



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

Izvješće o javnoj raspravi

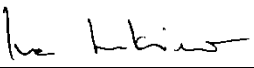


IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice broj 103/21, 112/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Grada Crikvenice broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 28.4.2022. web stranice Grad Crikvenica: 28.4.2022. web stranice MGIPU: 27.4.2022.	Javni uvid održan: od: 2.5.2022. do: 16.5.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arch.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



 URBANISTICA



 IVA LUKINIĆ
 dipl.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 47



SADRŽAJ

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Knjiga primjedbi
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objava javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je dana 25. travnja 2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (KLASA:350-01/21-01/01, URBROJ:2107/05-04/11-22-57).

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 15 dana, a održana je od 02. do 16. svibnja 2022. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 27. travnja 2022.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 28. travnja 2022. na službenim web stranicama Grada Crikvenice, te 28. travnja 2022.g. u dnevnom tisku „Novi list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, u periodu od 02. svibnja do 16. svibnja 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 04. svibnja 2022.g. u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16:00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se uputiti nositelju izrade najkasnije do 09. svibnja 2022. godine na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica te uputiti prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/20-01/06; URBROJ: 2107-05-07/01-22-59 od 26.travnja 2022.) sa prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 1000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Ulica Grada vukovara 78, Zagreb
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7 (objekt 8), 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtva fašizma 3, Rijeka
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
10. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, Crikvenica
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
13. "VIO ŽCV" d.o.o., Kralja Tomislava 85b, Crikvenica
14. "VIO ŽCV" d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski
15. "EKO MURVICA d.o.o.", Trg S. Radića 2/II, Crikvenica
16. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, Rijeka
17. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
18. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje, Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
19. HRVATSKE VODE D.O.O., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, Katorska 48, Crikvenica
21. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10. Crikvenica
22. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava, Crikvenica
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
24. GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1
25. OPĆINA VINODOLSKA, Bribir, Bribir 34
26. GRAD KRALJEVICA, Kraljevica, Frankopanska 1a
27. OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 11, Omišalj
28. OPĆINA VRBNIK, Vrbnik, Trg Škujica 7
29. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
30. Gradonačelniku Grada Crikvenice
31. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice
32. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice



- 33. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje
- 34. Mjesnim odborima Grada Crikvenice, predsjednicima Vijeća MO
- 35. Savjet mladih Grada Crikvenice, predsjednik Gracian Čop
- 36. Pismohrana



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

- HEP, Elektroprimorje Rijeka
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. HAKOM

KLASA: 350-05/21-01/265
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 9. svibnja 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Grad Crikvenica
VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/06, URBROJ: 2170-5-07/01-22-59, od 26. travnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE za javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE utvrdili smo da niste ispoštovali mišljenje HAKOM-a u prethodnoj javnoj raspravi (VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE), KLASA: 350-05/20-01/406, URBROJ: 376-05-3-21-04 od 4. ožujka 2021. Slijedom navedenog izdajemo vam **negativno mišljenje**.

U međuvremenu ste za predmetne VII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE također dobili i nove zahtjeve/smjernice HAKOM-a KLASA: 350-05/21-01/265, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 18. kolovoza 2021., koje su istovjetne onima izdanim za VI. IZMJENE I DOPUNE, a koje su predmet gornjeg teksta.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





MIRAN GOSTA
HR:39795581455

Elektronički potpisano: 11.05.2022T11:34:29 (UTC:2022-05-11T09:34:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 6cae6144-3ba0-4cb3-b892-f76f6b581da6

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**Odgovor na primjedbu br. 1****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



2. HEP, Elektroprimorje Rijeka

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/4426/22GG

PREDMET VII. izmjene i dopune PPUG Crikvenice,
javna rasprava

REPUBLICA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno: 09-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/01	07	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
0-07-22-66		

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/20-01/06
Ur.broj: 2170-5-07/01-22-59
od 26.4.2022.

DATUM 3.5.2022.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 11145 od 27.4.2022. godine, i uvidom u dostavljeni prijedlog plana za VII. izmjene i dopune PPUG Crikvenice, obavještavamo vas da nemamo uvjeta na izmjenu plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

2.2.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Odgovor na primjedbu br. 2

PRIHVAĆA SE. (nema primjedbi)



3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Faks: 051 / 336 947
REPUBLICA HRVATSKA
2170-5 GRAD CRIKVENICA

15

KLASA: 350-02/21-01/0000089
URBROJ: 374-23-3-22-15
Datum: 09.05.2022

Priloženo:	13-05-2022
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/06 04
Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	007-20-108
Prilog	Vrijednost

Podatke za VII izmjenju i dopunu Prostornog plana Grada Crikvenica dostavili smo u dopisu klasa :350-02/21-01/0000089, urbroj 374-23-3-21-6 od 27.03.2021. i dopisu 350-02/21-01/0000089, urbroj 374-23-3-21-11 03.09.2022.

Pregledom prijedloga Plana za javnu raspravu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (travanj 2022.), u dijelu koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi – obrazloženje Plana za javnu raspravu u dijelu koji se mijenja, sažetak za javnost i kartografski prikazi koje se mijenjaju: 1, 1A, 2, 4.1, 4.2, 4.3, utvrđeno je da u dostavljenom dijelu Plana nisu uvažene naše primjedbe, kao ni primjedbe iz naših ranijih dopisa. Potrebno je utvrditi obvezu cjelovite obrade vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda, rizika od poplava i rizika od poplava mora kod narednih izmjena i dopuna.

Ponovno, kao i prethodnim dopisom, molimo da nam dostavite projektnu dokumentaciju – idejno rješenje (Elektroprojekt zagreb, 09.2017.) na kojem se temelji izmjena i dopuna Plana u dijelu koji se odnosi na definiranje uvjeta za izgradnju MHE Vinodol Dolac te ažuriranje postojećeg i planiranog sustava elektroopskrbe na području obuhvata, te cjelokupan važeći Plan.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

be

Dostava:

1. Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Klasa:350-01/20-01/06
2. Stručne službe, ovdje



077515293

**Odgovor na primjedbu br. 3****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



4. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica



Republika Hrvatska
Ministarstvo mora,
prometa i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Rijeka
Ispostava Crikvenica
Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica

KLASA: 350-02/22-01/35
URBROJ: 530-04-5-7-22-2
Crikvenica, 05. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	09-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/01	07	
Unudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
530-04-07-22-65		

GRAD CRIKVENICA, Upravni odjela za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Primjedbe na VII. prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, -dostavlja se

VEZA: Klasa:350-01/20-01/06, Ubroj: 2170-5-07/01-22-59 od 26. travnja 2022. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 86. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 100/04, 38/09, 13/11, 56/16, 98/19), sa stajališta sigurnosti plovidbe i zaštite mora od onečišćenja s brodova ovo tijelo nije suglasno s odredbama za provedbu članka 141a, 141b, 141c, 141d VII. Izmjena i dopunama prostornog plana uređenja Grada Crikvenice iz slijedećih razloga:

Člankom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određuje se:

1. „luka označava morską luku“, tj. morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi,

2. „luka otvorena za javni promet“ jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta,

3. „luka posebne namjene“ jest morska luka koja je u posebnoj upotrebi ili gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba (luka nautičkog turizma, industrijska luka, brodogradilišna luka, ribarska luka i dr.) ili državnog tijela (vojna luka),

4. „lučko područje luke“ jest područje morske luke, koje obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučki bazen), koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, a kojim upravlja lučka uprava, odnosno ovlaštenik koncesije, a granica lučkog područja je granica pomorskog dobra,



Odredbom članka 50. Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 72/2021) propisano je da su zabranjene sportske i druge aktivnosti na području ulaza u luku, u uskim prolazima gdje se odvija promet, osim uz odobrenje lučke kapetanije (stavak 1.); zabranjeno je pristajanje, sidrenje, privez, boravak i plovdba plovniha objekata u području uređenog kupališta (stavak 2.).

Člankom 52 stavak (1) Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH propisano je da plovni objekt smije biti privezan isključivo u luci ili dijelovima luke opremljenim napravama za privezivanje.

Slijedom navedenog, pojam „privezšte“ definirano je Pravilnikom o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjeti korištenja, te određivanje maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda („Narodne novine“ br. 94/07, 94/07, 79/08, 114/12, 47/13) i to „*izdvojeno lučko područje koje je opremljeno za sigurno vezanje plovila*“. Odredbom članka 3. navedenog Pravilnika određena je i namjena luke odnosno lučko područje luke otvorene za javni promet obuhvaća sve lučke bazene, sidrišta luke i privezišta koji čine funkcionalnu lučku cjelinu. Lučko područje, sidrišta luke i privezišta se dijele na operativni dio luke, komunalni dio luke i ukoliko ima prostora i potrebe nautički dio luke.

Iz navedenog nesporno slijedi zaključak, da privezište čini izgrađeni i uređeni dio morske obale kao i dio morskog akvatorija, koji služi za sigurna privez plovniha objekata

Privezištem, kao dijelom lučkog područja luke otvorene za javni promet sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te predmetnog Pravilnika upravlja lučka uprava, te je ovlaštena za davanje koncesija na svom lučkom području, kao i ishođenja lokacijske dozvole. U slučaju da se radi o privezištu izvan područja luke otvorene za javni promet, potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu a u postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koje se odnose na luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Nadalje, Uredbom o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru, u pogledu korištenja plaže, definirane su plaže i to: uređene javne plaže (koje služe većem broju turističkih objekata i građana); uređene posebne plaže (koje čine tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti) i prirodne plaže (na kojima nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa koja se uređuje prostorno uređenje i koje se ne smiju ograđivati s kopnene strane).

Shodno navedenom „privezšte u funkciji uređenih plaža su sastavi dio uređene plaže i ne smatraju se lukama“, kao što je to navedeno u VII. Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, nije moguće sukladno naprijed navedenim zakonskim i podzakonskim aktima ovog tijela, odnosno privez plovila nije moguće izvan luka otvorenih za javni promet odnosno luka posebne namjene.

S poštovanjem,

y.d. kapetana ispostave:
Goran Cerović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

**Odgovor na primjedbu br. 4****DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Obzirom da PPUG Crikvenice, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, mora pribaviti (pozitivno) mišljenje nadležnog zavoda, mora biti usklađen sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13, 7/17, 41/18, 4/19).

Temeljem navedenog, tema privezišta je obrađena na način da je normirana i koncipirana sukladno županijskom planu.



5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/257
URBROJ: 512M3-020201-22- 2
Zagreb, 06. svibnja 2022.

REPUBLICA HRVATSKA
2170-5 GRAD CRIKVENICA

Primljeno:	11-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	L: trojstrana jedinica	
Urudžbeni broj:	350-01/21-01/01	07
	Prilog:	Vrijednost:
512M3-07-22-68		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
51260 CRIKVENICA

PREDMET: VII. Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/20-01/06, URBROJ: 2170-5-07/01-22-59
od 26. travnja 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Odgovor na primjedbu br. 5

PRIHVAĆA SE. (nema primjedbi)



6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spl. Iska 2, a p. 283, CIB 08444936466
 tel.: + 385 51 351 772; fax: + 385 51 212 436
 e-mail: zavod@pgz.hr internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/22-10/3

URBROJ: 69-03/2-22-3

Rijeka, 16. 5. 2022. godine

REPUBLICA HRVATSKA
2170-5 GRAD CRIKVENICA

Primljeno:	17-05-2022
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-01/01
Uređbeni broj:	69-07-22-73
Uređbeni broj:	69-07-22-73
Prilog	Vrijednost



GRAD CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice:

1.

- dijelovi prijedloga plana u javnoj raspravi objavljeni na stranici <https://www.crikvenica.hr/javna-rasprava-vii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-crikvenice/> nisu međusobno usklađeni: obrazloženje i grafički dio prostornog plana ne prikazuju iste izmjene/dopune kao što je prikazano u odredbama za provedbu prostornog plana, odnosno u dokumentu odredbi za provedbu propušteno je adekvatno prikazati izmjene i dopune u odnosu na važeći prostorni plan sukladno napomeni o označavanju dodanoga plavim podvučenim prikazom, odnosno brisanoga crvenim prekrštenim prikazom (a što je jasno prikazano u okviru obrazloženja prostornog plana), dok se s druge strane prikazuje dopuna članka 139. odredbi za provedbu prostornog plana koja nije opisana u obrazloženju
- sukladno navedenom primjedbe i prijedlozi se u nastavku daju u odnosu uočene izmjene/dopune prostornog plana, a temeljem objavljenog dokumenta u javnoj raspravi „Obrazloženje prostornog plana“ te dopune članka 139. temeljem objavljenog dokumenta odredbi za provedbu prostornog plana

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članci 63. i 63.a

2.

- preispitati mogućnost ovakvog načina propisivanja uvjeta gradnje/uređenja za neposrednu provedbu temeljem ovog prostornog plana za pojedini zahvat koji se nalazi unutar obuhvata prostornog plana užeg područja na snazi (urbanističkog ili detaljnog plana uređenja); naime, člankom 60. stavkom 4. Zakona o prostornom



uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: *Zakon o prostornom uređenju*) propisano je da su prostorni planovi lokalne razine (među ostalim) prostorni plan uređenja grada i urbanistički plan uređenja, a člankom 109. stavcima 4. i 6. propisano je da i prostorni plan uređenja grada i urbanistički plan uređenja donosi (isto) gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave; nadalje, kako je člankom 61. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju propisano da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine upitno je na ovaj način provoditi postupak izmjena i dopuna prostornog plana šireg područja, a bez istovremenog provođenja izmjena i dopuna prostornih planova užih područja (i to sa svjesnom namjerom da će u trenutku donošenja prostornog plana šireg područja prethodno doneseni prostorni planovi užeg područja biti možda s njim neusklađeni)

- nadalje, prostornim planom užeg područja obuhvaćeno područje planirano je na način da je prostor razmatran na detaljnijoj urbanističkoj razini sagledavajući obuhvat cjelovito, a propisivanjem neposrednih uvjeta samo u prostornom planu šireg područja i to za pojedinačni zahvat, a bez provedbe postupka izmjene/dopune prostornog plana užeg područja, izostaje planersko sagledavanje i utjecaj/posljedice na prostor kojim je on cjelovito planiran na urbanističkoj razini (čime se u konačnici potencijalno ruši i struktura urbanističke razrade cjelovitog obuhvaćenog područja ili pojedine prostorne cjeline); ujedno napominjemo da Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice još uvijek u cijelosti nije usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13., 7/17 – ispravak, 41/18 i 4/19 – pročišćeni tekst; dalje: *PPPGŽ*) - kako je člankom 371. županijskog prostornog plana utvrđeno da se za središnje naselje Crikvenicu mora donijeti jedinstveni urbanistički plan uređenja (kojim bi se cjelovito urbanistički sagledalo područje središnjeg naselja) mogućnost planiranja pojedinačnog zahvata neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice u okviru središnjeg naselja Crikvenice dodatno će se preispitivati u postupku davanja mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga prostornog plana s *PPPGŽ*-om

3.

članak 63. stavak 4. / članak 63.a / članak 139.

- u slučaju izmjena/dopuna uvjeta gradnje koji su u prostornom planu na snazi bili nedostadni potrebno ih je ovim izmjenama i dopunama prostornog plana dopuniti/propisati na način da se propišu **svi uvjeti gradnje pojedine građevine** (u odgovarajućem poglavlju), a temeljem kojih se utvrđuju lokacijski uvjeti **prema članku 140. Zakona o prostornom uređenju**; u ovom slučaju za pojedinu uređenu plažu ili luku otvorenu za javni promet **uvjete gradnje tih građevina odnosno uređenja površina propisuju se cjelovito** (a ne samo npr. smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici te uvjete uređenja građevne čestice uređene plaže)

4.

članci 141. i 141.a (odgovarajuće primijeniti i na članke 141.b – 141.d)

- pod jednim podnaslovom *Privežišta* propisuju se i dijelovi koji jesu i koji nisu sastavni dijelovi luka otvorenih za javni promet; u nastavku se daju primjedbe u odnosu na način njihova normiranja i dodatne primjedbe:
 - „priveži“ ili „vezovi“ plovila koji se planiraju kao sastavni dio luke otvorene za javni promet smještaju se u okviru osnovnog lučkog područja ili njegova izdvojenog bazena te se temeljem njihove namjene razgraničava lučko područje (komunalni vezovi za stanovnike, ribarski vezovi i sl.)



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: + 385 51 351 772, fax: + 385 51 212 436, e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



2



- „privezišta“ koja su **planirana u funkciji djelatnosti na kopnu** nisu sastavni dio luka otvorenih za javni promet; u tom smislu ne radi se o građevini privezišta kao zasebnoj građevini koja se pojedinačno planira već o pomoćnoj djelatnosti neke cjeline specifične namjene koja se (uglavnom) obavlja na obali, npr. privezište u okviru malog brodogradilišta, privezište ugostiteljsko-turističke zone npr. kampa (u naselju ili kao zasebne zone izvan naselja), privezište uređene plaže i sl. (dodatno, člankom 16. stavkom 3. PPPGŽ-a propisano je da je „namjena i način korištenja obale i vodne površine nadopunjujuća te razgraničenje vodne površine mora biti sukladno razgraničenju namjene pripadajuće kopnene površine“)
- u skladu s navedenim, privez koji se planira u funkciji planirane specifične namjene na obali normira se u okviru uvjeta gradnje te građevine/složene građevine specifične namjene (i ne propisuju se u potpoglavlju *Privezišta* te nije predmet pomorskog prometa) te nije moguće utvrđivati zasebne uvjete gradnje privezišta jer se ona ne izvode zasebno; stoga je PPUG-om Crikvenice moguće za pojedino planirano privezište propisati uvjete za neposrednu provedbu samo kada se propisuju u okviru cjelovitih uvjeta gradnje za neposrednu provedbu specifične namjene na obali u funkciji koje se planira i to privezište (i samo kada ih je moguće propisati temeljem prethodnih primjedbi u odnosu na prostorne planove užih područja na snazi te obvezu iz PPPGŽ-a), a kod posredne provedbe je privezišta moguće planirati u funkciji određene namjene koja će se kao cjelina (s pripadajućim privezištem) detaljnije normirati tek urbanističkim planom uređenja

5.

članak 141.a

- (uzimajući u obzir i prethodno navedene primjedbe) preporuča se privezišta opisati planskom oznakom, simbolom npr. „P1“ do „Pn“ te ih prikazati i u grafičkom dijelu prostornog plana (a lokalne nazive „lučica“ eventualno navesti pod navodnicima).

6.

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

- sukladno članku 25. *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) potrebno je u grafičkom dijelu izmjena i dopuna prostornog plana prikazati granicu obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana, a kako bi bilo jasno razlučeno što se mijenja od onog što se zadržava neizmijenjeno iz važećeg prostornog plana (barem u fazama prije konačnog donošenja izmjena i dopuna prostornog plana)

Primjedbe i prijedloge izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrila, dipl. ing. arh.



Ravnatelj:


Adam Butigan, mag. ing. geod.



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
 tel. + 385 51 351 772, fax - + 385 51 212 436, e-mail: zavod@pgz.hr, internet: www.zavod.pgz.hr



3



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444956466
tel.: +385 51 351 772; fax: +385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



**Odgovor na primjedbu br. 6****1. PRIHVAĆA SE.**

Javna rasprava će se ponoviti zbog greške u proceduri.

2. PRIHVAĆA SE.

Napomena vezana na usklađenje s PP PGŽ u segmentu izrade jedinstvenog UPU središnjeg naselja Crikvenice primljena je na znanje.

3. PRIHVAĆA SE.**4. PRIHVAĆA SE.****5. PRIHVAĆA SE****6. PRIHVAĆA SE**



7. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA



KLASA: 342-01/22-01/46
URBROJ: 2107-1-8-22-3
Crikvenica, 9. svibnja 2022.



Županijska lučka uprava Crikvenica
Ivana Skomerže
51260 Crikvenica

Priročno: 13-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01 21-01 01	07
Uredžbeni broj:	Prilog
007-22-69	

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- zahtjevi, prijedlozi i primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

ovim putem upozoravamo na netočne podatke vezano uz objavu javne rasprave i obrazloženje tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb glede VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Naime, navedena tvrtka na stranici 19. obrazloženja navodi:

1.

3.3. Luka otvorena za javni promet

Slijedom zaprimljenih inicijativa / zahtjeva (Županijske lučke uprave Crikvenice KLASA: 342-01/21- 01/98, URBROJ: 2107/01-21-2, 17. kolovoza 2021. i SDP- Gradska organizacija Crikvenica - Klub članova vijeća SPD-a od 18. srpnja 2021.) vezanih na luku otvorenu za javni promet Črni mul ovim Izmjenama i dopunama preispituju se uvjeti gradnje i uređenja luke.

Izvod iz zahtjeva za izmjenom Plana:

Županijska lučka uprava Crikvenica izradila je građevinski projekt dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul koji predviđa gradnju pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (receptije, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:

- Visina građevine - 8,07 m
- Ukupna visina građevine - 8,32 m
- Brutto razvijena površina
- prizemlje 634,33 m²
- I kat - 84,60 m²

Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie.....se ne uračunavaju)

- Tlocrtna projekcija - 899,22 m²
- Etažnost - P+

Ivana Skomerže 2/1 51260 Crikvenica Tel +385 51 241 577 Fax +385 51 241 177 web: www.zlu-crikvenica.hr
e-mail: info@zlu-crikvenica.hr OIB:90349141963 IBAN: HR6024020061100108152 SWIFT: ESBCHR22



Navedeni dio na stranici 19. obrazloženja tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb namjerno je izbacio odredbu iz zahtjeva Županijske lučke uprava Crikvenica koja je glasila:

1. Visina građevine - 8,07 m
2. Ukupna visina građevine - 8,32 m
- (prema važećem PPUG Crikvenica do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)**
3. Bruto razvijena površina
 - prizemlje - 634,33 m²
 - I kat - 84,60 m²

Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie.. se ne uračunavaju)

4. Tlocrtna projekcija - 899,22 m²
5. Etažnost - P+1.

Slijedom navedenog tvrtka Urbanistica d.d. Zagreb u svom obrazloženju manipulira podacima te objavljuje podatke u obrazloženju na način da briše dio zahtjeva Županijske lučke uprava Crikvenica **(prema važećem PPUG Crikvenica do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)**. Pri tome manipulirajući i dovodeći u zabludu javnost vrši preklop i uklop luke na način da javnosti predočava podatke koji su u suprotnosti sa sada važećim člancima Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice koji definira visinu gradnje na navedenom području te predlože uvjete gradnje koji su suprotni **važećem PPUG Crikvenica navodeći očuvanje karaktera prostora za područje gdje je trenutno za sve građevine predviđena najmanja visina od 8,32 metra do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže.**

Nejasno je zašto je tvrtka Urbanistica d.d. Zagreb ignorirala stručne kriterije na navedenom području koji su zadani važećim PPU Grada Crikvenice:

- Članak 29. obiteljska kuća -slobodnostojeća- **ukupna visina kuće 10 metara**
- Članak 30. obiteljska kuća -dvojna- **ukupna visina kuće 10 metara**
- Članak 31. obiteljska kuća -u nizu- **ukupna visina kuće 10 metara**
- Članak 33. višestambena zgrada-slobodnostojeća- **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 34. višestambena zgrada-dvojna- **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 34a. višestambena zgrada- **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 36. stambeno poslovne zgrade- **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 37. stambeno poslovna dvojna- **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 41. dječji vrtić jaslice - **ukupna visina kuće 14,5 metara**
- Članak 42. osnovne i srednje škole - **ukupna visina kuće 14,5 metara**
- Članak 45. građevine vjerske namjene - **ukupna visina kuće 8 metara**
- Članak 47. građevine poslove namjene - **ukupna visina kuće 12,5 metara**
- Članak 49. poslovno stambena građevina- slobodnostojeća - **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 50. poslovno stambena građevina- dvojna - **ukupna visina kuće 13 metara**
- Članak 56. građevine ugostiteljsko-turističke namjene na području lučice Črni molo – **hoteli 21 metara, pansioni 18 metara, restorani 11 metara.**

Osobito je važno naglasiti da se na području UPU Duga (NI) i UPU Miramare dopušteni objekti visine od 8 metara do 21 metara te se niti za jedan objekt koji se gradi na navedenom području nije radio preklop/uklop s drugim objektima.

Iz svega izloženog razvidno je da se tvrtaka Urbanistica d.d. Zagreb prilikom izrade ovih izmjena nije vodila kriterijem struke već političkim kriterijima te da se privatnim investitorima dozvoljava i omogućava ostvarivanje svih njihovim želja dok se investitorima koji rade u javnom interesu uskraćuje ostvarivanje javnog interesa i ostvarivanja plana i programa



sukladno aktivnostima vezanim uz pomorski promet na navedenom području i investicije u javnu infrastrukturu i popratne sadržaje u vrijednosti od preko 4.000.000,00 eura.

Pored toga tvrtka Urbanistica d.d. Zagreb ukoliko je imala bilo kakvih nejasnoća mogla je kontaktirati direktno javnopravno tijelo budući je ista imala njegov zahtjev i očitovanje (vidi stanicu 9. obrazloženja „Slijede zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi“) no očita je bila namjera da se manipulacijama i politizacijom nanese štete javnom interesu, a što je u suprotnosti s načelima prostornog planiranja.

Iz svega izloženog u javnom interesu predlaže se da se gradnja luke otvorene za javni promet Črni mul definira sukladno građevinskom projektu izrađenom od strane Županijske lučke uprava Crikvenica u privitku.

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:

2.

U članku 3. treba preispitati odredbe koje definiraju:

„Privezišta u funkciji uređenih plaža određuju se prostornim planovima gradova ili općina uz sljedeće uvjete:

- **privezišta i sidrišta su sastavni dio uređene plaže i ne smatraju se lukom,**
- **područje koje služi za prihvata plovila može zauzimati maksimalno 10% duljine plaže, ali ne više od 30 metara,**
- **kapacitet priveza odredit će se sukladno kapacitetu plaže, a maksimalno 100 priveza,**
- **privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.**

Obrazloženje:

Navedena odredba prepisana je iz plana višeg reda Prostornog plana Primorsko-goranske županije a dvojbena je iz razloga sigurnosti kupaca i pomorskog prometa (privezi) pa je nužno očitovanje nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture iz domene sigurnosti te Lučke kapetanije Rijeka temeljem članka 54.a Pomorskog zakonika (17/19) o mogućnosti smještaja priveza brodice na plažama jer ista mora biti u suglasju s člankom 50. st.2. Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske (NN br. 72/21) koja između ostalog „Zabranjeno je pristajanje, sidrenje, privez, boravak i plovidba plovinih objekata u području uređenog kupališta“.

3.

U članku 141.d treba preispitati odredbe koje definiraju:

Privezište u funkciji uređene plaže određeno je na slijedećoj lokaciji:

- **lučica Ertak.**

Privezišta u funkciji uređenih plaža su sastavni dio uređene plaže i ne smatraju se lukom. Područje koje služi za prihvat plovila može zauzimati maksimalno 10 % duljine plaže, ali ne više od 30 metara. Kapacitet priveza određuje se sukladno kapacitetu plaže određenom u čl. 63. i 213., uz ograničenje od maksimalno 100 priveza. Privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.

Obrazloženje:

Navedena odredba prepisana je iz plana višeg reda Prostornog plana Primorsko-goranske županije a dvojbena je iz razloga sigurnosti kupaca i pomorskog prometa (privezi) pa je nužno očitovanje nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture iz domene sigurnosti te Lučke kapetanije Rijeka temeljem članka 54.a Pomorskog zakonika (17/19) o mogućnosti smještaja priveza brodice na plažama jer ista mora biti u suglasju s člankom 50. st.2. Pravilnika o uvjetima



4.

U članku 139. LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET -zahtjevi Županijske lučke uprave Crikvenica:

„U članku 139. stavak 5. mijenja se i glasi:

„U svim lukama moguće je neposrednom provedbom Plana graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi s osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnja gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, izgradnja pratećih objekata ugostiteljsko turističke namjene i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava koje se postavljaju tijekom turističke sezone“.

Obrazloženje:

Vrši se usklađenje navedenog stavka s pozitivnim propisima Republike Hrvatske sve sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama kao lex specialis u domeni luka otvorenih za javni promet i sudskom praksom upravnih sudova u Republici Hrvatskoj vezano uz luke otvorene za javni promet

U članku 139 iza stavka 5 dodaje se članak 6. koji glasi:

„ U luci otvorenoj za javni promet Črni mul dozvoljava se gradnja pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (recepcije, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:

- 1. Visina građevine - 8,07 m*
- 2. Ukupna visina građevine - 8,32 m*
(prema važećem PPUG Crikvenica do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)
- 3. Bruto razvijena površina*
- prizemlje - 634,33 m²
- I kat - 84,60 m²
- Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie.. se ne uračunavaju).*
- 4. Tlocrtna projekcija - 899,22 m²*
- 5. Etažnost - P+1.*

Obrazloženje:

Glavom VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA člankom utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- **ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA**, Ulica Ivana Skomerže2/I, 51260 CRIKVENICA



Člankom 13. cit. Odluke određeno je da se u skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

Članak 17. cit. Odluke određeno je da se temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo.

U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Pravna regulativa koje se odnosi na luke otvorene za javni promet definirana je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/70, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). Člancima 74 do 79. cit. Zakona regulirana je materija luka otvorenih za javni promet.

Županijska lučka uprava Crikvenica i građevine prometne infrastrukture kojima ista upravlja od vitalnog su interesa za Primorsko-goransku županiju i Grad Crikvenicu.

Iz svega izloženog predlaže se usvajanje zahtjeva Županijske lučke uprave Crikvenica na izmjene **članka 139. stavak 5. koji se mijenja se i glasi:**

„U svim lukama moguće je neposrednom provedbom Plana graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi s osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnja gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, izgradnja pratećih objekata ugostiteljsko turističke namjene i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava koje se postavljaju tijekom turističke sezone“.

Te dodavanje novog stavka u članku 139. stavak 6. koji glasi:

„ U luci otvorenoj za javni promet Črni mul dozvoljava se gradnja pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (receptije, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:



1. Visina građevine - 8,07 m

2. Ukupna visina građevine - 8,32 m

(prema važećem PPUG Crikvenica do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)

3. Bruto razvijena površina

- prizemlje - 634,33 m²

- I kat - 84,60 m²

Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie., se ne uračunavaju).

4. Tlocrtna projekcija - 899,22 m²

5. Etažnost - P+I.

S poštovanjem,



Zupanijska lučka uprava Crikvenica

Glavni ravnatelj Mario Kružić, mag.oec.

Prilog:

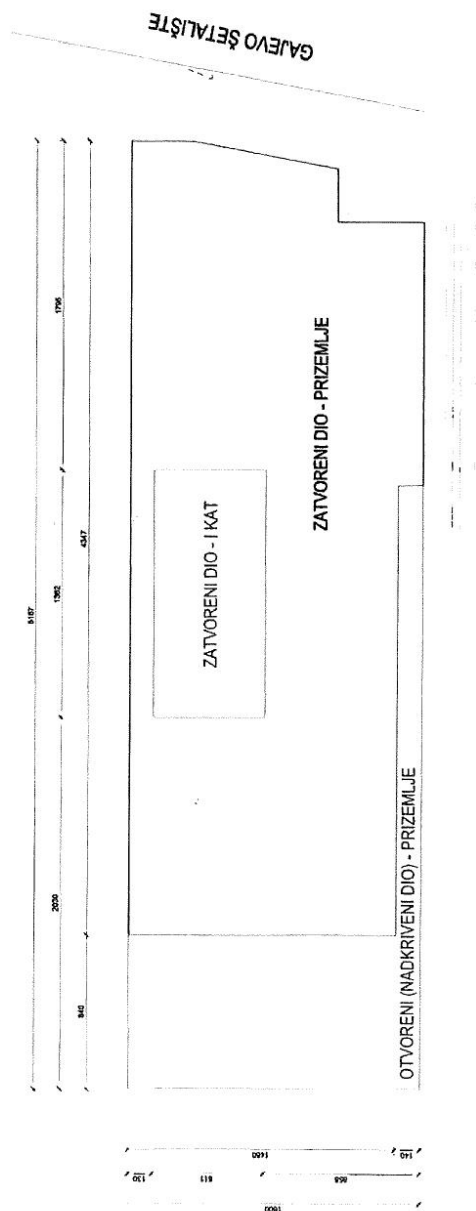
1. Izvadak iz projektne dokumentacije

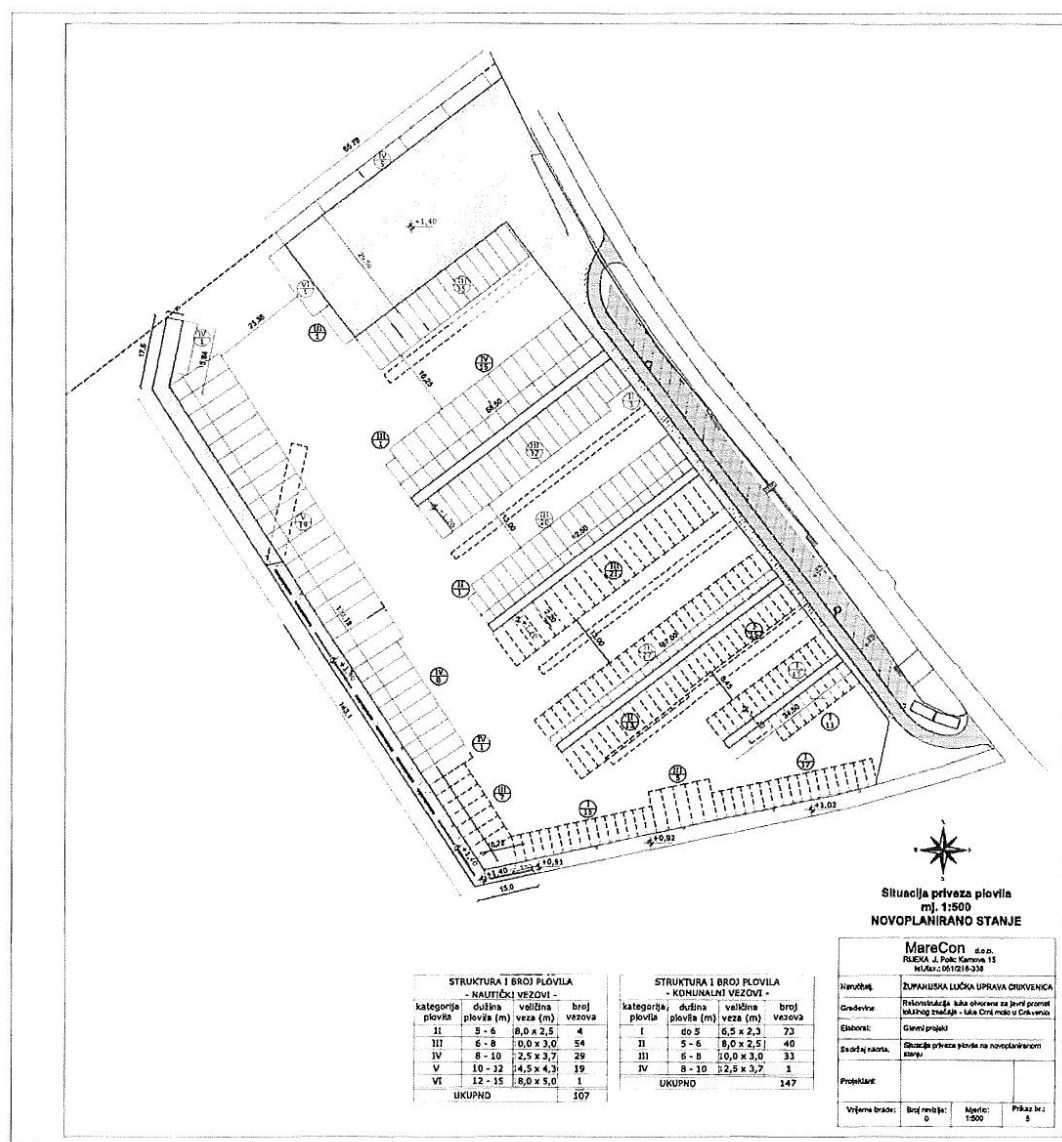
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani

Na znanje:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u PGŽ, Riva 10, 51000 Rijeka
2. Javna ustanova Zavod za prostorno-planiranje PGŽ, Splitska II/2, 51000 Rijeka







Odgovor na primjedbu br. 7

1. NE PRIHVAĆA SE.

Kroz ove izmjene i dopune omogućena je realizacija projekta dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul prema kriterijima utvrđenim u skladu sa stavom nositelja izrade.

Kao i kod planiranja i omogućavanja gradnje bilo koje veće građevine, te obzirom na osjetljivost prostora, tako se i ovdje poseglo za preklapanjem dostupnih podataka kako bi se jasnije vidio smještaj luke i prateće građevine u prostoru.

Usporedba visine prateće građevine luke otvorene za javni promet sa ostalim građevinama (stambene, društvene, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene) dopuštenim unutar PPUG Crikvenice nije adekvatna. Naime, sve navedene građevine su građevine osnovne namjene na svojim građevinskim česticama, imaju uglavnom manje tlocrtne gabarite te se smještaju u tkivo naselja / turističke zone ili sl. Predložena prateća građevina luke Črni mul iznimno je velikih tlocrtnih gabarita i visine obzirom da se planira smjestiti na nasipani dio obale koji će vizualno biti vrlo istaknut / eksponiran te odudarati od karaktera i mjerila naselja uz koje je smješteno.

Stav Nositelja izrade je da se postrože predloženi uvjeti gradnje kako bi se sačuvao karakter okolne gradnje te omogućio kvalitetniji život građana i očuvanje prostora Grada Crikvenice.

2. NE PRIHVAĆA SE.

Privežišta su planirana na način da su usklađena s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13, 7/17, 41/18, 4/19). Naime, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) čl. 61. plan niže razine mora biti usklađen s planom više razine.

3. NE PRIHVAĆA SE.

Privežišta su planirana na način da su usklađena s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13, 7/17, 41/18, 4/19). Naime, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) čl. 61. plan niže razine mora biti usklađen s planom više razine.

4. NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor je dan pod točkom 1. ove primjedbe.



8. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA



KLASA: 342-01/22-01/46
URBROJ: 2107-1-8-22-2
Crikvenica, 06. svibnja 2022.



Županijska lučka uprava
Ivana Skomerže 2/1
51260 Crikvenica

Primljeno: 09-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/21-01/d	OF
Uredbeni broj:	Prilog Vrijednost
2107-1-8-07-22-64	A

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem zaprimljene Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice od 26. travnja 2022. godine (Klasa: 350-01/20-01/06; Ubroj: 2107-5-07/01-22-59), te neposrednim uvidom i isti, ovim putem Vam dostavljamo primjedbu na predložene granične uvjete gradnje vezano na luku otvorenu za javni promet Crni molo.

Naime, mišljenja smo da bi uvjeti gradnje trebali biti kako je zatraženo i prikazano građevinskim projektom dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul koji je izradila Županijska lučka uprava Crikvenica. Projekt predviđa gradnju pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene (recepције, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:

1. Visina građevine - 8,07 m
2. Ukupna visina građevine - 8,32 m
(prema važećem PPUG Crikvenica do gornjeg ruba konstrukcije zadnje etaže)
3. Bruto razvijena površina
- prizemlje - 634,33 m²
- I kat - 84,60 m²
- Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie.. se ne računavaju)
4. Tlocrtna projekcija - 899,22 m²
5. Etažnost - P+1

Ne slažemo se sa tvrdnjom da traženi granični uvjeti gradnje ugrožavaju očuvanje karaktera prostora te da se nova gradnja pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene neće uklopiti uz naselje uz koje se smješta. Dapače, smatramo kako će isti doprionijeti i oplemeniti područje Črnog mula.



Osim same modernizacije i uređenja luke, povećanja broja komunalnih i nautičkih vezova, izgradnje građevine ugostiteljsko turističke namjene, svakako bi se podigla kvaliteta ponude i usluge Grada Crikvenice. Lučko područje luke Črni mul postala bi veoma atraktivna lokacija, a ujedno bi se stvorili uvjeti za dulji boravak u luci, kao i za pozicioniranje Crikvenice kao nove nautičke destinacije u srcu Europe. Svjedoci smo već dulji niz godina da je Marina Crikvenica postala nedostižan san. No, sa najnovijim tehnološkim rješenjima, dogradnjom luke Črni mul postavili bi nove standarde nautičkog života na hrvatskom Jadranu, ali i u znatno širim relacijama te na taj način nadoknadili većinu potreba nautičara. Crikvenica je zaista idealno pozicionirana i trebali bi raditi na tome da je promoviramo kao idealnu nautičku polazišnu točku, što ona već i je, no uslijed nedostatka ponude nautičari nas već godinama zaobilaze i odlaze u susjedne gradove i općine. Zahvaljujući svojoj poziciji na spoju sjevernog hrvatskog priobalja i Kvarnera, obilju prirodnih i kulturnih značajki zaista bi bila šteta propustiti ovakvu priliku da oplemenimo ponudu i produžimo turističku sezonu u Crikvenici.

Zaključno, budući da je Strategijom gospodarskog razvitka grada Crikvenice 2012.-2022. razvitak nautičkog turizma zadano kao jedna od najvažnijih smjernica, investiciju u luku Črni mul u iznosu od cca 4.000.000,00 eura smatramo značajnim. Ovome u koristi ide i činjenica da je u dobu koje je obilježila pandemija, nautički turizam dokazao svoju izrazitu otpornost i veliku prednost u odnosu na konkurenciju, te se pokazao kao izrazito popularan turistički proizvod kroz koji su turisti pronašli svoju sigurnu oazu mira u Hrvatskoj. U nadi da ćete udovoljiti našem zahtjevu, najsrdacnije Vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Županijska lučka uprava Crikvenica

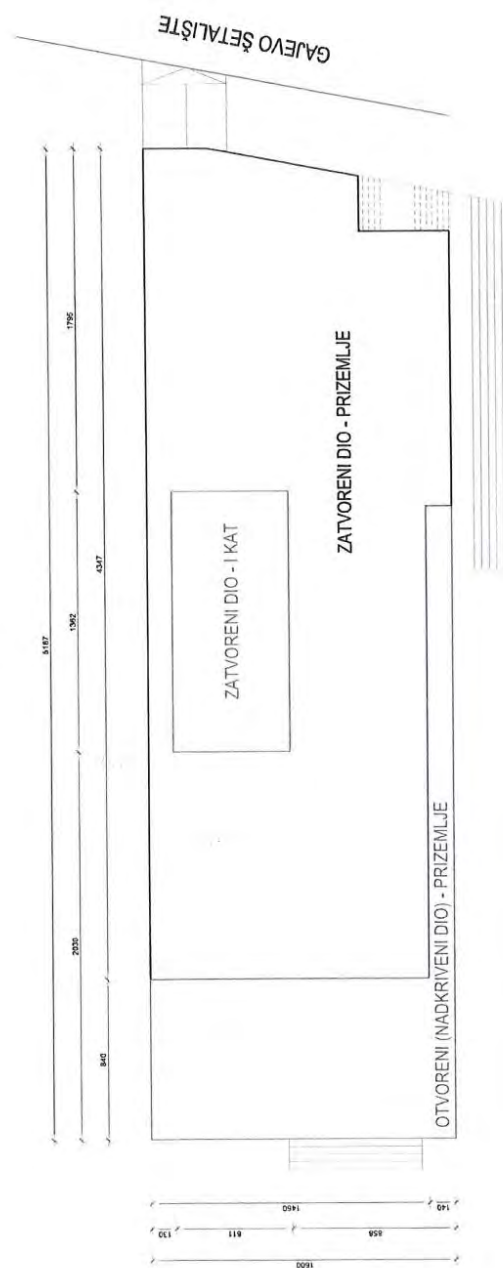
ravnatelj, Mario Kružić, mag.oec.

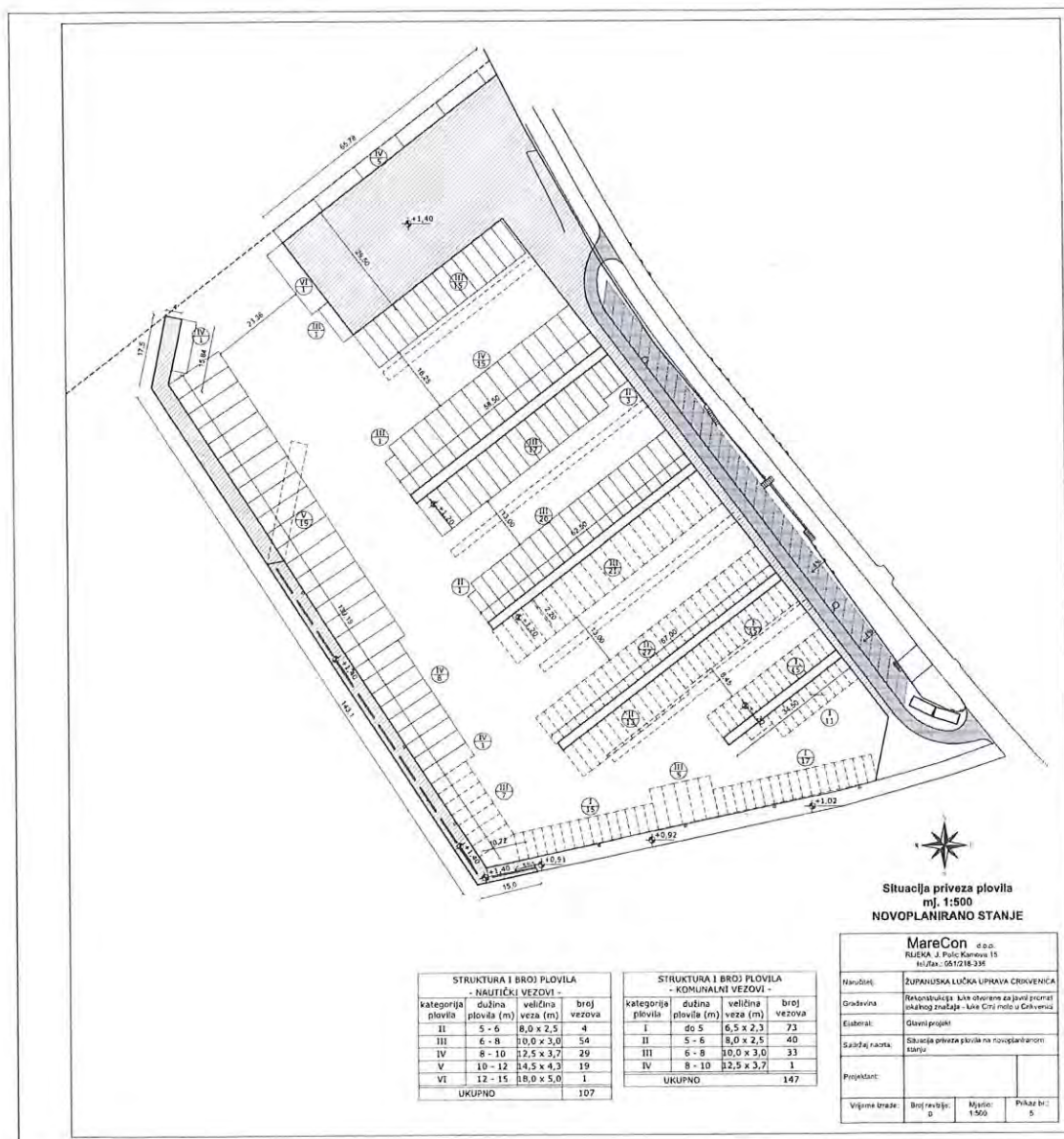
Prilog:

1. Izvadak iz projektne dokumentacije

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani





**Odgovor na primjedbu br. 8**

Kroz ove izmjene i dopune omogućena je realizacija projekta dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul prema kriterijima utvrđenim u skladu sa stavom nositelja izrade.

Stav Nositelja izrade je da se postrože preloženi uvjeti gradnje kako bi se sačuvao karakter okolne gradnje te omogućio kvalitetniji život građana i očuvanje prostora Grada Crikvenice.



9. Damir Kušar

Damir Kušar

11

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA			
Primljeno:	16-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	5309/2101/01	Ustrojstvena jedinica:	07
Uputni broj:	15-07-22-70	Prilog:	6
		Vrijednost:	

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice za k.č.br. 2442 k.o. Sv. Jakov u Jadranovu

Poštovani,

Grad Crikvenica provodi VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, pa se ponovno javljam sa istim prijedlogom.

Pregledom karata plana za k.č.br. 2442 k.o. Sv. Jakov u Jadranovu, navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja uz turističku namjenu oznake T3. Dana 26.03.2018.g. i 12.02.2019.g. u na javnoj raspravi za prostorni plan predložio sam da se navedena čestica uvrsti u namjenu T3, koja se nalazi 35 m' udaljena od navedene čestice, a koja je ujedno na samom početku ulaza u drugu namjenu.

Dana 12.07.2017.g. uputio sam dopis za uređenje prilaza do parcele i rješavanje priključka vode. Kako sam dobio odgovor Grada da ne smijem urediti prilaz, a ovakav prilaz do parcele je opasan i nepristupačan, nadam se pozitivnom odgovoru i rješenju navedenog problema.

U prilogu izvod iz katastarskog plana za navedenu česticu.

Unaprijed zahvaljujem.

12.05.2022.g.

Damir Kušar

**Odgovor na primjedbu br. 9****NE PRIHVAĆA SE.**

Kao i u prethodnim izmjenama i dopunama PPUG Crikvenice, ni ove ne omogućavaju proširenje građevinskog područja. Sadržaj odnosno razlozi izrade izmjena i dopuna utvrđeni su u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev (širenje građevinskog područja) nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna već vas upućujemo na sudjelovanje u postupku u kojem će odlukom o izradi biti utvrđena mogućnost proširenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene.



10. Darko Manestar

8

Vjekoslava Glavan

From:
Sent: 09.svibnja.2022. 16:03
To: Vjekoslava Glavan
Subject: Očitovanje na VII Izmjene PPUGC
Attachments: Darko Manestar - Očitovanje na VII izmjene PPUGC.pdf

Poštovana Vjekica

U prilogu je Očitovanje na VII izmjenu PPUGC.

Naglašavam, da se primjedbe odnose na detalje, koji možda i nisu bitni za ove izmjene, ali su svakako bitni za daljnje postupanje po izmijenjenom Prostornom planu.

Same izmjene su formalne prirode (zamjene namjene površina) i na njih nemam bitnih primjedbi.

S poštovanjem

Darko Manestar



REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	10 -05- 2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/01	07	
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrijednost
0-07-22-67		



Darko Manestar dipl.ing.arh.

GRAD CRIKVENICA**UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU****Ul. Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica****Predmet: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA PPUGC****1.**

Odazivam se na službeni poziv od 26. travnja 2022. godine da dostavim pisano očitovanje na prijedlog VII Izmjena i dopuna PPUGC, u svojstvu člana Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.

Na izmjene koje se odnose na ukidanje dosadašnje namjene i uvođenje nove (privezišta u plaže i obrnuto) nemam primjedbi. Na prijedlog izmjena imam primjedbe samo u smislu nekih detalja, koje kao arhitekt anticipiram i mislim da će se pokazati kao problem u daljnjoj provedbi plana. Generalno izražavam neslaganje s ovakvim načinom upravljanja prostorom i manipuliranjem prostornim planovima, što je detaljnije obrazloženo u završnom očitovanju.

Odluku o izradi 7. Izmjena PPUGC jednoglasno je donijelo Gradsko vijeće na 36. sjednici 08.03.2021. U Ciljevima i programskim polazištima plana u sklopu Odluke se samo spominje Plaža Miramare, a izmjene se odnose i na druge lokacije i zahvate (lučica Crni molo, izmještanje trase dalekovoda). P toj analogiji ne vidim razloga da se i neke druge lokacije uključe u ove izmjene.

U članku 8. Oluke između ostaloga se kaže (a to smatram bitnim za doradu prijedloga izmjena): Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

2.**PRIMJEDBE NA LUKU OTVORENU ZA JAVNI PROMET CRNI MOLO**

- **Podržavam** smanjenje elemenata za prateću građevinu na 300 m² i prizemnu gradnju, ali predlažem utvrđivanje drugačijeg kriterija za određivanje veličine, odnosno izgrađenost (Kig) u odnosu na površinu platoa bez operativnih površina namijenjenih vezovima i održavanju lučice. Također bi bilo korisno propisati veličine zelenih površina u postotku.
- **Prijedlog:** propisati ili uređenje zelenog krova ili prohodnog krova – terase (bez fiksnih sjenila) s minimalnom nadogradnjom za osiguranje opskrbe i pristupa krovnoj terasi.
- **Prijedlog:** uz novu lučicu Crni molo potrebno propisati obvezu osiguranja kolnog pristupa za opskrbu i vatrogasni pristup te minimalni broj parkirališta.
- **Prijedlog:** dodatna lokacija - akvatorij Plivališta proglasiti dijelom luke i privezištem, a u neposrednoj blizini rezervirati prostor za novo plivalište ili bazen (vidi prilog 1).

U sklopu reguliranja privezišta na području grada Crikvenice, postavljam pitanje, što je sa stotinama divljih bovi ispred plaža od Selca do Kačjaka, koje često narušavaju i ugrožavaju kupališnu zonu akvatorija plaže.

OČITOVANJE NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA PPUGC

1



Darko Manestar dipl.ing.arh.

3.

PRIMJEDBE NA PLAŽU ISPRED HOTELA MIRAMARE.

Iako se 7. Izmjena PPUGC po inicijativi i nazivu uglavnom odnosi na osiguranje plaže ispred hotela Miramare, u obrazloženju su puno opširnije dokumentirane lučice i privezišta. Samo brisanje oznake „P“ u grafičkim priložima ne govori puno u pogledu veličine plaže Miramare. Ako se to ne može definirati u sklopu ovih izmjena, potrebno je postaviti neke kriterije za kasniju provedbu.

Potpuno je opravdan zahtjev i potreba da hotel te kategorije ima vrhunski uređenu plažu ispred hotela, a posebno zato jer postoje prostorni uvjeti za to. Kako se radi o mikrolokaciji u odnosu na cijeli PPUGC, položaj i veličinu prostora namijenjenog toj plaži treba preciznije definirati u većem mjerilu, na digitalnoj katastarskoj podlozi, a još bolje na geodetskoj podlozi, jer su te podloge danas lako dostupne (vidi čl. 8. Odluke). Iz prijedloga izmjena nije vidljiva ni točna površina niti njezin položaj u prostoru, na kojemu bi se trebala „dogoditi“ plaža Miramare. Obzirom da se o potrebi te plaže govori već barem dvije godine (od kada je počelo dovršenje hotela), za pretpostaviti je da hotel Miramare ima neku viziju ili idejno rješenje. Postupak definiranja prostora bi trebao biti kao i za luku otvorenu za javni promet Crni molo, odnosno potrebno je idejno rješenje prijedloga zahvata iz kojeg je vidljiv opseg, veličina zahvata i osnovni prostorno funkcionalni pokazatelji. Ako takav prijedlog ne postoji, potrebno je detaljnije definirati granične uvjete gradnje, propisati uvjete za dispoziciju potencijalnih objekata unutar zahvata, ali propisati i uvjete i način korištenja.

U tom smislu predlažem sljedeće odnosi se na članak 63.a.

- Zatvoreni objekt obavezno samo jedne nadzemne etaže, ali površina od 20 m² može biti ograničavajuća za logične funkcije samog objekta. Nije za očekivati da tu budu samo sanitarije s vanjskim terasama (od 200 m²), a 20 m² ne omogućava puno više od smještaja samih sanitarija. Predlažem maksimalnu površinu 50 m². Zatvoreni objekt mora biti smještan na istočnoj strani (prema Balustradi) ili zapadnoj strani (prema glavnoj plaži), na lokaciji na kojoj neće ometati pogled prema moru.
- Nije jasan kriterij za maksimalnu površinu bazena do 450 m², jer je za pretpostaviti da se neće raditi samo o jednom četvrtastom bazenu za plivanje, već o nekoliko bazena razne namjene (plivanje, virovi i atrakcije, dječji plitki bazen i sl.). Glavni prostorni uvjet bi trebao biti da je sklop bazena smješten približno na mjestu sadašnjeg privezišta i da vodena ploha ili rub bazena ne smije biti viši od 50 cm u odnosu na postojeću šetnicu, radi neometanja pogleda na more s trga ispred hotela Miramare. Površina vodenih površina bazena i kapacitet sunčališta treba biti u skladu s kapacitetom hotela i raspoloživom površinom koja sada nije određena, a trebalo bi ju odrediti (vidi prilog 2).
- Ako je ikako moguće u sklopu 7. Izmjena definirati i način korištenja plaže. Investitor bi trebao biti ujedno i budući koncesionar (hotel Miramare). Plaža, osim za goste hotela mora biti dostupna i za druge korisnike / goste, ali po jasnim uvjetima koncesionara (ulaz, plaćanje usluga i način korištenja). Pravo prilaza svima proističe iz definicije javnog pomorskog dobra, ali to ne isključuje pravo koncesionara da definira uvjeta za ostvarenje tog prava.
- Da li je potrebno UPU Miramare uskladiti s izmjenama prostornog plana?



Darko Manestar dipl.ing.arh.

4.

OČITOVANJE

Svjestan da nije predmet 7. Izmjena PPUGC, dajem očitovanje na postojeću praksu izmjena prostornih planova.

Poguban je način upravljanja prostorom na sadašnji način, koji podrazumijeva posezanje za izmjenom prostornog plana čim netko krene nešto graditi. To je pokazatelj ili slabe kvalitete postojećeg prostornog plana ili nerealnih ili maksimalističkih zahtjeve budućih investitora. Slučaj plaže ispred Miramara i privezišta Crni molo spadaju u prvu kategoriju, dok ranije donijeta izmjena, na primjer za boutique hotel na Trgu Stjepana Radića, spada u drugi slučaj.

Već danas je moguće identificirati sljedeće zahvate, koji će zahtijevati sljedeće izmjene prostornog plana, ali i zahvate koji će, ako se ne reguliraju, dovesti će do daljnje degradacije prostora i preizgrađenosti.

Jedan od kapitalnih zahvata je izgradnja novog hotela International, čije rušenje i ponovna izgradnja nije tretirana u postojećim prostornim planovima. Bez obzira na takozvanu rekonstrukciju (po zakonu), radi se o kompletno novom objektu, koji mora predstavljati novu razglednicu i prepoznatljiv motiv Crikvenice. Tome treba u prostornom planu posvetiti posebnu pažnju i propisati ili arhitektonski natječaj ili neki drugi način osiguranja vrhunske arhitektonske kvalitete.

Slično tome, za očekivati je izgradnju novih objekata razne namjene na mjestima postojećih: hotel Zagreb, Hotel / vila Slavija, razne interpolacije (kao primjer hotel u Vinodolskoj), lokacija skladišta „Veletrgovine“ (uz Rivijeru), potez od Plodina do Kaštela, uključujući telefonsku centralu koja je izvan funkcije, cijeli prostor sjeverno od stadiona, položaj centralnog pročištača i sl. Drugi dio prostora, koji je već napadnut, predstavljaju postojeće male kuće i vile u prvom redu do mora (Gajevo i Šetalište V. Nazora), gdje se umjesto malih grade predimenzionirane višestambene zgrade. Sljedeće žrtve su najstarije vikendaške zone, od Havišća, preko Dramlja do Selca, jer su građevinske zone u brdima iznad Crikvenice uglavnom potrošene (vidi prilog 3).

Zaključak: Nužna je već više puta spominjana stručna inventura prostora grada Crikvenice, definiranje prostorne strategije, izrada novog projektnog zadatka i novog prostornog plana.

Darko Manestar dipl.ing.arh.

U Crikvenici 09.05.2022.



Odgovor na primjedbu br. 10

1. NE PRIHVAĆA SE.

Na sjednici Gradskog vijeća 3. kolovoza 2021.g. donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Izvod iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi:

Članak 1.

*U Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, (Službene novine Grada Crikvenice“, br. 103/21) (u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 4., dodaje se stavak 5, koji glasi:
Planom će se omogućiti izmjena trase podzemnog 110 kV kabela prema TS 110/35 kV Krk.*

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Slijedom analize provedbe i zaprimljenih inicijativa uočena je potreba preispitivanja i dopuna Plana u segmentu elektro-energetskih vodova, te u segmentu novih sadržaja koji nadopunjuju ugostiteljsko-turističku ponudu Grada Crikvenice, iz čega proizlazi i potreba redefiniranja cjelokupnog segmenta pomorskog prometa, zbog potrebe usklađenja sa Prostornim planom Primorsko - goranske županije.“

Sukladno navedenom, Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev da se i neke druge lokacije uključe u ovu proceduru nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.

2. NE PRIHVAĆA SE.

Luka Črni mul uređuje se i gradi sukladno zahtjevu Županijske lučke uprave i stavovima nositelja izrade.

Planiranje novog plivališta nije tema pokrivena Odlukom o izradi.

Problematika divljih bova nije u nadležnosti prostorno-planskih dokumenata.

3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prostorni plan izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju. Temeljem toga su privezišta definirana (ucrtana u grafički dio plana simbolom). Odredbe za provedbu će se dopuniti dodatnim uvjetima.



Za uređenje plaže Miramare izrađeno je Idejno rješenje.

Sukladno čl. 63.a. Odredbi za provedbu PPUG Crikvenice, dopuštena je gradnja i uređenje plaže neposrednom provedbom.

4. PRIHVAĆA SE.

Nije primjedba već komentar te se u tom smislu primjedba prihvaća.



11. Marijan Jurinčić

MARIJAN JURINČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA		
Primljeno:	06-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/21-01/01	OŽ	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
15-07-22-63	3	

GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU
KRALJA TOMISLAVA 85
51260 CRIKVENICA

PREDMET: ZAKOLBA ZA PROMJENU NAMJENE PARCELA
K.Č. 2304 (GR.BR.1788) I K.Č. 2398 (GR.BR.1623)

Poštovani,

VEŽANO UZ JAVNU RASPRavu O PRIJEDLOGU VII IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE OBRAČAM VAM SE
SA ZAKOLBOM O PROMJENI NAMJENE PARCELA.

PARCELE K.Č. 2304 (GR.BR.1788) I K.Č. 2398 (GR.BR.1623) SU
KATEGORIZIRANE KAO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE I GRANIČE SA
PARCELAMA U GRAĐEVINSKIM ZONAMA. MIŠLENJA SAM DA BI SE
PREDMETNE KATASTRSKE ČESTICE GLEDAJUĆI PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA CRIKVENICE MOGLE PRENAMJENITI U GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA I
TOME SMJESTITI U GRAĐEVINSKE ZONE.

OVU ZAKOLBU PODNOŠIM PRVENSTVENO ZBOG MOGUĆNOSTI IZGRADNJE
OBJEKATA ZA STANOVANJE U SVRHU RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA
MOJH ČLANOVA OBITELJI.

U PRILUTKU ZAKOLBE PRILAŽEM IZVODE IZ KATASTRALNOG PLANA (2)
I IDENTIFIKACIJU PREDMETNIH ČESTICA (1).

NADAM SE DA ĆETE OVU ZAKOLBU UZETI U RAZMATRANJE I Povoljno
RJEŠITI ISTU.

S POŠTOVANJEM,

MARIJAN JURINČIĆ


(Marijan Jurinčić)

U CRIKVENICI, 06.05.2022.

**Odgovor na primjedbu br. 11****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev (širenje građevinskog područja) nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna već vas upućujemo na sudjelovanje u postupku u kojem će odlukom o izradi biti utvrđena mogućnost proširenja građevinskog područja.



12. Milvana Arko - Pijevac

Milvana Arko-Pijevac



REPUBLICA HRVATSKA
2170-S GRAD CRIKVENICA

Primljeno:	16-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	350-01/21-01/01	07
	Prilog	Vrijednost
1504-22-72		

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Odsjek za
prostorno uređenje i investicije
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Jadranovo, 16.5.2022.

PREDMET: Prijedlog VII izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Primjedba u tijeku javnog uvida od 2. – 16. svibnja 2022.

U tijeku javnog uvida na Prijedlog VII IDPPUG Crikvenice, podnosim primjedbu na odredbe za provođenje koje se odnose na izgradnju bazena ispred hotela Miramare i infrastrukture privežišta luke otvorene za javni promet.

Osnovom održane javne tribine Krajolik kao čimbenik prostornog identiteta u organizaciji Društva za unapređenje i proljepšanje grada Crikvenice i okolice 1898 te zaključaka s javne tribine na kojoj su sudjelovali stručnjaci iz područja arhitekture, urbanizma i zaštite okoliša jasno je naglašeno da se današnjim točkastim izmjenama i dopunama prostornih planova doprinosi gubljenju identiteta naših primorskih mjesta, a time i same kvaliteta destinacije.

Zbog navedenog kao imperativ se nameće urbanistička rekonstrukcija/sanacija crikveniškog područja zbog prisutnih grešaka i neusklađenosti u prostornom planiranju. Potrebna je realna procjena stvarnog stanja, valorizacija krajolika i prostora, utvrđivanje uzroka degradacije i mogućih prijetnji. Sljedećim stručnim podloga potrebno je poduzeti prostorno-planske mjere za očuvanje nedvojbenih vrijednosti krajolika te njihovo primjereno korištenje u budućem razvoju. Da bi se pristupilo urbanističkoj obnovi, nužno je imati dobro pripremljenu bazu podataka o prostoru, zgradama, ljudima, vlasništvu, trenutnom korištenju, građevnom stanju, degradiranim prostorima. Osim toga za uspjeh je provedbe potrebna i stalna komunikacija lokalne uprave sa stanovništvom kod izrade projekata i strategija. Važan čimbenik za rekonstrukciju ili sanaciju urbanističkog uređenja su i klimatske promjene te je nužno izraditi analizu ranjivosti obalne infrastrukture na klimatske promjene te propisati mjere prilagodbe i zaštite obalnog pojasa.

Za stručnu i kvalitetnu provedbu prostorno planske dokumentacije jedan od najboljih mehanizama je provođenje javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja. Cilj natječaja je dobivanje najkvalitetnijeg funkcionalnog, racionalnog, provedivog i održivog urbanističko-arhitektonskog rješenja kojim će se sagledati cjelovita rekonstrukcija prostora, uskladiti današnje potrebe građana s povijesnom urbanističko arhitektonskom



strukturuom i krajolikom te omogućiti funkcionalan, kvalitetan i sadržajno kreativan boravak građana i gostiju na prostoru Crkikveničko-vinodolske destinacije.

Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma Čl.6. privezište je definirano kao dio vodenog prostora i dio obale, uređen za pristajanje plovniha objekata i opremljen priveznim sustavom.

Danas na snazi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (N.N. 158/03...) je po pitanju nasipavanja mora u suprotnosti s običajima i pravnom tradicijom Republike Hrvatske na pomorskom dobru. Prekinut je stoljetni pravni kontinuitet s nesagledivim pravnim posljedicama.

Zato odredbe Zakona o nasipavanju predstavljaju beskrupulozan model pretvaranja nasipa kao općeg pomorskog dobra u prostor koji može biti u vlasničkom pravnom režimu, a samim time i u pravnom prometu što je u svakom slučaju suprotno interesima Republike Hrvatske.

Zakonskim rješenjem o nasipima čini se da država samu sebe devastira na pomorskom dobru, iako pomorsko dobro uživa osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

S obzirom da VII izmjene I dopune PPUGC u potpunosti ne definira uvjete uređenja privezišta, a radi se o područjima i javnim površinama uz more i konkretnom slučaju o površini u samom centru mjesta koji su ujedno i najvrjedniji dijelovi urbanih sredina, molim da se uvjeti uređenja i gradnje definiraju u skladu održivog razvoja turizma ističući očuvanje tradicijskih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti kako bi se spriječila eventualna šteta prouzročena gradnjom na moru, a protivnu pravilima struke. Osnovom napomenutog smatram da se treba urediti plažni prostor prema pravilima struke izbjegavajući nasipavanja obale jer postoje i mnogi drugi manje štetni načini proširenja i uređenja plaža. O gradnji bazena u samom centru mjesta treba se očitovati struka. Takav objekt sigurno nije u skladu s očuvanjem urbanog krajolika, već nekontrolirano mjenjanje istog što nije u skladu s održivim razvojem

Predlažemo da se u odredbama za objekte uz privezišta propiše sljedeće:

- Gradnjom i rekonstrukcijom objekata uz privezišta mora se osigurati, prostor šetnice uz more kao površine javne namjene.
- Gradnja novih objekata, a koji nisu u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom privezišta nije dozvoljena.
- Postavljanje montažnih i ostalih objekata u svrhu korištenja namjene privezišta, treba planirati na udaljenosti najmanje 15 metara od obalne linije, omogućavajući kontinuirani sljed uzobalne šetnice.
- Plutajući objekti namijenjeni privezu brodica trebaju biti u funkciji šetnice. Planirati postavljanje plutajućih priveza na način da se ne zaklanjaju postojeći tradicijski prostori.



- Provođenjem gradnje treba uskladiti osnovom predviđenih dodatnih pritisaka korištenja same obalne linije s obzirom na povećanje broja korisnika lučkih usluga, te planirati adekvatnu prometnu (previđanje parkirališta izvan obalne zone) i komunalnu infrastrukturu (odvoz otpada i komunalnih voda).
- Kod uređenja infrastrukture privezišta i objekata za namjenu rada privezišta moraju se koristiti prirodni materijali u skladu s krajobraznim vrijednostima neposrednog okruženja (kamen, drvo).

Urbanistički planovi uređenja privezišta trebaju propisati uvjete uređenja koji su važni elementi u očuvanju krajobraznih vrijednosti s ciljem održivog razvoja turizma.

Predlažemo da se VII IDPPUGC odbace zbog nedovoljno stručnih podloga koje bi usmjerile promjene u prostoru u skladu s prilagodbama klimatskim promjenama, očuvanju identiteta odnosno održivom razvoju destinacije.

Članica Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje GC

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.

**Odgovor na primjedbu br. 12****NE PRIHVAĆA SE.**

Tema privezišta je obrađena sukladno Prostornom planu županije (SNPGŽ 32/13, 7/17, 41/18, 4/19), s kojim PPUG Crikvenice mora biti usklađen, te nadležnim propisima.

Navedene prijedloge detaljnijeg uređenja prostora nije moguće prihvatiti obzirom da su određeni i provode se prema planovima užih područja. Sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) PPUG Crikvenice ne propisuje detaljne uvjete.



13. Milvana Arko - Pijevac

Milvana Arko-Pijevac



REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA			
Primljeno:		16-05-2022	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
330-01/21-01/0		07	
Uredbeni broj:		Prilog	Vrijednost
1507-22-71		1	

12

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Jadranovo, 16.5.2022.

PREDMET: Prijedlog VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, primjedba u tijeku javne rasprave

Poštovani,

u tijeku javne rasprave VII izmjena i dopuna prostornog plana Grada Crikvenice, od 2.-16. svibnja 2022. dostavljamo primjedbu na grafičke izmjene Plana, II Karta 4 GP4.1. Jadranovo

Naime, postojeća asfaltirana šetnica Perhati - Kačjak, važećim je prostornim planom definirana kao šetnica i biciklistička staza Jadranovo (Perhati) - Kačjak dužine 2,0 km, a ovim Izmjenama i dopunama postaje lokalna cesta.

Napominjemo da Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 103/21) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 112/21) prometnice nisu predmet VII izmjena i dopuna plana.

Postojeća javna površina, koristi se kao šetnica, biciklistička staza i staza za trčanje i rekreaciju. Šetnica tkz. *Staza valova* dodatni je sadržaj koji je prepoznat od strane domaćeg stanovništva, stanovnika PGŽ i turista te predstavlja kvalitetan sadržaj u turističkoj ponudi Jadranova, Dramlja i Crikvenice i doprinosi održivom razvoju turizma.

Predlažemo da se cesta Jadranovo (Perhati) - Kačjak (planirana) ostane šetnica, a kako slijedi:

- Namjena površine rekreativnog je karaktera, a prometovanje isključivo tehničkog tipa
- Zabranjen je pristup svim vozilima, osim komunalnim, tehničkim i interventnim vozilima
- Cesta je rampom, ili drugom fizičkom barijerom, zatvorena za promet svih ostalih vozila
- Dopuštena je slobodna uporaba lokalne ceste kao šetnice, biciklističke staze i staze za rekreaciju



Osim spomenutog traži se da se za područje Jadranova osnovom jasne vizije razvoja izradi Strategija prostornog razvoja u skladu sa zakonskom regulativom.

Također predlažemo da se osnovom primjera općine Punt, lokalne i nesvrstane ceste uz samu obalu od Kačkaka do Selca prenamjene u šetnice i biciklističke staze s vrlo ograničenim režimom prometovanjem, dozvoljeno samo lokalno za stanare, dostavna i interventna vozila. Napomenejmo da se ove ceste već u reklamnim video materijalima i brošurama upravo spominju kao šetnice i biciklističke staze i dodatni turistički sadržaj koji podiže kvalitetu destinacije.

Također se traži izrada Strategije razvoja Jadranova do 2030.g. Osnovni cilj izrade Strategije razvoja do 2030.g. za područje Jadranova treba biti jasno opredjeljenje za održivi razvoj i racionalno korištenje prostora s očuvanjem prirodnih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti te zaštitom okoliša i prirodnih osobitosti posebno zbog prilagodbi klimatskim promjenama koje nas očekuju. Ključni razlog za izradu nove Strategije područja Jadranova su pojave pritiska na obalni pojas od nekontrolirane betonizacije i apartmanizacije s nerješenoj infrastrukturom što dodatno umanjuje kvalitetu života stalnih stanovnika i turista u Jadranovu.

Sukladno trenutačnoj uporabi, ali i željama lokalnog stanovništva, molimo da se naš prijedlog usvoji.

S poštovanjem,

Članica Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje GC

Milvana Arko-Pijevac, dipl.inž. biol.

**Odgovor na primjedbu br. 13****NE PRIHVAĆA SE.**

Prenamjena šetnice u cestu je bila 2019.g. (SNGC 70/19).

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Izrada Strategija prostornog razvoja područja Jadranovo ne propisuje Prostornim planom uređenja Grada.



14. Sandra Perhat

3

Vjekoslava Glavan

From: sandra perhat [redacted]
Sent: 29.travnja.2022. 01:36
To: Vjekoslava Glavan
Subject: Re: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA			
Primljeno:		29-04-2022	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
250-01/22-01/01		07	
Uredbeni broj:		Prilog	Vrijednost
15-07-22-02			

pet, 18. pro 2020. 18:33 sandra perhat [redacted] je napisao:
 IVAN PERHAT



GRAD CRIKVENICA
 Upravni odjel za razvoj, gospodarenje prostorom
 i komunalni susutav

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretninama katastarskih čestica kako slijedi:

katastarska čestica 5559/2 k.o. Sveti Jakov, šuma Vranja od 5737 m2, sada iz zemljišno knjižnog uložka 6822 k. o. Sveta Jakov,

katastarska čestica 5363 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 340 hvati, sada iz zemljišno knjižnog uložka 3443, k. o. Sveti Jakov,

katastarska čestica 6271/2 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 1277 m2, sada iz zemljišno knjižnog uložka 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5299/2 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 1278 m2, sada iz zemljišno knjižnog uložka 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5300 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 79 hvati, sada iz zemljišno knjižnog uložka 6778 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5301/2 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 3512 m2, sada iz zemljišno knjižnog uložka 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestica 4036 k.o. Sveti Jakov, šuma od 681 hvat, sada iz zemljišno knjižnog uložka 3173 k.o. Swwti Jakov,

katastarske čestice 8140/2 k.o. Sveti Jakov, šuma od 5543 m2, sada iz zemljišno knjižnog uložka 6777 k.o. Sveti Jakov,

dolazi upisan PERHAT IVAN iz [redacted]

Predmetne nekretnine se nalaze blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se te nekretnine stave u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom području. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granica građevinskog područja.

U nadi da će se ovaj Zahtjev pozitivno riješiti, srdačan pozdrav!

**Odgovor na primjedbu br. 14****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev (širenje građevinskog područja) nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna već vas upućujemo na sudjelovanje u postupku u kojem će odlukom o izradi biti utvrđena mogućnost proširenja građevinskog područja.



15. Sandra Perhat



Vjekoslava Glavan

From: sandra perhat [redacted]
Sent: 29.travnja.2022. 01:46
To: Vjekoslava Glavan
Subject: Re: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

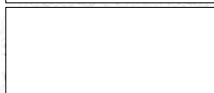
REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA			
Primljeno:		29-04-2022	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
350-0	21-01	01	07
Serijski broj:		Prilog	Vrijednost
15-04-22-61			

pet, 29. tra 2022. 01:41 sandra perhat [redacted]

pet, 18. pro 2020. 18:33 sandra perhat [redacted] je napisao:

ROBERT PERHAT

[redacted]



GRAD CRIKVENICA
 Upravni odjel za razvoj, gospodarenje prostorom
 i komunalni susutav

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretninama katastarskih čestica kako slijedi:

katastarska čestica 5559/2 k.o. Sveti Jakov, šuma Vranja od 5737 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k. o. Sveta Jakov,

katastarska čestica 5363 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 340 hvati, sada iz zemljišno knjižnog uloška 3443, k. o. Sveti Jakov,

katastarska čestica 6271/2 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 1277 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5299/2 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 1278 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5300 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 79 hvati, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6778 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5301/2 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 3512 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestica 4036 k.o. Sveti Jakov, šuma od 681 hvat, sada iz zemljišno knjižnog uloška 3173 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 8140/2 k.o. Sveti Jakov, šuma od 5543 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6777 k.o. Sveti Jakov,

dolazi upisan PERHAT ROBERT iz [redacted]

Predmetne nekretnine se nalaze blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat ROBERT moli da se te nekretnine stave u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom

**Odgovor na primjedbu br. 15****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev (širenje građevinskog područja) nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna već vas upućujemo na sudjelovanje u postupku u kojem će odlukom o izradi biti utvrđena mogućnost proširenja građevinskog područja.



16. Sandra Perhat

①

Vjekoslava Glavan

From: sandra perhat
Sent: 29.travnja.2022. 01:41
To: Vjekoslava Glavan
Subject: Re: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

REPUBLIKA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA			
Primljeno: 29-04-2022			
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/01		Ustrojstvena jedinica: 07	
Uredbeni broj: 15-04-22-60		Prilog: Vrijednost:	

pet, 18. pro 2020. 18:33 sandra perhat [redacted] je napisao:
 ROBERT PERHAT

[redacted]
 [redacted]

GRAD CRIKVENICA
 Upravni odjel za razvoj, gospodarenje prostorom
 i komunalni susutav

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Na nekretninama katastarskih čestica kako slijedi:

katastarska čestica 5559/2 k.o. Sveti Jakov, šuma Vranja od 5737 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k. o. Sveti Jakov,

katastarska čestica 5363 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 340 hvati, sada iz zemljišno knjižnog uloška 3443, k. o. Sveti Jakov,

katastarska čestica 6271/2 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 1277 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5299/2 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 1278 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5300 k.o. Sveti Jakov, oranica i trsje od 79 hvati, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6778 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 5301/2 k.o. Sveti Jakov, pašnjak od 3512 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6822 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestica 4036 k.o. Sveti Jakov, šuma od 681 hvat, sada iz zemljišno knjižnog uloška 3173 k.o. Sveti Jakov,

katastarske čestice 8140/2 k.o. Sveti Jakov, šuma od 5543 m2, sada iz zemljišno knjižnog uloška 6777 k.o. Sveti Jakov,

dolazi upisan PERHAT IVAN iz [redacted]

Predmetne nekretnine se nalaze blizu građevinskog područja, ali izvan njega. Perhat Ivan moli da se te nekretnine stave u građevinsku zonu kako bi njegova obitelj mogla graditi na tom području. Kako ima pravni interes, predlaže da se provede postupak izmjene granica građevinskog područja.

**Odgovor na primjedbu br. 16****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Temeljem navedenog, zahtjev (širenje građevinskog područja) nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna već vas upućujemo na sudjelovanje u postupku u kojem će odlukom o izradi biti utvrđena mogućnost proširenja građevinskog područja.



17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/22-01/231
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 16. svibnja 2022.



REPUBLICA HRVATSKA 2170-5 GRAD CRIKVENICA	
Primljeno:	06-06-2022
Klasifikacijska oznaka:	525-02/22-01/01
Uredbeni broj:	525-02-22-74
Prilog	Vrijednost

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA**

**PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Crikvenica**

- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/20-01/06
Vaš Ubroj: 2170-5-07/01-22-59
Od: Crikvenica, 26.04.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 27.04.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana dostupnom na https://www.crikvenica.hr/wp-content/uploads/2022/04/III-2_Sazetak-za-javnost_N.pdf kao i na činjenicama utvrđenim tijekom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana izvršenog dana 16. svibnja 2022. od strane predstavnika Ministarstva poljoprivrede.**

Prijedlog plana izrađen je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 103/21 u daljnjem tekstu: Odluka) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 112/21-u daljnjem tekstu: Odluka) kojom su određeni ciljevi izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: PPUG Crikvenica). Cilj izrade Prijedloga plana je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju uređene plaže s vanjskim kupalištem (otvorenim bazenom) i pratećim sadržajima ispred hotela Miramare, na lokaciji današnjeg



privezišta. Slijedom navedenoga, Prijedlogom plana se predlažu izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUG Crikvenice.

S obzirom da predviđene izmjene i dopune PPUG Crikvenice u dijelu pomorskog prometa mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području uključujući građevinsko područje naselja, površine za izdvojene namjene izvan naselja i ostalo, upućuje se Grad Crikvenica da je Prijedlog plana nužno uskladiti sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda;
- člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona kojima je uređeno da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Crikvenica nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, jasno je da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje.**



**Odgovor na primjedbu br. 17****NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNGC 103/21) te u člancima 1. i 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (SNGC 112/21).

Sukladno navedenom, ovim Izmjenama i dopunama ne zadire se u temu poljoprivrednog zemljišta, te se u tom smislu primjedba prihvaća.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Knjiga primjedbi

**KNJIGA PRIMJEDBI I
PRIJEDLOGA**

**JAVNA RASPRAVA
O
o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

02.05.2022. – 16.05.2022.godine

CRIKVENICA, svibanj 2022.godine





7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2170-5-04/11-22-57
Crikvenica, 25. travnja 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15-isp., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 103/21.) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 25. travnja 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Crikvenice utvrđuje Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice za javnu raspravu u trajanju od 15 dana sukladno dostavljenom Nacrtu prijedloga plana, KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2170-5-07/01-22-55, od 19.04.2022.godine.
2. Ovim zaključkom ukida se zaključak gradonačelnika: KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2170-5-07/01-22-54, od 22.11.2021.godine.

GRADONAČELNIK
Damir Rukavina, dipl.ing.

- Dostaviti:
3. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
 4. Pismohrana.



7.2. Objava javne rasprave

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice, broj 103/21, 112/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

I **Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice** biti će na javnom uvidu osam dana u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, **u periodu od 02. svibnja do 16. svibnja 2022. godine**, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

II Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na adresi: www.crikvenica.hr

III Javno izlaganje Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana **04. svibnja 2022. godine (srijeda)** u **Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.00 sati**.

- IV Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;
 - prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi;
 - u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 09. svibnja 2022. godine.

GRAD CRIKVENICA



KLASA: 350-0/21-01/01
UR. BROJ: 2170-5-07/01-22-58



7.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

Obavještenje o javnoj raspravi o predloženim rješenjima, te dati prijedloge i primjedbe u zapisnik. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice, broj 103/21, 112/21), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

I. Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice biti će na javnom uvidu osam dana u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, u periodu od 02. svibnja do 16. svibnja 2022. godine, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati.

II. Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na adresi: www.crikvenica.hr

III. Javno izlaganje Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana 04. svibnja 2022. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.00 sati.

IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice; postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje; daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja; upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi o javnoj raspravi; prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi; u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 09. svibnja 2022. godine.

GRAD CRIKVENICA KLASA: 350-0/21-01/01

UR. BROJ: 2170-5-07/01-22-58

Novi list, 28.04.2022. god.

7.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice

javna rasprava VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice | Grad Crikvenica | <https://www.crikvenica.hr/javna-rasprava-vii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-gradac/>



Javna rasprava VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

28. TRAVNJA 2022.



KATEGORIJA: IZDOVOJENO NOVOSTI

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Grada Crikvenice sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Za više informacija preuzmite privitke.

PRIVITAK:

- [Objava javne rasprave](#)
- [II KARTA1 Korištenje i namjena površina c](#)
- [III 2 Sažetak za javnost](#)
- [II KARTA4 GP 4.3. Crikvenica Selce](#)
- [III 1 Obrazloženje PP za JR](#)
- [II KARTA4 GP 4.2. Dramalj Crikvenica](#)
- [II KARTA2 Energetski sustav c](#)
- [II KARTA4 GP 4.1. Jadranovo](#)
- [II KARTA1a Promet pošta tk c](#)



Kontakt informacije

Grad Crikvenica

Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica

Tel: +385 (0)51 455 400

Fax: +385 (0)51 242 009

E-mail: info@crikvenica.hr

OIB: 81687755716

IBAN: HR2724020061805300007

Popis svih kontakata u gradu

Korisni linkovi

Gradska knjižnica Crikvenica

Centar za kulturu Crikvenica

Muzej Grada Crikvenice

TZ Grada Crkvenice

Eko-Murvica

Otpad uredi, kune uštedi

VIO ZCV

LAG Vinodol

HEP

Vlada Republike Hrvatske

Primorsko-goranska županija

Primanje stranaka

Ponedjeljak, srijeda i petak

08:30 – 11:00 | 12:00 – 15:00

Utorak

12:00 – 15:00

Četvrtak

Stranke se ne primaju

Dnevni odmor

11:00 - 11:30

Primanje kod gradonačelnika

Srijeda

Primorske novitadi



Broj 29 – travanj 2022.

Službeno glasilo Grada Crikvenice

Preuzmi zadnji broj

Arhiva

Copyright © 2021. Grad Crikvenica. Sva prava pridržana.

Pristupačnost mrežnih stranica

Izrada i održavanje: Creative Media™



7.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mpgi.hr>
Sent: 27.travnja.2022. 09:32
To: Vjekoslava Glavan
Subject: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice te prijedlog plana objavljeni su na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Tuesday, April 26, 2022 3:55 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,
Dostavljam u privitku obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Za eventualne dodatne podatke stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Pročelnica

Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



Informacije o javnim raspravama

29.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

29.04.2022. | pdf (129kb)

28.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet i športske luke LS i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

28.04.2022. | pdf (778kb)

27.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Klenovice, Grad Novi Vinodolski

27.04.2022. | pdf (255kb)

27.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

27.04.2022. | pdf (515kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

27.04.2022. | pdf (19517kb)

27.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja predio Liveli u Okrugu Gornjem (UPU 9), Općina Okrug

27.04.2022. | pdf (77kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja predio Liveli u Okrugu Gornjem (UPU 9), Općina Okrug



06.05.2022. | poveznica

27.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU 3), Općina Okrug

27.04.2022. | pdf (79kb)



7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Klasa: 350-01/20-01/06
Ur.br.: 2170-5-07/01-22-59
Crikvenica, 26. travnja 2022. godine

26-04-2022

PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice - posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

U skladu sa člankom 96. zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice provodi javnu raspravu o prijedlogu **VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice** (dalje u tekstu: Plan), te Vam u skladu sa člankom 97. Zakona dostavljamo ovu posebnu obavijest.

Prijedlog Plana bit će na javnom uvidu 8 (osam) dana, u periodu od **02. svibnja do 16. svibnja 2022. godine**, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati u u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85.

Za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana **04. svibnja 2022. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16.00 sati**.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na web adresi www.crikvenica.hr.

Molimo da sukladno članku 101. Zakona dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica, najkasnije do 09. svibnja 2022. godine

S poštovanjem,

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, Crikvenica
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
11. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana skomerže 2/I, Crikvenica
12. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
13. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
14. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
15. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
16. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
17. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
18. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
19. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
20. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Katorska 48;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
24. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1;
25. Općina Vinodolska, Bribir, Bribir 34;
26. Grad Kraljevica, Kraljevica, Frankopanska ul. 1a;
27. Općina Omišalj, Prikešte 11, Omišalj;
28. Općina Vrbnik, Vrbnik, Trg Škujica 7;
29. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
30. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
31. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
32. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
33. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
34. Mjesnim odborima Grada Crikvenice, predsjednicima Vijeća MO, svima
35. Savjet mladih Grada Crikvenice, predsjednik Gracian Čop
36. Pismohrana, ovdje



7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

sa javne rasprave VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
održane 04. svibnja 2022. godine, u 16.00 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb
 - Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
 - Jasminka Pilar Katavić, dipl.ing.arh.

2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelj izrade plana:
 - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovao je 1 građanin (popis u privitku).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., Iva Lukinić, predstavila je u prezentaciji sažetak izmjena koje su predviđene i planirane, a sve temeljem Odluke o izradi VII: Izmjena i dopuna PPUGC-a ("Sl. novine Grada Crikvenice", broj 103/21, 112/21). Kako je već navedeno opseg izmjena Plana definiran je Odlukom.

Odlukom o izradi određeno je da se izradi Izmjena i dopuna pristupa zbog:

- Stvaranja prostorno planskih preduvjeta za realizaciju uređene plaže s vanjskim kupalištem (otvorenim bazenom) i pratećim sadržajima ispred hotela Miramare, na lokaciji današnjeg privezišta,
- Potrebe redefiniranja tekstualnog i grafičkog dijela Plana vezano uz sustav pomorskog prometa, na način da se isti usklađuje sa prostornim planom primorsko-goranske županije,
- Preispitivanja uvjeta za neposrednu i posrednu provedbu Plana, vezano prvenstveno uz privezišta na području Grada,
- Ugrađivanja zahtjeva HOPS-a, vezano za izmjenu trase postojećeg 110 kV kabela (uz Dubračinu).

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, otvorena je rasprava, no posebnih pitanja vezanih uz ove izmjene i dopune nije bilo.

Rasprava je dovršena u 16.30 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/21-01/01
UR.BROJ: 2170-5-07/01-22-75



JAVNO IZLAGANJE

VII. IJD PPUGC - a

04.05.2022. u 16.00 sat'

PRISUTNI

PODPIS

1. Cr. Denis

2.

3.

4.