

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23*) i članka 34. Statuta Grada Crikvenice (*"Službene novine Grada Crikvenice", br. 103/21*), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/65, URBROJ: 2170-03-08/2-23-4 od 15. studenog 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 26. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Jadranovo centar**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08, „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 10/15*), u nastavku: Plan.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23*) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11*), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 4.**

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i "Službene novine Grada Crikvenice", br. 21/16, 70/19 i 168/23*),
- usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima,
  
- izmjene u segmentu pomorskog prometa,
- izmjene planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture, definiranje novih koridora te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava,
- redefiniranje namjene površina sukladno novom prometnom rješenju,
- preispitivanje namjena pojedinih zona,
- preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina u obuhvatu Plana,
- izmjene temeljem zahtjeva nositelja izrade te zahtjeva pravnih i fizičkih osoba,
- usklađenje grafičkog dijela plana s Uredbom o ISPU.

S obzirom na to da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u

kontaktnom području, Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz zakona, propisa i Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Ostali dijelovi UPU Jadranovo centar (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08, „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 10/15*) se ne mijenjaju.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata Plana određeno je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16, 29/17, 70/19 i 163/23*).

Obuhvat izrade Plana se ne mijenja u odnosu na važeći UPU Jadranovo centar (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08, „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 10/15*).

### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni razlog izrade izmjena i dopuna Plana je usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, osobito u segmentu pomorskog prometa.

Nadalje, potrebno je omogućiti izdavanje akata za provedbu prostornog plana poglavito u dijelu izgrađene prometne mreže. Planiranu prometnu mrežu je potrebno redefinirati na način da se uskladi s uvjetima na terenu. Iz navedenog proizlazi i potreba za redefiniranjem namjene površina.

Obzirom da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz zakona i propisa.

### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta navedena su u članku 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Plana u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u obrazloženju plana.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana izrađen je Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (listopad 2023.g.).

Nije predviđena izrada daljnjih posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

#### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 136/15*), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopравnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, 51250 NOVI VINODOLSKI;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## IX. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Analize zahtjeva javnopravnih tijela na Odluku o izradi Plana: 15 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada preliminarne koncepcije: 45 dana od predaje Analize zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada nacрта prijedloga Plana: 45 dana od predaje preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnog elaborata Plana: 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava Proračuna Grada Crikvenice.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

### Članak 17.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju

tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/23-01/19

URBROJ: 2170-5-07/01-23-6

Crikvenica, 14. prosinac 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE**

**Predsjednica**

**Gradskog vijeća Grada Crikvenice**

**mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.**