

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« br. 68/18, 110/18 i 32/20), Mensur Bajrektarević kao direktor trgovačkog društva Dimo-promet d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hrastin Prilaz 2, OIB:68626176119 koje je društvo ovlašteni koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Crikvenice, a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Crkvenice KLASA: UP/1-363-01/21-01/01 Urbroj: 2107/01-06-21-1 od 02.. prosinca 2021.godine, donosi slijedeće :

OPĆE UVJETI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim uvjetima o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Crikvenice (u dalnjem tekstu: Uvjeti) uređuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja uslužne komunalne djelatnosti - usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i načinmjerena, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge na području Grada Crikvenice.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je od posebnog društvenog značaja, kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi, građevina i drugih materijalnih dobara, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18 i 110/18) dimnjačarski poslovi spadaju u komunalne djelatnosti i obavljaju se temeljem ugovora o koncesiji.

Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Crikvenice propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova Grada Crikvenice, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim uvjetima. Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

Članak 2.

Dimnjačarske poslove obavlja Korisnik koncesije na temelju ugovora o koncesiji sklopljenog s jedinicama lokalne samouprave.

1.-Korisnik koncesije nakon svakog kontrolnog pregleda i čišćenja je obvezan izdati korisniku usluge izvješće o redovnom pregledu dimnjaka i ložišnih uređaja,te dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti dimnjaka (DSN 1) i dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti uređaja za loženje (DSN 2). Prema Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10 ČL.38, Zakonu o gradnji NN 153/13, Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima NN 108/95 i 56/10)

2.-Dimnjača je obavezan dostaviti DIMNJAČARSKO IZVJEŠĆE o pregledu zatečenog postojećeg dimnjaka,te izdati DIMNJAČARSKI STRUČNI NALAZ POZITIVAN ILI NEGATIVAN o ispravnosti,te ga dostaviti VLASNIKU/KORISNIKU,a koji je obavezan postupiti sukladno ovom izještu i dimnjačarskom stručnom nalazu.

3.-Ovlašteni dimnjačar je obvezan izdati korisniku usluge izvješće o redovnom pregledu dimnjaka i ložišnih uređaja te dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti dimnjaka (DSN 1) i dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti uređaja za loženje (DSN 2).

4.-Korisnik koncesije obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka.

Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u dalnjem tekstu

1.-Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovno čiste, pregledavaju i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.(2) Korisnik usluge dužan je posjedovati dokumentaciju o održavanju (u dalnjem tekstu: Dimnjačarski Stručni Nalazi DSN 1 i DSN 2)

2.- Korisnik usluge koji ne posjeduje Nalaz ne smije koristiti dimnjake i uređaje za loženje

.3.- Korisnik usluge koji posjeduje Nalaz smije koristiti dimnjake i uređaje za loženje isključivo ako mu je to Nalazom dozvoljeno i poštujući napisane napomene, nedostatke i upute na Nalazu.

4.- Korisnik usluge je dužan poštovati sve napomene, slijediti upute i otkloniti nedostatke u propisanim rokovima navedenim u Nalazu.

5.- Dimnjačarski Stručni Nalazi DSN 1 i DSN 2 se izdaje za svaki priključak i ložište posebno s upisanim priključenim uređajima za loženje i korisnicima. Nalaz se dostavlja u pisanim oblicima korisniku / vlasniku ložišta i dimnjaka ili ovlaštenoj osobi suvlasnika stambene zgrade ili upravitelju zgrade, te po potrebi nadležnim institucijama.

6.-Korisnik koncesije nalaze mora izraditi u elektronskom ili pisanim oblicima i trajno ih čuvati.

(8) Nalaz uključuje osnovne podatke:

1. oznaka zgrade - ulica i kućni broj,
2. datum čišćenja i pregleda dimnjaka
- 3.. broj stana ili oznaku poslovnog prostora, ime i prezime ili naziv Korisnika usluge i kata na kojem se stan ili poslovni prostor nalazi,
4. oznaku dimnjaka za koji se nalaz izdaje,
5. ukupan broj priključaka na dimnjaku,
6. tip dimnjaka,
7. izvedba dimnjaka,
8. presjek ili promjer dimnjaka,
9. uređaj za loženje/tip,
10. proizvođač i serijski broj uređaja - za uređaje bez oznake potrebno je na uređaj za loženje nalijepiti neuklonjivu naljepnicu s oznakom Korisnika koncesije i jedinstvenim brojem pod kojim će se uređaj za loženje kod daljnjih pregleda identificirati,
11. pozicija uređaja za loženje,
12. gorivo,
13. učinak uređaja za loženje u kW (ukoliko je na dimnjak priključeno više uređaja za loženje navesti pojedinačno sve korisnike, te se izdaje za svaki priključak u stanu posebno sa imenom i prezimenom vlasnika ili korisnika),
14. rezultat mjerenja emisije dimnih plinova kod uređaja za loženje na plinovito, tekuće i kruto gorivo, te ocjenu rezultata sukladno članku 19. stavcima 7., 8., 9. i 10.,
15. napomene, nedostatke i rokove otklanjanja istih i 16. ocjenu stanja dimnjaka na dan pregleda

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

Strojno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja) sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (strojno čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje

- izdavanje dimnjačarskih stručnih nalaza o ispravnosti DSN-1 dimnjaka sukladno Zakonu o zaštiti od požara požara br.92/10 čl.38 izdavanje dimnjačarskih stručnih nalaza DSN 2 o ispravnosti ložišta sukladno Zakonu o zaštiti od požara br.92/10 čl.38
- kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila
- kontrola i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima i poslovnim prostorima
- mjerenje emisije dimnih plinova (analiza dimnih plinova) mjerenje volumnog udjela CO u prostoru
- kontrola i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima (uključujući i sistemske ventilacije kao sabirno sekundarni sistemi), poslovnim prostorima i proizvodnim pogonima.

Članak 3.

Korisnik usluge dužan je Korisniku koncesije:

1. omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
2. dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja,
3. omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi,
4. prijaviti planirane zahvate na dimnjaku prije početka radova, te naručiti pregled dimnjaka odmah po završenim radovima

(1) Korisnik usluge ne smije Korisniku koncesije spriječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

(2) Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

(3) Korisnik koncesije ima pravo odbiti posao po dolasku u prostorijama, ako je rad iz bilo kojeg razloga nesiguran ili opasan za obavljanje, o tome obavijestiti u pisanim oblicima korisnika/vlasnika ili ovlaštenu osobu suvlasnika stambene zgrade ili upravitelja zgrade i ako je u njegovoj nadležnosti preporučiti način otklanjanja problema ili preporučiti nadležna tijela.

(4) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Korisnik koncesije obvezan je voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge.

(5) Ako Korisnik koncesije utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, iste će navesti u Dimnjačarskom stručnom nalazu DSN 1 ili DSN 2 koji će dostaviti Korisniku usluge ili ovlaštenoj osobi suvlasnika stambene zgrade ili upravitelju zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od 30 dana.

Nakon svakog kontrolnog pregleda i čišćenja, Ovlašteni dimnjačar je obvezan izdati korisniku usluge izvješće o redovnom pregledu dimnjaka i ložišnih uređaja te dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti dimnjaka (DSN 1) i dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti uređaja za loženje (DSN 2).

(6) Ako Korisnik koncesije utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

Članak 4.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Uvjeta imaju slijedeće značenje:

1. Dimvodni objekti:

- a) Dimnjak
- b) Dimvod/dimvodni kanali
- c) Priključak dimnjaka/dimvodne cijevi
- d) Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/ dimvodni pribor
- e) Taložnice i drugi dijelovi dimvodne objekta na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimvoda te nazivnu snagu uređaja za loženje i vrste energenta, smješteni na području grada Crikvenice, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.

2. **Dimnjak** je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimvodni objekt koji je izведен prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi.

3. **Dimnjak u uporabi** je dimvodni objekt na koji su priključeni jedan ili više uređaja za loženje.

4. **Dimnjak van uporabe** je dimvodni objekt na koji nisu priključeni jedan ili više uređaja za loženje, odnosno uređaji za loženje nisu u povremenoj ili stalnoj uporabi.

5. **Višekanalni dimnjak** je dimnjak koji se sastoji iz više od jednog uspravnog okna, dimvodnog kanala ili cijevi koje su omeđene vatrom otpornom stjenkom.

6. **Pričuvni dimnjak** je dimnjak koji služi za priključenje uređaja za loženje na kruta goriva u izvanrednim uvjetima u novoizgrađenim objektima, najmanje ploštine svjetlog otvora 200 cm².

7. **Dimvod/dimvodni kanali** su prolazi za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu (svijetli otvor dimnjaka).

8. **Priključak dimnjaka/dimvodne cijevi** su spojni kruti elementi koji povezuju uređaj za loženje i dimnjak (elementi koji vodi produkte izgaranja u vertikalu dimnjaka).

9. **Zrako-dimovodi uređaja za loženje** (klase C i D)/ dimvodni pribor su dimnjaci koji sadrže koncentrične kanale za dovod zraka i dimvode za odvod produkata izgaranja ili zasebno odvojeni kanali za odvod dimnih plinova na koje su priključeni uređaji za loženje koji koriste plin kao emergent i klase su C i D, a nisu dio građevnog sklopa građevine, već su izvedeni kao dimvodni pribor.

10. **Taložnica** je dno dimnjaka (početni dio dimnjaka) namijenjeno čišćenju i kontroli dimnjaka i otklanjanju ostataka izgaranja goriva; dio taložnice čine vratašca za kontrolu i čišćenje koja služe za zatvaranje kontrolnog otvora na dimnjaku, a otporna na koroziju, vlagu i požar čađi.

11. **Ventilacija** je dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovođenje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostorije u građevini.

12. Uređaji za loženje su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje - kotlovska postrojenja, priključeni na dimovodni objekt.

13. Uređaji za loženje klase B su uređaji koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije, a produkte izgaranja odvode u atmosferu putem dimnjaka.

14. Uređaji za loženje klase C i D su uređaji neovisni o zraku u prostoriji, a koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz atmosfere, a produkte izgaranje odvode u atmosferu putem dimovodnog objekta (dimnjaka, zrako-dimovoda).

15. Uređaji za loženje-kotlovska postrojenja su uređaji za loženje smješteni u zasebnim prostorijama (u tzv. kotlovcicama) bez obzira na vrstu energenta koje koriste za pretvorbu energije.

16. Dimnjačarski stručni nalazi DSN 1 DSN 2,te dimnjačarsko izvješće) - dokumenti koji sadržavaju sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta i priključenog uređaja za loženje.

17. Redovno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti, mjerjenje i čišćenje istih, u ovim Uvjetima zadanim rokovima u skladu sa gradskom Odlukom,Općim uvjetima Dimnjačarskim pravilnikom i Zakonskim odredbama i propisima..

18. Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionika građenja van ovih Uvjeta zadanih rokova u skladu sa gradskom Odlukom,te se posebno i naplaćuju sukladno važećem cjeniku.

19. Hitni slučaj podrazumijeva:

- ne postojanje propusnosti dimovodnog objekta ili slaba propusnost
- strojno čišćenje prisutnost zapaljive naslage čađi (smole) - ugrožena građevinska konstrukcija
- priključenje trošila različitih energenata (plinsko gorivo/kruto-tekuće gorivo) na istom dimovodnom objektu
- zapreka (neprohodnost) dimovodnog kanala.

20. Dimnjačar je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik koji čisti, kontrolira i provodi mjerjenja dimovodnih objekata, ventilacija i uređaja za loženje.

21. Dimnjačar s položenim majstorskim ispitom je kvalificirani (prema programu školovanja RH, verificirano od nadležnog Ministarstva) radnik sa položenim majstorskim ispitom.

22. Ovlašteni dimnjačar je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Crikvenicom sklopila Ugovor o koncesiji.

23. Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje,te obavezna omogućiti sve dimnjačarske usluge koje su potrebne za dimnjak i ložište bez obzira na vrstu goriva sukladno Odluci o dimnjačarskoj službi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93,13/94,6/ 95,21/95,16/97 i 21/97) .

24. Zakon je Zakon o Komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20).

25. Odluka je Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova („Odluci o dimnjačarskoj službi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93,13/94,6/ 95,21/95,16/97 i 21/97) .

Ostali pojmovi uporabljeni u ovoj odluci imaju isto značenje kao pojmovi uporabljeni u Zakonu, Odluci i posebnim propisima.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednakom na muški i na ženski rod.

II.**PODRUČJE PRUŽANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA****Članak 5.****Grad Crikvenica je jedno dimnjačarsko područje.**

Na području Grada Crikvenice uslužnu komunalnu djelatnost – obavljanje dimnjačarskih poslova temeljem zaključenog Ugovora o koncesiji s Gradom isporučuje jedino ovlašteno trgovačko društvo "Dimopromet" d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Hrastin Prilaz 2, OIB:68626176119 (u dalnjem tekstu: Davatelj usluge) sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Odluci o dimnjačarskoj službi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93, 13/94, 6/ 95, 21/95, 16/97 i 21/97).

Korisnik usluge je obavljanja dimnjačarskih poslova svaka pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje koja se nalazi na području Grada Crikvenice.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE**a) Obveze koncesionara (ovlaštenog dimnjačara)****Članak 6.**

Ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja i mjerena u određenim rokovima na dimovodnim objektima i uređajima za loženje bez obzira koriste li ih pravne ili fizičke osobe na području Grada, a koje se odnose na:

- dijelove građevine za provođenje i odvod dima u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, te bez obzira na vrstu ili sistem istog kao i na vrstu građevinskog materijala
- uređaji za loženje svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva otvorili ili uređaji za dovod i odvod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala i
➤ ventilacije
- otvori ili uređaji za dovod zraka za izgaranje koji moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uređaje za loženje klase B koja su ugrađena u stambenom ili poslovnom prostoru.

Članak 7.

Koncesionar se obavezuje dimnjačarske poslove obavljati redovito, savjesno, stručno i s pažnjom dobrog gospodarstvenika te u skladu sa Žakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), Žakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), Žakonu o zaštiti od požara Br.92/10 čl.38,Odlukom o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga,Općim uvjetima i Pravilima dimnjačarske struke,te drugim pozitivnim propisima, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98). a posebice:

- redovito pregledavati dimovodne objekte i uređaje za loženje;
 - kontrolirati i čistiti dimovodne objekte;
 - kontrolirati povrat dimnih plinova na svim vrstama ložišnih uređaja
 - čistiti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje);
- kontrolirati uređaje za loženje i ispitivati emisije plinova,u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađenja zraka.

Koncesionar se obavezuje po pozivu davatelja koncesije obavljati dimnjačarske poslove i na području ostalih gradskih područja u slučajevima kada je koncesionar za pojedina područja opravdano spriječen u obavljanju dimnjačarskih poslova ili ako okolnosti pojedinog slučaja opravdavaju navedeno.

Koncesionar jamči korisniku kvalitetu pružene usluge, a davatelju koncesije da će se pridržavati ovoga ugovora

i mjerodavnih propisa. Koncesionar se obavezuje da će o svim nedostacima pravovremeno i pismeno obavijestiti sve korisnike dimnjačarskih usluga, odnosno, vlasnike, kao i pravne osobe te upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone uočen nedostatak na dimnjaku ili ložištu, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)..

Ovlašteni dimnjačar se obavezuje za vrijeme trajanja ugovora komunalnu djelatnost obavljati trajno i kvalitetno, a ukoliko mu nije omogućeno da obavi dimnjačarsku uslugu korisnik, odnosno, vlasnik/korisnik dimovodnog

objekta i uređaja za loženje, snosi odgovornost za sve posljedice, te dimnjak i ložište koristi na vlastitu odgovornost.

Nakon svakog pregleda ili čišćenja dimnjaka i ložišta i upozorenja vlasnika-korisnika te izdavanja dimnjačarskog stručnog nalaza DSN 1 i DSN 2 o stanju dimnjaka i ložišta o ispravnosti suglasno Zakonu o zaštiti od požara Br.92/10 čl.38 za nadležna tijela koncesionar ne snosi bilo kakvu odgovornost u slučaju požara ili trovanja za navedeni dimnjak i ložište jer je postupio sukladno općim uvjetima, svojim obvezama i pravilima dimnjačarske struke.

Napomena : DSN-1 i DSN-2 DIMNJAČARSKI STRUČNI NALAZ IZDAJE SE NA TEMELJU

(Zakonom o zaštiti od požara RH (N.N., br. 92/10.ČL.38).Pregled DIMNJAJKA I LOŽIŠTA s izdavanjem nalaz o ispravnosti bez obzira na vrstu goriva. ,a sve Sukladno Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10, Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima NN 108/95 i 56/10 Općim uvjetima i Pravilnikom dimnjačarske struke izvršen je pregled Vašeg dimovodnog i ložišnog postrojenja.

STRUČNI DIMANJAČARSKI NALAZI SLUŽI KAO DOKAZ O ISPRAVNOSTI ZA NADLEŽNA TIJELA (komunalno redarstvo za dimnjačarske poslove, inspekcije od strane MUP-a /MTU/ ,te se u druge svrhe ne može koristit.

Dimnjačarski Stručni Nalazi DSN 1 i DSN 2 koji se izdaju za Vaša dimovodna i ložišna postrojenja su regulirani Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10 čl.38), Općim uvjetima i Pravilnikom dimnjačarske struke,a nadležnost nad stručnim dimnjačarskim nalazima,kao i nadzor nad istim ima Ministarstvo unutrašnjih poslova „MUP“ i Ministarstvo graditeljstva.,te sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

NAPOMENA :

Sektor za inspekcijske poslove pri MUP-u ne priznaje dimnjačarski račun za obavljenu dimnjačarsku uslugu kao ocjenu stanja dimovodne instalacije,te kontrole dimnjaka i ložišnih uređaja.ŽZakonu o zaštiti od požara NN 92/10,čl.38) Zakonu o gradnji NN 153/13,Zakonu o zapaljivim tekućinama i 56/10 propisano je da ispitni izvještaj mora sadržavati dokaz ispravnosti otvora za izgaranje i odvoda dimnih plinova.
(Dimnjačarske Stručne Nalaze DSN 1 i DSN 2 ,te Dimnjačarska Izvješća o zatečenom stanju dimnjaka ili ložišta i Kontrolne listove izdaju samo ovlašteni dimnjačari.

Navedeni dokumenati se obavezno daje na uvid prilikom inspekcijskog nadzora od strane Inspektorata unutarnjih poslova MUP-a /MTU,te komunalne inspekcije za dimnjačarske poslove radi inspekcijskog nadzora prilikom svih ispitivanja vezanih o ispravnosti i pravom stanju navedenog dimovodnog kanala i ložišnog uređaja.

Zakonom o zaštiti od požara RH (N. N., br. 92/10.ČL.38),propisano je da je korisnik ili vlasnik dimovodnih kanala i ložišnih uređaja dužan držati ih u ispravnom stanju te posjedovati stručne dimnjačarske nalaze o ispravnosti za komunalno redarstvo za dimnjačarske poslove, inspekcije od strane MUP-a /MTU ,te se u druge svrhe ne može koristit.

Na temeljem ovog dokumenta nije dozvoljeno priključenje drugih(novih ložišta)na navedeni dimnjak. Korisnici se ujedno obvezuju omogućavanje redovite kontrole i čišćenja dimovodnog ložišta prema lokalnim aktima.

. Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost. Obavlja se trajno i neprekinuto u propisanim rokovima.Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje(čl.3 Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 26/03) Pravni subjekt za održavanje dimnjaka i ložišta, ta izdavanje potrebne dokumentacije,a ne postoj zakonska regulativa kojom bi se neka druga dimnjačarska ili plino-serviserska firma ovlastila obavljati radnje održavanja dimnjaka i ložišta ili izdavanja potrebne dokumentacije u svezi zaštite od požara, ili zaštite života ljudi i imovine olašteni dimnjačar jedini ima pravo na svom dimnjačarskom području obavljati sve dimnjačarske poslove, te vršiti kontrolno mjerjenje rada ložišta.

Ovlašteni dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će o tome nadležno inspekcijsko tijelo i vatrogasnu službu,a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)..

Pravni subjekt za održavanje dimnjaka i ložišta, ta izdavanje potrebne dokumentacije u gradu Crikvenici je firma DIMO-PROMET d.o.o. Iz Zagreba, Hrastin prilaz 2 (a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)..

, te ne postoj zakonska regulativa kojom bi se neka druga dimnjačarska ili plinoserviserka firma ovlastila obavljati radnje održavanja dimnjaka i ložišta, ili izdavanja potrebne dokumentacije u svezi zaštite od požara, ili zaštite života ljudi i imovine na području Grada Crikvenice i ostalih navedenih područja u Ugovoru..

Ukoliko netko obavlja radove kontrole i čišćenja dimnjaka ili uređaja za loženje ili izdavanja dokumentacije o obavljenoj kontroli dimnjaka ili ložišta (npr plinoserviser) bit će kažnen novčanom kaznom za svaku obavljenu radnju ili svaki izdani dokumnent koji je u ovlasti odabranog koncesijskog dimnjačara firme DIMO-PROMET d.o.o. Iz Zagreba, Hrastin prilaz 2 (a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)..

Za svaku firmu ili privatni prostor koji ne dozvoli ili odobri propisano obavljenje dimnjačarskih poslova, ovlašteni koncesionar firma DIMO-PROMET d.o.o. Iz Zagreba, Hrastin prilaz 2 (a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)..

o obavljanju dimnjačarskih poslova grada Crikvenice bit će primorani putem Zakona zatražiti zabranu upotrebe dimnjaka i uređaja za loženje kako bi preventivno djelovali u smislu zaštite od požara objekata i imovine, te zaštite ljudskih života.

Članak 8.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara (u dalnjem tekstu: dimnjačari) tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova moraju imati iskaznicu sa brojem iskaznice, fotografijom i podacima ovlaštenog dimnjačara.

Na zahtjev korisnika usluge svaki dimnjačar dužan je predočiti iskaznicu iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 9.

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova:

redovito kontrolira sve dimovodne objekte i uređaje za loženje bez obzira na način korištenja, materijal i izvedbu te emergent i namjenu uređaja za loženje priključenog na isti (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom)redovito kontrolira povrat dimnih plinova kod uređaja za loženje bez obzira na emergent redovito čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje osim glinene kaljeve peći)

redovito mjeri i ispituje emisiju plinova uređaja za loženje redovito kontrolira uređaje za loženje-kotlovska postrojenja izdaje Dimnjačarske Stručne Nalaze (DSN 1 i DSN 2) o ispravnosti dimnjaka i ložišta,(kontrolni list),te Izvješće i odgovarajući račun za izvršenu uslugu po pozivu sudionika građenja nadzire radove na dimovodnom objektu, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98). .

Članak 10.

Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine,te izdavati Izvješća ili Kontrolni list.

Evidencija iz stavka 2. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
 - ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
 - oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
 - datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
 - vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
 - dimnjačarski stručni nalaz (DSN 1 i DSN 2) o ispravnosti dimnjaka i ložišta (kontrolni list),
- Korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao Izvješće o obavljenih dimnjačarskih poslova,a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98). .

Članak 11.

Ovlašteni dimnjačar je dužan pisano se očitovati na zaprimljeni pisani upit u svezi tehničkih i ostalih karakteristika dimovodnog objekta.

Članak 12.

Pisani Dimnjačarski Stručni Nalazi DSN 1 i DSN 2 (kontrolni list, Izvješća o zatečenom stanju dimnjaka ili ložišnog uređaja) vodi se u dva primjerka, za svakog korisnika/vlasnika posebno.

Jedan primjerak Dimnjačarskog Stručnog Nalaza DSN- i DSN-2, te Izvješće ili Kontrolni list obvezan je čuvati ovlašteni dimnjačar, a drugi primjerak korisnik usluga ili predstavnik suvlasnika te ga na zahtjev dostaviti gradskome upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove (u daljem tekstu: upravno tijelo) u pisanim oblicima.

Dimnjačarski stručni nalaz DSN- i DSN-2, te Izvješće ili Kontrolni list obvezno sadržava:

- 1.oznaku zgrade - ulicu i kućni broj;
- 2.ime i prezime korisnika usluge, ime i prezime predstavnika suvlasnika i naziv tijela koje upravlja zgradom;
- 3.podatke o ukupnom broju dimovodnih objekata, jesu li u uporabi i njihovoj podjeli prema vrsti i gorivu;
- 4.podatke o ukupnom broju uređaja za loženje, jesu li u uporabi i njihovoj podjeli prema vrsti i gorivu;
- 5.podatke o ukupnom broju dimovodnih objekata i uređaja za loženje prema klasi uređaja za loženje s naznakom roka kontrole i čišćenja;
- 6.datume obavljenog čišćenja i kontrole s podacima o obavljenim radovima prema cjeniku dimnjačarskih poslova;
- 7.ime, prezime i potpis dimnjačara, korisnika usluge ili predstavnika suvlasnika zgrade nakon obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sastavni dio dimnjačarskog stručnog nalaza je i evidencija nedostataka. Dimnjačarski stručni nalazi (kontrolni listovi) čuvaju se trajno, a podaci iz točaka 6. i 7. ovoga članka, koje ovlašteni dimnjačar može voditi preko računa, radnog naloga i obavijesti, čuvaju se dvije godine od dana uručivanja računa, i obavijesti korisniku usluga ili predstavnik u suvlasnika, odnosno od dana posljednjeg unosa podataka.

Osim navedenih podataka koji su obvezni, dimnjačarski stručni nalaz DSN 1 – DSN 2 može sadržavati i sljedeće podatke:

- broj etaža objekta
- vrstu dimovodnog objekta prema načinu upotrebe i vrsti priključenog ložišta
- (energenta)
- materijal izvedbe dimovodnog objekta vrstu izvedbe (sistemske, zidane...)
- dimenziju svjetlog otvora
- broj dimovodnih kanala (kod višekanalnog dimnjaka) mjesto smještaja kontrolnog otvora
- korisnu visinu dimovodnog objekta ukupnu visinu dimovodnog objekta
- visinu dimovodnog objekta iznad krovista materijal priključka dimnjaka
- svjetli presjek priključka dimnjaka ukupna dužina priključka dimnjaka broj lukova priključka dimnjaka
- smještaj uređaja za loženje
- nazivna snaga uređaja za loženje.

Članak 13.

Ako dimnjačar utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje koji nisu neposredno opasni za zdravje, život i imovinu, pisano će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

Ovlašteni dimnjačar je dužan pismeno obavijestiti komunalno redarstvo o nemogućnosti izvršenja usluge.

Uz obavijest iz prethodnog stavka potrebno je priložiti sljedeće: ime i prezime vlasnika /korisnika, ime i prezime predstavnika stanara (ukoliko je objekt pod upravljanjem), adresu korisnika/vlasnika, OIB, datum onemogućavanja usluge, te izdati negativne DSN-1 i DSN-2 uz pismenu prijavu.

Komunalno redarstvo prema dostavljenoj obavijesti dostavlja upozorenje korisniku/vlasniku i ukoliko se usluga ipak izvrši u predviđenom roku tada je ovlašteni dimnjačar dužan obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

Članak 14.

Ako dimnjačar utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je pisano dimnjačarskim stručnim nalazom DSN-1 i DSN-2 (kontrolnim listom) bez odgode upozoriti korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade da u primjerenom roku otklonite nedostatke.

Ovisno o utvrđenim nedostacima dimnjačar će pisano, dimnjačarskim stručnim nalazom DSN-1 i DSN-2 (kontrolnim listom) i evidentiranim nedostacima obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove ili građevinsku inspekciiju ili distributera plina i upravno tijelo.

Ukoliko utvrđeni nedostaci zahtijevaju rekonstrukciju (sanaciju) dimovodnog objekta ista mora biti izvršena u skladu sa zakonom koji uređuje prostorno uređenje i građenje te u skladu sa Tehničkim propisima za dimnjake i ostalim važećim propisima.

Nakon izvršene rekonstrukcije (sanacije) obaveza je vlasnika/korisnika ili predstavnika stanara izvijestiti ovlaštenog dimnjačara o uklanjanju nedostataka na osnovu čega će se izvršiti ponovna kontrola dimovodnog objekta, te mu izdati pozitivan dimnjačarski stručni nalaz DSN-1 i DSN-2

Korisnik usluga, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj zgrade, dužan je u ostavljenom roku otkloniti nedostatke i o tome obavijestiti nadležno tijelo iz stavka 2. ovoga članka i upravno tijelo. U suprotnome smatraće se da nedostaci nisu otklonjeni.

Ovlašteni dimnjačar je dužan po obavijesti korisnika usluge ili 30 dana od isteka roka, obaviti ponovnu kontrolu dimovodnih objekata koji su evidentirani kao objekti opasni po zdravlje, život i imovinu.

Za štete koje bi mogle nastati korisnicima usluga i trećim osobama u vezi sa nemogućnosti obavljanja nekih dimnjačarskih poslova, u skladu s općim zahtjevima Zakona o komunalnom gospodarstvu, jer ti poslovi nisu u cjeniku i ne postoje ili su odlukom Grada Crikvenice izuzeti od obaveznog čišćenja i kontrole koncesionar ne snosi nikakvu odgovornost.

U slučaju nastanka štetnog događaja primijenit će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ovlašteni dimnjačar se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora komunalnu djelatnost obavljati trajno i kvalitetno, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98.), a ukoliko mu nije omogućeno da obavi dimnjačarsku uslugu korisnik, odnosno, vlasnik dimovodnog objekta i uređaja za loženje, snosi odgovornost za sve posljedice, te dimnjak i ložište koristi na vlastitu odgovornost.

Članak 15.

Iznimno, u hitnim slučajevima kada je ugrožen život, zdravlje i imovina, dimnjačar je dužan odmah upozoriti ugrožene korisnike usluga i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, upravno tijelo te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje, te zabraniti upotrebu i dimnjaka i ložišnih uređaja i izdati negativne dimnjačarske stručne nalaze o neispravnosti DSN-1 i DSN-2 .

Članak 16.

Ovlašteni dimnjačar dužan je u digitalnom obliku voditi evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole iz članka 12. i 13. ovih Uvjeta i registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje (dimnjačarski stručni nalaz/kontrolni list sa evidentiranim nedostacima), DSN-1 i DSN-2 prema podacima propisanim člankom 14. ovih uvjeta.

Ovlašteni dimnjačar unosi podatke u evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole u registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje u roku od 30 dana od obilaska terena.

Članak 17.

Ovlašteni dimnjačar dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (u dalnjem tekstu: godišnji plan) i dostaviti ga upravnom tijelu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove obavljati prema godišnjem planu.

Obavijest o dolasku ovlašteni dimnjačar dužan je istaknuti na vidljivom mjestu u stambenoj zgradi najmanje pet dana prije dolaska.

Ovlašteni dimnjačar dužan je najmanje jednom godišnje do početka ogrjevne sezone, upravnom tijelu podnijeti izjave o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata.

Obveze korisnika usluga

Članak 18.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti koncesionaru nesmetan rad kod svih korisnika dimnjačarskih usluga (obavljanje dimnjačarskih usluga na cijelom području Grada Crikvenice, a sve sukladno

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)

Odlukom o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Općim uvjetima, Pravilniku dimnjačarskih poslova i Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga i drugim pozitivnim propisima, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

Korisnik usluga dužan je na dimnjačarev zahtjev, dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka i dimovodnih objekata i sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

Davatelj koncesije se obvezuje tijekom trajanja koncesije primjenjivati Odluku o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga.

Korisnici usluge, odnosno, naručitelji usluge se obvezuju omogućiti ovlaštenom dimnjačaru nesmetan pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi, dati mu podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te omogućiti kontrolu, pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a osobito omogućiti pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje koja moraju biti osposobljena za otvarati,

Komunalno redarstvo Grada Crikvenice obvezno je obavijestiti sve korisnike dimnjačarskih usluga na području Grada / Općine da su dužni nesmetano omogućiti sve dimnjačarske a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98) poslove koncesionaru a sve u skladu sa pozitivnim propisima i normama.,

Korisnik usluga dužan je koristiti se isključivo uslugama ovlaštenog dimnjačara sa kojim je Grad Crikvenica zaključila Ugovor o koncesiji.

Na zahtjev ovlaštenog dimnjačara moraju se ugraditi vratašca za kontrolu i čišćenje radi omogućavanja kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, a priključna cijev uređaja za loženje i dimovodnog objekta mora biti demontažna na uređajima za loženje.

Članak 19.

Postoje zakoni, pravilnici, norme i standardi koji propisuju uvjete i sredstva za siguran rad, a koje dimnjačari obavljaju.

Provesti i primjeniti mjere zaštite na radu

Dimovodni kanal obavezno mora imati otvore za čišćenje s vratašcima za čišćenje dimnjaka.

Pristup do vrha dimovodnog objekta mora biti izведен tako da je siguran za dimnjačara zbog spomenutih radova na krovu, potrebne je da dimovodni kanal ima osiguran pristup za sigurnost rada dimnjačara(izvođenje i održavanje dimnjaka odnosno stavki 4D.NORME-HRN.DIN 18/160-P :2003-PETI DIO :NAPRAVE ZA PRISTUP., neovisno o stambenoj, odnosno poslovnoj jedinici.

Dimovodni kanal mora imati osiguran pristup glavi dimnjaku sukladno normi oznaka HRN DIN 18160-5 : 2013 DIMNJACI -5.DIO NAPRAVE ZA PRISTUP DIMNJAKU zahtjevi,projektiranje i izvedba (DIN 18160-5:2008) (PENJALICE I ZAŠТИTU SUKLADNO I ZAKONU ZAŠTITE NA RADU)

Korisnik usluga dužan je na dimnjačarev zahtjev, dati na uvid dokumentaciju o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata ako takva dokumentacija postoji ili ga obavijestiti o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata i sezoni loženja te mu omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98),.

Ukoliko se koncesionaru iz bilo kojih razloga, tijekom trajanja koncesije ne omogući nesmetano obavljanje svih dimnjačarskih poslova sukladno Općim uvjetima, Pravilniku dimnjačarskih poslova i Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga,

Službene novine Primorsko goranske županije 27/98), te sukladno Zakonu, Općim uvjetima, Odluci o dimnjačarskim poslovima i pravilniku dimnjačarske struke koncesionar može bez ikakvih sankcija ili naknade štete otkazati ugovor te davatelj koncesije nema pravo naplate ugovorne kazne u slučaju da Koncesionar raskine ovaj Ugovor.

Članak 20.

Korisnik usluga je dužan prijaviti ovlaštenom dimnjačaru svaku promjenu vlasništva/korištenja objekta, odnosno dužan je prijaviti promjenu energenta grijanja najkasnije u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

C) Zajedničke obveze – novogradnja/rekonstrukcija i izmjena trošila

Članak 21.

Ovlašteni dimnjačar je dužan na poziv sudionika građenja (investitor, izvođač, projektant ili nadzorni inženjer) u toku gradnje nadzirati radove na dimovodnom objektu (gradnja ili rekonstrukcija), a po završetku radova izdati dimnjačarski stručni nalaz DSN 1 i DSN 2 o ispravnosti dimovodnog objekta i ložišta koji je potrebno priložiti uz tehničku dokumentaciju za tehnički pregled, odnosno priključenje na plinsku mrežu.

Sudionik građenja iz prethodnog stavka kao i izvođač plinskih instalacija obvezni su prije puštanja u rad plinskih trošila i instalacija zatražiti od ovlaštenog dimnjačara dimnjačarski stručni nalaza DSN 1 i DSN 2 (kontrolni list) o ispravnosti dimovodnih i ložišnih objekata.

Radi sprečavanja štetnih posljedica koje mogu nastati priključenjem novih trošila na postojeće dimovodne objekta zabranjeno je priključenje novih trošila bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara i pravne osobe za distribuciju plina ukoliko se dimovodni objekt koristi za odvođenje dimnih plinova iz uređaja za loženje.

Sve gore navedeno u ovom članku se odnosi i na izgradnju pričuvnih dimovodnih objekata u višestambenim objektima a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98),.

Ovlašteni dimnjačar je dužan u dimnjačarskom stručnom nalazu DSN 1 i DSN 2 (Kontrolnom listu ili Dimnjačarskom izvješću) navesti uočene nedostatke na dimovodnom objektu/uređaju za loženje.

Ako korisnik usluge, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj zgrade, odbije potpisati dimnjačarski stručni nalaz DSN 1 i DSN 2 (Kontrolnom listu ili Dimnjačarskom izvješću) ili nije nazočan prilikom kontrole i čišćenja, a na istome su utvrđene neispravnosti dimnjačar nepotpisani dimnjačarski stručni nalaz DSN 1 i DSN 2 (Kontrolnom listu ili Dimnjačarskom izvješću) dostavlja upravnom tijelu.

Ovlašteni dimnjačar dužan je obavijestiti upravno tijelo da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).

Ovlašteni će dimnjačar s ovlaštenim distributerom plina usklajivati redovito baze podatke o korisnicima plinskih instalacija (uvođenje novih, promjena postojećih i dr.).

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 22.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima i sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98) i Zakonskim odredbama i propisima.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

Redoviti pregled uključuje najmanje 2 X godišnje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka,
- ispitivanje nepropusnosti dimnjaka dimnim patronama nakon paljenja smole u dimnjaku ili u slučaju sumnje
- snimanje unutrašnjosti dimnjaka sa specijalnom dimnjačarskom kamerom, te izdati pismeno izvješće
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka

- mjerjenje koncentracije ugljičnog monoksida u prostoru
- mjerjenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja za loženje na plinsko gorivo
- ispitivanje nepropusnosti dimnjaka strojnog čišćenja smole u dimnjaku ili u slučaju sumnje usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka
- Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana, te se izdaje dimnjačarski stručni nalaz (DSN 1 i DSN 2). Sukladno (Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10,čl.38)
- Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički ili strojno,a obavezno zidani dimnjaci(puna opeka,šljako-betonski,te se izdaju : Dimnjačarski stručnom nalazu DSN 1 i DSN 2,a sve Sukladno (Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10,čl.38 (Kontrolni listu ili Dimnjačarsko izvješće). sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98).
- Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru,te se izdaje dimnjačarski stručni nalaz (DSN 1 i DSN 2).
- Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara,,a najmanje 3 x godišnje, te po inspekcijskom nadzoru,te se izdaje dimnjačarski stručni nalaz (DSN 1 i DSN 2).
- Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se sukladno Odluci,ovisno o vrsti i namjeni uređaja za loženje,te prema preporuci ovlaštenog područnog(dimnjačara)koncesionara,vrsti goriva i stvarnom vremenu rada uređaja za loženje(ako se koristi kroz cijelu godinu obavezno svaka 3 mjeseca), te se izdaje dimnjačarski stručni nalaz (DSN 2). Sukladno (Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10,čl.38)
- Ukoliko je potrebno dimvodne objekte i uređaje za loženje čistiti u kraćim rokovima ili izvan rokova utvrđenih u ovom članku,područni ovlašteni dimnjačar će pismenim putem obavijestiti korisnika dimvodnog objekta ili uređaja za loženje,te obavijestiti i nadležna tijela uz pismo obrazloženje za izvanredno čišćenje. Naknada za usluge izvanrednog čišćenja naplatit će se prema važećem cjeniku.

Članak 23.

Korisnicima usluga koji ne izvršavaju svoje financijske obveze, nakon procedure obavijesti/opomene ovlašteni dimnjačar može uskratiti dimnjačarske usluge, te o tome obavijestiti upravno tijelo Grad Crikvenicu i nadležnu inspekciju.

Članak 24.

Ovlašteni dimnjačar obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje prema važećem cjeniku dimnjačarskih poslova ili prema vlastitom cjeniku , a koji je uredno dogovoren i ovjeren od strane davatelja koncesije za dimnjačarske poslove u koliko nema stavke usluge u koncesijskom cjeniku koji je sastavni dio Ugovora.).

Nakon obavljenih dimnjačarskih poslova ovlašteni dimnjačar izdaje račun za obavljene dimnjačarske poslove koji plaća korisnik usluge ili upravitelj zgrade.

V. NADZOR NAD RADOM

Članak 25.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98

VI. ZAŠTITA PRAVA KORISNIKA USLUGE

Članak 26.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, telefaksom, te u sjedištu Davatelja usluge koji je dužan na takve prigovore odgovoriti u roku od 8 (osam) Rok za podnošenje pisane reklamacije na ispostavljeni račun je 8 (osam) dana od primitka računa odnosno 8 dana prije dospjeća računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan.

VII. PROVEDBA OBAVLJANJA USLUGE U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI USLIJED VIŠE SILE

Članak 27.

Davatelj usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjerenju obveza koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, požar, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi, vremenske neprilike (kiša, bura i ostalo) i nemiri. U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjerenju, Davatelj usluge će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike javne usluge putem mrežnih stranica te se ispunjenje obveza Davatelja usluge odgađa za vrijeme trajanja takvog slučaja više sile.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Na sva pitanja koja nisu uređana ovim Uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na području grada Crikvenice, a sve sukladno Odluci o uvjetima i načinu obavljanja dimnjačarskih usluga, Službene novine Primorsko goranske županije 27/98)

Članak 29.

NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

U prvitučku ovih Općih uvjeta nalaze se cjenik usluga, obrazci: dimnjačarski stručni nalaz DSN-1 i DSN-2, te Izvješće i Kontrolni list o ispravnosti i zatečenom stanju dimnjaka i ložišnih uređaja, te navedeni privici čine sastavni dio Općih uvjeta.

(1) Korisnik koncesije ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova i to sukladno važećem Cjeniku dimnjačarskih poslova ili prema vlastitom cjeniku, a koji je dogovoren i ovjeren od strane davatelja koncesije za dimnjačarske poslove u koliko nema stavke usluge u koncesijskom cjeniku koji čini sastavni dio ovih Općih uvjeta).

(2) Nakon obavljenih dimnjačarskih poslova ovlašteni dimnjačar izdaje račun za obavljene dimnjačarske poslove koji plaća korisnik usluge ili upravitelj zgrade.

(3) Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Korisniku koncesije plaća Korisnik usluge. Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 30.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Crikvenice, na gradskim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Direktor : Mensur Bajrektarević, majstor-dimnjačar

Klasa:

Urbroj: 12/12/21

Zagreb, od 02.prosinca 2021.godine