

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 34. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 103/21) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 103/21) i Izmjena i dopuna Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 112/21) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/23-14/14 URBROJ: 531-06-1-2/1-23-2 od 31.07.2023. godine na 25. sjednici održanoj 28.studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16, 70/19), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

Glava II.

Plan predstavlja elaborat VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu: 1:25 000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – Promet, pošta i telekomunikacije

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Energetski sustav

Kartografski prikazi u mjerilu: 1:5 000

4.1. Građevinska područja – Jadranovo

4.2. Građevinska područja – Dramalj, Crikvenica

4.2. Građevinska područja – Crikvenica, Selce

4.2. Građevinska područja – Selce

II. OBRAZLOŽENJE

Glava III.

Elaborat Plana iz glave II. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata Plana iz glave II. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16, 70/19).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

- (1) U članku 10. stavku 1. podstavku 6. točki b) iza riječi: "110kV" riječ: "postojeći" briše se.

Članak 2.

- (1) Članak 63. mijenja se i glasi:

"Članak 63.

Unutar građevinskog područja naselja određene su uređene morske plaže, prikazane simbolom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj 1:25.000.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja u kojima se gradi neposrednom provedbom Plana utvrđene su na sljedećim lokacijama:

- | | | |
|-------------|---|---|
| Crikvenica: | - | Thalassoterapija - Mediteran UP ₁₁ , |
| | - | Miramare - UP _{12b} |
| Jadranovo: | - | Havišće UP ₃ |
| | - | Havišće UP ₄ |
| Selce: | - | Marina - Jadranka - Polača - UP ₁₈ , |
| | - | Češka plaža (Rokan) - UP _{19a} . |

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina unutar zone komunalne namjene – uređena plaža u građevinskom području naselja:

1. vrsta radova:

- određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,
- pod uređenjem plaža smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja građevina u funkciji plaže te izvođenje sljedećih radova:
 - izgradnja i postavljanje montažnih lako uklonjivih ugostiteljskih i uslužnih građevina (kiosk),
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,
 - rekonstrukcija i sanacija obale,
 - izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5 m,
 - izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
 - nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje),
 - oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
 - postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru,
 - izgradnja privezišta, pasarela, mulića, sunčališta i sl. uz mogućnost pomicanja obalne linije prema moru

- s ciljem održavanja, unapređenja i zaštite kupališta, omogućavaju se sljedeći zahvati na uređenju plaža/kupališta:
 - renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su oštećene (prethodnim zahvatima, valovima ili sl.);
 - sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
 - uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

2. namjena građevina:

- uređena plaža
- pomoćne građevine (građevine u funkciji plaže) su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.,
 - naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.)
 - ugostiteljske i uslužne građevine,
 - privezišta i sidrišta u funkciji plaže,
 - bazeni.

3. veličina pomoćnih građevina:

- ugostiteljske i ostale građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, visinu do 3,50 m,
- najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²,
- bruto površina svih građevina ukupno iznosi najviše 100 m²,
- moguća je izgradnja vanjskog otvorenog bazena najveće tlocrtnne površine 450 m²;
- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3,5 m.
- na plaži Ispred hotela Miramare – dio plaže UP₁₂ dopuštena je gradnja natkrivene terase površine do 200 m²;

4. uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,

6. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

7. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže mora biti osiguran s javne kolne površine,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

8. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Na potezu od Omorike do Crnog mola, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000, moguće je eventualno povećanje postojećeg kapaciteta plaže.

Potrebno je odrediti postojeći kapacitet plaže i način dobijanja ciljanih kapaciteta plažnih površina. Normativ koji je potrebno osigurati iznosi 4 - 6m² plažne površine/kupaču, u što je potrebno uključiti stalne stanovnike naselja, turiste i posjetitelje."

Članak 3.

(1) Iza članka 65.f. dodaje se članak 65.g. koji glasi:

"Članak 65.g.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja u kojima se gradi posrednom provedbom Plana utvrđene su na slijedećim lokacijama:

Jadranovo:

- Jadranovo centar - UP₁ (unutar UPU Jadranovo centar),
- Jadranovo centar - UP₂ (unutar UPU Jadranovo centar),
- Kačjak - UP₅ (unutar UPU Kačjak dio NA3₂),

Dramalj:

- Bršćanovica - UP₆ (unutar UPU Bršćanovica T1_{4N}),
- Dramalj - UP₇ (unutar UPU Dramalj centar),
- Dramalj - UP₈ (unutar UPU Dramalj centar),
- Dramalj - UP₉ (unutar UPU Dramalj centar),

Crikvenica:

- Miramare - UP_{12b} (unutar DPU Miramare T1_{6N})
- Crikvenica centar - UP₁₃ (unutar UPU Crikvenica centar),
- Crikvenica centar - UP₁₄ (unutar UPU Crikvenica centar),
- Crikvenica centar - UP₁₅ (unutar UPU Crikvenica centar),
- Vladimir Nazor - UP₁₆ (unutar UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene "Nazor – Antić"),
- Emil Antić - UP₁₇ (unutar UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene "Nazor – Antić").

Smjernice za uređenje i gradnju uređenih plaža utvrđenih ovim člankom određene su smjernicama za izradu urbanističkih planova uređenja odnosno smjernicama za izradu izmjena i dopuna važećih planova."

Članak 4.

(1) U članku 73. stavku 1. podstavku 3. iza riječi: "zahvata" dodaju se riječi: "kao i utvrditi razgraničenje kopnenog i morskog dijela;"

(2) U stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

"- definirati uvjete uređenja i gradnje te obuhvat i kapacitet luke Bršćanovica - L4 sukladno članku 139.c. ovih odredbi za provođenje; utvrditi razgraničenje kopnenog i morskog dijela;"

Članak 5.

(1) U članku 74.b. stavku 1. podstavku 3. iza riječi: "gradnje" dodaju se riječi: "kao i utvrditi razgraničenje kopnenog i morskog dijela;"

Članak 6.

(1) U članku 74.d. stavku 2. iza podstavka 5. dodaju se podstavci 6. i 7. koji glase:
"- za uređene plaže:

- zadržati postojeću površinu (obuhvat) te razgraničenje kopnenog i morskog dijela,

- za luke otvorene za javni promet:

- uvjeti za uređenje i gradnju luka otvorenih za javni promet utvrđeni su člankom 139.c. ovih odredbi za provođenje."

Članak 7.

(1) U članku 74.e. stavku 2. iza podstavka 4. dodaju se podstavci 5. i 6. koji glase:

"- zadržati postojeću površinu (obuhvat) uređenih plaža kao i razgraničenje kopnenog i morskog dijela,

- uvjeti za uređenje i gradnju luka otvorenih za javni promet utvrđeni su člankom 139.c. ovih odredbi za provođenje."

Članak 8.

(1) Iza članka 87. dodaje se članak 87.a. koji glasi:

"Članak 87.a.

Uređene morske plaže unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke namjene na kojima se grade posrednom provedbom Plana utvrđene su na slijedećim lokacijama:

Crikvenica:

- Omorika - UP₁₀ (unutar UPU Omorika),
- Miramare - UP_{12a} (unutar UPU Miramare),

Selce:

- Češka plaža (Rokan) - UP_{19b} (unutar UPU Uvala Slana),
- Uvala Slana - UP₂₀ (unutar UPU Uvala Slana)."

Članak 9.

(1) U članku 95.a. stavku 2. iza podstavka 4. dodaju se podstavci 5. i 6. koji glase:

"- zadržati postojeću površinu (obuhvat) uređenih plaža kao i razgraničenje kopnenog i morskog dijela,

- uvjeti za uređenje i gradnju luka otvorenih za javni promet utvrđeni su člankom 139.c. ovih odredbi za provođenje."

Članak 10.

(1) Članak 123. mijenja se i glasi:

"Članak 123.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici 4."

Tablica 4.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
PROMETNI	ceste	državna	autocesta	-	200
			ostale	70	100
		županijska	županijska	40	70
		lokalna	lokalna	9-12	20
		državni	međunarodni	1,0	1,0

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijski	magistralni	1,0	1,0
		lokalni		1,2	1-2
VODNO-GOSPODARSKI SUSTAV	vodovodi	državni	magistralni	6	10
		županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	županijski		6	10
		lokalni		4	4
zaštita od poplava Dubračine	lokalne vode	vodne građevine	15-20	ustanoviti će se utvrđivanjem inundacijskog prostora	
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 220 kV	50	100
		županijski	dalekovodi 110 kV	40	70
			kabel 110 kV	5	7
		lokalni	dalekovodi 35 kV	-	30
	plinovod	županijski	magistralni	-	60
lokalni		ostali	-	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer	

Članak 11.

(1) Članak 139. mijenja se i glasi:

"Članak 139.

Lučko područje luke otvorene za javni promet jest područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučkih bazena), a koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti.

Na području Grada Crikvenice luka otvorena za javni promet županijskog značaja je luka Crikvenica sa izdvojenim lučkim područjem - sidrištem te lučkim bazenom Dubračina (L7).

Na području Grada Crikvenice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja su:

- luka Jadranovo s lučkim bazenima: Grabrova (L1), Havišće (L2) i Vodna (L3)
- luka Perčin
- luka Bršćanovica s lučkim bazenom: Bršćanovica (L4)
- luka Pazdehova
- luka Omorika s lučkim bazenima: Vrtina (L5) i Ad Turres (L6)
- luka Črni mul
- luka Podvorska
- luka Selce s bazenima: Amabilis (L8) i Bazeni Selce (L9)
- luka Slana

Lučko područje dijeli se na operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke.

U svim lukama moguće je neposrednom provedbom Plana graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnja gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, izgradnja pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava koje se postavljaju tijekom turističke sezone.

Za prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, visinu do 3,50 m,
- najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²,
- bruto površina svih pratećih građevina unutar svake pojedine luke ukupno iznosi najviše 100 m².

Sidrište luke Crikvenica namijenjeno je za prihvat putničkih brodova u međunarodnom prometu. Sidrište se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju u skladu sa posebnim propisima."

Članak 12.

(1) Iza članka 139. dodaju se članci 139.a., 139.b. i 139.c. koji glase:

"Članak 139a.

Površine (obuhvati) lučkih područja koja se grade i uređuju neposrednom provedbom utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinsko područja Jadranovo", 4.2. "Građevinsko područje Dramalj, Crikvenica", 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce", 4.4. "Građevinsko područje Selce" u mjerilu 1:5.000 na sljedećim lokacijama:

- luka Bršćanovica,
- luka Črni mul.
- luka Selce,
- luka Jadranovo bazen Havišće (L2),
- luka Jadranovo bazen Vodna (L3),
- luka Omorika bazen Ad Turres (L6).

Luka / lučki bazen	Max broj komunalnih vezova	Max broj nautičkih vezova	Max kapacitet luke / lučkog bazena
Luka Selce	360	40	400
Luka Bršćanovica	100	-	100
Luka Črni mul	150	110	260
Luka Jadranovo bazen Havišće (L2)	50	-	50
Luka Jadranovo bazen Vodna (L3)	50	-	50
Luka Omorika bazen Ad Turres (L6)	50	-	50

Uređenje i izgradnja luka iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:

- namjena građevine je luka u kojoj je osnovna namjena operativna, komunalna i/ili nautička.
- dopuštene djelatnosti propisane su posebnim propisima kojima se uređuju lučka

područja,

- dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje;
- luke je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
- postojeće građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima;
- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana;
- maksimalni kapacitet pojedinog lučkog bazena prikazan je u tablici u ovom članku;

Luka otvorena za javni promet Črni mul gradi se i uređuje prema Odredbama članka 139.b. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 139.b.

Neposrednom provedbom plana moguća je dogradnja luke otvorene za javni promet Črni mul uz sljedeće granične uvjete:

- luka se sastoji od operativnog, komunalnog dijela i nautičkog dijela,
- dopušta se proširenje luke paralelno s obalom u smjeru sjeverozapada,
- dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje,
- luku je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke,
- najveći dozvoljeni kapacitet vezova utvrđen je u članku 139.a.,
- dopušta se izgradnja građevine pratećih sadržaja luke uz sljedeće uvjete:
 - građevinu je moguće graditi na dijelu obale koji je nasipan,
 - namjena građevine: poslovna, ugostiteljsko-turistička i uslužna sa pratećim sadržajima,
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,1 m, dok ukupna visina iznosi 8,4 m,
 - dopuštena je gradnja najviše dvije nadzemne etaže (P+1),
 - najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 900 m² (BRP prizemlja: najviše 635 m², BRP I kata: najviše 85 m², otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie) se ne uračunavaju),
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o komunalnoj opremljenosti građevne čestice te posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za pojedinu infrastrukturu,
- unutar luke je potrebno osigurati min 40 parkirnih mjesta.

Površina cjelokupnog lučkog područja prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce" dok će se razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja utvrditi projektom luke.

Članak 139.c.

Lučka područja koja se grade i uređuju posrednom provedbom utvrđena su simbolom na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinsko područja Jadranovo", 4.2. "Građevinsko područje Dramalj, Crikvenica", 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce", 4.4. "Građevinsko područje Selce" u mjerilu 1:5.000 na sljedećim lokacijama:

- luka Jadranovo (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Perčin (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Pazdehova (unutar UPU Dramalj centar),
- luka Omorika (unutar UPU Omorika),
- luke Crikvenica (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Podvorska (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Slana (unutar UPU Uvala Slana),
- luka Jadranovo bazen Grabrova (L1) (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Bršćanovica bazen Bršćanovica (L4) (unutar UPU Kačjak T1₃),
- luka Omorika bazen Vrtina (L5) (unutar UPU Dramalj centar),
- luka Crikvenica bazen Dubračina (L7) (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Selce bazen Amabilis (L8) (unutar UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor – Antić"),
- luka Selce bazen Bazeni Selce (L9) (unutar UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor – Antić").

Luka / lučki bazen	Max broj komunalnih vezova	Max broj nautičkih vezova	Max kapacitet luke / lučkog bazena
Luka Jadranovo	0	2	2
Luka Crikvenica	200	100	300
Luka Perčin	200	100	300
Luka Pazdehova	90	10	100
Luka Omorika	180	20	200
Luka Podvorska	350	0	350
Luka Slana	80	20	100
Luka Jadranovo bazen Grabrova (L1)	100	50	150
Luka Bršćanovica bazen Bršćanovica (L4)	40	10	50
Luka Omorika bazen Vrtina (L5)	50	0	50
Luka Crikvenica Dubračina (L7)	40	10	50
Luka Selce bazen Amabilis (L8)	10	40	50
Luka Selce bazen Bazeni Selce (L9)	20	80	100

Uređenje i izgradnja lučkih područja iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:

- namjena građevine je luka u kojoj je osnovna namjena operativna, komunalna i/ili nautička.
- dopuštene djelatnosti propisane su posebnim propisima,
- dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje;
- luke je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
- postojeće građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima;
- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana.
- maksimalni kapacitet vezova pojedinog lučkog bazena prikazan je u tablici u ovom članku.

Za luke odnosno lučke bazene iz ovog članka smještenim unutar obuhvata plana užeg područja na snazi potrebno je u izmjenama i dopunama ili u izradi novog urbanističkog plana uređenja zadržati površinu (obuhvat) te razgraničenje kopnenog i morskog dijela definiranog tim planovima užeg područja uz mogućnost proširenja sukladno kapacitetima određenim u tablici u ovom članku. "

Članak 13.

- (1) Članak 141. briše se.

Članak 14.

- (1) U članku 142. stavku 3. iza riječi: "prikazu" riječ: "prikazu" briše se.

Članak 15.

- (1) U članku 160. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
" Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za provedbu prostornog plana i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."

Članak 16.

- (1) Članak 161. mijenja se i glasi:

"Članak 161.

Područjem Grada Crikvenice prolaze tri prijenosna dalekovoda i podmorski kabel:

- DV 220 kV od TS 400/220/110 kV Meline do TS 220/110/35 kV HE Senj,
- DV 110 kV od TS 110/35 kV Vinodol do TS 110/20 kV Crikvenica,
- DV 110 kV od TS 110/20 kV Crikvenica do TS 110/30 kV VE Vrataruša,
- podmorski 110 kV kabel prema TS 110/35 kV Krk.

Trafostanica TS 110/20 kV Crikvenica izgrađena je za kapacitet 2 x 20 (40) MVA.

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede predviđena je izgradnja novih elektroenergetskih vodova naponskog nivoa 110 kV, i to: DV 2x110 kV HE Vinodol-TS Crikvenica-TS Novi Vinodolski/TS Senj-HE Senj."

Članak 17.

(1) U članku 165. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice(TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod(DV)/kabel(KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) i lokacije trafostanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Crikvenice,
- Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2170-5-07/01-23-160
Crikvenica, 28.studenog 2023.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE
Predsjednica
mr.sc.Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.