



IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

Izvješće o javnoj raspravi



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA CENTAR	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice broj 121/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Crikvenice broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 21.8.2022. web stranice Grad Crikvenica: 19.8.2022. web stranice MGIPU: 19.8.2022.	Javni uvid održan: od: 24.8.2022. do: 31.8.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Knjiga primjedbi
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objava javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je dana 17. kolovoza 2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (KLASA: 350-01/21-01/15, URBROJ: 2170-5-04/11-22-22).

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 8 dana, a održana je od 24. do 31. kolovoza 2022. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 19. kolovoza 2022.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 19. kolovoza 2022. na službenim web stranicama Grada Crikvenice, te 21. kolovoza 2022.g. u dnevnom tisku „Novi list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, u periodu od 24. kolovoza do 31. kolovoza 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 30. kolovoza 2022.g. u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16:00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se uputiti nositelju izrade najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica. Također, prijedlozi i primjedbe mogli su se uputiti i tijekom javnog izlaganja.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/21; URBROJ: 2107-05-07/01-22-24 od 19. kolovoz 2022.) sa prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 1000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7 (objekt 8), 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtva fašizma 3, Rijeka
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
10. DRŽAVNA INTERVENCIJSKA POSTROJBA CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, Rijeka
11. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
12. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, Crikvenica
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
14. "VIO ŽCV" d.o.o., Kralja Tomislava 85b, Crikvenica
15. "VIO ŽCV" d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski
16. "EKO MURVICA d.o.o.", Trg S. Radića 2/II, Crikvenica
17. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, Rijeka
18. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
19. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
20. HRVATSKE VODE D.O.O., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka
21. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10. Crikvenica
22. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava, Crikvenica
23. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
24. Gradonačelniku Grada Crikvenice
25. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice
26. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice
27. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje
28. Mjesni odbor Crikvenice centar
29. Pismohrana



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

- HEP, Elektroprimorje Rijeka
- RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
- RH, MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Darko Manestar

PRIMJEDBE NA 4. IZMJENE UPU CENTAR

Generalna primjedba

Ove izmjene predstavljaju uobičajene rutinske izmjene, koje sadrže prijedloge točkastih izmjena, bez šireg sagledavanja konteksta gradskog centra. Takve izmjene mogu imati (ili imaju) kao posljedicu ekscese u prostoru, koje je naknadno nemoguće mijenjati ili ispravljati. Naravno točkaste izmjene dolaze na zahtjev zainteresiranih investitora, što je legitimno i legalno, ali bi pri tim izmjenama bilo nužno voditi računa o javnom interesu i izgledu grada.

Kao glavni razlog za ove izmjene navodi se:

1. redefiniranje uvjeta i načina gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel, planske oznake T14 (u naravi postojeći hotel Internacional),
2. redefiniranje oblika i veličine zone javne i društvene namjene planske oznake D73, (u naravi samostan Časnih sestara Srca Isusova) te pripadajućih uvjeta i načina gradnje, odnosno definiranje novog razgraničenja između društvene namjene (D73) i mješovite namjene (M1, M2),
3. preispitivanje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za središnji dio Crikvenice
4. preispitivanje uvjeta i načina gradnje te oblika i veličine građevne čestice za sve zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar obuhvata Plana

1. REDEFINIRANJE UVJETA ZA NOVI HOTEL INTERANCIONAL

Smatram da u smislu 3. razloga (javni arhitektonski natječaji) lokacija zbog svoje izloženosti i značaja za vizuru Crikvenice zahtjeva javni urbanističko arhitektonski natječaj (čak možda u dva stupnja).

Alibi, da se radi o rekonstrukciji je čista prevara. Po zakonu o gradnji, barem dva postojeća zida moraju se pri tom zadržati, pa bi to moglo izgledati kao Boutique hotel s Tomislavove ulice. Kakva je to rekonstrukcija, ako se postojeći hotel kompletno ruši i gradi nešto novo, što niti ne podsjeća na postojeće stanje.

Opcija bez natječaja (direktni angažman projektanta) bio bi prihvatljiv uz apsolutnu izloženost javnosti i uz korištenje istinitih i provjerljivih podataka, što do sada nije bio slučaj. Naime, prezentirana 3D vizualizacija u sklopu prijedloga izmjena, na tragu je lažne prezentacije Boutique hotela u Novom listu (isti projektantski ured). Obratiti pažnju na visinu prizemlja u odnosu na postojeće nadstrešnice!

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	29-08-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/15	Ustrojstvena jedinica
Uredbeni broj:	15-07-22-24	Prilog Vrijednost
		07
		/



Objavljeno 12/2020. – Novi List



Istočno potonje: Boutique hotel & casino Internacional (ARHIV arhitekture i urbanizma d.o.o.)

U krajnjoj liniji, grad posjeduje maketu centra, pa treba maketu novog hotela umetnuti i onda vidjeti sve prostorne efekte.

Prijedlog novog hotela Internacional ne smatram primjerenom arhitekturom niti posebno kvalitetnom za ovu lokaciju. Do iste konstatacije došlo je niz mojih kolega arhitekata. Generička, neprepoznatljiva, amorfna arhitektura. Odnos prema postojećoj izgradnji, posebno sa sjeverne strane (nekada hotel Klotilda) nije primjeren. Na lokaciji sadašnjeg hotela Internacional očekuje se nova atrakcija – novi „Land mark“ i prepoznatljiv motiv grada, a ne hotel koji može biti bilo gdje. Upoznat sam s projektnim programom, poslovnim planom i namjerom investitora i sa svime se slažem, ali realizacija idejnog projekta nije na istom nivou. Pokušao sam preko bivšeg predsjednika uprave Jadrana ostvariti kontakt s projektantom, ali bezuspješno.

2. REDEFINIRANJE OBLIKA I VELIČINE ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE PLANSKE OZNAKE D73, (U NARAVI SAMOSTAN ČASNIH SESTARA SRCA ISUSOVA) TE PRIPADAJUĆIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Ta izmjena predstavlja rutinski zahvat, pa ako nema nikoga tko je tom promjenom oštećen, ne vidim potrebu za komentiranjem.

Unutar Izmjena plana ima puno važnijih točaka, koje iz nekog razloga nisu tako naglašene.

3. PREISPITIVANJE OBUHVATA OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ZA SREDIŠNJI DIO CRIKVENICE

U starom planu je zona obveznog natječaja bila nedefinirana. Sad se definira pravokutnikom, što je potpuno neprimjereno. Naime postavlja se prvo pitanje kriterija. Ako svaka rekonstrukcija odmah znači da arhitektonski natječaj nije potreban, onda je to strašno. Tako smo dobili boutique hotel i toranj na Petaku, jer se definitivno radi o rekonstrukciji postojeće građevine.

- Predlažem da se zona obaveznog natječaja definira izlomljenom linijom, koja će pratiti logične građevinske cjeline i da se preciznije definiraju uvjeti. Rekonstrukcija na izloženoj poziciji ne može automatikom dokinuti arhitektonski natječaj.
- Predlažem da se zona natječaja proširi na gradsko plivalište – odnosno bazen, kako je taj zahvat u Izmjeni plana definiran, na sadašnju terasu hotela Kaštel, pa čak i na lokaciju novog hotela ispred Dječjeg vrtića.
- Predlažem da se razmotri i alternativna mogućnost, odnosno da se za neke zahvate propišu javne prezentacije i obveza prihvaćanja argumentiranih primjedbi i prijedloga s javne rasprave



i stručne javnosti. To bi se moglo odnositi na objekte koji formiraju gradsku fasadu, na Gradsko plivalište i objekte istočno od hotela Kaštel, te na zahvate oko „Rivijere“ (skladište „Veletrgovine“ i tržnice.)

5. PREISPITIVANJE UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE ZA SVE ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR OBUHVATA PLANA

Ovo je jedan dio prijedloga, gdje se kriju mnogi potencijalni ekscesi. Pa tako redom:

- Postojeće Kino Jadran nije obuhvaćeno ovom izmjenom, a trebalo bi biti. Označeno je kao M1 zona (Mješovita, pretežno stambena). Kino Jadran se već prodaje na Njuškalu, s idejnim projektom za apartmane. Ako je išta trebalo proglasiti T1 zonom, onda je to ta lokacija. Ili, zonom društvenih i javnih sadržaja, gdje se sa susjednom zgradom (označenom M2) može formirati kvalitetan sadržaj javne namjene (dvorana sa pratećim sadržajima). Želim osvijestiti i građane i gradske vijećnike, da ovom izmjenom na ovoj lokaciji dobivamo još jednu apartmansku zgradu sa suvenirima i picerijom u prizemlju.
- Hotel Zagreb je nemoguće ili neisplativo dignuti na 4 zvjezdice, bez da se postojeći hotel sruši. Novi hotel bi morao ostati u istim gabaritima kao i postojeći.
- Hotel Viševica – nema primjedbi. Radi se o rutinskom ispravku.
- Hotel Crikvenica – nema primjedbi. U slučaju rekonstrukcije, može se dodati još jedna nadzemna etaža, ali se ne zna što znači odredba da će se visina uskladiti s uličnim nizom i odrediti prema smjernicama nadležnog tijela.
- Boutique hotel (novogradnja) nije nikako tretirana ovim izmjenama. Čak niti tako da se ratificiraju užasni uvjeti, po kojim je objekt izgrađen. On se i dalje nalazi u M1 zoni i molim odgovor: kada je Gradsko vijeće donijelo odluku o sadašnjoj visini zgrade.
- Hotel Internacional – ne smije se moći provesti rekonstrukcija neposredno prema odredbama plana.
- Novo planirani hotel Frankopanska 28. Malo koji Crikveničan zna da Frankopanska ulica ide preko mosta, skreće prema Šetalištu Vladimira Nazora, skreće prema lučici / dizalici i vraća se prema hotelu Kaštel i prelazi preko mosta kod crkve!
- Radi se o postojećim picerijama i lokalima ispred dječjeg vrtića i hangaru jedriličarskog kluba. Parcela / zona predviđena za izgradnju hotela je manja od 600 m², u posjedu je i vlasništvu Grada Crikvenice. Radi li se o zaštiti lokacije ili je u pitanju neki drugi plan?
- Life centar – Šetalište V. nazora 55 – nadograđen je prije 20 godina i ima već sada 5 nadzemnih etaža (6 mjereno s ceste). Tako da se ne mogu izvoditi dvije podzemne bez kompletnog rušenja objekta. Čemu ova odredba?
- Ukidanje T1 zone u Šetalištu V. Nazora 67. Zahtjev vlasnika, da se ukine T1 zona i vrati u S zonu (stambenu), je logičan. Međutim, otvara jedno novo pitanje, pitanje zaštite prvog reda postojećih vila od rušenja i izgradnje višestambenih apartmanskih zgrada. Primjer iz neposrednog susjedstva iste parcele.



Gradilište na Šetalištu V. Nazora 65. Višestambena zgrada s bazenom na mjestu bivše obiteljske vile. Izgrađenost i iskorištenost (Kig i Kis) do maksimuma.

PRIJEDLOG: Prostornim planovima treba definirati posebno osjetljivu građevinsku zonu, koja uglavnom predstavlja prvi red kuća do mora (Gajevo šetalište i Šetalište V. Nazora) ili fasadu grada. Za gradnju u toj zoni potrebno je odrediti znatno strože uvjete (manju izgrađenost, veću udaljenost od međa i samo jednu stambenu jedinicu). Ako smo protiv apartmanizacije.

ZAKLJUČAK U VEZI GLAVNIH RAZLOGA IZMJENA

Prijedlog ovih točkastih izmjena još jedanput pokazuje potrebu za sustavnijim pristupom prostornom planiranju. Inače će 4. izmjene biti samo jedne u nizu sljedećih točkastih promjena, bez cjelovite vizije uređenja, ali i zaštite prostora Crikvenice.

U tekstualnom dijelu izmjena ima puno toga, što tamo više ne bi trebalo biti ili bi moralo biti preciznije. Na primjer, nema spomena o novom boutique hotelu u zoni mješovite namjene, ali još uvijek stoji uvjet za proširenje Trga S. Radića na akvatorij luke. Taj zahvat je izveden prije više od 10 godina.

Glavna plaža do Crnog mola i plaža prema Selcu su u sklopu UPU Centar, ali nije bilo nikakve namjere da se bolje definira dohrana i nasipavanje i konačno smisao uređenja plaža.

- Predlažem da se ukine sportsko rekreacijska zona na gradskom plivalištu, jer su se izgradnjom zapadnog lukobrana bitno izmijenili uvjeti. Plivalište je ostalo u akvatoriju luke, što nije prihvatljivo iz higijensko zdravstvenih razloga. Sportsko rekreacionu zonu pomaknuti na zapadnu uvalu, čim bi se omogućila izgradnja bilo novog plivališta ili bazena.

Nadalje, neprihvatljivo je da Konzervatori budu glavni zaštitnici prostora, ali često i alibi za besmislene zahvate (Za uređenje glavne plaže, jedino se maše suglasnošću konzervatora). Odredba za svaku T1 zonu se ponavlja, odnosno da se visina zgrade mora uskladiti s uličnim nizom i prema smjernicama nadležnog tijela zaštite. Kako se to provodi u praksi, vidljivo je na glavnom trgu.

**PRIMJEDBE I KOMENTARI NA POJEDINE TOČKE TEKSTUALNOG DIJELA UPU CENTAR**

Koji nisu obuhvaćeni izmjenama

Čl. 45

Zgrade stambeno poslovne namjene M1 mogu se graditi neposrednom primjenom UPU Centar, ali prije treba precizno definirati lokacije gdje je natječaj obavezan.

Čl. 55

Stavak. 1 - Kako se planira Frankopansku ulicu svesti na jedan prometni kolni trak + širi pločnik, posebno na potezu od centralnog raskrižja do Petaka? Takvim zahvatom prijeti prometni kolaps. Umjesto toga, potrebno je osigurati pješački koridor od Trga S. Radića do Petaka južno od zgrada u Frankopanskoj. Prvi dio pasaža do Preradoviće (kroz novi hotel Internacional) je već planiran. Dio od Frankopanske, od Petaka do mosta na Dubračini moguće je tako izvesti, ali i nepotrebno, jer je tamo pritisak pješaka višestruko manji u odnosu na prvi dio Frankopanske.

Stavak 2. Proširenje Trga S. Radića izbaciti, jer je zahvat izveden.

Stavak 3. Tekst i grafika nisu usklađeni. Na nacrtu nema prometnice GMU 9, već samo OU 11, koja pretpostavlja novi most preko Dubračine, ali nema spoja na Vinodolsku!

Čl. 61.

Javna parkirališta i garaže – Odredba iskrojena za natječaj za garažu s bazenom. Neprihvatljiva odredba o minimalnoj širini parkirnog mjesta od 2,30 m, koja je davno napuštena.

Čl. 64.

Potrebno je propisati koje vrste zgrada moraju imati riješen dovoljan broj parkirališta i na koji način. To se posebno odnosi na hotele, koji ne mogu imati parkirališta na parceli, a koji bi morali imati parkiranje sustavno i dugoročno riješeno.

Čl. 95.

Bok kuća Petak – kako se ta odredba primjenjuje na novi toranj na Petaku?

U Crikvenici, 29.08.2022.

Darko Manestar dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 1

1. NE PRIHVAĆA SE.

Redefiniranje obuhvata natječaja je stav Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama određena je rekonstrukcija u skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite koje su ugrađene u Odredbe za provedbu. Pravila rekonstrukcije određena su regulativom.

U vizualnom kontekstu, prostorni plan nema ingerenciju definirati samu arhitekturu.

2. NEMA PRIMJEDBI.

Nije primjedba već komentar.

3. NE PRIHVAĆA SE.

a) Obuhvat natječaja prikazan je izlomljenom isprekidanom linijom magenta boje. Plavi okvir označava lokaciju izmjena i dopuna radi lakšeg snalaženja.

b) Redefiniranje obuhvata natječaja te njegov oblik stav je Grada.

c) Ne radi se o konkretnom zahtjevu na prijedlog ovih izmjene i dopune plana.

4. NE PRIHVAĆA SE.

a) Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 121/21). Odlukom je određeno preispitivanje uvjeta i načina gradnje za sve zone koje su u planu određene kao ugostiteljsko-turistička namjena. Temeljem navedenog, kino Jadran nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.

Također, unutar zone M1 moguće je smještati jednonamjensku građevinu gospodarske namjene.

b) Hotel Zagreb je temeljem Odredbi plana moguće rekonstruirati sukladno smjernicama nadležnog tijela te je time moguće ostvariti minimalnu predviđenu kategoriju od 4 zvjezdice.

c) Nema primjedbi.

d) Nema primjedbi.

e) Visina građevine Boutique hotela određena je od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

f) Nije primjedba već komentar.



- g) Nije primjedba već komentar.
- h) Hotel je planiran još osnovnim planom (SNPGŽ 18/08). Ovim izmjenama i dopunama nije intervenirano u zonu planiranog hotela T17.
- i) Odredbe za provedbu čl. 31. daju uvjete gradnje u slučaju gradnje nove građevine.
- j) Unutar zone koja je prenamjena iz ugostiteljsko-turističke namjene - hotel u stambenu namjenu planske oznake Sm moguće je graditi maksimalno višestambenu građevinu sa 3-4 stana.

Zahvaljujemo na svim ostalim prijedlozima i komentarima koji spadaju u teme koje nisu obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama te temeljem Odluke o izradi nije moguće prihvatiti.



2. RH, MUP, PU Civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-161/224/9-2007. DR
Rijeka, 29.08.2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	02-09-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/21-01/15	Uslužbena jedinica: 07
Urudišani broj:	0-07-22-28	Prilog: Vrijednost:

GRAD CRIKVENICA

51260 Crikvenica,
Kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica centar
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg dopisa od 19.08.2022. godine za dostavu naših zahtjeva vezano za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, na području Grada Crikvenice, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam naše pismo očitovanje.

Obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismo očitovanje broj 511-09-21/1-161/224-2007. DR od 16.08.2007. godine, broj 511-09-21/1-161/224/2-2007. DR od 07.07.2016. godine, broj 511-09-21/1-161/224/3-2007. DR od 26.10.2016. godine, broj 511-09-21/1-161/224/5-2007. DR od 09.07.2019. godine i broj 511-09-21/1-161/224/7-2007. DR od 29.12.2021. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje predmetnog Urbanističkog plana na području Grada Crikvenice, pod nazivom „mjere zaštite od požara“, treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovista višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima



- koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
 3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice.
 4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
 5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03).
 6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06).
 7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85,
2. Pismohrana-ovdje.



**Odgovor na primjedbu br. 2****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 121/21).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



3. HEP, Elektroprimorje Rijeka



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. G. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/8300/22GG

PREDMET IV. izmjena i dopuna UPU Crikvenica
centar, javna rasprava

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno: 01-09-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/15	07	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
0-07-22-27	GRAD CRIKVENICA	

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/19-01/21
Ur.broj: 2170-5-07/1-22-24
od 19.8.2022.

DATUM 29.8.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 22011 od 23.08.2022. godine, za IV. izmjene i dopune UPU Crikvenica centar i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) za dio plana koji je u izmjenama,
- na osnovu napravljene bilance snage odrediti eventualne potrebe za izgradnjom novih trafostanica.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
prof.dr. sc. Vito Željko Šušteršič

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Odgovor na primjedb u br. 3

NE PRIHVAĆA SE.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana definirani su osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana, i to:

- redefiniranje uvjeta i načina gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel, planske oznake T1₄ (u naravi postojeći hotel Internacional),
- redefiniranje oblika i veličine zone javne i društvene namjene planske oznake D7₃, (u naravi samostan Časnih sestara Srca Isusova) te pripadajućih uvjeta i načina gradnje, odnosno definiranje novog razgraničenja između društvene namjene (D7₃) i mješovite namjene (M1, M2),
- preispitivanje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za središnji dio Crikvenice,
- preispitivanje uvjeta i načina gradnje te oblika i veličine građevne čestice za sve zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar obuhvata Plana.

Iz detaljnijeg sagledavanja predloženih izmjena i dopuna razvidno je da se u najvećoj mjeri provodi usklađenje planskog rješenja sa stanjem u naravi za već postojeće građevine te preispitivanje tema koje se ne tiču segmenta elektroopskrbe.

Jedini konkretni zahvat kojim se utječe na postojeće stanje elektroenergetske mreže je rekonstrukcija hotela Internacional koji ima priključak na elektroenergetsku mrežu, a ukoliko mu za potrebe rekonstrukcije ne bude bila dovoljna danas zakupljena snaga, provest će se dokup potrebne snage iz postojeće mreže (ako postoje rezerve) ili će se u sklopu građevine hotela izgraditi nova trafostanica u vlasništvu investitora što je u skladu s uvjetima iz članka 83. Odredbi za provedbu plana.



4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000251
URBROJ: 374-3304-2-22-11
Datum: 31.08.2022

Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Grada Crikvenice (KLASA:350-01/19-01/21, URBROJ: 2170-5-07/01-22-24 od 19. kolovoza 2022.) zatraženo je mišljenje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Crikvenice centar.

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, izdala je svoje zahtjeve prilikom izdavanja zahtjeva, pa je, slijedom toga, također izdala očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Crikvenice centar koji je dostupan na mrežnoj stranici Grada Crikvenice i mrežnim stranicama Ministarstva. Očitovanje službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/20-01/0000251, URBROJ: 374-23-1-22-10 od 31.08.2022. :

Vezano na vaš dopis od 23. kolovoza 2022.godine kojim tražite mišljenje na prijedlog IV. izmjena i dopuna UPU- Crikvenica-centar u postupku javne rasprave, očitujemo se u slijedećem:

Vezano na IV izmjene UPU Crikvenica-centar Hrvatske vode očitovale su se dopisom Klasa: 350-02/20-01/0000251, Ur.broj: 374-23-3-22-7 od 04. siječnja 2022.g, te u potpunosti i dalje ostaju pri navedenom.

Pregledom postojeće dokumentacije područje parkirališta "Rivijera" smješteno je neposredno uz vodotok Dubračinu za koju je utvrđena granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu vodotoka sukladno Odluci Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora Klasa: UP/I-325-01/19-04/23, Ur.broj: 517-07-1-2-19-2 od 25. studenog 2019.g. U inundacijskom području nije dozvoljeno podizati ograde, zgrade i druge građevine. Vanjsku granicu inundacijskog područja i koridora vodotoka treba prikazati u grafičkom dijelu Plana, prema prilogu ovog dopisa.

Obzirom da je Planom predviđeno ispuštanje oborinskih voda u vodotok Dubračinu potrebno je u tekstualnom dijelu Plana navesti obvezu suglasnosti Hrvatskih voda na planirani zahvat. Naime, važno je naglasiti obzirom na planirani zahvat ispuštanja oborinskih voda područja Grada Crikvenice, da u trenutku obrane od poplava nije moguće upuštanje dodatnih količina vode u vodotok Dubračinu, te je potrebno predvidjeti rasterećenja planiranih količina vode, uz obvezu i suglasnost Hrvatskih voda.



077631184

Primljeno:		31-08-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-01/21-01/15	07		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost	
374-07-22-25	1	/	



Obzirom na iznijeto, a vezano za razloge izrade predmetnog Plana tj. preispitivanje obuhvata obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za središnji dio Crikvenice, te na preispitivanje uvjeta i načina gradnje te oblika i veličine građevne čestice za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana, držimo da su navedeni zahtjevi potrebni i opravdani iz razloga planiranja gradnje kao i budućih ishoda akata za gradnju po usvojenim izmjenama dopunama Plana.

Naime, ukoliko se isti ne prihvate, posljedično će budućim postupcima ishoda akata za gradnju dolaziti do kolizije zahtjeva u postupcima ishoda vodopravnih uvjeta i predmetnog Plana, a sve na štetu potencijalnih investitora.

Dokument pripremila:
Martina Vurpić Katalinić, mag.ing.mech.

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Prilog: - Odluka o granici uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa Klasa: UP/I-325-01/19/04/23,
Ur.broj: 517-07-1-1-2-19-2 od 25. studenog 2019.g.

Dostaviti:

- Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
- Arhiva



077831184



Prema navedenom, kartašter vodnog dobra, na područnom pozemlu, imaju sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar takto definirane vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog područja.

Za sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar ovako definirane vanjske granice inundacijskog područja, u cijelosti ili u njihovim dijelovima staviti će se budućim djelima ovog Ministarstva, pripadnost vodnom dobru.

Uz odluku su priloženi:

1. Pregledna karta mjerila 1:20000,
2. Kopije katastarskih planova područnog područja s oznakom granicom inundacijskog područja mjerila 1:2500,
3. Popis koordinata točaka označi vanjske granice neuređenog inundacijskog područja te
4. Popis katastarskih čestica.

Ova je Odluka izdana u upravnom postupku danom dostave stranci.

Pouka o pravima i obvezama:

Protiv ove Odluke nije dopušten žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom koja se neposredno ili preporučeno poštom šalje Upravnom sudu u Rijeci, u roku 30 dana po dostavi Odluke. Tužba se tumači u skladu sa Zakonom o upravnim postupcima.



Donosi (tekst Odluke s prilozima):

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sjeverni sjeverozapadni dio, Društvo Spona 3, 51 000 Rijeka,
2. Republika Hrvatska
3. Javni ustanov Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splinska 2/III, 51 000 Rijeka,
3. Refrenda, ovdje,
4. Pismohod, ovdje.



UPRAVA VODNODOGA GOSPODARSTVA

IZJAVLJENJE

KLASA: UP-125-01/19-04/23

URBROJ: 317-07-1-1-2-19-2

Zagreb, 25. studenog 2019. godine

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, na temelju članka 123. stavka 3. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 86/19) i članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 43/09), na zahtjev Hrvatskih voda, KLASA: 325-01/18-12-0000049, URBROJ: 374-23-4-19-36 od 12.11.2019., donosi sljedeće:

ODLUKA

I. Određuje se vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja na tlu i dezinu obala vodotoka Dubrava od km 0+100 do km 2+817 na području k.o. Crikvenica, kako slijedi:

Vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja je linija definirana točnim točkama od 1 do 524.

Sve zemljišne čestice u k.o. Crikvenica, koje se nalaze između korita vode i vanjske granice inundacijskog područja, a opjuštiti ili u dijelovima svojih površina, prema popisu u prilogu, imaju karakter vodnog dobra.

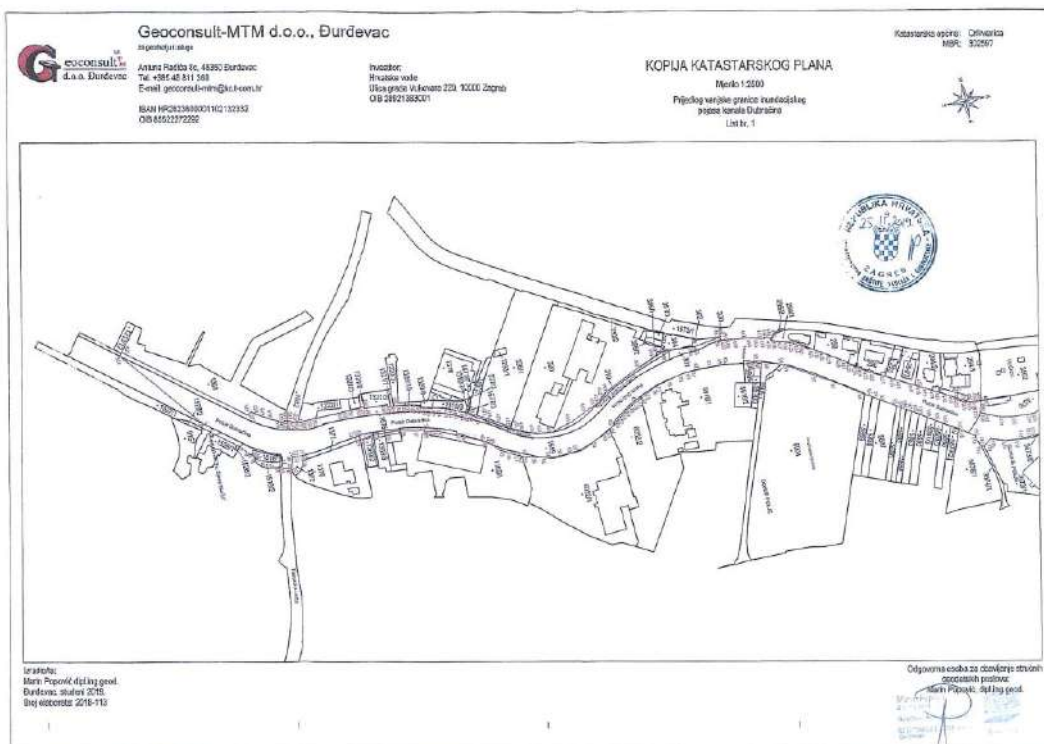
II. Sadržaj ove Odluke su, od strane ovog Ministarstva, objavene kopije katastarskih planova područnog područja s oznakom granicom inundacijskog područja iz točke I. ove Odluke, pregledna karta, popis koordinata točaka označi vanjske granice uređenog i neuređenog inundacijskog područja.

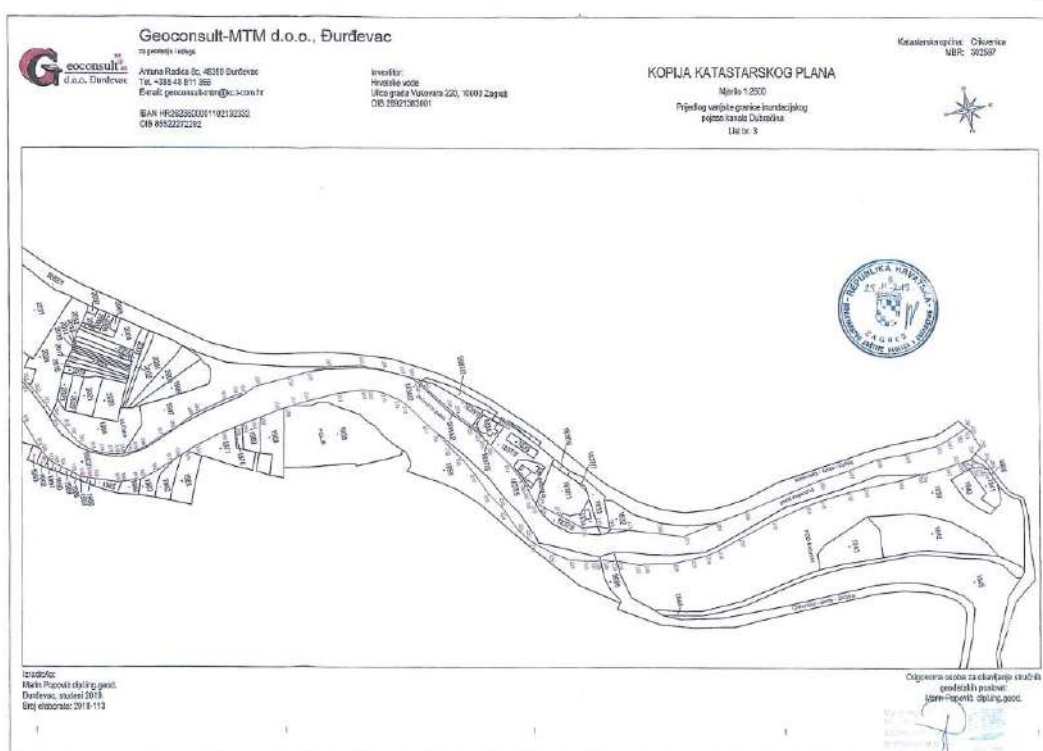
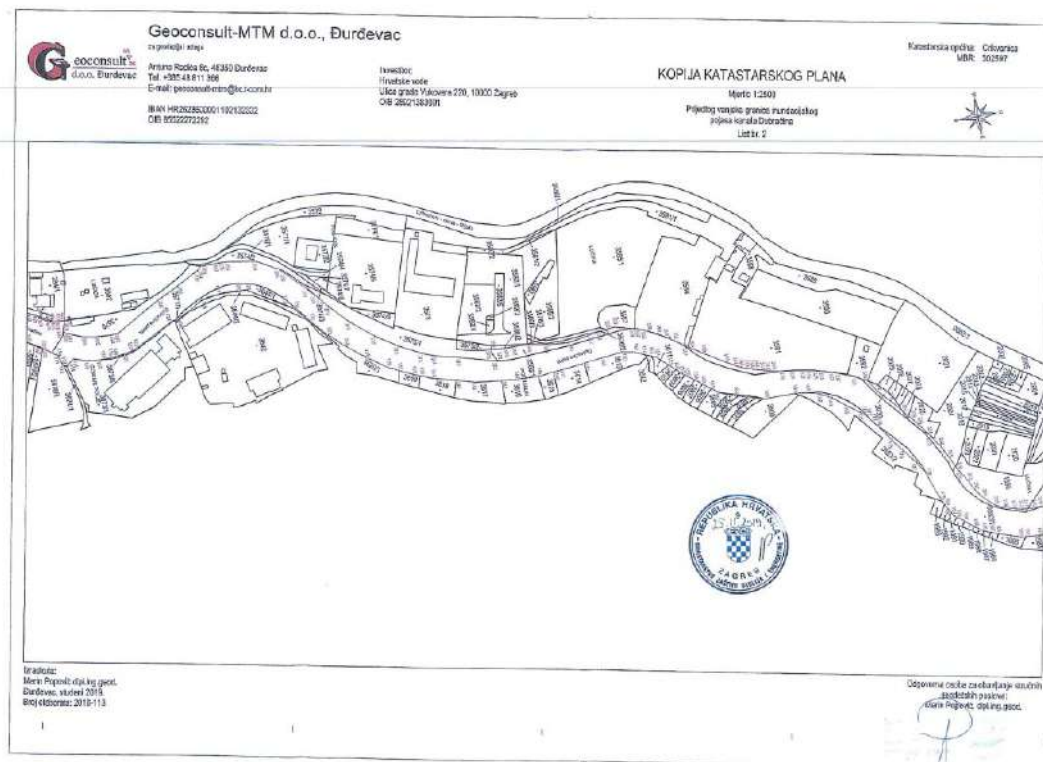
III. Ova je Odluka izdana u upravnom postupku danom dostave stranci.

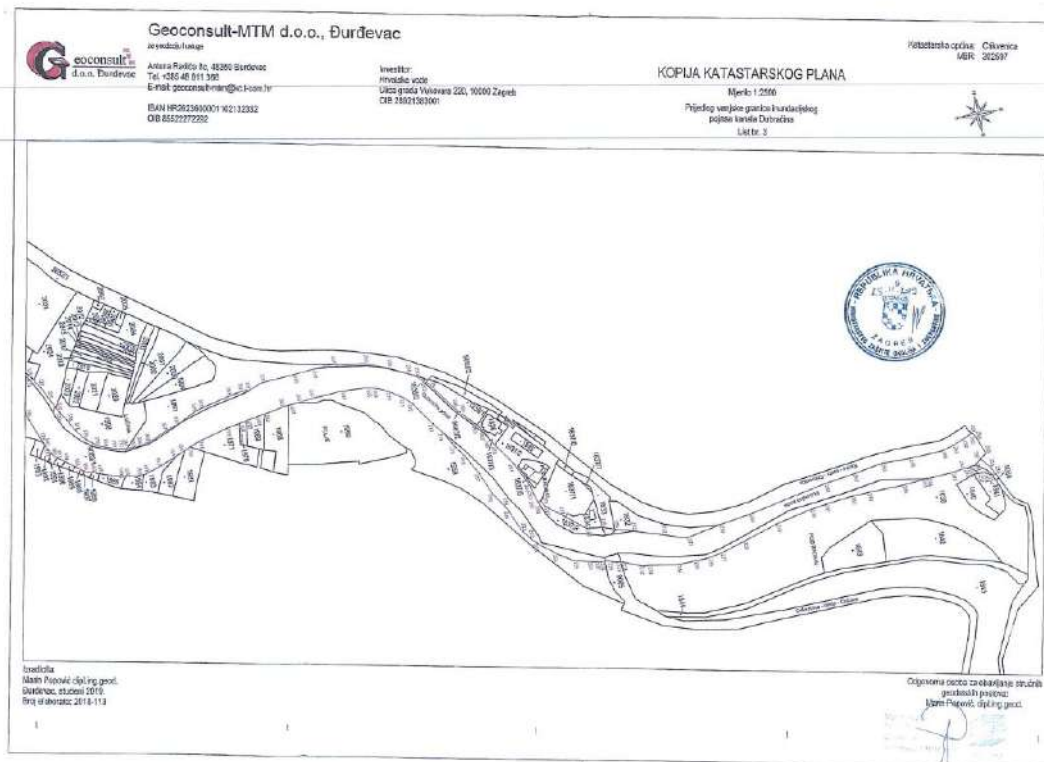
Obrazloženje

Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za sjeverni sjeverozapadni dio, Društvo Spona, KLASA: 325-01/18-12-0000049, URBROJ: 374-23-4-19-36 od 12.11.2019., na temelju članka 123. Zakona o vodama predložio su ovom Ministarstvu donositi Odluku o vanjskoj granici uređenog i neuređenog inundacijskog područja na tlu i dezinu obala vodotoka Dubrava od km 0+100 do km 2+817 na području k.o. Crikvenica.

Svrha ovog obrazloženja je tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, Dubrava, provođenje obrane od poplava te uređivanje i održavanje k.o. Crikvenica, provođenje obrane od poplava te uređivanje i održavanje k.o. Crikvenica.







POPIS ČESTICA KANAL DUBRAČINA							
Red. br.	Kabr.	uazu zadrž.	Red. br.	Kabr.	uazu zadrž.	Red. br.	Kabr.
1	1360	dio	25	6086	dio	49	1360
2	1676	čijela	26	1830	dio	50	1676
3	1659	dio	27	6086	dio	51	1659
4	13208	dio	28	1858	dio	52	13208
5	33691	dio	29	38582	dio	53	33691
6	320	dio	30	3601	dio	54	320
7	319	čijela	31	3602	dio	55	319
8	301	dio	32	3603	dio	56	301
9	303	čijela	33	3604	dio	57	303
10	60837	dio	34	3605	dio	58	60837
11	35887	čijela	35	36447	dio	59	35887
12	36782	čijela	36	36711	dio	60	36782
13	3584	dio	37	5004	dio	61	3584
14	3591	dio	38	5906	dio	62	3591
15	2030	dio	39	69107	dio	63	2030
16	2026	dio	40	60527	dio	64	2026
17	2025	dio	41	60527	dio	65	2025
18	2224	dio	42	13651	dio	66	2224
19	1998	dio	43	13693	dio	67	1998
20	1997	dio	44	13692	dio	68	1997
21	50832	čijela	45	1371	čijela	69	50832
22	18378	čijela	46	15182	dio	70	18378
23	1833	dio	47	15181	čijela	71	1833
24	1832	dio	48	15271	dio	72	1832

Štampano: 2019.11.13



POPIS KOORDINATA TOČAKA GRANICE INUNDACIJSKOG PODRUČJA

Br.točke:	E	N	Br.točke:	E	N	Br.točke:	E	N
1	358020.740	5005103.830	75	358080.640	5005520.010	148	358285.810	5006302.390
2	358023.440	5005100.780	76	358075.080	5005528.490	149	358285.150	5006319.140
3	358029.480	5005108.270	77	358074.930	5005531.080	150	358282.940	5006330.600
4	358032.000	5005112.140	78	358071.680	5005542.640	151	358285.390	5006351.160
5	358048.660	5005132.210	79	358059.110	5005554.310	152	358289.300	5006359.510
6	358048.290	5005132.510	80	358057.940	5005562.170	153	358292.140	5006365.680
7	358066.340	5005140.530	81	358057.390	5005567.250	154	358294.320	5006370.470
8	358066.540	5005141.710	82	358057.040	5005570.570	155	358303.370	5006379.930
9	358069.610	5005142.950	83	358057.150	5005583.600	156	358308.910	5006385.710
10	358069.790	5005143.570	84	358057.490	5005593.950	157	358315.080	5006392.030
11	358062.680	5005143.880	85	358057.010	5005598.940	158	358315.030	5006392.020
12	358066.710	5005150.270	86	358072.490	5005626.150	159	358322.250	5006401.340
13	358069.100	5005155.750	87	358072.540	5005628.557	160	358327.230	5006407.740
14	358071.450	5005165.980	88	358069.820	5005627.360	161	358333.250	5006415.270
15	358076.050	5005165.070	89	358074.680	5005639.380	162	358338.550	5006422.170
16	358077.110	5005167.740	90	358078.170	5005650.380	163	358344.690	5006438.020
17	358079.730	5005174.620	91	358079.500	5005653.480	164	358352.620	5006463.810
18	358080.060	5005175.510	92	358086.300	5005681.340	165	358352.670	5006482.060
19	358080.150	5005175.820	93	358106.070	5005697.730	166	358354.250	5006503.210
20	358069.170	5005179.020	94	358123.040	5005721.690	167	358357.020	5006513.570
21	358069.390	5005180.120	95	358124.520	5005725.060	168	358363.040	5006524.710
22	358069.760	5005180.420	96	358128.780	5005732.080	169	358374.390	5006538.750
23	358069.110	5005180.620	97	358131.100	5005734.940	170	358381.800	5006548.300
24	358069.720	5005185.540	98	358140.010	5005743.790	171	358385.120	5006552.200
25	358074.440	5005187.250	99	358142.570	5005752.780	172	358388.998	5006555.777
26	358074.914	5005187.191	100	358145.280	5005757.020	173	358393.540	5006558.850
27	358066.743	5005242.077	101	358148.090	5005761.420	174	358397.281	5006562.084
28	358062.590	5005242.030	102	358148.610	5005762.090	175	358413.770	5006572.480
29	358062.440	5005242.900	103	358152.242	5005767.551	176	358424.560	5006580.280
30	358061.340	5005245.300	104	358156.774	5005774.378	177	358439.500	5006591.070
31	358068.376	5005245.884	105	358161.704	5005781.805	178	358449.817	5006598.353
32	358066.020	5005249.990	106	358165.780	5005787.045	179	358460.640	5006608.760
33	358064.210	5005259.120	107	358170.163	5005794.547	180	358462.980	5006600.880
34	358064.680	5005271.540	108	358174.380	5005800.300	181	358491.400	5006614.570
35	358065.300	5005288.260	109	358173.890	5005801.540	182	358494.870	5006618.380
36	358068.180	5005297.490	110	358183.750	5005814.830	183	358496.970	5006618.050
37	358069.720	5005305.730	111	358189.920	5005816.540	184	358501.890	5006625.190
38	358071.540	5005308.700	112	358194.520	5005816.990	185	358508.690	5006633.540
39	358072.580	5005316.210	113	358194.220	5005817.900	186	358514.600	5006641.110
40	358072.890	5005319.260	114	358195.020	5005821.290	187	358517.050	5006647.610
41	358073.200	5005319.300	115	358199.700	5005828.870	188	358519.610	5006654.440
42	358082.620	5005340.370	116	358194.400	5005841.850	189	358526.840	5006674.040
43	358082.720	5005340.520	117	358195.700	5005854.000	190	358527.480	5006678.570
44	358091.640	5005360.740	118	358195.650	5005855.370	191	358528.910	5006685.740
45	358092.660	5005362.600	119	358195.420	5005863.640	192	358528.970	5006697.240
46	358093.810	5005366.470	120	358195.180	5005867.410	193	358523.700	5006714.730
47	358095.750	5005366.470	121	358194.940	5005875.580	194	358517.630	5006730.070
48	358103.640	5005374.320	122	358193.240	5005883.300	195	358514.250	5006738.740
49	358108.780	5005383.790	123	358190.740	5005890.750	196	358511.920	5006744.920
50	358112.020	5005390.820	124	358172.140	5005898.060	197	358508.570	5006762.890
51	358113.010	5005392.110	125	358173.540	5005903.380	198	358501.160	5006780.280
52	358113.050	5005393.280	126	358158.300	5005937.530	199	358498.700	5006794.020
53	358113.580	5005393.470	127	358155.020	5005978.070	200	358497.380	5006801.200
54	358116.210	5005402.500	128	358155.350	5005992.400	201	358495.800	5006810.450
55	358118.490	5005404.020	129	358157.030	5006002.060	202	358494.350	5006819.500
56	358120.100	5005419.700	130	358176.290	5006033.660	203	358490.690	5006840.120
57	358120.600	5006427.310	131	358183.100	5006042.350	204	358490.640	5006842.990
58	358120.290	5006436.510	132	358197.310	5006055.200	205	358489.760	5006852.300
59	358119.000	5006449.040	133	358213.860	5006069.150	206	358488.590	5006855.050
60	358114.810	5006460.220	134	358226.960	5006083.330	207	358487.180	5006895.520
61	358109.880	5006472.520	135	358241.440	5006100.640	208	358486.580	5006919.460
62	358107.430	5006477.190	136	358254.770	5006118.780	209	358491.150	5006930.030
63	358105.840	5006479.620	137	358259.870	5006128.060	210	358495.490	5006939.350
64	358102.100	5006485.000	138	358266.010	5006141.220	211	358504.710	5006952.660
65	358099.840	5006488.450	139	358268.410	5006147.490	212	358511.140	5006958.910
66	358097.020	5006492.120	140	358272.970	5006157.750	213	358534.070	5006974.000
67	358093.200	5006497.090	141	358270.370	5006180.020	214	358543.478	5006981.670
68	358091.440	5006499.750	142	358284.960	5006198.380	215	358558.520	5006990.160
69	358088.130	5006505.350	143	358288.150	5006221.990	216	358570.220	5006998.240
70	358086.740	5006507.960	144	358289.540	5006235.820	217	358586.920	5007008.710
71	358084.990	5006511.690	145	358290.740	5006257.300	218	358610.430	5007017.290
72	358084.210	5006513.460	146	358289.260	5006271.780	219	358623.630	5007023.630
73	358083.570	5006514.090	147	358288.830	5006278.590	220	358629.000	5007029.000

Main reason:
 for what?
 Current money:
 2017-2018, 2018-2019
 2019-2020

**Odgovor na primjedbu br. 4****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 121/21).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, te upućujemo da se predmetna tema obradi u sljedećim izmjenama i dopunama.

**5. RH, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/21-10/0457
UR.BROJ: 532-05-02-11/16-21-6
Rijeka, 31. kolovoza 2022.

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: IV. izmjena i dopuna UPU naselja Crikvenica centar – očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/19-01/21 UR.BR.: 2170-5-07/1-22-24, od 19. kolovoza 2022.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci temeljem članka 6. stavka 1. točka 12. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a povodom zaprimljenog dopisa Grada Crikvenice, Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu o objavi javne rasprave u postupku donošenja IV. izmjena i dopuna UPU Crikvenica centar, očituje se kako slijedi:

- predložene izmjene i dopune UPU-a Crikvenica centar u bitnom su usklađene sa zahtjevima ovog Odjela danima u postupku izrade prostornog plana KLASA: 612-08/21-10/0457 URBROJ: 532-05-02-11/16/21-2 od 28. prosinca 2021., te dodatnog očitovanja KLASA: 612-08/21-10/0457 URBROJ: 532-05-02-11/16/21-4 od 20. srpnja 2022.;

Po ovlaštenju ministricе
v.d. pročelnica:

Lilijan Stošić, d.i.a.



Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana – ovdje



Odgovor na primjedbu br. 5

PRIHVAĆA SE.

/ Nema primjedbi /



6. RH, MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost**

KLASA: 350-01/22-02/499

URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 01. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
2170-5 GRAD CRIKVENICA

Primljeno:	07-09-2022
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/15	07
Uredbeni broj:	Prilog Vrijednost
512M3-07-22-30	

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
51260 CRIKVENICA**

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune UPU Crikvenica centar,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/19-01/21, URBROJ:2170-5-07/01-22-24
od 19. kolovoza 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana





Odgovor na primjedbu br. 6

PRIHVAĆA SE.

/ Nema primjedbi /



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Knjiga primjedbi

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

JAVNA RASPRAVA O Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

24.08.2022. – 31.08.2022.godine

CRIKVENICA, kolovoz 2022.godine





4.



7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/21-01/15
UR.BROJ : 2170-5-04/11-22-22
Crikvenica, 17. kolovoza 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 114/20) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 103/21.) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 17. kolovoza 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

Dostaviti:
1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2. Pismohrana.

GRADONAČELNIK
Damir Rukavina, dipl.ing.





7.2. Objava javne rasprave

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar („Službene novine Grada Crikvenice" broj 121/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O

Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

I Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, biti će na javnom uvidu osam dana u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, u **periodu od 24. kolovoza do 31. kolovoza 2022. godine**, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

II Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na adresi: www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

III Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar održat će se dana **30. kolovoza 2022. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.00 sati.**

IV Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine.

GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-0/21-01/19
UR. BROJ: 2170-5-07/01-22-23



7.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

Nedjelja, 21. kolovoza 2022. **NOVI LIST 15**

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (Službene novine Grada Crikvenice, broj 121/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O

Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

I. Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, bit će na javnom uvidu osam dana u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Uj. Kralja Tomislava 85, u periodu od 24. kolovoza do 31. kolovoza 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

II. Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na adresi: www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

III. Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar održat će se dana 30. kolovoza 2022. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.00 sati.

IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vijeće javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi
- prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi
- u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIKLASA: 350-0/21-01/19
UR. BROJ: 2170-5/07/01-22-23

iznaju i neovlaštenju gostiju koji su educirati iako da i s njima razmjenjujemo mišljenja, oni su, naime, uvijek zainteresirani kako bi od nas čuli savjete za osobna poboljšanja.

zastupljene oranje i biodinamičkim vinima i veseli me što u Hrvatskoj iz godine u godinu ima sve više takvih vina.

Je li takva vina teško slijebivati s hranom?

- Takva vina uglavnom ne preporučujemo uz svako jelo, nego primjerice u restoranu Matsumoto izvrsno pašu uz sushi i sasvim s tunom. U Alfred Kelleru uz razna jela od bijelog mesa i riblje specijalitete.

Osim što ste zaduženi za kreiranje vinskih listi, što ste naprosto ključna karika u nabavi vina, sudjelujete li i u neposrednom kontaktu s gostima? S obzirom na vinskog gastronomiju, preferiraju li gosti koji su u to-
me, pa i u smislu enologije, dobro educirani?

- Svakodnevno sam u servisu i u kontaktu s gostima. Puno ih želim moju preporuku, ali imati gostiju koji se odlično razumiju u vina te ih odaberu sami ili to učinimo zajedno, ali tako da do optimalnog vina dođemo prema njihovim preferencijama.

Što možemo očekivati u godinama što dolaze? Kellera na dva Michelin i još bugatiju vinstu listu ili ste dosad gnutim vinstama zadovoljni? Nadam se da će uskoro stići i druga zvjezdica u naš restoran Alfred Keller. Vinsku kartu ćemo još svakako nadograđivati novim etiketama i godištna, to je naprosto dinamično tržište i traži stalnu prisutnost, ali s ovom kojom trenutno raspolažemo smo i više nego zadovoljni.

Zato uvijek:
- U restoranu Matsumoto prevladavaju bijela vina te lakša crvena jer je takva i ponuda jela. U Alfred Kelleru je to podijeljeno na šampanjce, bijela i crvena vina iz najvažnijih svjetskih regija.

Tako je kod nemalog broja ljudi s jadrana to »nemoguća misija«, upravo se slavonska vina odlično slijebljuju s morskim menijima. Slažete li se s time, povezujete li

Biodinamička vina
Zadnjih godina svjedočimo sve značajniji pojavi organske vina, a nemali je prodor i onih pridjeva biodinamička. Kako se i s kolikim udjelom snalaze na vašim vinskih listama?

- Većina gostiju još nije upoznata sa stikom oranje i biodinamičkom proizvodnjom, ali moj tim i ja ih rado preporučamo gostima i svakodnevno ih prodajemo. Naše vinske karte su vrlo dobro

Trojiščina i sansigot

Iako se hrvatska vina sasvim dobro snalaze na vašim listama, zanima nas kad će na njih stići Lošinju najautentičnije sorte, one što podrjele vuku s obližnjeg otoka Suska - rose trojiščina i poprilično invaljeno crno vino sansigot? Jeste li po tom pitanju u kontaktu s vinarom i agronomom Ivicom Dobričićem koji ih je spasio od nestanka?

- Trojiščina i Sansigot su zastupljena u kartama naših hotela s četiri zvjezdice i ponekim a la carte restoranima. Ukoliko još podignu kvalitetu i budu konkurentna ostalim vinima na našim kartama, možda se u budućnosti pojave i u restoranima Matsumoto i Alfred Keller. Nisam se još upoznao s Ivicom Dobričićem, ali svakako bih volio da se sretnemo i porazgovaramo.

Nedjeljni plus

u situaciji stajati poteskica u nabavi određenih vina iz Dalmacije, ali smo uspjeli doći do onih najrjeđih.

Koliko su važni proljetni sajmovi, kako domaći tako i oni u susjednim državama, za pravodobnu nabavku zadovoljavajuće količine želenih vina? Koliko ih i koje pobohite?

- Sajmovi takvog tipa su i kako važni jer se mogu kušati sva najvažnija vina i nove berbe te dobiti ključne informacije pri kreiranju vinskih karti. Uglavnom posjećujem najvažnije vinske sajmove u Hrvatskoj, Sloveniji te onaj najvažniji - ProWine u njemačkom Dusseldorfu.

Koliko suradujete s kolegama, u kakvom ste kontaktu? S kojima razmjenjujete iskustva?

- Često sam u kontaktu s kolegama iz drugih restorana i međusobno si pomažemo brojnim savjetima i informacijama. Najčešće sam u kontaktu s kolegama iz Dubrovnika, Istre i Zagreba.

Slavonska vina

Vina su i velika vrijednost, kako uspijevate u formiranju proračuna za vaše vinske liste? Ima li u »cjenkanja« s menadžmentom Jadranske?

- Smatram da se vinski kartu ne kupuje. Nju se mora graditi godinama. Kada odaberem godine i vrste vina, slijedom s GM-om hotela i zajedno prodemo kroz sve elemente financija povezane s novom narudžbom.

Je li osjećaj tako velike odgovornosti ponekad limitirajuć u odabiru nekih etiketa, bolje rečeno u pre-skakanju etiketa koje biste



7.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

19. KOLOVOZA 2022.

KATEGORIJA: **NOVOSTI**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Za više informacija preuzmite privitke.

PRIVITAK:

[Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar](#)

Kontakt informacije

Grad Crikvenica
 Ulica kralja Tomislava 85,
 51260 Crikvenica

Tel: +385 (0)51 455 400
Fax: +385 (0)51 242 009
E-mail: info@crikvenica.hr

OIB: 81687755716
IBAN: HR2724020061805300007

Popis svih kontakata u gradu

Primanje stranaka

Ponedjeljak, srijeda i petak
 08:30 – 11:00 i 12:00 – 15:00

Utorak
 12:00 – 15:00

Četvrtak
 Stranke se ne primaju

Dnevni odmor
 11:00 – 11:30

Primanje kod gradonačelnika
 Srijeda

Korisni linkovi

[...](#)

Primorske novitadi

[...](#)



7.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mpgi.hr>
Sent: 19.kolovoza.2022. 15:32
To: Vjekoslava Glavan
Subject: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar i prijedlog plana objavljeni su na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Friday, August 19, 2022 10:11 AM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

Dostavljam u prilogu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Za eventualne dodatne podatke stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,


[RSS](#) [Prilagodba pristupačnosti](#) [A A](#) [English](#)

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Call centar za obnovu
0800 0017



[Vijesti](#) [O Ministarstvu](#) [Pristup informacijama](#) [Propisi](#) [Državna imovina](#) [ISPU geoportali](#) [eObnova](#) [eDokola](#) [EU sufinanciranja](#) [Kontakti](#)

[Naslovnica](#) [O Ministarstvu](#) [Djelokrug](#) [Prostorno uređenje](#) [Prostorni planovi](#) [Informacije o planovima u izradi](#)

Informacije o javnim raspravama

[Ispisati stranicu](#)
[Podijeli na Facebooku](#)
[Podijeli na Twitteru](#)

19.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

19.08.2022. | pdf(521 kb)

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

19.08.2022. | pdf(2225 kb)

10.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Beretinec, Općina Beretinec

10.08.2022. | pdf(724 kb)

10.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu plana u provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine" u Vinkovcima

10.08.2022. | pdf(911 kb)

Prijedlog plana u provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine" u Vinkovcima

[PDF](#)
10.08.2022. | poveznica

09.08.2022. - Informacija o ponovnoj (trećoj) javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem

09.08.2022. | poveznica



7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Klasa: 350-01/19-01/21
Ur.br.: 2170-5-07/01-22-24
Crikvenica, 19. kolovoza 2022. godine

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar - posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

U skladu sa člankom 96. zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice provodi javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (dalje u tekstu: Plan), te Vam u skladu sa člankom 97. Zakona dostavljamo ovu posebnu obavijest.

Prijedlog Plana bit će na javnom uvidu 8 (osam) dana, u periodu od 24. kolovoza 2022. do 31. kolovoza 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati u u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85.

Za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 30. kolovoza 2022. godine (utorak) u 16.00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Vinodolska 1, Crikvenica.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na web adresi www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

Molimo da sukladno članku 101. Zakona dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 31. kolovoza 2022. godine

S poštovanjem,

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
9. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
12. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, Crikvenica
13. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
14. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
15. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
16. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
17. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
18. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb;
19. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
20. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a
24. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
25. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
26. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
27. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
28. Mjesni odbor Crikvenice centar,
29. Pismohrana, ovdje



7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

sa javne rasprave VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica centar održane 30.kolovoza 2022. godine, u 16.00 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICU" d.o.o., ZAGREB
- Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
- Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 13 građana, sudionika (popis u privitku).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., predstavila je u kratkom materijalu sažetak izmjena koje su predviđene i planirane, a sve temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar ("Službene novine Grada Crikvenice", broj 121/21). Kako je već navedeno opseg izmjena Plana definiran je Odlukom Grad Crikvenica pokrenuo je postupak izmjena i dopuna Plana, na inicijativu tvrtke Jadran d.d., radi potreba preispitivanja i izmjena Plana u segmentu novih sadržaja prvenstveno ugostiteljsko - turističke namjene.

Također je potrebno izvršiti i korekciju dijela Plana u smislu novog razgraničenja društvene (D7₃) i mješovite (M1, M2) namjene, odnosno redefinirati oblik i veličinu zone D7₃ i pripadajuće uvjete, na lokaciji samostana Časnih sestara Srca Isusova, u skladu s vlasničkim odnosima i stvarnim stanjem na terenu.

Tvrtka Jadran d.d. planira investiciju koja uključuje rušenje postojećeg i izgradnju novog hotela Internacional u Crikvenici, radi povećanja njegove kategorije i kapaciteta, te su redefinirani uvjeti i način gradnje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel, planske oznake T14 (u naravi postojeći hotel Internacional).

Redefiniran je obuhvat obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za središnji dio Crikvenice, te preispitani uvjeti i način gradnje, te oblik i veličina građevne čestice za sve zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar obuhvata Plana.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Sonja Polonijo postavlja pitanje o na koji način se u planovima može točnije definirati pojam poravnjanja uličnog niza, te kako se isti može poravnati u raznim slučajevima. Od koje visine se mjeri visina građevine.
2. Darko Manestar se zalaže za javnost djelovanja i jačeg prezentiranja svih projekata. Smatra da nije prihvatljivo projektiranje i izrada idejnih rješenja bez provedenih javnih natječaja, te da smanjenje obuhvata obaveze natječaja ne bi trebalo prihvatiti. Sve primjedbe dostavio je pismeno. Također upozorava na ukidanje turističkog objekta T1_a, na način da bi trebalo paziti na mogućnosti gradnje u toj zoni, sve kako se ne bi dogodili ekscesi u prostoru.
3. Sonja Polonijo traži pojašnjenje termina planirane visine hotela Internacional, slaže se sa idejom da bi projekt trebalo objaviti javno, na društvenim mrežama.
4. Vesna Car Samsa slaže se sa prijedlogom da se dorađeno idejno rješenje još jednom prezentira. Posebno je interesira način rješavanja podzemnih voda, visine mora, te uklopanje u sustav javne i oborinske odvodnje.



5. Darko Manestar također naglašava problem parkiranja, jer se radi o lokaciji u centru grada.

Ostalih posebnih pitanja vezano uz izmjene ovog Plana nije bilo, dodatna rasprava vodila se je i oko općenitih tema koje nisu vezane uz mogućnosti izmjena vezanih uz Odluku o izradi Plana.

Iva Lukinić u ime izrađivača Plana, i stručne službe grada, odgovarali su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 17.00 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/21-01/15
UR.BROJ: 2170-5-07/01-22-26



JAVNA RASPRAVA
ID UPD CRKVENICA CENTAR

TOPIS SUDIONIKA		
R. BR.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	IVA KARLUC	
2.	DUSAN REBERCIC	
3.	KARLO CULO	
4.	MARIJA ZARKOVIC-TURAK	
5.	IVAN SAFUNDZIC	
6.	HRVOJE DOMIJAN	
7.	MISLAV BARADA	
8.	PERO VUKOVIC	
9.	ILIP CTR	
10.	DARKO MANESTAR	
11.	DARIO CAR	
12.	VEŠNA CAR SAMSA	
13.	SPENJA POLONIP	