



GRAD
CRIKVENICA

PRAVILA KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKIH TERASA

CRIKVENICA
2018

PRAVILA KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKIH TERASA U GRADU CRIKVENICI

Ugostiteljska terasa je dio javne površine ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta koja se može koristiti za postavu stolova i stolica, zaštite od sunca, a u svrhu usluživanja gostiju **NA TERASI**.

OPREMU UGOSTITELJSKE TERASE ČINE: STOL, STOLICA I ZAŠTITA OD SUNCA. Iznimno se na ugostiteljsku terasu može postaviti i druga oprema za pružanje ugostiteljskih usluga samo uz odobrenje Grada i uz naknadu koja će se propisati Planom lokacija za ugostiteljske terase.

TAKVA OPREMA NE SMIJE SE KORISTITI U SVRHU PRUŽANJA USLUGA IZVAN UGOSTITELJSKE TERASE (PRODAJA SLADOLEDA, KOLAČA I SLIČNO).

NA PRIVREMENE OBJEKTE **NE SMIJU SE DOGRAĐIVATI** NADSTREŠNICE, KROVIŠTA I SLIČNO, UREĐIVATI PARTER TERASE, POSTAVLJATI OGRADE I VAZE ZA CVIJEĆE **BEZ PISMENOG ODOBRENJA GRADA CRIKVENICE**.

Zakupnik (korisnik) javne površine ne smije javnu površinu koju koristi dati na korištenje niti na bilo koji drugi način dati u zakup ili prepustiti obavljanje djelatnosti na predmetnoj javnoj površini drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, niti sa istom stupati u bilo kakav partnerski odnos u smislu korištenja javne površine.

UREDNI ZAKUPNIKOM (KORISNIKOM) javne površine smatra se zakupnik (korisnik) koji:

- nema duga prema Gradu Crikvenici, Eko-Murvici d.o.o. Crikvenica i Murvici d.o.o. Crikvenica
- nije koristio javnu površinu suprotno ugovoru, odobrenju ili odredbama Odluke o zakupu (korištenju) javnih površina za postavu privremenih objekata
- u protekloj godini zakupa nema više od jedne kazne (mandatne kazne ili obveznog prekršajnog naloga) izrečene od strane komunalnog redarstva, za prekršaje iz Odluke o komunalnom redu.

Gradonačelnik može urednim zakupnicima javne površine za postavljanje ugostiteljskih terasa odobriti popust i to:

- 40% od ukupne cijene zakupnine utvrđene za tekuću godinu za zakupnike koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost 8 mjeseci i više u proteklih 12 mjeseci zakupa na javnoj površini koja je predmet zakupa
- 5% zakupnine za tekuću godinu za zakupnike koji su sudjelovali u minimalno 3 manifestacije u organizaciji Grada Crikvenice ili Turističke zajednice Grada Crikvenice u proteklih 12 mjeseci zakupa na javnoj površini koja je predmet zakupa.

Navedeni popusti mogu se zbrajati.

O popustima će se odlučivati prilikom sklapanja ugovora o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz predočenje potrebnih dokaza koje odredi Grad Crikvenica.

Grad Crikvenica će otkazati ugovor o zakupu lokacije u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca, zakupnik:

1. koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru o zakupu, bez suglasnosti zakupodavca,
2. ne plati zakupninu 6 mjeseci tijekom ugovornog roka zakupa,
3. ne postavi privremeni objekt sukladno planu i ugovoru o zakupu,
4. ugovorenu javnu površinu izda trećoj osobi,
5. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredaba Odluke o zakupu (korištenju) javnih površina za postavu privremenih objekata i ugovora o zakupu.

Grad Crikvenica može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja drugoj namjeni sukladno projektnoj dokumentaciji

Nadzor nad provođenjem Odluke o zakupu (korištenju) javnih površina za postavu privremenih objekata obavlja komunalni redar.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je, između ostalog:

1. nadzirati primjenu Odluke,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama Odluke ili ugovora,
3. rješenjem naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju nadležnog organa;
4. predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
5. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

U slučaju nepridržavanja odredbi ugovora, komunalni redar je, nakon provođenja nadzora, ovlašten predložiti otkaz ugovora o zakupu javne površine.

