Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ RH broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17-ispr.), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 34/09 – ispravak i 7/13 i „Službene novine Grada Crikvenice“ broj 42/18 i 83/20) Gradsko vijeće Grada Crikvenice na sjednici održanoj dana 04. veljače 2021. godine donosi

ODLUKU

o zakupu (korištenju) površina javne namjene za postavu privremenih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup površina javne namjene, za postavu privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija,
2. lokacije za postavljanje privremenih objekata,
3. postupak dodjele površina javne namjene (javni natječaj i neposredna dodjela),
4. rokovi zakupa,
5. zasnivanje zakupa sklapanjem ugovora,
6. visina zakupnine,
7. nadzor.

Članak 2.

Odredbama ove Odluke Grad Crikvenica potiče cjelogodišnje poslovanje zakupnika površina javne namjene, kvalitetu ponude, uključivanje u manifestacije pod pokroviteljstvom ili u organizaciji Grada i Turističke zajednica Grada Crikvenice i štiti uredne zakupnike (korisnike).

Urednim zakupnikom (korisnikom) površine javne namjene smatra se zakupnik (korisnik) koji:

- nema duga prema Gradu Crikvenici, Eko-Murvici d.o.o. Crikvenica i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski

- nije koristio površinu javne namjene suprotno ugovoru, odobrenju ili odredbama ove Odluke
- u protekloj godini zakupa nema više od jedne pravomoćne kazne (mandatne kazne ili obaveznog prekršajnog naloga) izrečene od strane komunalnog redarstva, za prekršaje iz Odluke o komunalnom redu.

Članak 3.

Privremeni objekti iz članka 1. ove Odluke jesu: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand i ugostiteljska terasa.

Članak 4.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. Montažni objekt je privremeni objekt koji se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi (cirkus, luna park i ostale zabavne radnje, pozornice i sl.).

Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja odnosno uklanjanja objekata na način da podloga ostane neizmijenjena.

2. Kiosk u smislu ove odluke je prenosiv tipski objekt lagane konstrukcije, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekt, izrađen od ovlaštenog proizvođača u modularnom smislu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještaja i uklanjanja s lokacije u komadu (cijeli objekt).

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 15 m2.

3. Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica na kotačima predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske djelatnosti te djelatnosti trgovine (pokretna prodaja).

Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12 m² .

4. Pokretna naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta je pokretna, prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta (portreti, nakit, boce i sl.).

Najveća dozvoljena površina pokretne naprave iznosi 2 m².

5. Uslužna naprava je automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće ili sladoled, vaga, peć za pečenje kestena, kokica, kuhanje kukuruza i sl.

Najveća dozvoljena površina automata za cigarete, automata za sladoled, hladnjaka za piće ili sladoled iznosi 4 m² .

Vaga, peć za pečenje kestena, kokica, kuhanje kukuruza i slične naprave moraju biti izrađene od ovlaštenog proizvođača.

6. Naprava za zabavu je uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vrtuljak, jastuk za skakanje, karting staza i sl., drugi uređaj u sastavu zabavnog parka te šator za cirkuske zabave i druge prilike).

7. Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

8. Štand je tipiziran lako prenosiv element (pult) predviđen za povremenu, sezonsku za uličnu prodaju, prezentiranje proizvoda, pružanje usluga i sl. te za izbornu promidžbu.

Najveća dozvoljena površina štanda je 5 m², a zajedno s okolnom površinom najviše 12 m².

9. Ugostiteljska terasa u smislu ove Odluke je dio javne površine ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta koja se može koristiti za postavu stolova i stolica, zaštite od sunca, a u svrhu usluživanja gostiju na terasi.

10. Privremeni objekti za blagdanske, prigodne i javne manifestacije, a pod istima se smatra svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 5.

Lokacije, određivanje uvjeta i načina korištenja površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata iz članka 4. ove Odluke utvrđuju se Planovima lokacija za postavljanje privremenih objekata koje izrađuje nadležni upravni odjel, a na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće.

Gradsko vijeće Grada Crikvenice donosi slijedeće planove:

1. Plan lokacija za postavljanje montažnih objekata i kioska,
(za objekte iz članka 4., točke 1. i 2. ove Odluke);
2. Plan lokacija za postavljanje pokretnih radnji, uslužnih naprava, pokretnih naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta i štandova,
(za objekte iz članka 4., točke 3., 4., 5. i 8. ove Odluke);

3. Plan lokacija za postavljanje naprava za zabavu i zabavnih parkova,
(za objekte iz članka 4., točke 6. i 7. ove Odluke);
4. Plan lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa,
(za objekte iz članka 4., točke 9. ove Odluke);
5. Plan lokacija za blagdanske, prigodne i javne manifestacije
(za objekte iz članka 4., točke 10. ove Odluke);
6. Plan lokacija za postavljanje štandova za izbornu promidžbu (za objekte iz članka 4. točke 8. ove Odluke).

Članak 6.

Na privremene objekte iz članka 4. Odluke ne smiju se dograđivati nadstrešnice, krovišta i slično, uređivati parter terase, postavljati ograde i vaze za cvijeće bez pisanog odobrenja Grada Crikvenice.

III. POVRŠINE JAVNE NAMJENE – TERASE

Članak 7.

Površine javne namjene za postavljanje ugostiteljskih terasa na području Grada Crikvenice razvrstavaju se u četiri zone (0, 1., 2. i 3.).

Zona »0« u naselju Crikvenica obuhvaća površine javne namjene na Trgu Stjepana Radića, Strossmayerovom šetalištu do hotela Miramare (uključujući hotel Miramare), u Ulici Ivana Skomerže, Gorici braće Cvetić, Školskoj ulici i Preradovićevoj ulici.

Zona »0« u naselju Selce obuhvaća površine javne namjene na Trgu palih boraca, Obali hrvatskih branitelja, Ulici Emila Antića od Trga palih boraca do Bazena Selce (uključujući Bazene Selce) i na Šetalištu Ivana Jeličića do kućnog broja 34 (uključujući kućni broj 34).

Zona »1« u naselju Crikvenica obuhvaća površine javne namjene na Strossmayerovom šetalištu od hotela Miramare do spoja sa Gajevim šetalištem, Gajevom šetalištu, u Ulici dr Ivana Kostrenčića, Ulici braće Buchoffer, Ulici bana Jelačića, Ulici Nike Veljačića, Ulici Petak, Frankopanskoj ulici, Ulici braće Brozičević i Šetalištu Vladimira Nazora.

Zona »1« u naselju Selce obuhvaća površine javne namjene u Ulici Ivana Jeličića od hotela Slaven (uključujući i hotel Slaven) do Uvale Slane, Ulici Emila Antića od Bazena Selce do spoja sa Šetalištem Vladimira Nazora.

Zona »1« u naselju Dramalj obuhvaća površine javne namjene - na Gajevom šetalište, Šetalištu braće Domijan i Ulici Kačjak.

Zona »1« u naselju Jadranovo obuhvaća površine javne namjene – u Ulici Obala.

Zona »2« u naselju Crikvenica obuhvaća površine javne namjene u Vinodolskoj ulici, Kotorskoj ulici i Ulici braće dr Sobol.

Zona »2« u naselju Dramalj obuhvaća površine javne namjene u Ulici Milovana Muževića.

Zona »3« u naseljima Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce obuhvaća površine javne namjene koje nisu navedene u opisu »0«, »1« i »2« zone.

Na temelju gore određenih zona, donosi se Plan lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa, kojim planom se može odrediti oblik i veličina svake ugostiteljske terase, broj i oblik stolova i stolica, pomičnih ograda, vaza za cvijeće, zaštite od sunca, oblik i veličina tende, mogućnost potpunog zatvaranja terase (zimska terasa) i drugo.

Članak 8.

Ugostiteljska terasa se u pravilu postavlja ispred (ili u neposrednoj blizini) objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor ili u skladu sa izrađenim projektom i arhitektonsko-urbanističkim rješenjem Grada Crikvenice za površinu javne namjene na kojoj se postavlja terasa.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica i zaštita od sunca.

Iznimno se na ugostiteljsku terasu može postaviti i druga oprema za pružanje ugostiteljskih usluga samo uz odobrenje Grada i uz naknadu koja će se propisati Planom lokacija za ugostiteljske terase.

Oprema iz prethodnog stavka ovog članka se ne smije koristiti u svrhu pružanja usluga izvan ugostiteljske terase (prodaja sladoleda, kolača i slično).

Članak 9.

Uređenje površine javne namjene – terase uz dobivenu suglasnost Grada Crikvenice ne daje zakupniku pravo na povrat uloženih sredstava.

IV. POSTUPAK DODJELE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 10.

Javni natječaj se, u skladu s Planovima lokacija za postavljanje privremenih objekata, raspisuje radi davanja u zakup površina javne namjene za postavljanje:

- montažnih objekata i kioska (članak 4. točke 1. i 2. Odluke);
- pokretnih radnji, uslužnih naprava, pokretnih naprava za izradu i prodaju umjetničkih predmeta i štandova (članak 4., točke 3., 4., 5. i 8. Odluke);
- naprava za zabavu i zabavnih parkova (članak 4. točke 6. i 7. Odluke);
- privremenih objekata za blagdanske, prigodne i javne manifestacije u organizaciji i pod pokroviteljstvom Grada (za objekte iz članka 4. točke 10. ove Odluke).

Članak 11.

Površine javne namjene daju se, u skladu s Planovima lokacija za postavljanje privremenih objekata, u zakup neposrednom dodjelom po zahtjevu stranke za postavljanje:

- ugostiteljskih terasa (članak 4., točke 9. Odluke),
- štandova za izbornu promidžbu (članak 4. točke 8. Odluke).

V. POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

Članak 12.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene iz članka 10. ove Odluke donosi Gradonačelnik. Javni natječaj se provodi na način da ponuditelji dostave pismene ponude u zatvorenim omotnicama, a temeljem javnog natječaja.

Javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici Grada Crikvenice i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Crikvenice, a obavijest o objavi javnog natječaja može se objaviti i u dnevnom tisku.

Članak 13.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu - Povjerenstvo).

Povjerenstvo broji tri člana i isti broj zamjenika.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Gradonačelnik.

Članak 14.

Javni natječaj osobito sadrži:

- oznaku i površinu lokacije mjesta za postavljanje privremenog objekta,
- namjenu i rok na koji se lokacija daje,
- početni iznos zakupnine,
- iznos jamčevine i broj na koji se uplaćuje,

- uputu o sadržaju ponude i dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu,
- rok za podnošenje i način predaje ponude,
- mjesto, dan i sat javnog otvaranja ponuda,
- uvjete natječaja,
- naziv i adresu tijela kojemu se ponude podnose,
- rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti Ugovor o zakupu,
- obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima
- uvjete za ostvarivanje prava prvenstva
- odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nemaju uredno izvršene obveze prema Gradu Crikvenici, Eko-Murvici d.o.o. Crikvenica i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski.
- odredbu da Grad Crikvenica ima pravo poništiti natječaj i ne prihvatiti niti jednu ponudu.

Članak 15.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
2. oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,
3. ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama,
4. namjenu – djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati,
5. dokaz o uplaćenoj jamčevini za sudjelovanje u natječaju,
6. presliku osobne iskaznice za fizičku osobu,
7. izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno izvadak iz obrtnog registra za fizičku osobu
8. potvrdu Grada Crikvenice, Eko-Murvici d.o.o. Crikvenica i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski da nema nepodmirenih dugovanja
9. dokaz o postojanju prava prvenstva za dodjelu javne površine u zakup
10. ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja.

Članak 16.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku provođenja natječaja utvrđuje se ponuditelj koji ispunjava sve uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko se javi više ponuditelja s istom visinom ponuđene zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je prvi predao svoju ponudu.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja nakon javno provedenog postupka otvaranja ponuda, predlaže Gradonačelniku donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

Ukoliko se raspisuje natječaj za zakup lokacije za postavljanje kioska i montažnih objekata za koju je već bio sklopljen ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju, dotadašnji uredni zakupnik sukladno stavku 2. članka 2. ove Odluke, ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko udovolji svim uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 17.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine.

Po isteku roka za sklapanje ugovora o zakupu Povjerenstvo donosi odluku o davanju površine javne namjene u zakup sljedećem najpovoljnijem natjecatelju ili raspisuje novi natječaj.

Jamčevinu koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se najkasnije u roku od petnaest dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

Članak 18.

Na temelju Odluke Gradonačelnika, Grad Crikvenica i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu lokacije najkasnije u roku od 30 dana od dana upućivanja poziva za potpis ugovora.

Na temelju ugovora o zakupu zakupnik je obvezan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora postaviti privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odnosno zakupnik ne postupi sukladno stavcima 1. i 2. ovog članka smatrati će se da je odustao od ugovora te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju Grad može sklopiti ugovor sa idućim najpovoljnijim ponuditeljem ili raspisati novi natječaj.

VI. POPUST NA ZAKUPNINU

Članak 19.

Urednim zakupnicima površine javne namjene za postavljanje ugostiteljskih terasa odobriti će se popust po predanom zahtjevu i to:

- 40% od ukupne cijene zakupnine utvrđene za tekuću godinu za zakupnike koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost 8 mjeseci i više u proteklih 12 mjeseci zakupa na javnoj površini koja je predmet zakupa
- 5% zakupnine za tekuću godinu za zakupnike koji su sudjelovali u minimalno 3 manifestacije u organizaciji Grada Crikvenice ili Turističke zajednice Grada Crikvenice u proteklih 12 mjeseci zakupa na površini javne namjene koja je predmet zakupa.

Popusti navedeni u podstavku 1. i 2. stavka 1. ovog članka mogu se zbrajati.

Članak 20.

Po zahtjevu zainteresirane osobe odobriti će se korištenje površine javne namjene bez plaćanja zakupnine kada se površinom javne namjene koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Crikvenica, udruge sa područja Grada Crikvenice, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, invalida i starijih osoba i to za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera i u slučaju održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te održavanja događanja i manifestacija od iznimne važnosti za Grad Crikvenicu.

Odobrenje za korištenje površine javne namjene bez plaćanja zakupnine daje se u slučaju da zakupnik i stvarni korisnik ne obavljaju bilo koji način prodaje roba ili usluga.

Članak 21.

Političkim strankama, koalicijskim listama i nezavisnim sindikatima koji sudjeluju na izborima, odobriti će se korištenje površina javne namjene u svrhu izborne promidžbe na lokacijama i uz naknadu koja se utvrđuje Planom lokacija za postavljanje štandova za izbornu promidžbu.

VII. ROKOVI ZA DODJELU U ZAKUP

Članak 22.

Površine javne namjene za postavljanje montažnih objekta i kiosaka daju se u zakup na rok do 5 godina.

Rokovi za davanje u zakup javne površine za postavljanje ostalih privremenih objekata određuju se Planovima lokacija.

VIII. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 23.

Ugovor o zakupu lokacija zaključuje se u pisanom obliku i posebice sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. naziv lokacije, površinu i namjenu,
3. naziv ili opis objekta ili pokretne naprave koja se postavlja,
4. rok na koji se ugovor zaključuje,
5. iznos zakupnine odnosno naknade, način obračuna i rok plaćanja,
7. odredbu o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja objekta ili naprave s javne površine i dovođenje lokacije u prvobitno stanje,
8. rok za postavu privremenog objekta,
9. odredba da se zakupnina plaća unaprijed, ako zakup traje do mjesec dana,
10. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
11. vrijeme i mjesto sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika, osim za ugovore o zakupu površina javne namjene za koje se ugovori plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed.

Članak 24.

Ugovor o zakupu lokacije prestaje:

1. istekom vremena na koji je sklopljen,
2. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe zakupnika,
3. otkazom Ugovora,
4. sporazumom Grada i zakupnika o raskidu ugovora.
5.

Članak 25.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu lokacije u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca, zakupnik:

1. koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
2. ne plati zakupninu 6 mjeseci tijekom ugovornog roka zakupa,
3. ne postavi privremeni objekt sukladno planu i ugovoru o zakupu,
4. ugovorenu površinu javne namjene izda trećoj osobi,
5. postavi opremu odnosno nadstrešnice, krovišta i slično, uređuje parter terase, postavlja ograde i vaze za cvijeće bez pisanog odobrenja Grada Crikvenice.
6. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja površine javne namjene i privođenja drugoj namjeni sukladno projektnoj dokumentaciji

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska je 30 dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje pokretne naprave i za postavljanje ugostiteljske terase je 8 dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Ako zakupodavac otkaže ugovor o zakupu lokacije iz razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, zakupnik nema pravo tražiti od zakupodavca naknadu štete.

Članak 26.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz razloga utvrđenog u stavku 2. članka 25. ove Odluke, zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu na novoj lokaciji za koju je raspisan natječaj, pod uvjetom da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Pravo u smislu prethodnog stavka, zakupnik može ostvariti pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu.

Ukoliko zakupnik ne prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Ukoliko se na natječaj prijavi više osoba koje imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, prvenstveni red utvrđuje se na način da pravo zakupa ostvaruje zakupnik iz stavka 1. ovog članka, koji je ranije sklopio ugovor o zakupu.

Članak 27 .

Zakupnik (korisnik) površine javne namjene ne smije površinu koju koristi dati na korištenje niti na bilo koji drugi način dati u zakup ili prepustiti obavljanje djelatnosti na predmetnoj površini javne namjene drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, niti sa istom stupati u bilo kakav partnerski odnos u smislu korištenja površine javne namjene.

Pravo korištenja površine javne namjene se može prenijeti na drugu osobu samo u iznimno opravdanim slučajevima, kao što su bolest, trajna promjena prebivališta, zatvaranje trgovačkog društva ili obrta i drugo.

Prijenos prava zakupa ili korištenja površine javne namjene na drugu osobu vrši se na temelju obrazloženog zahtjeva korisnika površine javne namjene, uz prethodno podmirenje svih dospjelih obveza po osnovu korištenja te površine javne namjene.

Zakupniku (korisniku) se može odobriti prijenos prava korištenja površine javne namjene uvažavajući kriterije iz stavka 2. ovog članka, uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- da se površina javne namjene prenosi na osobu koja živi u zajedničkom domaćinstvu,
- da se prenosi na članove uže obitelji (majka, otac, sin, kći, brat, sestra i bračni drug) i ako ne žive u zajedničkom domaćinstvu, a obavljanje djelatnosti im je jedini izvor prihoda,
- ako se radi o osobi koja je u zajedničkom poslovanju (obrtu) najmanje godinu dana od dana podnošenja zahtjeva,
- ako u trenutku podnošenja zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Crikvenici,
- ako je osoba tijekom korištenja površine javne namjene bila uredan zakupnik (korisnik) temeljem stavka 2. članka 2. ove Odluke.

Članak 28.

Ugovor o zakupu površine javne namjene za postavljanje ugostiteljske terase može se ustupiti osobi koja je stupila u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora koji je imao sklopljen ugovor o zakupu površine javne namjene za postavljanje terase.

Ustupanje ugovora o zakupu iz prethodnog stavka dozvoliti će se na isti način kao i prijenos prava korištenja pod uvjetom:

1. da je dosadašnji zakupnik podmirio sav dug prema Gradu s osnova ugovora o zakupu koji se ustupa,
2. da novi zakupnik nema nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu,
3. da je ugostiteljska terasa postavljena sukladno uvjetima iz ugovora o zakupu.

IX. VISINA ZAKUPNINE

Članak 29 .

Visina početne zakupnine utvrđuje se za sve privremene objekte prema položaju i namjeni za koje se ista daje u zakup Planom lokacija kojeg donosi Gradsko vijeće.

Ugovoreni iznos zakupnine utvrđuje Povjerenstvo u natječajnom postupku.

Članak 30.

Gradonačelnik ima pravo zaključkom umanjiti utvrđenu zakupninu zakupnicima kojima je uslijed proglašene elementarne nepogode ili više sile onemogućen rad.

X . NADZOR

Članak 31.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja komunalni redar na temelju odredbi koje se odnose na mjere za provođenje nadzora, utvrđene Odlukom o komunalnom redu Grada Crikvenice i drugim važećom propisima.

XI . PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Postojeći ugovori o zakupu površina javne namjene za postavljanje privremenih objekata ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu (korištenju) javnih površina za postavu privremenih objekata (»Službene novine Grada Crikvenice« broj 44/18. i 85/20.).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Crikvenice«.

KLASA: 372-01/20-01/242
UR.BROJ: 2107/01-07/06-21-6
Crikvenica, 04. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICA
Predsjednik
Josip Friš, mag.ing.el., v.r.