

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 6/95., 70/97., 128/99., 57/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09., 34/09. – ispravak i 07/13.), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na 8. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2017.g. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbe ove Odluke na odgovarajući način se primjenjuju i kod određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području grada u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

Komunalni doprinos je novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke smatra se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. stavak 3. ove Odluke.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: obveznik).

U slučaju da je građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima ukoliko ne predoče pismeni sporazum kojim su dogovorili drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, izražen u m³, a kod građevina koje se uklanjaju zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnje stanje.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine

građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je po posebnim propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni i obujmu građevine te vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Članak 6.

Ovisno o pogodnostima na području Grada i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i koeficijenti raspodjele sredstava komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

TABLICA 1.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
ZONE	Opis zona	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. Zona	Naselja Crikvenica i Selce ispod JTC(državna cesta D8)	0,20	0,45	0,15	0,20
II. Zona	Naselja Jadranovo i Dramalj ispod JTC (državna cesta D8)	0,20	0,50	0,20	0,10
III. Zona	Naselja Crikvenica i Selce iznad JTC (državna cesta D8)	0,10	0,55	0,15	0,20
IV. Zona	Naselja Dramalj i Jadranovo iznad JTC (državna cesta D8)	0,10	0,70	0,15	0,05

Članak 7.

Zone i koeficijenti za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koje su dužni plaćati vlasnici ili investitori koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju stambenih građevina iskazani su u tablici broj 2.

TABLICA 2.

1.	2.
ZONE	KOEFICIJENTI Investitori pravne ili fizičke osobe bez obzira na sjedište ili prebivalište
I. zona	1,00
II. zona	0,95
III. zona	0,90
IV. zona	0,85

Zone i koeficijenti iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se na građevine za potrebe stanovanja i pomoćne građevine kao što su garaže, spremišta, gospodarske građevine i slično.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta

zone iz stavka 1. ovog članka i iznosa u visini od 10% prosječnih troškova gradnje etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka i obujma građevine.

Članak 8.

Zone i koeficijenti za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koje su dužni plaćati vlasnici ili investitori koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju stambenih građevina u slučaju djelomičnog oslobađanja iskazani su u tablici broj 3.

TABLICA 3.

1.	2.
ZONE	KOEFICIJENTI Investitori kao fizičke osobe sa prebivalištem na području Grada Crikvenice
I. zona	0,30
II. zona	0,28
III. zona	0,26
IV. zona	0,25

Investitor je dužan kao dokaz za ostvarivanje prava na djelomično oslobađanje dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu na području Grada Crikvenice neprekidno najmanje 10 godina, a za osobe mlađe od 29 godina neprekidno najmanje 5 godina, unazad od dana dostave dokumentacije za izdavanje rješenja po službenoj dužnosti ili do dana podnošenja zahtjeva za izdavanjem rješenja;
- dokaz o poslovnoj sposobnosti (izvod iz matične knjige rođenih ili preslika osobne iskaznice);
- dokaz da nema u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Crikvenice ili da gradi stan ili kuću za potrebe svojeg stanovanja u obliku ovjerene javnobilježničke izjave;
- potvrdu zemljišno-knjižnog ureda iz koje mora biti razvidno da nema u vlasništvu kuću ili stan na području Grada Crikvenice;
- uvjerenje ureda za katastar iz kojeg mora biti razvidno da nema u posjedu kuću ili stan na području Grada Crikvenice;

Pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka stiče samo jedan investitor bez obzira na broj suinvestitora.

Pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka može se ostvariti samo jednokratno.

U slučaju gradnje građevine veličine preko 500 m³ obujma na razliku se primjenjuje obračun komunalnog doprinosa prema članku 7. ove Odluke.

Obračun komunalnog doprinosa temeljem ovog članka ostvarit će i osoba koja rekonstruira postojeći stambeni objekt u svojem vlasništvu ukoliko obujam postojećeg objekta i novoplanirane rekonstrukcije ne prelazi ukupno 500m³. Za ostvarivanje prava potrebno je dostaviti dokaze koji su navedeni u stavku 2. ovog članka s time da mora dokazati pravo vlasništva ili posjeda jedine nekretnine na području Grada Crikvenice.

Osobe koje ostvaruju prava iz ovog članka, ukoliko su Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata kao i članovi obitelji poginulog branitelja ili invalida iz Domovinskog

rata, a koji su definirani zakonskim odredbama, ostvaruju pravo na dodatno umanjenje od 15% na obračunati iznos komunalnog doprinosa.

Status Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se potvrdom nadležnog tijela, a članovi obitelji status dokazuju zakonom propisanom dokumentacijom.

Zone i koeficijenti iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se samo na građevine za potrebe stanovanja.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta zone iz stavka 1. ovog članka i iznosa u visini od 10% prosječnih troškova gradnje etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 9. ovog članka i obujma građevine.

Članak 9.

Zone i koeficijenti za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koje su dužni plaćati vlasnici ili investitori koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju građevine poslovne namjene.

TABLICA 4.

1.	2.	3.	4.
ZONE	KOEFICIJENTI Investitori pravne ili fizičke osobe bez obzira na sjedište ili prebivalište	KOEFICIJENTI Investitori pravne ili fizičke osobe u slučaju izgradnje hotela s 4 zvjezdice	KOEFICIJENTI Investitori pravne ili fizičke osobe u slučaju izgradnje hotela s 5 zvjezdica
I. zona	1,00	0,15	0,05
II. zona	0,90	0,15	0,05
III. zona	0,80	0,15	0,05
IV. zona	0,70	0,15	0,05

Podatak o vrsti građevine te o kategoriji hotela mora biti vidljiv iz dokumentacije koju dostavlja upravno tijelo koje izdaje akt kojim se odobrava građenje.

U slučaju kada je vlasnik ili investitor koji gradi ili rekonstruira građevinu, komunalno trgovačko društvo ili ustanova koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Crikvenice ili Primorsko-goranske županije za izračun komunalnog doprinosa primjenjuju se koeficijenti iz stupca 4. tablice 4.

Kao dokaz za primjenu navedenog koeficijenta koristit će se podatak iz službenog sudskog ili odgovarajućeg registra.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta zone iz stavka 1. ovog članka i iznosa u visini od 10% prosječnih troškova gradnje etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 5. ovog članka i obujma građevine.

Članak 10.

Zone i koeficijenti za izračun jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koje su dužni plaćati vlasnici ili investitori koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju

poslovnih građevina u slučaju djelomičnog oslobađanja iskazani su u tablici broj 5.
TABLICA 5.

1.	2.
ZONE	KOEFICIJENTI Investitori pravne osobe i obrti koji imaju sjedište ili prebivalište na području Grada Crikvenice
I. zona	0,70
II. zona	0,60
III. zona	0,55
IV. zona	0,50

Investitor, pravna osoba ili vlasnik obrta dužan je kao dokaz za ostvarivanje prava na djelomično oslobađanje dostaviti:

-dokaz o statusu u vidu izvoda iz sudskog ili obrtnog registra;

-dokaz da imaju sjedište ili prebivalište na području Grada Crikvenice više od 10 godina;

Pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka može se ostvariti samo jednokratno.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta zone iz stavka 1. ovog članka i iznosa u visini od 10% prosječnih troškova gradnje etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 4. ovog članka i obujma građevine.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi nadležno upravno tijelo.

Rješenje se donosi po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo nadležno za donošenje akata na temelju kojih se može graditi ili na zahtjev stranke.

U slučaju gradnje objekata za koje nije potrebno ishoditi zasebno odobrenje (objekti koji se mogu graditi temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama) rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po službenoj dužnosti nakon utvrđenja činjeničnog stanja.

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Nadležni Upravni odjel obvezniku izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Članak 12.

U slučaju primjene odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama obveznici plaćanja komunalnog doprinosa mogu ostvariti prava na umanjenje, odgodu i obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko to zatraže od nadležnog tijela koje donosi rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo samo na jedno od

prava naznačenih u stavku 1. ovog članka.

Podnositelj zahtjeva stiče pravo na umanjenje komunalnog doprinosa u visini od 10% od obračunatog iznosa u slučaju jednokratnog plaćanja u roku koji je utvrđen rješenjem.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na odgodu plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ukoliko u propisanom roku istakne pisani zahtjev.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz zahtjev za ostvarenje prava na obročnu otplatu kao dokaz dužan je dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu na području Grada Crikvenice u neprekidnom trajanju najmanje od 5 godina;
- odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada Crikvenice u vidu založnog prava na nekretnini odgovarajuće vrijednosti ili izjavu o administrativnoj zabrani na redovnim primanjima.

Obročno plaćanje može trajati najviše 3 godine od dana izvršnosti rješenja o utvrđivanju obveze.

Obročnom otplatom može se odobriti plaćanje u mjesečnim obrocima koji obrok ne može biti manji od 500,00 kuna.

Na iznos za koji se odobrava odgoda ili obročna otplata obračunava se kamata u visini važeće eskontne stope HNB na dan obračuna.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može na temelju suglasnosti Gradskog vijeća Grada Crikvenice sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ukoliko je građenje istih objekata i uređaja predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

Uvjete, prava i obveze u svezi s gradnjom objekata i uređaja iz prethodnog stavka obveznik plaćanja i Grad Crikvenica utvrđuju i reguliraju ugovorom.

Članak 14.

Iznos sredstava za koje osobe iz članka 8. i članka 10. ove Odluke budu oslobođene od djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa osigurat će se iz proračunskih prihoda Grada Crikvenice.

Iznos sredstava obračunava se kao razlika između koeficijenata iz tablice 2. i 3. i razlike koeficijenata između tablice 4. i 5. ove Odluke.

Članak 15.

Grad Crikvenica će obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa izvršiti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata u slijedećim slučajevima:

- ako je rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi;
- ako akt na temelju kojeg se može graditi nije postao konačan;
- ako je investitor nakon što je akt temeljem kojeg se može graditi postao konačan, odustao od građenja, nije prijavio početak građenja, a objekt nije izgrađen;
- ako je investitoru istekla važnost akta temeljem kojeg se može graditi, nije prijavio početak građenja, a objekt nije izgrađen;

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti potvrdu nadležnog tijela kojim se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Investitori koji su prema dosadašnjim Odlukama o komunalnom doprinosu

ostvarili pravo na umanjenje komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju građevine bilo poslovne ili stambene namjene, isto pravo ne mogu ostvarivati prema odredbama ove Odluke.

Evidenciju o investitorima koji su ostvarili prava prema odredbama dosadašnje odluke, vodi nadležno upravno tijelo.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 45/09., 11/11., 14/11. i 17/13.).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Crikvenice«.

KLASA: 363-05/17-01/15

URBROJ: 2107/01-06/03-17-4

Crikvenica, 20. prosinca 2017.g

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik gradskog vijeća

Veselko Mutavgjić, mag.ing.mech., v.r.