

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članak 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 26/09, 34/09-ispravak, 7/13 i 42/18), po pribavljenom mišljenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/20-04/73, URBROJ: 2170/1-03-08/7-20-2 od 6. srpnja 2020.) gradonačelnik Grada Crikvenice je donio

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5)

Članak 1.

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene Selce (K5), koji je započeo Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5) (objavljena na službenoj stranici Grada Crikvenice).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5) utvrđeno je da Izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene Selce (K5) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene Selce (K5).

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5):

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene Selce (K5), koje je određeno Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 70/19), na snazi je Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene Selce (K5) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 02/11).

U postupku posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, u Odredbama za provedbu, određeno je da je u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5) potrebno zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene važećim UPU-om, uz sljedeće smjernice i granične uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,0,
- najveća dopuštena visina iznosi 10,0 m,
- najveća dopuštena ukupna iznosi 13,0 m,
- iznimno, dijelovi građevina mogu zbog funkcija, te tehnološkog procesa građevina (silos ili sl.), imati veću visinu, do 15,5 m.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se uslijed potrebe omogućavanja gradnje u skladu s navedenim smjericama i graničnim uvjetima te radi redefiniranja ostalih elemenata provedbe koji su važni za realizaciju iskazanih poslovnih programa (udio parkovnih ili zaštitnih zelenih površina, udaljenost građevina od granica građevne čestice, realizacija parkirališta i dr.).

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je uz poslovne sadržaje određene važećim Planom, omogućiti i smještaj betonare kapaciteta do 30 m³/h. Također, unutar promatrane zone potrebno je omogućiti i smještaj za radnike (do 20 radnika).

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se uslijed potrebe utvrđivanja detaljnih uvjeta provedbe zahvata u prostoru unutar područja obuhvata.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene planovima šireg područja, određuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- omogućiti gradnju u skladu sa smjericama i graničnim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
- redefinirati ostale elemente provedbe koji su važni za realizaciju iskazanih poslovnih programa (udio parkovnih ili zaštitnih zelenih površina, udaljenost građevina od granica građevne čestice, realizacija parkirališta i sl.),
- omogućiti smještaj betonare kapaciteta do 30 m³/h,
- omogućiti smještaj za radnike (do 20 radnika).

Članak 4.

U sklopu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5) u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice zatražio je mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.)

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Znak: 401200103-3398/20-GG od 31. ožujka 2020.) - nemaju zahtjeve.
2. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. (klasa: 700/20-13/63, urbroj: 3-200-004-02/IP-20-02 od 2. travnja 2020.) - ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu (klasa: 351-01/20-01/3; urbroj: 512M3-020103-20-13 od 2. travnja 2020.) - nema posebnih uvjeta
4. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (klasa: 350-02/20-01/53, urbroj: 345-200-210/160-20-02 od 3. travnja 2020.) - u obuhvatu i rubnom području UPU zone poslovne namjene Selce (K5) nema postojećih niti planiranih državnih cesta stoga nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš navedenog urbanističkog plana.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma (klasa: SNJ/20-01/195, urbroj: 12-00-06/01-20-04 od 3. travnja 2020.) - ne očekuju značajan negativan utjecaj Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5) na okolne šume i šumsko

zemljište kojima gospodare te nemaju dodatnih zahtjeva i posebnih utjecaja vezanih za zaštitu okoliša zbog kojih je neophodno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš koje je potrebno uvažiti u predmetnom planu.

6. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije (Znak: 02-200-27/20-20 od 6. travnja 2020.) - nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan. Ukoliko u postupku izrade plana postoji potreba za dokumentacijom u segmentu zaštite okoliša predlažu javno dostupne publikacije na www.zzjzpgz.hr:

- Izvještaj o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju na području Primorsko-goranske županije
- Kvaliteta zraka na području Primorsko-goranske županije - objedinjeni izvještaj

i planske dokumente koje donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije na www.pgjz.hr.

7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana (klasa: 351-03/20-01/0000136, urbroj: 374-23-3-20-4 od 22. travnja 2020.) - sa stanovišta vodnogospodarstva nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš iz razloga jer se radi o omogućavanju gradnje u skladu sa smjernicama i graničnim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, te se radi o korekciji provedenih normi. Prilikom planiranja konkretnih zahvata biti će potrebno koristiti referentne dokumente vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti s njima (popis u Prilogu II.).

Sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, Članak 10. U ZOP-u građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestiti (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost Rijeka (klasa: 350-01/20-01/28, urbroj: 511-01-373-20-2, od 23. travnja) - ukoliko se bude izrađivala strateška studija potrebno navesti da sve posebne mjere zaštite koje mora sadržavati plan proizlaze iz planskih dokumenata sustava civilne zaštite Grada Crikvenice poglavito iz Procjene rizika i Plana djelovanja CZ (ili Procjene ugroženosti ljudi, materijalnih dobara i okoliša i Plana zaštite i spašavanja).

9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (klasa: 612-08/20-10/0124, urbroj: 532-04-02-11/16-20-2, od 21. svibnja 2020.) - na predmetnom prostoru nema registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske i nema valoriziranih i evidentiranih povijesnih ili tradicijskih građevina obzirom da je riječ o šumskom i nenaseljenom području koje je recentno gospodarski intenzivno iskorištavano.

Predviđene izmjene UPU-a u vidu izgradnje zgrada potrebno je definirati obzirom na utjecaj koji će one imati na šire vizure u pejzažu. U prvom redu to se odnosi na vizuru koja se s ceste Selce-Bribir otvara prema uzvisini s prapovijesnom gradinom i srednjovjekovnom crkvicom sv. Jurja. Smještaj, visine, tlocrtni gabariti kao i oblikovanje građevina ne smije biti vizualno nametljivo i dominantno u prostoru.

10. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 351-01/20-04/40, urbroj: 2170/1-03-08/3-20-6 od 3. lipnja 2020.) - Ministarstvo je 29. svibnja 2020. ovome tijelu elektroničkom poštom dostavilo mišljenje klasa: 612-07/20-38/358, urbroj: 517-20-2 kojim se navodi da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja

Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na području Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000200 Zagorska peč kod Novog Vinodola.

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i energetike i uvidom u DOF (službena digitalna ortofoto karta) Republike Hrvatske utvrđeno je da se unutar obuhvata zone poslovne namjene Selce (K5) nalazi se reciklažno dvorište. Ukupna površina zone predmetnog Plana iznosi 7.982 m². S obzirom na to da je obuhvat predmetnog Plana pod velikim antropogenim utjecajem, kao i s obzirom na malu površinu obuhvata Plana u odnosu na ukupnu površinu staništa pogodnih za ciljne vrste šišmiša te udaljenost lokacije špilje Zagorska peč kod Novog Vinodola, u kojoj se nalaze porodiljne kolonije ciljnih vrsta (udaljenost oko 3 km), od obuhvata predmetnog Plana, smatramo da provedbom Plana neće doći do značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog, s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, ovo upravno tijelo je u postupku prethodne ocjene isključilo mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je utvrdilo da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, pa je stoga temeljem odredbe članka 48. stavka 10., a u vezi s odredbom članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, dalo obvezujuće mišljenje kao u izreci.

11. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 351-01/20-04/40, urbroj: 2170/1-03-08/3-20-7 od 3. lipnja 2020.) - Nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, ovo je tijelo mišljenja da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene Selce (K5), s obzirom na njihov obuhvat i ostale značajke, ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5), Upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene Selce (K5) iz članka 2. i 3. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 4. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

- ciljevi i programska polazišta Plana odnose se na zahvate opisane u članku 3. ove Odluke,
- obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, ne očekuju se novi značajniji utjecaji planiranih zahvata u odnosu na već postojeće utjecaje sadašnjeg stanja u prostoru
- u provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te je zaključeno da se ne očekuju značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost,
- unutar obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (klasa: 612-07/20-38/358, urbroj:517-20-2) ustanovilo je da se Plan nalazi unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" br. 80/19): Područja

očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove ptice (POVS) HR2000200 Zagorska peć kod Novog Vinodola.

S obzirom na to da je obuhvat predmetnog Plana pod velikim antropogenim utjecajem, kao i s obzirom na malu površinu obuhvata Plana u odnosu na ukupnu površinu staništa pogodnih za ciljne vrste šišmiša te udaljenost lokacije špilje Zagorska peć kod Novog Vinodola, u kojoj se nalaze porodiljne kolonije ciljnih vrsta (udaljenost oko 3 km), od obuhvata predmetnog Plana, smatramo da provedbom Plana neće doći do značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na veličinu obuhvata Plana, obilježja staništa i smještaj planiranih sadržaja, u postupku prethodne ocjene isključena je mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je utvrđeno da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom.

Iz svega navedenog, zaključeno je da Izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene Selce (K5) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene Selce (K5).

Članak 6.

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08), objavom na službenoj internet stranici Grada Crikvenice.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internet stranici Grada Crikvenice www.crikvenica.hr.

KLASA: 350-01/19-01/25

URBROJ:2107/01-07/1-20-20

Crikvenica, 09.07. 2020. godine

GRADONAČELNIK

Damir Rukavina, dipl.ing.,v.r.