

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 34. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 103/21) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar ("Službene novine Grada Crikvenice" broj 121/21) Gradsko vijeće Grada Crikvenice, po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/22-16/60, URBROJ: 531-06-01-02/07-22-4 od 26. rujna 2022. godine na 12. sjednici održanoj 29. rujna 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/08, 34/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 29/17, 87/20 i 90/20), u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

Glava II.

Plan predstavlja elaborat IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar koji sadrži:

- I. TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provedbu
- II. GRAFIČKI DIO
Kartografski prikazi u mjerilu 1: 2 000
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Prometni sustav
 - 2.b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
 - 2.c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
Vodnogospodarski sustav
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE
- III. OBRAZLOŽENJE

Glava III.

Elaborat Plana iz glave II. sastavni je dio ove Odluke.

Sadržajem elaborata Plana iz glave II. odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/08, 34/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 29/17, 87/20 i 90/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 13. stavku 1. na kraju točke 7 zarez se zamjenjuje točkom.
U stavku 1. točka 8. briše se.

Članak 2.

U članku 21. stavku 2. riječ: "T18" zamjenjuje se riječju: "T17".

Članak 3.

Iza članka 25. naslov 2.2. mijenja se i glasi: "2.2. Zone ugostiteljsko - turističke gradnje - hoteli (T11-T17)".

Članak 4.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"Članak 29.

Zona T14 - hotel

Zona T14 predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj se nalazi postojeća zgrada hotela.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su u kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Predviđena minimalna kategorija hotela je-5 zvjezdica.

Unutar zone T14 gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine s ciljem podizanja kategorije, prema smjernicama nadležnog tijela zaštite:

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,9.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 3,95.

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 6 (2Po+Pr+4+Pk).

Podzemne etaže moguće je graditi ovisno o karakteristikama tla te o rezultatima geomehaničkih ispitivanja.

Visina građevine iznosi najviše 20,00 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 23,50 m.

Maksimalni kapacitet hotela je 150 postelja."

Članak 5.

Članak 33. briše se.

Članak 6.

U članku 45. stavku 1. zarez i riječi: "a unutar područja obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja odredit će na temelju rezultata urbanističko - arhitektonskog natječaja" brišu se.

Članak 7.

U članku 95. stavku 1. podstavku 2. točki 1. riječi: " Za uređenje obalnoga dijela naselja koje je posebno osjetljivo s kulturno -povijesnog, urbanističkog i prometnog aspekta, preporuča se izrada arhitektonsko - urbanističkog natječaja temeljenog na detaljnoj urbanističkoj i konzervatorskoj valorizaciji prostora, u skladu sa smjernicama

navedenim u članku 108." zamjenjuju se riječima: "Štiti se i uređuje postojeća građevinska struktura, a gabariti se usklađuju sa smjernicama nadležnog tijela zaštite."

Članak 8.

U članku 111. stavku 1. riječi: "trga Stjepana Radića" zamjenjuju se riječima: "zgrade pošte u ulici Ivana Skomerže".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Crikvenice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Crikvenice,
- Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana,
- JU Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Uvid u Plan osiguran je u Upravnom odjelu za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 350-01/21-01/15

URBROJ: 2170-5-07/01-22-42

Crikvenica, 29. rujna 2022.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE PREDSJEDNICA

Mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing.

