|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*Etk\*nAm\*uEw\*nqE\*pBk\*- +\*yqw\*sct\*ysl\*DFz\*ugc\*dys\*kfm\*uDc\*obC\*pws\*zew\*- +\*eDs\*dbk\*lyd\*lyd\*lyd\*eDs\*blE\*udz\*Bvb\*szp\*zfE\*- +\*ftw\*ixA\*lln\*ntu\*tFs\*pvs\*CvA\*CBc\*mEs\*vDb\*onA\*- +\*ftA\*gjv\*ajm\*CDt\*bsr\*sEh\*xqc\*xjj\*mbB\*bmj\*uws\*- +\*xjq\*Dtn\*Dqb\*oFy\*zdv\*ank\*inA\*Ecj\*pDw\*nwl\*uzq\*- |

|  |
| --- |
|  |

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Narodne novine” RH br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 7. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Crikvenice (“Službene novine” PGŽ br. 7/13 i “Službene novine Grada Crikvenice” br. 85/20) te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice KLASA:372-01/23-01/22, URBROJ:2107/01-04/11-23-2 od 14. travnja 2023. godine raspisuje se

**N A T J E Č A J**

**za davanje u zakup javnih WC**

**1**. Predmet natječaja je davanje u zakup 2 (dva) javna WC-a i to:

- javni WC u Crikvenici, u Parku Stjepana Radića

- javni WC u Selcu, Šetnica Polača – Bazeni

UVJETI NATJEČAJA

**1**. Početna cijena zakupnine iznosi ukupno 24,00 eura/180,83 kune za oba WC mjesečno + PDV odnosno 288,00 eura/2.169,94 kuna godišnje + PDV.

**2**. Javni WC-i se daju u zakup na određeno vrijeme od 3 godine od dana sklapanja

ugovora o zakupu s mogućnošću naplate (maksimalna cijena 0,70 eura/5,27 kn po svakom korištenju WC-a)

Zakupnik mora osigurati potrošni materijal (WC papir, sredstava za čišćenje i sl.).

Zakupnik se obvezuje čistiti i održavati WC-e o svom trošku, kako bi se osiguralo

njihovo konstantno i neometano korištenje dnevno od 8,00-22,00 sata. Za vrijeme

blagdana i manifestacija od interesa i pod pokroviteljstvom Grada ili Turističke

zajednice Grada Crikvenice zakupnik je obvezan po zahtjevu Grada Crikvenice

obavljati djelatnost od 8,00 do 24,00 sata, (Božić, Nova godina i sl.) što će se

precizirati ugovorom.

Zakupnik može u razdoblju od 01.01. do 15.06. te od 01.10. do 01.12.

obavljati djelatnost u vremenu od 8,00-21,00 sat.

**3**. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Primopredajni zapisnik

sastavlja se prije sklapanja Ugovora o zakupu kao i nakon isteka trajanja

Ugovora.

Zakupnik ne smije vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti

zakupodavca.

**4**. Zakupnik je obvezan dozvoliti nadzor obavljanja djelatnosti i održavanja WC-a od

strane Grada Crikvenice i Eko-Murvice d.o.o.

**5.**  Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku ishoditi svu potrebnu

dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na

povrat sredstava od zakupodavca.

**6.** Specifičnosti glede načina i uvjeta korištenja javnih WC-a bit će utvrđena

odredbama Ugovora o zakupu.

NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

**1**. Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama sa naznakom „ZA

NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH WC-a - NE OTVARATI“, neposredno u pisarnici

Grada Crikvenice ili na adresu: Grad Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85,

Crikvenica u roku od 8 dana od dana objave natječaja, zaključno do 25. travnja

2023. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

**2**. Ponuda za sudjelovanje u natječaju obavezno mora sadržavati:

- ponuđeni ukupni iznos zakupnine za oba WC-a bez PDV-a;

- dokaz iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba

registrirana za obavljanje djelatnosti koja je uvjetovana za poslovni prostor za koji se natjecatelj natječe ili preslika obrtnice i osobne iskaznice za

fizičku osobu;

- potvrdu Grada Crikvenice, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski i Eko-Murvice d.o.o. o podmirenim obvezama; na web stranicama Grada nalazi se zahtjev za potvrdu o nepodmirenim obvezama koji se izdaje u roku 3 dana od dana podnošenja zahtjeva.

- izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

**1.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine

**2.** Učesnici u natječaju izvijestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**3**. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, istekom kojeg roka će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora te će se natječaj za predmetni prostor ponoviti.

**4.** Odabir najpovoljnije ponude i sklapanje Ugovora o zakupu izvršit će se sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Crikvenice (“Službene novine” PGŽ br. 7/13 i “Službene novine Grada Crikvenice” br. 85/20).

Zakupodavac zadržava pravo prihvatiti najpovoljniju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i poništiti natječaj bez obrazloženja te pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Javno otvaranje ponuda biti će održano dana 25. travnja 2023. god. u 10,00 sati, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Sve informacije o oglašenim prostorima mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica ili telefonom 051/455-442.

KLASA: 372-01/23-01/22

URBROJ:2170-5-07/06-23-3

Gradonačelnik Grada Crikvenice