Na temelju članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 26/09, 34/09 - ispravak i 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 22. sjednici održanoj 13. listopada 2015. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose Ciljane izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice je tvrtka "Urbanistica" d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Crikvenicom.

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar predstavlja elaborat koji je sastavni dio Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO:
Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:
1. Korištenje i namjena prostora mj. 1: 2000
2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav mj. 1: 2000
2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura mj. 1: 2000
2.c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav mj. 1: 2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj. 1: 2000
4.a. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja mj. 1: 2000
4.b. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje mj. 1: 2000

III. PRILOGE:
III - 1. Obrazloženje
III - 2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
III - 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
III - 4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
III - 5. Izvješće o javnoj raspravi
III - 6. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
III - 7. Sažetak za javnost
III - 8. Stručni izrađivača

Članak 3.

Izmijenjeni dijelovi iz članka 2. postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenjuju odgovarajuće dijelove Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (SN PGŽ 18/8).

Članak 4.

Elaborat Plana iz članka 2. ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice, sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 6., stavku 1., u tablici, retku 7., stupcu 2. oznake ",T2 (T3)" brišu se.
U članku 6., stavku 1., u tablici, retku 12., stupcu 2. oznaka ",Z3" briše se.

Članak 6.

U naslovu ispred članka 14., oznake ",T2 (T3)" brišu se.

Članak 7.

U članku 14., stavku 1., alineja 3. briše se.
U članku 14., stavku 2., tekst "Površina ugostiteljsko – turističke namjene za koju je obavezna izrada detaljnog plana uređenja - T2 (T3), namijenjena je smještaju ugostiteljsko – turističkih sadržaja i smještajnih kapaciteta iz skupine turističkih naselja (kampova)." briše se.

Članak 8.

U članku 17., stavak 1. mijenja se i glasi:
"Rekreacijsko područje na moru (Rp1 i Rp2) obuhvaća kopneni dio plaža i pripadajući akvatorij. Rekreacijsko područje namijenjeno je uređenju morskih plaža i rekreacijskim aktivnostima."
U članku 17., stavak 3. zamjenjuje se novim stavkom 3. koji glasi:
"Rekreacijsko područje na moru obuhvaća dvije površine uređenih plaža:
- Rp1 - od lučice Grabrove do privezišta Perkov mul,
- Rp2 - od privezišta Perkov mul do površine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Jadranovo."

U članku 17., stavku 4. oznaka "(Rp)" se zamjenjuju s oznakama "(Rp1 i Rp2)".

Članak 9.

Članak 19., mijenja se i glasi:

"**Članak 19.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, odnosno građevine i

površine kopnenog i pomorskog prometa, te građevine i mreže telekomunikacijskog i energetskog sustava, te sustava vodoopskrbe i odvodnje.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina obuhvaćaju površine za uređenje:

- građevina i površina kopnenog prometa: ulična mreža, kolno - pješačke i pješačke površine, javna parkirališta,
- građevina i površina pomorskog prometa:
  - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Jadranovo,
  - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja "Perčin"
  - privezište Grabrova (P1),
  - lučica Grabrova (P2) i
  - privezište Perkov mul (P3).

Planom je određena zona dviju luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja koje obuhvaćaju kopneni i morski dio:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Jadranovo,
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja "Perčin".

Unutar luke otvorene za javni promet odvijaju se slijedeće djelatnosti: privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila i ostale gospodarske djelatnosti.

Unutar zone luke moguće je graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnja gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava koje se postavljaju tijekom turističke sezone temeljem godišnjeg Plana lokacija za postavu privremenih objekata.

Kapacitet luke otvorene za javni promet lokalnog značaja 'Perčin' je max. 180 vezova.

Kapacitet luke otvorene za javni promet lokalnog značaja 'Jadranovo' je max. 20 vezova.

Planom su određena tri privezišta:

- privezište Grabrova (P1),
- lučica Grabrova (P2) i
- privezište Perkov mul (P3).

Kapacitet svakog privezišta je max. 10 vezova.

Kod privezišta moguće je vršiti rekonstrukciju i sanaciju postojeće infrastrukture i obale u osnovnoj namjeni privezišta.

Planom su unutar akvatorija određene površine ostalog mora (OM) koje se koriste kao pomorski putevi, odnosno koridori za neposredan pristup brodica javnog prometa u sklopu sustava javnog pomorskog prometa, privezištima i lukama otvorenim za javni promet.

Koridor unutar zone kupališta (rekreacijske zone na moru) mora biti jasno označen plutačama.

Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava,

sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

Na kartografskom prikazu br. 4B "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" ucrtan je pristup s morske strane."

Članak 10.

U naslovu ispred članka 20., oznaka ", Z3" briše se.

Članak 11.

U članku 20., stavku 1., tekst " i površine javnih vrtova (Z3)" briše se.
U članku 20., stavak 4. briše se.

Članak 12.

U članku 22., stavku 1., tekst "i površinu ugostiteljsko - turističke namjene za koju je obavezna izrada detaljnog plana uređenja (T2 (T3))" briše se.
U članku 22., stavku 2., oznaka "T2 (T3)" i tekst " i zona ugostiteljsko – turističke namjene za koju je obavezna izrada detaljnog plana uređenja - T2 (T3)" brišu se.

Članak 13.

U naslovu ispred članka 29., oznake ", T2 (T3)" brišu se.

Članak 14.

Članak 31. briše se.

Članak 15.

U članku 32., stavku 1. iza teksta " Površine smještaja društvenih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određene su" dodaje se tekst "pretežito u".

Članak 16.

U članku 54., stavku 1., točki a), tekst iza podnaslova " *GMU 3b - Obala"* mijenja se i glasi:

" *GMU 3b - Obala*

- širina kolnika 4,5 m, na sjevernoj strani nogostup pretežno širine 1,0 m, a prema moru uređenje šetnice s biciklističkom stazom najmanje širine 3,0 m
- moguće je proširenje profila ulice na površinu zahvata luke Jadranovo te na površinu zahvata luke Perčin za potrebu smještaja poprečno ili uzdužno postavljenih parkirnih mjesta između kolnika i šetnice ili za potrebu realizacije šireg kolnika, prije ili u postupku realizacije zahvata luke Jadranovo i luke Perčin. Za zahvate kojima se mijenja obalna crta

obavezna je procjena utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost zahvata za okoliš, obuhvatiti mjere zaštite okoliša i predložiti plan provedbe mjera."

Članak 17.

U članku 55., stavku 1., točka b) mijenja se i glasi:
"b) planirane:
SU 3 - planirana ulica u nastavku SU 2 do križanja sa GMU 2
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

SU 4b - planirana ulica u nastavku SU 4a
- širina kolnika 6 m, bez nogostupa

SU 4c - planirana ulica u nastavku SU 4a, do križanja sa SU 4d
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

SU 4d - planirana ulica u nastavku SU 4c sa slijepim završecima,
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

SU 6 - ulica koja zatvara prsten sa GMU 5 (u dijelu planirana)
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m"

Članak 18.

U članku 56., stavku 1., točka b) mijenja se i glasi:
"b) planirane:
OU 2 - planirana ulica koja spaja SU 3 i GMU 5
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 3 - planirana ulica uz Šiljevicu
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 4 - planirana ulica koja spaja OU 3 i SU 6a
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 5 - planirana ulica koja spaja OU 3 i SU 6 i dio sa slijepi završetkom
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 6 - planirana ulica sa slijepim završetkom koja se spaja na GMU 6
- širina kolnika 6 m, obostrano nogostup širine 1,5 m"

Članak 19.

Naslov "5.1.4.Javni putnički promet" briše se.

Članak 20.

Članak 59. briše se.

Članak 21.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"**Članak 64.**

Površine u funkciji pomorskog prometa određene su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav. Površine u funkciji pomorskog prometa na području obuhvata Plana su:

- luka Jadranovo - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - namijenjena odvijanju djelatnosti ukrcaja i iskrcaja putnika, prekrcaja roba, priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja u uvali Perčin, kapaciteta do 180 vezova
- privezište Grabrova (P1), kapaciteta do 10 vezova
- lučica Grabrova (P2), kapaciteta do 10 vezova
- privezište Perkov mul (P3), kapaciteta do 10 vezova

Na površinama luke Jadranovo, luke Perčin i privezišta dopuštena je gradnja građevina i sadržaja u funkciji pomorskog prometa.

Na zahvate luke Jadranovo te luke Perčin moguće je proširiti građevnu česticu ulice GMU 3b, prije ili u postupku realizacije navedenih zahvata.

Planom su unutar akvatorija određene površine ostalog mora (OM) koje se koriste kao pomorski putevi, odnosno koridori za neposredan pristup brodica javnog prometa u sklopu sustava javnog pomorskog prometa, privezištima i lukama otvorenim za javni promet."

Članak 22.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"Članak 65.

Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukturne (EKI) mreže.

U područjima namijenjenima za razvoj i uređenje potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju koristeći za to postojeće i planirane prometnice, te omogućiti kvalitetno povezivanje korisnika na (EKI) mrežu podzemnim priključkom.

U izgrađenim dijelovima naselja potrebno je postojeće zračne samonosive kabele – pretplatničke instalacijske kabele, koji služe za povezivanje korisnika na najbližu distribucijsku točku, supstituirati sa novim kabelima koji moraju biti uvučeni u cijevi kabelske kanalizacije.

Podzemna elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana mora biti realizirana uvlačenjem kabela u cijevi kabelske kanalizacije. Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, trase kabelske kanalizacije trebaju biti usklađene sa trasama ostale infrastrukture. Kabelska kanalizacija treba biti realizirana s PVC i PEHD cijevima ø 110 i 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase usaglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektima prometnica i detaljima planiranja pristupa kolno pješačkog prilaza svakoj građevnoj čestici.

Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 50 KN odnosno 150 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena

cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kabelske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ø 40 mm. za manju odnosno 3 za veću građevinu. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine (bakreno uže ne manje od 16 mm^2). Sva kabliranja unutar građevine (kućna instalacija) moraju biti izvedena prema načelima strukturnog kabliranja korištenjem instalacijskih kabela, najmanje Cat5.

Koncentracija instalacije treba biti izvedena u ITO ormariću kojeg treba postaviti na pristupačno mjesto u ili na građevini tako da iz njega direktno bez lukova izlaze usponski instalacijski vodovi. ITO ormarić kao i ostala priključna mjesta trebaju stalno biti dostupni djelatnicima održavanja sustava.

Postojeća lokacija lokalne centrale udovoljava zahtjevu novih korisnika u smislu prihvata (EKI) mreže odnosno smještaja potrebne opreme.

Unutar površine mješovite namjene unutar obuhvata detaljnog plana uređenja novog centra Jadranova, potrebno je osigurati prostor od cca 6 – 12 m^2 radi kvalitetnijeg smještaja komutacijske opreme i time osigurati kvalitetnije pružanje usluga korisnicima a operaterima lakši i jednostavniji pristup prostoru.

Ne dopušta se gradnja zasebnih građevina - antenskih stupova, već se preporuča gradnja i postavljanje zidnih i krovnih prihvata na postojećim i planiranim građevinama.“

Članak 23.

U članku 66., stavku 2. tekst "najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti koja je definirana propisima" se zamjenjuje tekstom "sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži (NN 08/06)".

Članak 24.

U članku 71., stavku 2. tekst " minimalne izlazne kvalitete od 40 mg/l za BPK5, 150 mg/l za KPK i 60 mg/l za suspendiranu tvar (prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99), te Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika (6/01, 14/01))" se zamjenjuje tekstom "(prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda)".

Članak 25.

U naslovu ispred članka 76., oznaka ", Z3" briše se.

Članak 26.

U članku 76., stavku 1., iza "(Z1)" zarez se zamjenjuje s veznikom "i", iza "(Z2)" briše se tekst ", i površine javnih vrtova (Z3)", te iza teksta "Svaki park" briše se tekst ", javni vrt".

Članak 27.

U članku 88., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Ovim Planom određena je lokacija sirene za uzbunjivanje unutar zone javne i društvene namjene - školska, predškolska (D4, D5). Lokacija je prikazana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina."

Članak 28.

U članku 90., ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:
"Grad Crikvenica nalazi se u području intenziteta potresa jačine VIIIº MCS."

Članak 29.

Članak 93. mijenja se i glasi:

"**Članak 93.**

Ovim Planom propisana je izrada jednog detaljnog plana uređenja:
- DPU 1: Detaljni plan uređenja novog centra Jadranova,

Detaljni plan uređenja novog centra Jadranova (DPU 1) određen je za površinu mješovite namjene, javnog parka, poslovne - pretežito trgovačke namjene, na lokaciji planiranog novog središta naselja.

Detaljnim planom uređenja provjerit će se mogućnosti lokacije i u skladu s odredbama ovog Plana odrediti detaljni uvjeti gradnje. Do donošenja detaljnog plana uređenja na površinama obvezne izrade detaljnog plana uređenja nije dozvoljena gradnja novih i zamjenskih građevina. Dozvoljena je samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage tekstualni dio (Odredbe za provođenje) te kartografski prikazi Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (SN PGŽ 18/8) i to:

1.	Korištenje i namjena prostora	mj. 1: 2000
2a.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometni sustav	mj. 1: 2000
2.b.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura	mj. 1: 2000
2.c.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav	mj. 1: 2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj. 1: 2000
4.a.	Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	mj. 1: 2000
4.b.	Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	mj. 1: 2000

Obrazloženje Ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (SN PGŽ 18/8) u cijelosti ostaje isto osim u segmentima koji se detaljno odnose na ove izmjene i dopune.

Članak 31.

Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar izrađene su u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradske uprave Grada Crikvenice,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

Uvid u Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/13-01/41
UR. BROJ: 2107/01-06/2-15-53
Crikvenica, 13. listopad 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE
PREDSJEDNIK

Lovorko Gržac, ing.