

23



STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 8- HOTEL MIRAMARE

PRIJEDLOG

Obrazloženje



1	UVOD	5
2	POLAZIŠTA	6
2.1	Odluka o pokretanju postupka	7
2.2	Zahtjevi javnopravnih tijela	8
3	CILJEVI	11
4	STAVLJANJE IZVAN SNAGE	11
4.1	Obrazloženje koncepta važećeg DPU 8 - hotel Miramare	11
4.2	Obrazloženje razloga za stavljanje izvan snage DPU 8 - hotel Miramare	16



1 UVOD

Detaljni plan uređenja 8 - hotel Miramare - dalje u tekstu: DPU Miramare, donesen je 2006. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenim novinama Primorsko – goranske županije br. 8/06, dana 27. veljače 2006.

Od donošenja DPU-a Miramare do danas prošlo gotovo sedamnaest godina te je u tom periodu hotel Miramare, koji predstavlja najveći i najznačajniji dio obuhvata, u potpunosti obnovljen, provedbom tog plana.

S obzirom na činjenicu da je područje obuhvata DPU-a Miramare najvećim dijelom privedeno planiranoj namjeni, a u tijeku je postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna PPUG Crikvenice, kojim će se planski regulirati područje unutar obuhvata važećeg DPU-a Miramare, što se prvenstveno odnosi na površinu uređene plaže ispred hotela, pokrenut je postupak stavljanja DPU-a Miramare izvan snage. Naime, sukladno ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUG-a, definirat će se uvjeti gradnje građevina i uređenja površina u sklopu uređenih plaža neposrednom provedbom PPUG Crikvenica, što se odnosi i na prostor plaže na predmetnom području.

Postupak stavljanja izvan snage DPU-a Miramare provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluci Gradskog vijeća o pokretanju postupka stavljanja izvan snage DPU Miramare (Službene novine Grada Crikvenice 156/22).

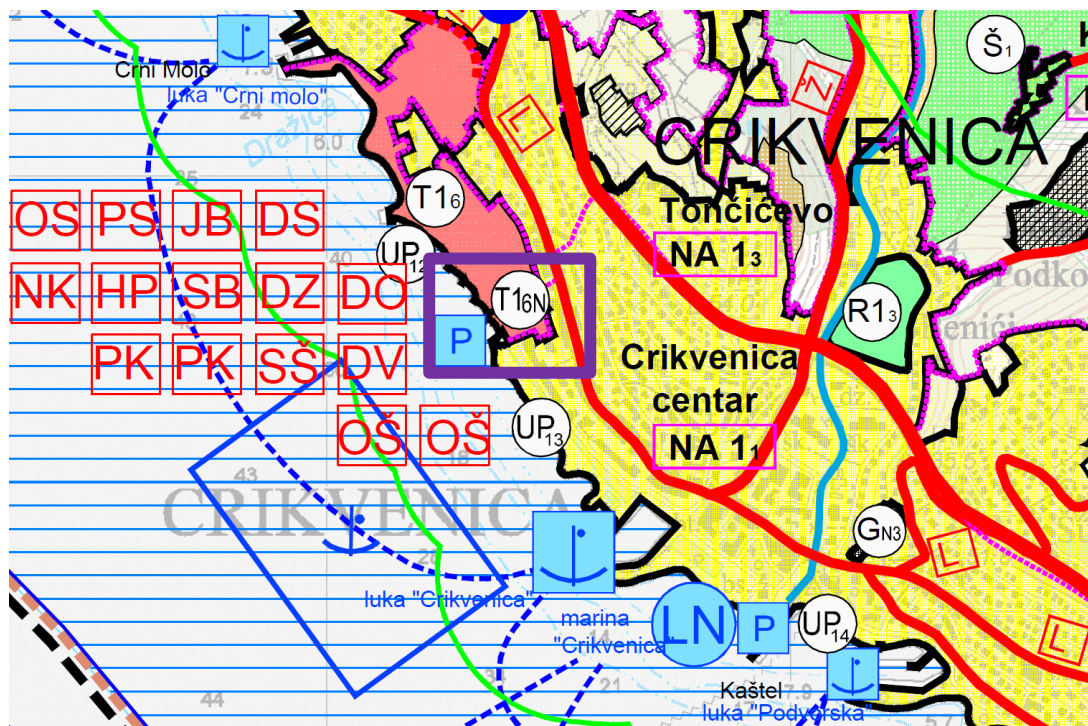
Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage DPU-a Miramare određena je čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage DPU-a Miramare je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

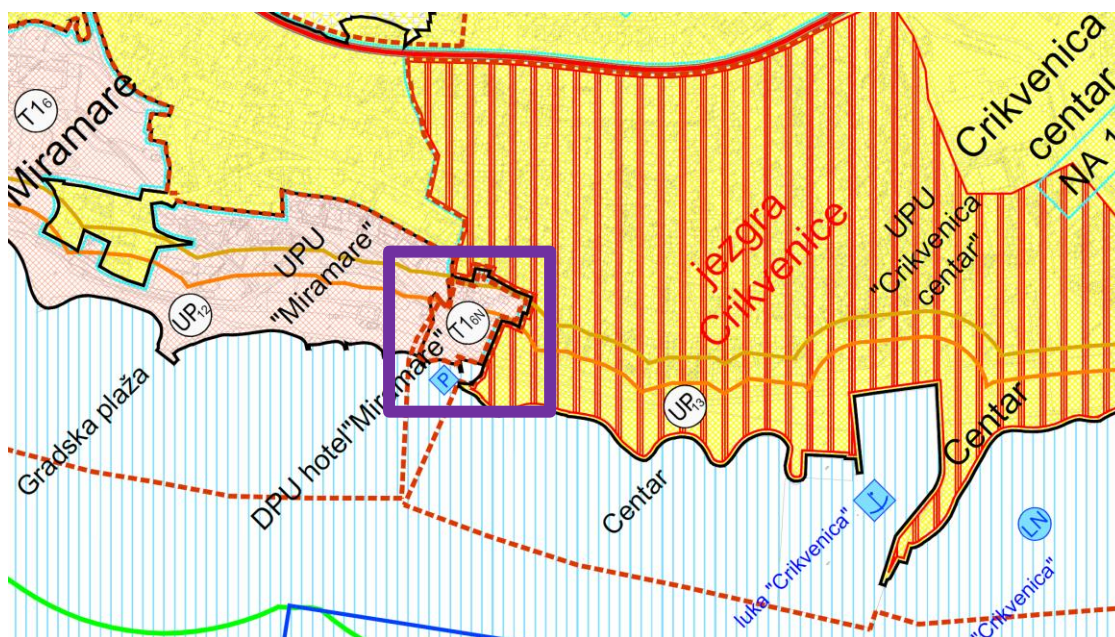


2 POLAZIŠTA

Područje obuhvata DPU-a Miramare koji se stavlja izvan snage, odnosi se na izdvojenu namjenu unutar građevinskog područja naselja Crikvenica ugostiteljsko – turističku T1_{6N} hotel Miramare. Područje obuhvata nalazi se unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Crikvenice koje je preventivno zaštićeno kulturno dobro (P-6039).



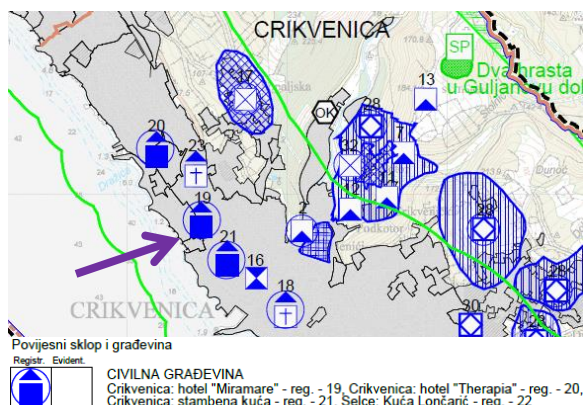
Izvadak iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina sa označenom površinom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene **unutar građevinskog područja naselja Crikvenica - T1_{6N} hotel Miramare**



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 4. Građevinska područja sa označenom površinom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene **unutar građevinskog područja naselja Crikvenica - T1_{6N} hotel Miramare**



Sam hotel Miramare, jedan od prvih velikih hotela na području crikveničke rivijere, građen u secesijskom stilu, zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara (Z-117). Građevina je tipična za hotelske objekte iz doba početka razvoja turizma, ali pripada uspješnijim i kvalitetnijim ostvarenjima te vrste na kvarnerskom području.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja, sa označenom civilnom građevinom - registriranim kulturnim dobrom i povijesna razglednica



Hotel Miramare u fazi (zaustavljene) rekonstrukcije i nakon rekonstrukcije

Danas je građevina hotela obnovljena i dograđena kako bi se prilagodila potrebama modernog turizma te radi kao hotel najviše kategorije. Okoliš hotela uređen je u skladu s DPU-om Miramare. Budući da se pokazala potreba za dodatnim uređenjem uređene plaže ispred hotela, koje će po okončanju postupka VII. Izmjena i dopuna PPUG-a koje su u tijeku, biti moguće neposrednom provedbom PPUG-a Crikvenica, pristupa se stavljanju izvan snage DPU-a Miramare.

2.1 ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage DPU-a Miramare definirani su: pravna osnova za stavljanje izvan snage DPU-a Miramare, razlozi za stavljanje DPU-a Miramare izvan snage, obuhvat DPU-a Miramare, sažeta ocjena stanja u obuhvatu važećeg DPU-a Miramare, ciljevi stavljanja izvan snage važećeg DPU-a Miramare, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage DPU-a Miramare te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok stavljanja DPU-a izvan snage i financiranje postupka.



2.2 ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U postupku stavljanja izvan snage DPU - a Miramare tražili su se podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
5. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
8. VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA;
9. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
10. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
11. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
12. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA
13. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
14. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
15. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
16. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
17. PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA,

Rok za očitovanje, odnosno dostavu bio je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi.

Sukladno Zakonu, ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Od navedenih pozvanih javnopravnih tijela, svoje su zahtjeve dostavili:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
2. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;

Oba javnopravna tijela navode da **nemaju zahtjeva** u postupku.



350-01/22-01/08



02-02-2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/22-10/0475
UR.BROJ: 532-05-02-11/16-23-2
Rijeka, 18. siječnja 2023.

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

**Predmet: stavljanje izvan snage DPU 8 – hotel Miramare
- očitovanje u postupku izrade plana, daje se**

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/08 UR.BROJ: 2170-5-07/1-22-9, od 23. prosinca 2022.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, temeljem članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19), povodom zahtjeva Grada Crikvenice, Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu u postupku pokretanja stavljanja izvan snage DPU 8 – hotel Miramare, očituje se da ovaj Odjel nema zahtjeva u postupku.

Sastavio:
Ivan Braut, mag. hist. art.



Po ovlaštenju ministrice
pročelnica:

Lillian Stošić, d.i.a.

Dostavlja se:
1. Naslov
2. Pismohrana – ovdje



KLASA: 350-05/22-01/427
 URBROJ: 376-05-3-22-02
 Zagreb, 29. prosinca 2022.

Republika Hrvatska
 Primorsko-Goranska županija
 Grad Crikvenica
 Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
 Ulica kralja Tomislava 85
 51260 Crikvenica

Predmet: Grad Crikvenica
 Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja 8 - Hotel Miramare
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ:2170-5-07/1-22-9, od 23. prosinca 2022.

Poštovani,

temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti **nema** zahtjeve po istom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 04.01.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/22-01/08	07	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
0-07-23-12	0	0,00





3 CILJEVI

Ciljevi stavljanja izvan snage DPU-a Miramare definirani su Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage DPU Miramare, koju je Gradsko vijeće Grada Crikvenice donijelo na svojoj sjednici 20. prosinca 2022.

Navedeni postupak pokrenuo se kako bi se omogućila izravna provedba Prostornog plana uređenja PPUG-a Crikvenice na području uređene plaže ispred hotela, a što je i jedan od ciljeva postupka VII. izmjena i dopuna PPUG Crikvenice koje su u tijeku.

4 STAVLJANJE IZVAN SNAGE

4.1 OBRAZLOŽENJE KONCEPTA VAŽEĆEG DPU 8 - HOTEL MIRAMARE

DPU-om su definirane sljedeće osnovne namjene površina: ugostiteljsko-turistička (T1), javne zelene površine - promenada i park (Z2), javne zelene površine – parkovno zelenilo (Z1), infrastrukturna-elektroopskrba (E1), sportsko-rekreacijska - gradska plaža (R3), pješačke, pješačko-kolne i kolno-pješačke (P1) i prometne površine, te postojeća lučica (L1).

Važeći DPU Miramare izrađen je na temelju inicijalnog programa dobivenog od investitora koji je iskazao namjeru za realizacijom hotelskih sadržaja na predmetnom području te na temelju ocjene mogućnosti uređenja raspoloživog prostora.

DPU-om Miramare definirani su svi elementi uređenja prostora unutar granice obuhvata Plana, za planom određene građevne čestice planskih oznaka 1., 2. i 3, kako za izgradnju planiranih građevina, tako i za pripadajuće opremanje prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom.

Na građevnoj čestici br. 1 ukupne raspoložive površine cca 4.450 m², unutar gradivog dijela čestice planirana je izgradnja - rekonstrukcija građevine (postojećeg spomenika kulture) Hotela Miramare sa uređenjem sve potrebne infrastrukture, okoliša i dr. Planirani kapacitet je max. 320 ležaja.

Na građevnoj čestici br. 2 raspoložive površine 1.470 m² koja je uređena kao javna zelena površina, unutar gradivog dijela čestice planirana je gradnja pratećih (privremenih, sezonskih i trajnih) manjih objekata sadržajima vezanih uz funkcije hotela, plaže, lučice i uže urbane zone uz veliku plažu i obalnu promenadu.

Na građevnoj čestici br. 3 ukupne raspoložive površine 70 m², unutar gradivog dijela čestice planirana je rekonstrukcija postojeće trafostanice (TS - Miramare).



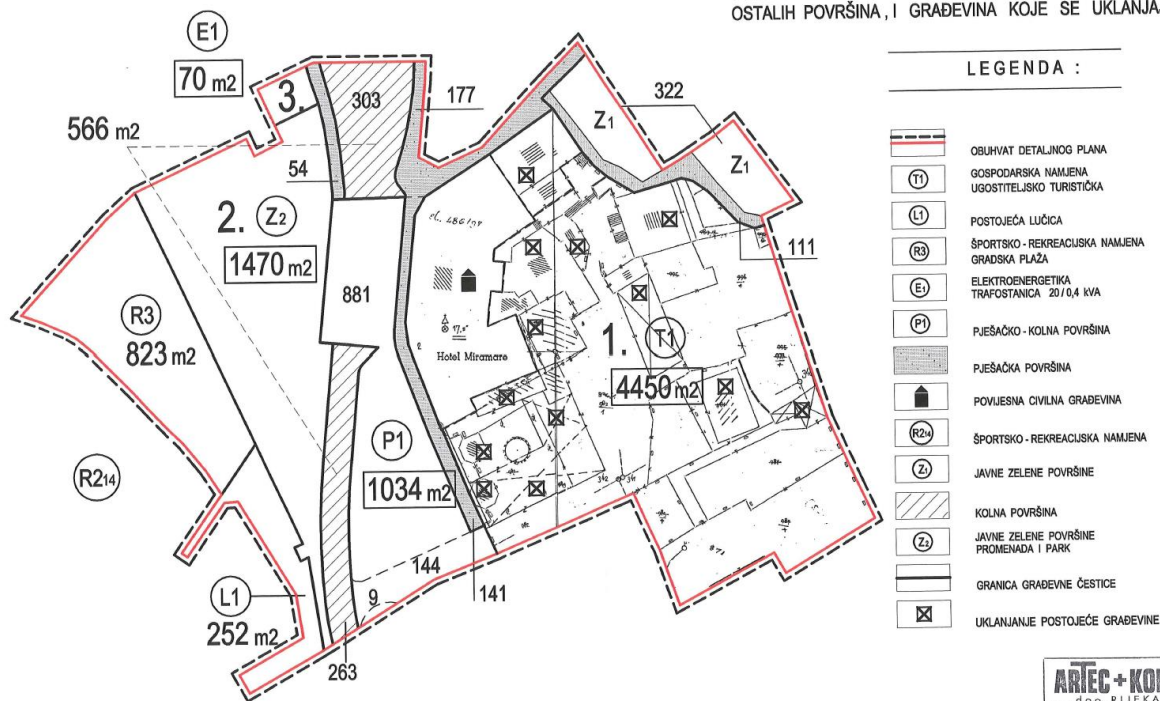
Prikaz iskaza površina iz DPU-a Miramare, dan je u tablici u nastavku:

Tablica 1. - Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Oznaka površine	Namjena površina	Površina m ²
Gr. čest. 1.	Gospodarska namjena – ugostiteljsko – turistička (T1)	4.450,00
Gr. čest. 2.	Javne zelene površine (promenada i park) (Z2)	1.470,00
Gr. čest. 3.	Infrastrukturna namjena- elektroopskrba (E1)	70,00
	Ukupno :	5.990,00
	Prometne i dr. uređene površine	
P1	Prilazna pješačko-kolna površina s parkiralištem	890,00
	Kolno pješačka površina	144,00
	Ukupno P1 :	1.034,00
	Javna kolna površina + pripadajuće zelenilo	566,00
	Pješačke površine staze i hodnici	372,00
	Pješački prolaz 1	111,00
Z1	Javne zelene površine	322,00
	ukupno : uređene površine	2.405,00
	Sportsko-rekreacijska namjena	
R3	Gradska plaža	823,00
L1	Postojeća Lučica	252,00
POVRŠINA OBUHVATA PLANA		9.470,00

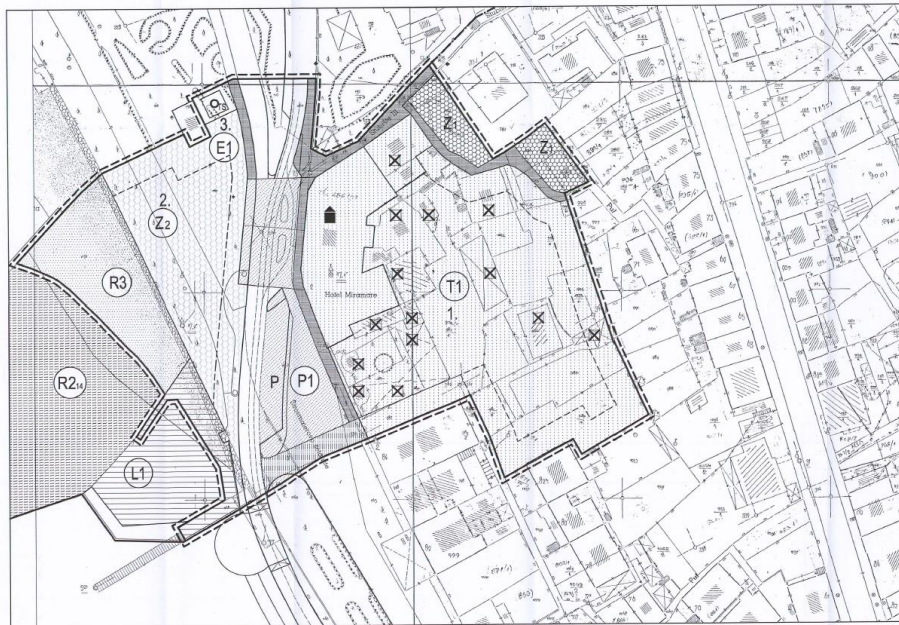
KARTOGRAM BR. 1

PRIKAZ POVRŠINA GRADEVINSKIH ČESTICA BR. 1., 2. i 3. OSTALIH POVRŠINA, I GRAĐEVINA KOJE SE UKLANJAJU



Zlatko Kraljčić dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
ARIEC - KORA d.o.o. - Bjelac
br. 131

DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _Kartogram br. 1_ Prikaz površina građevinskih čestica br. 1., 2. i 3. ostalih površina i građevina koje se uklanjaju

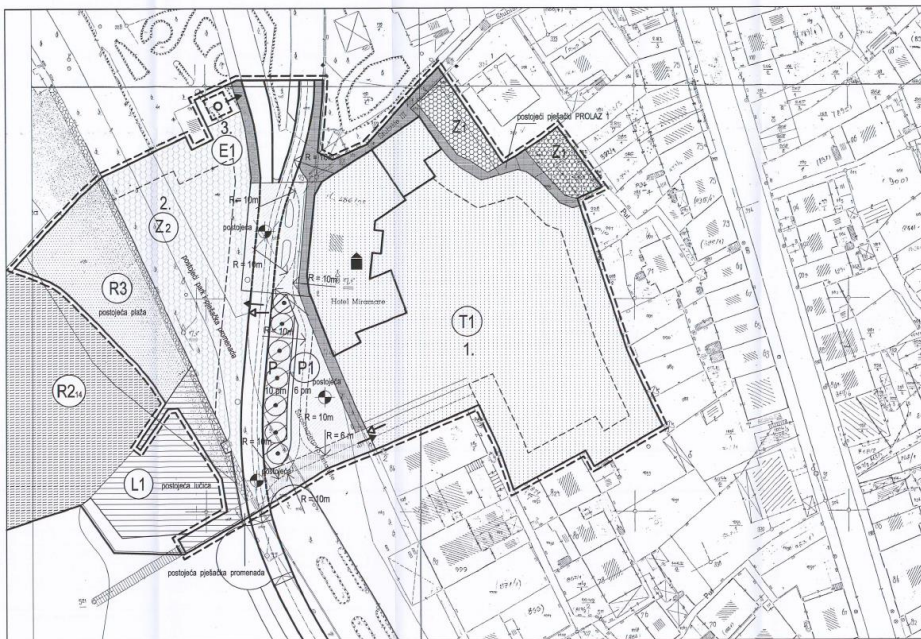


LEGENDA :

- OBUHVAT DETALJNOG PLANA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA (iz geodetske osnove)
- GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- POSTOJEĆA LUČICA
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA GRADSKA PLAŽA
- ELEKTROENERGETIKA TRAFOSTANICA 20/0,4 KVA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA POVRŠINA
- PARKIRALIŠTE
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- POVLESNA CIVILNA GRAĐEVINA
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE PROMENADA I PARK

Naziv: PROJEKTOVANJE GRADNJE ZAŠTITA	
Grad: CHERVENICA	
Red: 1	
Plan: DETALJNI PLAN URSIENJA I 8 - HOTEL MIRAMARE	
Naziv: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Mjerilo: 1:500	
Datum: 15.05.2018.	
Projektant: ARTEC+KORA d.o.o. - Rijeka	
Korisnik: ZAVOD ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE ZAŠTITA	
Adresa: Brijuni 1, 51000 Rijeka	
Telefon: 051 330 000	
E-mail: artec@artec-kora.hr	
Web: www.artec-kora.hr	
Projektant: ARTEC+KORA d.o.o. - Rijeka	
Korisnik: ZAVOD ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE ZAŠTITA	
Adresa: Brijuni 1, 51000 Rijeka	
Telefon: 051 330 000	
E-mail: artec@artec-kora.hr	
Web: www.artec-kora.hr	

DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _ kartografski prikaz broj 1. Detaljna namjena površina

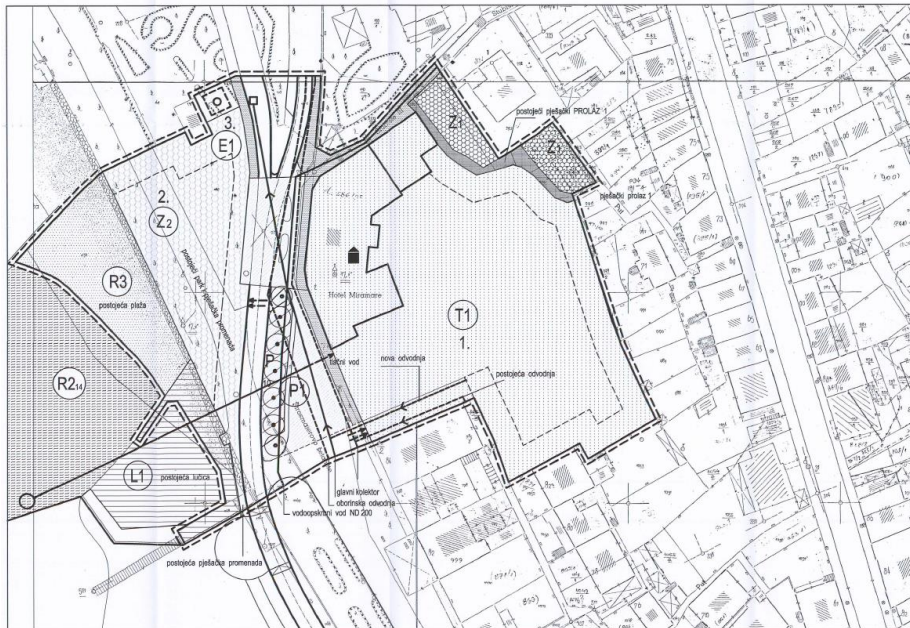


LEGENDA :

PROMETNA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANA GRANICA GRAĐEVINSKE ČESTICE
- GRANICA GRADNOG DIELA ČESTICE - OSNOVNA GRAĐEVINA
- KOLNA I KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA
- INTERNO PARKIRALIŠTE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- INTERVENIJNI PRIKLJUČAK NA JAVNU POVRŠINU
- KOTA PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- RADIUS KRIVINE
- KOLNE PROMETNE POVRŠINE GLAVNA PROMETNICA

DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _ kartografski prikaz broj 2.1. Prometna infrastrukturna mreža

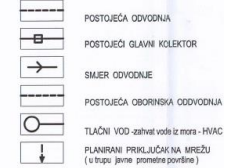


LEGENDA :

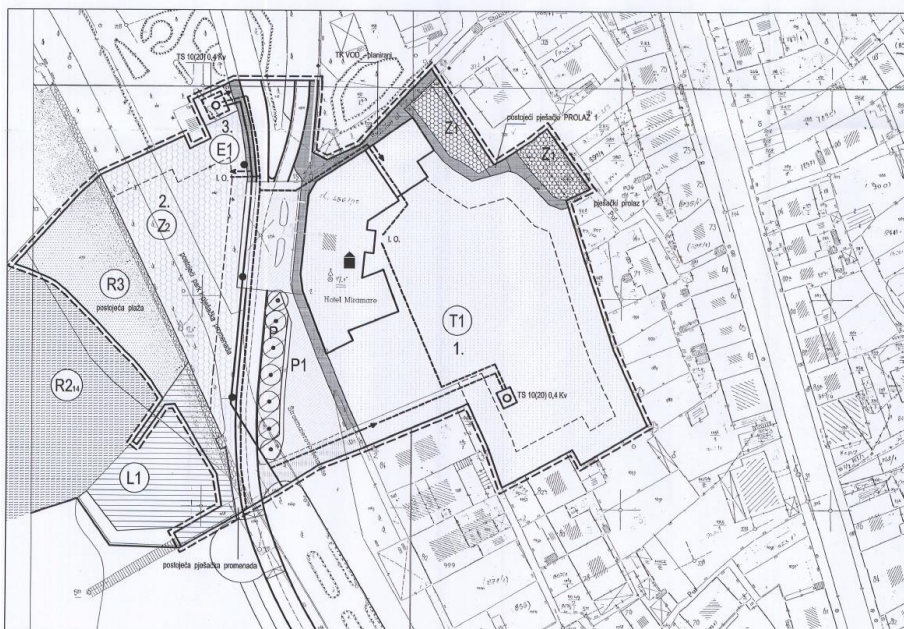
VODOOPSKRBA



ODVODNJA OTPADNIH VODA

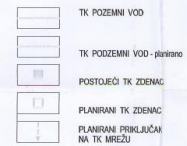


DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _ kartografski prikaz broj 2.2. Vodnogospodarski sustav



LEGENDA :

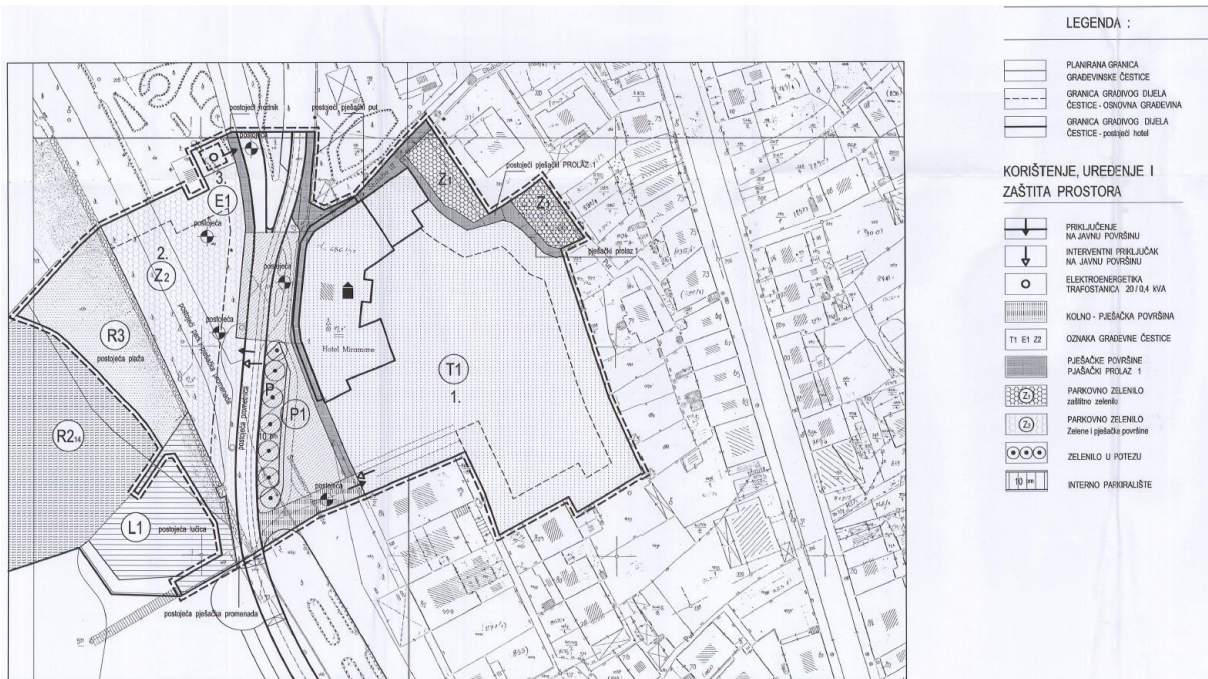
TELEKOMUNIKACIJE



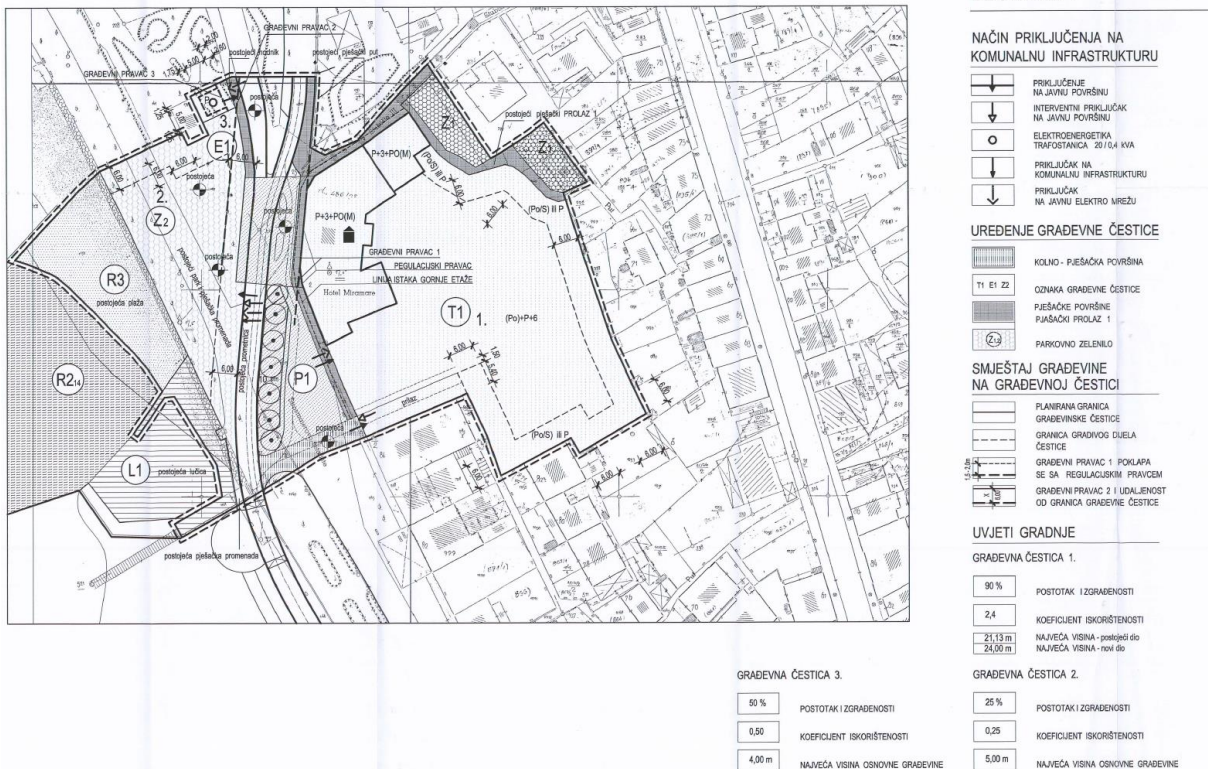
ELEKTROENERGETIKA



DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _ kartografski prikaz broj 2.3. Telekomunikacijska i elektroopskrbna mreža



DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _ kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora



DPU 8 - hotel Miramare koji se stavlja izvan snage _ kartografski prikaz broj 4. Uvjeti gradnje



4.2 OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU 8 - HOTEL MIRAMARE

Budući da je područje obuhvata DPU-a Miramare najvećim dijelom privedeno planiranoj namjeni, a dio vezan za uređenje plaže će se planski regulirati VII. izmjenama i dopunama PPUG Crikvenice čiji je postupak izrade i donošenja u tijeku, nema zapreka da se važeći DPU Miramare stavi izvan snage.

Postupak VII. izmjena i dopuna PPUG-a trenutno je u fazi Konačnog prijedloga, a uvjeti uređenja plaže dani su u članku 63.:

- **Uređene plaže**

Članak 63.

Unutar građevinskog područja naselja određene su uređene morske plaže, prikazane simbolom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj 1:25.000.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja u kojima se gradi neposrednom provedbom Plana utvrđene su na sljedećim lokacijama:

Crikvenica: - Thalassoterapija - Mediteran UP₁₁,
- Miramare - UP_{12b}

Jadranovo: - Havišće UP₃
- Havišće UP₄

Selce: - Marina - Jadranka - Polača - UP₁₈,
- Češka plaža (Rokan) - UP_{19a}.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina unutar zone komunalne namjene – uređena plaža u građevinskom području naselja:

1. vrsta radova:

- određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,
- pod uređenjem plaža smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja građevina u funkciji plaže te izvođenje sljedećih radova:
 - izgradnja i postavljanje montažnih lako uklonjivih ugostiteljskih i uslužnih građevina (kiosk),
 - čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,
 - rekonstrukcija i sanacija obale,
 - izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5 m,
 - izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
 - nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje),
 - oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
 - izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
 - krajobrazno uređenje,
 - postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
 - postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
 - postavljanje pontona za kupanje i signalizacije u moru,



- izgradnja privezišta, pasarela, mulića, sunčališta i sl. uz mogućnost pomicanja obalne linije prema moru
- s ciljem održavanja, unapređenja i zaštite kupališta, omogućavaju se sljedeći zahvati na uređenju plaža/kupališta:
 - renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su oštećene (prethodnim zahvatima, valovima ili sl.);
 - sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
 - uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

2. namjena građevina:

- uređena plaža
- pomoćne građevine (građevine u funkciji plaže) su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.,
 - naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.)
 - ugostiteljske i uslužne građevine,
 - privezišta i sidrišta u funkciji plaže,
 - bazeni.

3. veličina pomoćnih građevina:

- ugostiteljske i ostale građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, visinu do 3,50 m,
- najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²,
- bruto površina svih građevina ukupno iznosi najviše 100 m²,
- moguća je izgradnja vanjskog otvorenog bazena najveće tlocrtno površine 450 m²;
- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3,5 m.
- na plaži Ispred hotela Miramare – dio plaže UP₁₂ dopuštena je gradnja natkrivene terase površine do 200 m²;

4. uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,

6. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

7. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- pristup do građevne čestice u funkciji plaže mora biti osiguran s javne kolne površine,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

8. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

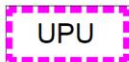




Na potezu od Omorike do Cnog mola, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000, moguće je eventualno povećanje postojećeg kapaciteta plaže.

Potrebno je odrediti postojeći kapacitet plaže i način dobijanja ciljanih kapaciteta plažnih površina. Normativ koji je potrebno osigurati iznosi 4 - 6m² plažne površine/kupaču, u što je potrebno uključiti stalne stanovnike naselja, turiste i posjetitelje.



PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

-  UPU OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  PLANOVI NA SNAZI
-  VII. Izmjene i dopune

Konačni prijedlog VII. ID PPUG Crikvenica_izvadak iz kartografskog prikaza 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA Crikvenica, Selce