

Zapisnik sa 38. sjednice Gradskog vijeća Grada Crikvenice održane dana 23. siječnja 2009. godine

Nazočni članovi Gradskog vijeća: CAR ANI, POBOR LUKA, BOSILJKA DOMIJAN, ROBERT KOŠULJANDIĆ, VINKO LOLIĆ, DINO MANESTAR, EDUARD MARKIĆ, BORIS MATKOVIĆ, EDUARD RIPPL, NIKOLA ŠABAN, VIČEVIĆ MIRJANA, IVICA KULENTIĆ, IVAN PAVLIĆ, RATKO ĐENEŠ, VESELKO MUTAVGIĆ, TOMISLAV GELEMANOVIĆ, SANDRA VLAŠIĆ.

Osim članova Gradskog vijeća, sjednici su nazočni: gradonačelnik - Božidar Tomašek, zamjenik gradonačelnika Branimir Manestar, zamjenik gradonačelnika Ivica Malatestinić, članovi Gradskog poglavarstva: Spomenko Antonić, Luka Kujundžić, Adalbert Blažičević, Slobodan Gračaković, Jasminka Pilar-Katavić i Ana Putar - predstavnici izrađivača Plana, tvrtke "Urbanistica", Vjekoslava Glavan - stručni savjetnik za prostorno planiranje, Maro Car – predsjednik Savjeta mladih, pročelnik Upravnog odjela za javne potrebe - mr. sc. Damir Gašparović, pročelnica Upravnog odjela za financije - mr. sc. Snježana Sikirić, pročelnik Upravnog odjela za razvoj i upravljanje imovinom – Predrag Petrović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša – Ivan Petrinović, predstojnica Ureda Grada – Melanija Milat-Ružić, stručna suradnica za odnose s javnošću Denisse Mandekić-Krajišnik, stručni referent za pripremu sjednica - Dubravka Pobor,

Predsjednik Gradskog vijeća Eduard Rippl otvorio je sjednicu Gradskog vijeća Grada Crikvenice i pozdravio nazočne. Sjednici je nazočilo 17 vijećnika, što je dovoljan broj za pravaoaljšano donošenje odluka i zaključaka.

Aktualni sat

Eduard Markić postavlja pitanje vezano za radove na sportskim terenima "Jeličić" na Črnon mulu, te pita što je s novom lokacijom groblja. Nadalje postavlja pitanje kako se puni Proračun. Gradonačelnik je odgovorio da se kod radova na terenima "Jeličić" radi o privatnoj čestici, dok je zamjenik gradonačelnika Ivica Malatestinić u svezi nove lokacije groblja odgovorio da je u izradi detaljni plan uređenja cijelog područja te da će se morati izvršiti otkup zemljišta jer se radi o privatnim česticama. U Proračunu su i ove godine predviđena određena sredstva. Mr. sc. Snježana Sikirić odgovara da je situacija s punjenjem proračuna očekivana.

Nikola Šaban postavio je pitanje što će se učiniti s javnom površinom ispred Hotela "Miramare", na što zamjenik gradonačelnika odgovara da će se ista sanirati, ali se ne predviđa konačno uređenje.

Nikola Šaban traži pisani odgovor na pitanje da li je za investiciju u Jadranovu Perčin-Banija ishodovana građevinska dozvola.

Ivan Pavlić postavlja pitanje o poduzetim radnjama služba gradske uprave na rješavanju vlasničkih odnosa za izdane dokumente građenja na području proširenja groblja i nove prometnice u Dramlju. U svezi iste tematike navodi da je usvojeni UPU Dramalj stigao prekasno iz razloga što je lokacijska dozvola za izgradnju stambene građevine na navedenom području izdana u siječnju 2007. godine, te da su već započeti građevinski radovi. Na pitanje koliko je dokumenata građenja izdano do sada za navedeno područje traži pismeni odgovor. Predrag Petrović odgovara da moramo biti svjesni da protiv volje vlasnika zemljišta ne možemo ništa učiniti, dok gradonačelnik napominje da je s problemom upoznat, da je kupoprodaja akt obostrane volje te da je osobno spreman razgovarati s vlasnicima zemljišta o

prodaji istog u interesu proširenja groblja.

Mirjana Vičević postavlja slijedeća pitanja: što je s Hotelom "Miramare", Hotelom "Park", Hotelom "Crikvenica" i Hotelom "Ivančica", što je s budućim Domom umirovljenika – "13. maj", što je sa zemljištem kod "Ad Turresa", što je s poduzetničkom zonom, traži informaciju o stanju u tvrtki "Jadran" d.d. i o stečajnom postupku u "Jadrankomercu". Tražila je odgovore na pitanja što je sa osnovnim gospodarskim pokazateljima – broj noćenja, broj posjetitelja u turističkoj sezoni, ukupnog prihoda po sektorima gospodarstva i kakvo je stanje u zapošljavanju na području grada. Podatke koje ne može dobiti na sjednici traži da joj se odgovori u pismenoj formi. Na pitanja je odgovarao član Gradskog poglavarstva zadužen za poduzetništvo Adalbert Blažičević, a pročelnik Predrag Petrović ga je nadopunio podatkom da je Crikvenica uključena u razvojni operativni program poduzetništva na nivou Županije, te da je poduzetnička zona definirana 2004. godine. U tijeku je proces dobivanja lokacijske dozvole, a radi se na projektu zgrade za obrtnički centar. Kada se radi o Domu umirovljenika, dozvola za rušenje i gradnju novog objekta je dobivena, no međutim, neki imovinski predmeti još nisu riješeni. Za zemljište kod "Ad Turresa" zainteresirani partneri će financirati UPU. Za ostale navedene hotele vezana je i današnja točka Dnevnog reda o UPU Miramare, što će povećati smještajne kapacitete, a tako, vjerujemo, i zapošljavanje. Vezano za Hotel "Miramare", ustvrdio je da krajem mjeseca ima razgovor s investitorom kojemu je predložio da osobno dâ izjavu medijima o stanju hotela i nastavku radova, te je izrazio zadovoljstvo posljednjim informacijama u Ministarstvu turizma vezano za "Jadran" d.d. gdje je prvi put iskazana ozbiljnost u svezi problema tvrtke "Jadran". Što se tiče stečaja u "Jadrankomercu", navodi da se zakonska regulativa u svezi stečajnih postupaka postrojila te se i u tom stečaju nazire kraj.

Tomislav Gelemanović postavlja pitanje prometne studije u Selcu, gdje je promet u turističkoj sezoni gotovo nemoguć. Predrag Petrović odgovara da prometna studija postoji, a prema prometnom rješenju, za Selce bi se organizirao jednosmjernan promet, te bi se na taj način izbjele gužve u samom centru.

Eduard Rippl postavlja pitanje što je s iskopom kod "13. maja" s obzirom na Prostorni plan, na što zamjenik gradonačelnika Ivica Malatestinić odgovara da je isti iskop u skladu s Prostornim planom.

D n e v n i r e d

1. Verifikacija Zapisnika sa 37. sjednice Gradskoga vijeća Grada Crikvenice
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 24 Miramare (Crikvenica)

Dnevni red je od strane članova Vijeća jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1. Verifikacija Zapisnika sa 37. sjednice Gradskoga vijeća Grada Crikvenice

Primjedaba na Zapisnik nije bilo, te je sa 14 glasova ZA donesen slijedeći

Z A K L J U Č A K

Verificira se Zapisnik sa 37. sjednice Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

TOČKA 2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 24 Miramare (Crikvenica)

Obrazloženje po Konačnom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 24 Miramare Crikvenica dao je zamjenik gradonačelnika Ivica Malatestinić.

Predsjednik Gradskog vijeća upoznao je nazočne da je u pravovremenom roku pristigao jedan amandman, i to od vijećnice Ani Car koji je podijeljen gradskim vijećnicima na klupe.

Ani Car je kao predlagač amandmana isti pročitala i obrazložila.

AMANDMAN:

"Članak 72. UPU-a 24 (Miramare) nadopunjava se:

III. Završne odredbe

MJERE PROVEDBE PLANA

Nakon članka 71. dodaje se slijedeći tekst:

9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 72.

Građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se do dovođenja u planiranu namjenu rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski),*
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,*
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) i stubišta,*
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, pod uvjetom da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti."*

U ime predlagača, zamjenik gradonačelnika Ivica Malatestinić očitao se o amandmanu i naglasio da predlagač amandman ne prihvaća. U obrazloženju je naveo da je Gradsko poglavarstvo nakon provedene javne rasprave potaknulo pitanja navedena u amandmanu te je nadležnoj upravi Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva uputilo inicijativu u smislu ovog amandmana, ali je Ministarstvo u postupku izdavanja suglasnosti na konačan Prijedlog plana decidirano odbilo ovakvu odredbu.

Predsjednik Eduard Rippl upoznao je nazočne da je dan prije održavanja današnje sjednice u glasilu "Novi list" izašao članak Nezavisne liste g. Kulentića koji obrađuje temu današnje sjednice i u kojem su izrečene neistine o podacima koji su sadržani u UPU-u "Miramare" u svezi širine prometnice i kolnika. Točni se podaci nalaze u materijalu Gradskog vijeća "UPU Miramare" na stranicama 19 i 20. Predstavnici Nezavisne liste su na takav način informirali javnost već u nekoliko navrata na Gradskom vijeću i u sredstvima javnog informiranja, što nije korektno.

U diskusiji po narečenoj točki sudjelovali su: predsjednik Gradskog vijeća, Ani Car, gradonačelnik, Dino Manestar, Ivica Kulentić, Nikola Šaban, Eduard Markić, Predrag Petrović, Jasminka Pilar-Katavić, zamjenik gradonačelnika Ivica Malatestinić.

Ani Car je nakon obrazloženja prihvatila isto i odustala od amandmana, tako da se nije prišlo glasanju.

Prije glasanja o Konačnom prijedlogu, predsjednik Gradskog vijeća dao je osvrt na sjednicu Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje koja nije održana zbog nedostatka kvoruma, što se već više puta ponavlja, i to iz razloga što se pojedini članovi ne odazivaju na

sastanke Odbora. Na ovom su Odboru bili prisutni samo Damir Lončarić i Slobodan Gračaković.

Predsjednik Gradskog vijeća dao je na glasovanje Konačni prijedlog te je s 10 glasova ZA, 2 glasa PROTIV i 5 SUZDRŽANIH glasova prihvaćen

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare

(tekst Konačnog prijedloga UPU 24: Miramare klasa:350-01/07-01/78 prileži Zapisniku i čini njegov sastavni dio)

Dovršeno u 21,00 sat.

ZAPISNIK PRIPREMILA
Dubravka Pobor

PREDSTOJNICA UREDA GRADA
Melanija Milat-Ružić, dipl.iur.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Eduard Rippl, dipl.ing.