

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) i članka 34. Statuta Grada Crikvenice (*"Službene novine Grada Crikvenice", br. 103/21*), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, KLASA: 351-01/21-04/89, URBROJ: 2170/1-03-08/2-21-3, od 10. prosinca 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 6. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2021. godine donosi

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08 i 34/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 29/17, 87/20 i 90/20 – pročišćeni tekst*), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11*), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- redefiniranje uvjeta i načina gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel, planske oznake T14 (u naravi postojeći hotel Internacional),

- redefiniranje oblika i veličine zone javne i društvene namjene planske oznake D7₃, (u naravi samostan Časnih sestara Srca Isusova) te pripadajućih uvjeta i načina gradnje, odnosno definiranje novog razgraničenja između društvene namjene (D7₃) i mješovite namjene (M1, M2),
- preispitivanje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za središnji dio Crikvenice,
- preispitivanje uvjeta i načina gradnje te oblika i veličine građevne čestice za sve zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar obuhvata Plana.

S obzirom na to da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području, Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz zakona, propisa i Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana određeno je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16, 29/17 i 70/19*).

Obuhvat izrade Plana se ne mijenja u odnosu na važeći UPU Crikvenica centar (*"Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08 i 34/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 29/17, 87/20 i 90/20 – pročišćeni tekst*).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Slijedom analize provedbe i zaprimljenih inicijativa uočena je potreba preispitivanja i izmjena Plana u segmentu novih sadržaja prvenstveno ugostiteljsko - turističke namjene. Također, potrebno je izvršiti i korekciju dijela Plana u smislu novog razgraničenja društvene (D7₃) i mješovite (M1, M2) namjene, odnosno redefinirati oblik i veličinu zone D7₃ i pripadajuće uvjete, na lokaciji samostana Časnih sestara Srca Isusova, u skladu s vlasničkim odnosima i stvarnim stanjem na terenu.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta navedena su u članku 4. ove Odluke.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Plana u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Za potrebe izrade ovog Plana koristit će se geodetsko-katastarska podloga važećeg Plana, a ukoliko se pokaže potreba zbog novog stanja katastra na segmentima Plana koji se mijenjaju, potrebno je koristiti novi katastarski plan pri određivanju razgraničenja pojedinih namjena.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (*"Narodne novine" br. 136/15*), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;

- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- izrada preliminarne koncepcije: 10 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
 - izrada nacрта prijedloga Plana: 10 dana od predaje preliminarne koncepcije,
 - izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 3 dana od utvrđivanja istog,
 - javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 8 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 10 dana od završetka javne rasprave,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od, utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
 - dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice,
 - izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.
- Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana neće se osigurati iz sredstava proračuna Grada Crikvenice, već iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.
- Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 17.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("*Narodne novine*", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/21-01/15

URBROJ: 2107/01-07/01-21-7

Crikvenica, 17.12. 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednica

mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.