

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko goranske županije, br. 26/09, 34/09-ispravak, 7/13, 42/18), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 14. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Crikvenice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na područje jedinice lokalne samouprave - Grad Crikvenicu.

Na području obuhvata Plana utvrdile su se potrebe izmjena i dopuna, a razlozi su sljedeći:

- preispitati mogućnost definiranja smjernica za donesene planove užih područja, odnosno preispitati mogućnosti redefiniranja uvjeta uređenja i gradnje u postupku eventualnih izmjena i dopuna donesenih planova užih područja, u smislu propisivanja nedvojbjenih prostornih standarda za ta područja,
- definirati uvjete za izgradnju MHE Vinodol Dolac te ažurirati postojeći i planirani sustav elektroopskrbe na području obuhvata Plana,
- izmijeniti kategoriju postojeće obalne šetnice-biciklističke staze „Kačjak–Perhati“ u kategoriju prometnice lokalnog značaja,
- preispitati uvjete uređenja i gradnje u dijelu odredbi za provođenje koji se odnosi na luke otvorene za javni promet,
- redefiniranje obuhvata obavezne izrade planova užih područja,
- redefiniranje uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja i propisivanje obveze izrade prostornih planova užih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- preispitati uvjete gradnje i određivanje novih lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada uz već utvrđenu lokaciju za prikupljanje građevinskog otpada na lokaciji postojećeg kamenoloma,
- preispitati mogućnost redefiniranja uvjeta u odredbama koje se odnose na el. komunikacije i mogućnosti postavljanja antena tele operatera;
- preispitati mogućnost redefiniranja odredbi za provođenje svih tipova građevina u pogledu površine građevne čestice, kig-a, kis-a, visine građevina, broja stanova (eventualno zoniranje područja na kojima se različito definira visina i vrsta objekta),
- redefiniranje uvjeta gradnje sportsko-rekreacijskih građevina, posebno vezano na lokaciju postojećeg arheološkog nalazišta u zoni R1₃ (Arheološko nalazište Crikvenica-igralište), sukladno rješenjima i uvjetima nadležnog tijela zaštite.
- uskladiti Plan sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/15), na način da plan mora biti topološki uređen i isporučen u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen administrativnim granicama područja Grada Crikvenice

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Odredbama za Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice definirano je da se u postupku izmjena važećih detaljnijih planova trebaju zadržati okvirni prostorni standardi iz tih planova, odnosno prostorni standardi trebaju biti u skladu sa smjernicama tog plana za gradnju pojedinog tipa građevina unutar obuhvata propisanih urbanističkih planova uređenja, što se odnosi na izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica i visinu građevina. Također su unutar obuhvata donesenih urbanističkih planova uređenja definirane zone u kojima se smjernice i uvjeti gradnje, zbog specifičnosti građevina, definiraju uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, a isti uvjeti i mjere nisu kvalitativno i kvantitativno definirani u planu višeg reda, što bi se određivanjem navedenih smjernica detaljno utvrdilo.

Temeljem zahtjeva HEP-a d.d. potrebno je definirati uvjete za nadogradnju postojećeg

hidroenergetskog sustava Vinodol, u svrhu iskorištavanja energetskog potencijala na prostoru Vinodolske doline, te povećanja sustava zaštite od poplava na području Grada Crikvenice. Razvija se projekt kojim će se vode iz HE Vinodol preusmjeriti preko tunela i strojarnice do morske obale, te se omogućava rasterećenje vodotoka Dubračine i navodnjavanje poljoprivrednih površina na prostoru agro-zone. Obzirom na planirane izmjene, potrebno je ažurirati postojeće i planirano stanje elektroenergetskih postrojenja i vodova na području obuhvata Plana.

Nadalje, postojeću obalnu šetnicu - biciklističku stazu „Kačjak–Perhati“ potrebno je planirati kao prometnicu lokalnog značaja.

Izmjenama će se preispitati mogućnost redefiniranja uvjeta u odredbama koje se odnose na el. komunikacije i mogućnosti postavljanja antena tele operatera.

Ostale izmjene odnose se na preispitivanje uvjeta uređenja i gradnje u dijelu odredbi za provođenje koji se odnosi na luke otvorene za javni promet i određivanje novih lokacija za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada, te preispitivanje obveze izrade ostalih urbanističkih planova uređenja. Predviđeno je preispitivanje i mogućnost redefiniranja odredbi za provođenje svih tipova građevina, a u pogledu površine građevne čestice, kig-a, kis-a, visine građevina, broja stanova (eventualno zoniranje područja na kojima se različito definira visina i vrsta objekta) i uvjeta gradnje sportsko-rekreacijskih građevina, posebno vezano na lokaciju postojećeg arheološkog nalazišta u zoni R1₃ (Arheološko nalazište Crikvenica-igralište), sukladno rješenjima i uvjetima nadležnog tijela zaštite.

Također, Plan je potrebno uskladiti sa Uredbom o ISPU.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za kvalitetno izdavanje akata za provedbu prostornog plana.

Navedenim usklađenjima pojednostavljuje se realizacija pojedinih projekata na području Grada.

Ciljevi i programska polazišta navedena su člankom 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- „MURVICA“ d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
- KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, Dubrova 22, 51250 NOVI VINODOLSKI;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ, ŠUMARIJA CRIKVENICA, 51260 CRIKVENICA, Kotorska 48;

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ulica Ivana Skomerže2/I, 51260 CRIKVENICA

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije i usklađenje grafičkog dijela Plana sa Uredbom o ISPU: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacрта prijedloga Plana: 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 5 dana od utvrđivanja istog,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od, utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Crikvenice,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Crikvenice.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Plana će se osigurati Proračunom Grada Crikvenice.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Grad Crikvenica obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Grad Crikvenica treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
- sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 17.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/18-01/31

URBROJ: 2107/01-06/02-18-4

Crikvenica, 18. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik Gradskog vijeća

Josip Friš, mag. ing. el.