

Temeljem odredbe članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/2023.), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Crikvenice za razdoblje 2024. – 2028. („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 190/2024. i 194/2024.) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 103/21.), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana, 12. lipnja 2024. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Crikvenice

I.

Na temelju Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru KLASA:342-04/24-01/02, URBROJ:2170-5-07/04-24-12 od 9. svibnja 2024. godine, koje lokacije (mikrolokacije) su utvrđene Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Crikvenice za razdoblje 2024. – 2028. („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 190/2024. i 194/2024.), utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji, kako slijedi:

- 1. Plaža Havišće, Jadranovo (Lokacija 3.):**
 - Oznaka lokacije 3.1.4. i 3.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se RESMAX SERVICES j.d.o.o., Zagreb, Keseri 4T OIB-06219018291, s ponuđenim godišnjim iznosom od 3.300,00 eura;
- 2. Plaža Lanterna, Dramalj (Lokacija 7.):**
 - Oznaka lokacije 7.3.12., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se CENTAR TAJLANDSKE MASAŽE j.d.o.o., Kralja Zvonimira 143, Punaat, OIB-63962588186, s ponuđenim godišnjim iznosom od 350,00 eura;
- 3. Gradska plaža Crikvenica (Lokacija 15.):**
 - Oznaka lokacije 15.3.12., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se CENTAR TAJLANDSKE MASAŽE j.d.o.o., Kralja Zvonimira 143, Punaat, OIB-63962588186, s ponuđenim godišnjim iznosom od 1.400,00 eura;
- 4. Plaža hotela Miramare, Crikvenica (Lokacija 17A.):**
 - Oznaka lokacije 17A.2.6., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se EKSKLUZIVA d.o.o. Adamićeva 7, Rijeka, OIB:660522994595, s ponuđenim godišnjim iznosom od 6.850,00 eura;
 - Oznaka lokacije 17A.2.8., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Obrt za ugostiteljstvo TIME, vl. Josip Nekić, Crikvenica, Kotorska 15 a, OIB-03738940760, s ponuđenim godišnjim iznosom od 4.100,00 eura;
 - Oznaka lokacije 17A.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Sports concept seven d.o.o., Banatska ulica 25, Zagreb, OIB-54643564195, s ponuđenim godišnjim iznosom od 26.900,00 eura;
- 5. Plaža Balustrada 1, Crikvenica (Lokacija 17B.)**
 - Oznaka lokacije 17B.1.4., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se RIMARKETER j.d.o.o., Kastav, Miserkino 16, OIB-49776418769, s ponuđenim godišnjim iznosom od 4.640,00 eura;
 - Oznaka lokacije 17B.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Ekskluziva d.o.o., Rijeka, Adamićeva 7, OIB-66052294595, s ponuđenim godišnjim iznosom od 22.101,00 eura;
 - Oznaka lokacije 17B.3.12., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se "THAI TRADITIONAL" obrt, vl. Chanaphan Borščak, Crikvenica, Miroslava Krležje 9, OIB-61716460127, s ponuđenim godišnjim iznosom od 1.000,00 eura;

6. Plaža Balustrada 2, Crikvenica (Lokacija 17C.)

- Oznaka lokacije 17C.2.6., kao najpovoljniji ponuditelj se odabire „FRY BAR“ d.o.o., Crikvenica, Sopaljska 27a, OIB-70718674205, s ponuđenim godišnjim iznosom od 18.234,00 eura.
- Oznaka lokacije 17C.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se RIMARKETER j.d.o.o., Kastav, Miserkino 16, OIB-49776418769, s ponuđenim godišnjim iznosom od 34.105,00 eura;

7. Plaža Balustrada 3, Crikvenica (Lokacija 17D.)

- Oznaka lokacije 17D.2.6., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se EKSKLUZIVA d.o.o. Adamićeva 7, Rijeka, OIB:660522994595, s ponuđenim godišnjim iznosom od 25.210,00 eura;
- Oznaka lokacije 17D.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se RIMARKETER j.d.o.o., Kastav, Miserkino 16, OIB-49776418769, s ponuđenim godišnjim iznosom od 21.101,00 eura;

8. Plaža Podvorska, Crikvenica (Lokacija 24.- mikrolokacija Šahovska plaža.)

- Oznaka lokacije 24.2.6., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Burger bar 55 j.d.o.o., Crikvenica, Podšupera 37, OIB-57053121941, s ponuđenim godišnjim iznosom od 5.250,00 eura;

9. Plaža Nazor, Crikvenica (Lokacija 26.):

- Oznaka lokacije 26.3.14., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se Obrt za usluge „TD“, vl. Denisa Težaka, Zagreb, V. Trokut 4, OIB-94016015505, s ponuđenim godišnjim iznosom od 2.800,00 eura;

10. Plaža Sestre milosrdnice, Crikvenica (Lokacija 27.):

- Oznaka lokacije 27.1.4, 27.2.8. i 27.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se RESMAX SERVICES j.d.o.o., Zagreb, Keseri 4T OIB-06219018291, s ponuđenim godišnjim iznosom od 2.700,00 eura;

11. Plaža Bazeni, Selce (Lokacija 30.):

- Oznaka lokacije 30.2.7. (terasa od 40 m²), kao najpovoljniji ponuditelj odabire se First Hotel on the Sea in Europe-Millennium Deluxe d.o.o., Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 11, OIB -76862042766, s ponuđenim godišnjim iznosom od 2.400,00 eura;

12. Plaža Autokamp Selce (Lokacija 37.-mikrolokacija 3):

- Oznaka lokacija 37.2.8. i 37.3.3., kao najpovoljniji ponuditelj odabire se JADRAN d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16, OIB-56994999963, s ponuđenim godišnjim iznosom od 4.500,00 eura.

II.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima iz toč. I. ove Odluke, donosi zamjenica gradonačelnika koja obnaša dužnost gradonačelnika.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave, a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

Obrazloženje

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Crikvenice za

razdoblje 2024. – 2028. („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 190/2024. i 194/2024.) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 103/2021.), zamjenica gradonačelnika koja obnaša dužnost gradonačelnika Grada Crikvenice, raspisala je Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru KLASA:342-04/24-01/02, URBROJ:2170-5-07/04-24-12 od 9. svibnja 2024. godine. Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana, 29. svibnja 2024. godine, o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA:342-04/24-01/02, URBROJ:2170-5-07/04-24-21 od 29. svibnja 2024.21 godine. Povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda pristiglih na javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Crikvenice provelo je postupak pregleda svih pristiglih ponuda i iste ocijenilo sukladno propisanim kriterijima o čemu je sačinjen i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA:342-04/24-01/02, URBROJ:2170-5-07/04-24-22 od 3. lipnja 2024. godine, te je utvrđeno sljedeće:

-Lokacija br. 3, Plaža Havišće, Jadranovo, oznaka lokacije 3.1.4. i 3.3.3., utvrđeno je da su zaprimljene dvije (2) ponude od strane istog ponuditelja RESMAX SERVICES j.d.o.o.. Ponuditelj RESMAX SERVICES j.d.o.o. povukao je ponudu na ponuđenih 5.000,00 eura podneskom od 31. svibnja 2024. godine. Konačna ponuda RESMAX SERVICES j.d.o.o. ocijenjena je pravodobnom, potpunom i dopuštenom, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 100 bodova.

- Lokacija br. 7. Plaža Lanterna, Dramalj, oznaka lokacije 7.3.12., zaprimljena je jedna (1) ponuda i to CENTRA TAJLANDSKE MASAŽE j.d.o.o., te je ista ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova

- Lokacija 15. Gradska plaža, Crikvenica, oznaka lokacije 15.3.12., zaprimljena je jedna (1) ponuda i to CENTRA TAJLANDSKE MASAŽE j.d.o.o., te je ista ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Lokacija br. 17 A Plaža hotela Miramare;

Utvrđuje se da je od strane tvrtke LE PREMIER d.o.o. podnesena jedna ponuda za sve mikrolokacije na Plaži Miramare, te je utvrđeno da je ponuda neuredna i ista se nije dalje razmatrala.

- Za oznaku lokacije 17A.2.6. zaprimljene su dvije (2) ponude i to tvrtke Ekskluziva d.o.o. i RIMARKETER j.d.o.o.. Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda RIMARKETER j.d.o.o., Kastav, Miserkino 16, OIB-49776418769 povukao je ponudu dana 7. lipnja 2024. godine, te je ponuda Ekskluziva d.o.o. ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

- Za oznaku lokacije 17A.2.8. utvrđeno je da je zaprimljeno četiri (4) ponude. Ponude Varius time j.d.o.o. i Sports concept seven utvrđene su kao nepotpune jer u istima nisu priloženi dokazi o vlasništvu sredstava i posjedovanju certifikata kvalitete, te su iste ponude utvrđene neurednima i nisu se dalje razmatrale. Ponude OU TIME, Josip Nekić i obrta SUMMMER CRIKVENICA utvrđene su potpunima, pravodobnim i urednim te je u postupku izvršenog pregleda i ocjene ponuda, Povjerenstvo utvrdilo da je ponuda OU TIME potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 100 bodova.

- Za oznaku lokacije 17A.3.3., utvrđeno je da su zaprimljene četiri ponude i to OU TIME, vl. Josipa Nekića, EKO MURVICA d.o.o., Varius Time j. d.o.o. i Sports concept seven d.o.o.. Tvrtka Varius Time j. d.o.o. povukla je svoju ponudu podneskom od 3. lipnja 2024. godine. Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda Sports concept seven j.d.o.o. potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Za lokaciju br. 17 B Plaža Balustrada 1, Oznaka lokacije 17B.1.4. zaprimljeno je šest (6) ponuda od kojih su dvije (2) ponude RESMAX SERVICES j.d.o.o, utvrđene kao nepotpune, nije priložen dokaz o posjedovanju certifikata kvalitete i iste nisu bile predmet daljnjeg postupka. Ponude MARIS KVARNER j.d.o.o., Obrta KAJ AK, RIMARKETER j.d.o.o. i Ekskluziva d.o.o., utvrđene su potpunim.

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda RIMARKETER j.d.o.o. potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Oznaka lokacije 17B.3.3., zaprimljeno ukupno jedanaest (11) ponuda. Povjerenstvo je utvrdilo da je jedna od dvije istaknute ponude RESMAX SERVICES j.d.o.o., nepotpuna, nije priložen dokaz o posjedovanju certifikata, te ista nije bila predmet daljnjeg postupka. Ponude MARIS

KVARNER j.d.o.o., RIMARKETER j.d.o.o., Ekskluziva d.o.o., Neptun Vaman d.o.o., EKO MURVICA d.o.o., Varius Time j. d.o.o., Sports concept seven, GAMMA SK d.o.o., RESMAX SERVICES j.d.o.o. i Obrta KAJ AK, utvrđene su potpunim i urednim.

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda Ekskluziva d.o.o. potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Oznaka lokacije 17B.3.12., zaprimljena je jedna (1) ponuda i to od Obrta THAI TRADICIONAL, koja je utvrđena potpunom, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 100 bodova.

-Za lokaciju br. 17.C Plaža Balustrada 2, oznaka lokacije 17C.2.6, zaprimljene su dvije ponude i to TO „Senad“, koja je utvrđena nepotpunom, nije priložen dokaz o vlasništvu sredstava te je utvrđeno da je ista nepotpuna i nije bila predmet daljnjeg postupka.

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda FRY BAR d.o.o., potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 100 bodova.

-Za lokaciju 17C.3.3. zaprimljeno je ukupno jedanaest (11) ponuda. Utvrđeno je da je jedna od dvije (2) ponude RESMAX SERVICES j.d.o.o., nepotpuna, nije priložen dokaz o posjedovanju certifikata, te se ista ponuda utvrđena nepotpunom i nije bila predmet daljnjeg postupka.

Ponude MARIS KVARNER j.d.o.o., RIMARKETER j.d.o.o., Ekskluziva d.o.o., Neptun Vaman d.o.o., EKO MURVICA d.o.o., Varius Time j. d.o.o., Sports concept seven, GAMMA SK d.o.o., RESMAX SERVICES j.d.o.o. i Obrta TIME, utvrđene su potpunima.

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda RIMARKETER j.d.o.o., potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Lokacija br. 17.D Plaža Balustrada 3, oznaka lokacije 17.D.2.6., zaprimljene su tri ponude i to RIMARKETER j.d.o.o., Ekskluziva d.o.o. i KALADA ICC j.d.o.o., koje su utvrđene potpunima. Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda RIMARKETER j.d.o.o., Kastav, Miserkino 16, OIB-49776418769 povukao je ponudu dana, 11. lipnja 2024. godine, te je ponuda Ekskluziva d.o.o. ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Za Oznaku lokacije 17.D.3.3. zaprimljeno je ukupno devet (9) ponuda. Utvrđeno je da je jedna od dvije (2) ponude RESMAX SERVICES j.d.o.o., nepotpuna, nisu priložene izjave o davanju suglasnosti ovjerene od strane javnog bilježnika, te je ista ponuda utvrđena nepotpunom i nije bila predmet daljnjeg postupka. Ponude RIMARKETER j.d.o.o., Ekskluziva d.o.o., Neptun Vaman d.o.o., EKO MURVICA d.o.o., Varius Time j. d.o.o., Sports concept seven, GAMMA SK d.o.o. i RESMAX SERVICES j.d.o.o., utvrđene su potpunima. Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda RIMARKETER j.d.o.o. , potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Za lokaciju br. 24. Plaža Podvorska, Šahovska plaža, zaprimljene su dvije (2) ponude.

Ponuda TO„Senad“ utvrđena je nepotpunom, nije priložen dokaz o vlasništvu sredstava te se ista ponuda smatra nepotpunom i nije bila predmet daljnjeg postupka. Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponude, Povjerenstvo utvrđuje da je ponuda BURGER BAR 55 j.d.o.o., potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 90 bodova.

-Lokacija br. 26. Plaža Nazor, Crikvenica;

-Oznaka lokacije 26.3.14., zaprimljena je jedna (1) ponuda i to Obrta TD, koja ponuda je utvrđena potpunom i ocijenjena kao najpovoljnija sa 100 bodova.

-Lokacija br. 27. Plaža Sestre milosrdnice, Crikvenica, zaprimljene su dvije (2) ponude i to AD BABIĆ d.o.o. i RESMAX SERVICES j.d.o.o. Ponuda RESMAX SERVICES j.d.o.o. utvrđena je kao potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 95,34 boda.

-Lokacija 30. Plaža Bazeni, Selce:

1. Oznaka lokacije 30.1.1, 30.1.2. i 30.1.4., zaprimljena je jedna (1) ponuda i to FB NAUTICA j.d.o.o, ponuđen je niži iznos naknade od minimalno utvrđenog iznosa za razdoblje od jedne godine i priložen dokaz o plaćenju jamčevini u nižem iznosu. Utvrđeno je da je ponuda nepotpuna i nije se razmatrala.

2. Oznaka lokacije 30.2.7. (ugostiteljske terase od ukupno 174 m²), zaprimljena je jedna ponuda i to Hotel on the Sea in Europe-Millennium Deluxe d.o.o., koja ponuda je utvrđena potpunom (40 m²) i ocijenjena sa 100 boda.

-Lokacija br. 37. Plaža Autokamp Selce (mikrolokacija 3), Selce, zaprimljene su tri (3) ponude i to Obrta DELFIN i dr, Obrta Stipe i JADRAN d.d., koje ponude su utvrđene urednima. Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda JADRAN D.D., potpuna, te ocijenjena kao najpovoljnija sa 100 bodova.

S obzirom na navedeno odlučeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može tužbom pokrenuti upravni spor. Tužba se podnosi Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke stranci koja podnosi tužbu. Tužba se predaje Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava. Tužbi treba priložiti izvornik ili presliku osporene odluke. Uz tužbu se podnosi i prijepis tužbe i priloga za tuženika i, ako ih ima, za svaku zainteresiranu osobu.

KLASA: 342-04/24-01/02

URBROJ: 2170-5-07/04-24-32

Crikvenica, 12. lipnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednica Gradskog vijeća

mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.