetka javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU hotel Miramare - 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanja Konačnog prijedloga od strane gradonačelnika Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU HOTEL MIRAMARE**Članak 12.**

Sredstva za provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU Hotel Miramare osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Crikvenice.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Crikvenice.

KLASA: 350-01/22-01/08

URBROJ: 2170-5-07/01-22-8

Crikvenica, 20. prosinca 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednica

mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.