

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine“ PGŽ br. 26/09, 34/09 ispravak, 7/13 i „Službene novine Grada Crikvenice“ broj 42/18 ) Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 14. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2018. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra THALASSOTHERAPII CRIKVENICA (rekonstrukcija priključaka štapnih pumpi u oknu na morskom mulu te ugradnja nove štapne pumpe, a u okviru projekta „Seadrion projekt zahvat u energetske svrhe“)**

#### Članak 1.

Grad Crikvenica (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) daje koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu THALASSOTHERAPII CRIKVENICA, Gajevo šetalište 21, Crikvenica, OIB:16038790456, za rekonstrukciju priključaka štapnih pumpi u oknu na morskom mulu te ugradnja nove štapne pumpe, a u okviru projekta „Seadrion projekt zahvat u energetske svrhe“.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je dio pomorskog dobra koje se nalazi na području Grada Crikvenice - i to kč. br. 9206 (z.č.br. 8580 upisana u zk.ul. 5913 k.o. Crikvenica-Pomorsko dobro) ukupne površine 43 m<sup>2</sup>, dok površina koja se daje u koncesiju iznosi 9 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove Odluke je Geodetski situacijski nacrt izrađen po Gea d.o.o. Crikvenica od 06. lipnja 2018. godine br. 36/2018, a koji se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Davatelj koncesije daje koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od 10 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 4.

Godišnja naknada za koncesiju koju koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra određuje se u simboličnom iznosu od 1 kunu (slovima: jednu kunu).

Naknada se plaća na sljedeći način:

- od trenutka zaključivanja ugovora o koncesiji u roku od 30 (trideset) dana. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed, do 01. ožujka.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koje se daje u koncesiju.

Koncesionar je na zahtjev davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje se daje u koncesiju.

#### Članak 5.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2017. godini (NN RH broj 11/17), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (NN RH broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Dokumentima prostornog uređenja Grada Crikvenice.

#### Članak 7.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

#### Članak 8.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 3. ove Odluke, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati pomorsko dobro davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od davatelja koncesije.

#### Članak 9.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijske odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije.

#### Članak 10.

Područje koje je predmet koncesije pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

#### Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji u roku od 8 dana od dana izvršnosti iste, a kojim će se detaljnije utvrditi ovlaštenja davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru potpisuje Gradonačelnik Grada Crikvenice.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Crikvenice.

Obrazloženje:

THALASSOTHERAPIA CRIKVENICA, Gajevo šetalište 21, Crikvenica, OIB:16038790456, podnijela je zahtjev Gradu Crikvenici, za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu, i to u svrhu energetske obnove sustava grijanja bazenske morske vode i potrošne sanitarne vode u cilju povećanja energetske učinkovitosti i eliminiranja i najmanjeg stupnja onečišćenja okoliša u projektu radnog naziva „Seadrion projekt – zahvat u energetske svrhe“ te namjerava prići rekonstrukciji priključaka štapnih pumpi u oknu na morskom mulu te ugraditi nove štapne pumpe. Ujedno su uz Zahtjev priložili Geodetski situacijski nacrt područja koncesije izrađenog od strane Gea d.o.o. Dramalj br. 36/2018, iz kojeg je vidljivo da predmetni mul se nalazi na kč.br. 9206 (z.č.br. 8580 upisana u zk.ul. 5913 k.o. Crikvenica-Pomorsko dobro) ukupne površine 43 m<sup>2</sup>, te da površina koja je pod koncesijom iznosi 9 m<sup>2</sup>.

Isto tako utvrđeno je da je planirana rekonstrukcija u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, te je utvrđen status pomorskog dobra na dijelu katastarske čestice na kojima se nalazi morski mul, te je isto upisano u zemljišnu knjigu.

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, za projekte lokalnog značaja koncesiju daje Gradsko vijeće i to na rok do 20 godina. Podnositelj je zatražio davanje koncesije na rok od 10. godina.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb putem davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili putem pošte preporučeno.

KLASA: 934-01/18-01/18

URBROJ: 2107/01-06/04-18-4

Crikvenica, 18. srpnja 2018. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Josip Friš, mag. ing. el.