

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 49. Statuta Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice broj 103/21, 219/25), gradonačelnica donosi

## **Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 55/09), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

- (1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.
- (2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:
  - A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
    1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom  
Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune UPU Selce (dio NA 4)
    2. Usklađenje s planom više razine  
Vrši se usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18, 4/19-proč.tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22-proč.tekst odredbi za provođenje, 35/23)
    3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Vrši se usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-ciljane liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice", broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23 i 186/23-proč.tekst)

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

- izmjena prometnog rješenja na području bivše pivovare i u kontaktnom području,
- preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana,

**(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:**

Osnovni cilj izrade i donošenja izmjene i dopune Plana je usklađenje Plana s prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, usklađivanje Plana sa zakonskom regulativom, te stručna analiza i usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu i dopunu Plana.

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

**Obuhvat izmjena i dopuna Plana****Članak 4.**

Granica obuhvata preuzeta je iz važećeg plana te interpretirana na novoj katastarskoj podlozi. Dijelovi granice obuhvata uz državnu cestu DC8 određeni su sukladno Prostornom planu uređenja Grada Crikvenice.

Postupak izmjene i dopune Plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza te usklađenje s aktualnim podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana****Članak 5.**

Područje obuhvaća dio građevinskog područja naselja Selce oznake NA4 koje je razgraničeno na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove. Izgrađeni dijelovi građevinskog područja koriste se sukladno planiranoj namjeni (stambenoj, pretežito stambenoj, turističkoj, poslovnoj). Neizgrađeni i neuređeni dijelovi su pod vegetacijom karakterističnom za crikveničko podneblje.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana****Članak 6.**

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana***

## Članak 7.

Stručna rješenja za izmjenu i dopunu Plana izrađuje ovlaštenu Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i stručnim podlogama koje za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana Stručnom izrađivaču dostavlja Nositelj izrade.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

## Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
3. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
13. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
17. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
19. MURVICA d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85/A.
20. VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Dostava zahtjeva putem pisarnice Grada Crikvenice.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Rok za dostavu zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Plana: 120 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču.

Rokovi javne rasprave, javnog uvida i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom te će se provesti u skladu s istim.

Rok u kojem Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije dostavlja mišljenje o usklađenosti sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, sukladno članku 107. Zakona je najviše 30 dana.

Rok u kojem će se dostaviti završni elaborat Plana je 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rok izrade pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju je 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, sukladno uvjetima propisanih Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

#### **Članak 10.**

Sukladno člancima 210. Zakona, troškove izrade Plana će u cijelosti snositi vlasnik zemljišta u obuhvatu, na temelju odgovarajućeg ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta koji će isti sklopiti s Gradom Crikvenicom te će isti izravno odabrati stručnog izrađivača s kojim će urediti međusobne odnose.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade planirana su iz sredstava Proračuna Grada Crikvenice za 2026.godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

**Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana**

## Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 113. stavku 2. Zakona, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA: 351-01/25-04/36, URBROJ: 2170-03-08/4-25-5 od 27.11.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Mišljenje, KLASA: 351-01/26-04/5, URBROJ: 2170-03-08/2-26-5 od 13.03.2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

**Prijelazne i završne odredbe**

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Crikvenice.

KLASA: 350-03/25-39/1  
URBROJ: 2170-05-07/01-26-6  
Crikvenica, 10.04.2026.

GRADONAČELNICA GRADA CRIKVENICE

Ivona Matošić Gašparović, v.r.