

23



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

III - OBRAZLOŽENJE
Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu





PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: <h3 style="text-align: center;">VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE</h3>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice broj 103/21, 112/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Grada Crikvenice broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 28.4.2022. web stranice Grad Crikvenica: 28.4.2022. web stranice MGIPU: 27.4.2022. Ponovna javna rasprava (datum objave): Novi list: 25.9.2022. web stranice Grad Crikvenica: 27.9.2022. web stranice MGIPU: 26.9.2022.	Javni uvid održan: od: 2.5.2022. do: 16.5.2022. Ponovni javni uvid: od: 3.10.2022. do: 17.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <div style="text-align: center;"> URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a </div>	Odgovorna osoba: <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	 IVA LUKINIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 47
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> mr.sc. Vesna Car Samsa, dipl.ing., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela





SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- 1.2. Odluka o izradi
- 1.3. Zahtjevi za izradu prostornog plana
- 1.4. Obaveze iz planova šireg područja

2. CILJEVI

3. PLAN - VII. IZMJENE I DOPUNE PPUG CRIKVENICE

- 3.1. Uređena plaža ispred hotela Miramare
- 3.2. Pomorski promet
- 3.3. Luka otvorena za javni promet Črni mul
- 3.4. Izmjena trase elektroenergetskog kabla





1. POLAZIŠTA

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune) izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 103/21) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 112/21).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice, a stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice" koji će biti sastavljen od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SNPGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i SNGC 21/16, 70/19) a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Jedinica lokalne samouprave Crikvenica dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).

1.1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prije donošenja Odluke o izradi te Izmjene i dopune Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno dostavljenim mišljenjima (Klasa: 351-01/21-04/2, Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-5, datum: 25. siječnja, 2021. i Klasa: 351-01/21-04/2, Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-8, datum: 1. srpnja, 2021.) nije bilo potrebno provoditi postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja VII. liD PPUG Crikvenica na okoliš.

1.2. Odluka o izradi

Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 36. sjednici održanoj 8. ožujka 2021. godine donosi Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Crikvenice. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Crikvenice 103/21. Na 3. sjednici održanoj 3. kolovoza 2021. godine. Gradsko vijeće donosi Izmjenu i dopunu Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice koja je objavljena u Službenim novinama Grada Crikvenice 112/21.



Odlukom o izradi utvrđena je potreba za izmjenama i dopunama kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti za realizaciju uređene plaže s vanjskim kupalištem (otvorenim bazenom) i pratećim sadržajima ispred hotela Miramare, na lokaciji današnjeg privezišta.

Nastavno na predmet izmjene, potrebno je redefinirati tekstualni i grafički dio Plana vezan uz sustav pomorskog prometa, na način da se isti u cijelosti usklađuje s Prostornim planom Primorsko - goranske županije.

Obzirom da predviđene izmjene u segmentu pomorskog prometa mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području (građevinsko područje naselja, površine za izdvojene namjene izvan naselja i dr.), Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz zakona, propisa i Prostornog plana Primorsko - goranske županije.

Nadalje, Planom će se preispitati i uvjeti za neposrednu i posrednu provedbu Plana, vezano prvenstveno uz privezišta na području Grada.

Izmjenom i dopunom Odluke o izradi određeno je da će se ugraditi zahtjev od strane „Hrvatskog operatora prijenosnog sustava“ d.o.o. – HOPS, vezan na izmjenu trase podzemnog 110 kV kabela prema TS 110/35 kV Krk, sa planski definirane lokacije postojećeg kabela na desnoj strani Dubračine (koji više nije u funkciji) na lijevu stranu Dubračine, kako je predviđeno projektnim rješenjima HOPS-a.

Svi ostali dijelovi PPUG Crikvenice (SNPGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i SNGC 21/16, 70/19) se ne mijenjaju.

1.3. Zahtjevi za izradu prostornog plana

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi i Izmjene i dopune Odluke o izradi koje im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi je određen rok od 15 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u Plan se ugrađuju ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi te Izmjenom i dopunom Odluke o izradi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana.

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:



- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica,
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA,
- VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA,
- „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA,
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA,
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA,
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
- PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA CRIKVENICA, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

U nastavku su navedena zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi:

1. HAKOM
2. HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
3. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana – Služba zaštite voda
5. RH, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode

Slijede zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Izmjenu i dopunu Odluke o izradi:

1. Županijska lučka uprava Crikvenica
2. HAKOM
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova
4. HEP, Elektroprimorje Rijeka
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
6. HOPS



1.4. Obaveze iz planova šireg područja

Prostorno planska dokumentacija šireg područja:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (27.06.1997.g. donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99),
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13, 7/17, 41/18, 4/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice (SNPGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i SNGC 21/16, 70/19).

Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Izvod iz Odredbi za provedbu

5.1.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja

Članak 1.

Naselje je urbana ili ruralna struktura koju čine stanovanje i njemu sukladne prateće funkcije u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom opsegu. Naselje je mjesto stalnog i/ili povremenog boravka ljudi, odnosno mjesto u kojemu stanovnici stanuju i zadovoljavaju svoje osnovne potrebe vezane uz rad, obrazovanje i odmor.

U naselje se, osim stanovanja, smještaju i sve njemu sukladne funkcije u skladu s rangom ili značenjem naselja, kao što su:

- *sadržaji javne i društvene namjene (obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, upravni, pravosudni, vjerski i drugi slični sadržaji),*
- *sadržaji gospodarske namjene (tihe proizvodne i poslovne djelatnosti bez opasnosti za okoliš, skladišta, servisi i uređaji i sl.),*
- *sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene,*
- *sadržaji sportsko-rekreacijske namjene,*
- *komunalne građevine i infrastruktura,*
- *luke i privezišta u funkciji djelatnosti na kopnu, i*
- *ostali sadržaji i namjene sukladne stanovanju.*

Članak 2.

- *U građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene može se prostornim planom uređenja općine ili grada planirati privezište, kao prateći sadržaj u funkciji osnovne ugostiteljsko turističke namjene.*
- *Privezište je sastavni dio funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene, a ne zasebna cjelina (luka).*
- *Maksimalan broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.*

Članak 3.

Privezišta u funkciji uređenih plaža određuju se prostornim planovima gradova ili općina uz sljedeće uvjete:



- privezišta i sidrišta su sastavni dio uređene plaže i ne smatraju se lukom,
- područje koje služi za prihvat plovila može zauzimati maksimalno 10% duljine plaže, ali ne više od 30 metara,
- kapacitet priveza odredit će se sukladno kapacitetu plaže, a maksimalno 100 priveza,
- privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.

Izvod iz grafičkog dijela plana:



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

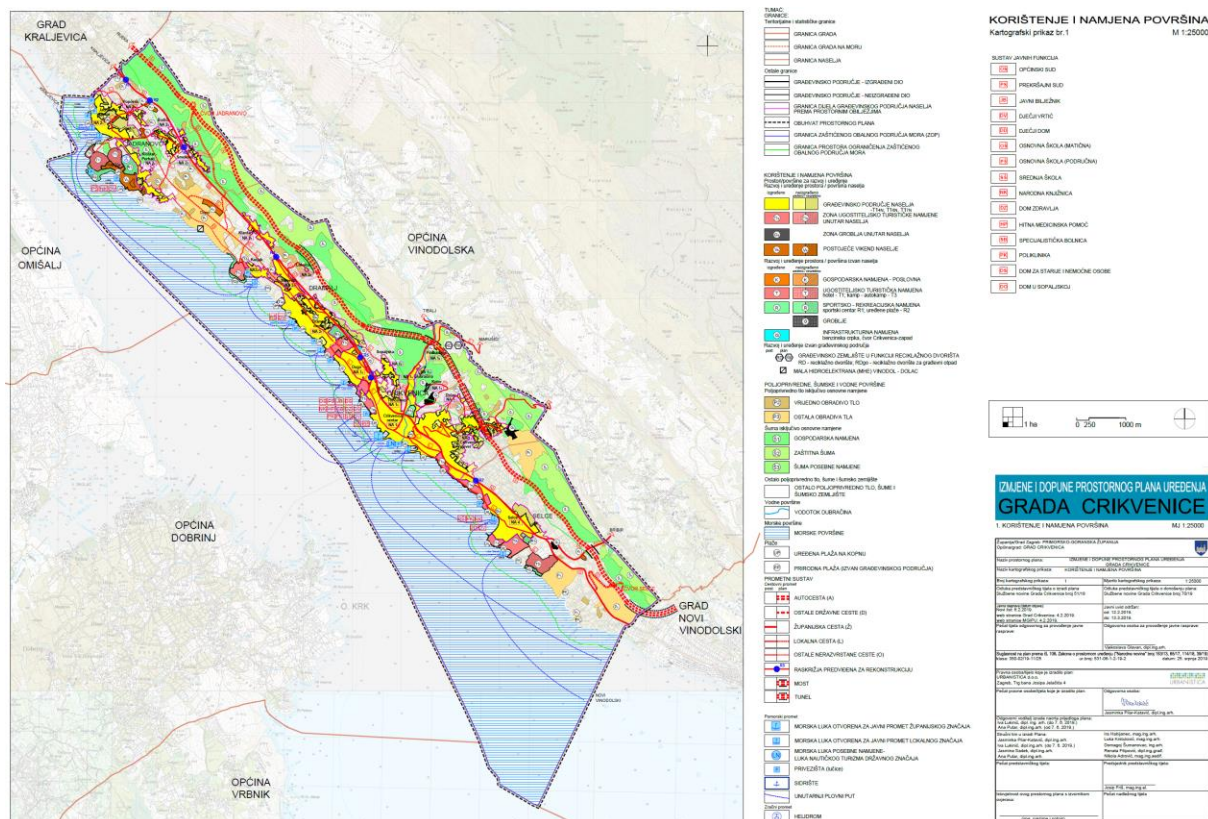
Izvod iz prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

U nastavku navodimo kronološki pregled PPUG Crikvenice:

- 2007. godine izrađen je osnovni Plan (SN PGŽ br. 25/07),
- 2008. godine napravljen je Ispravak Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica (SN PGŽ br. 18/08),
- 2011. godine izrađene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 49/11 i 02/12 - ispravak),
- 2014. godine izrađene su Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 17/14),



- 2014. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 39/14),
- 2016. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN GC br. 21/16),
- 2019. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Crikvenice (SN GC 70/19).



Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14, SN GC 21/16, 70/19) - 1. Korištenje i namjena površina

2. CILJEVI

Temeljem Odluke i Izmjene i dopune Odluke o izradi, korigirat će se sljedeći dijelovi Plana:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Grafički dio:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 1A. Korištenje i namjena površina – promet, pošta i telekomunikacije
 - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav
 - 4.1. Građevinska područja – Jadranovo
 - 4.2. Građevinska područja – Dramalj, Crikvenica
 - 4.3. Građevinska područja – Crikvenica, Selce
- Obrazloženje

Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi.



Elaborat VII. liD PPUG Crikvenice sadrži:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu
- Grafički dio
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost - ponovna javna rasprava
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- Sažetak za javnost - 2. ponovna javna rasprava
- Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi

3. PLAN - VII. IZMJENE I DOPUNE PPUG CRIKVENICE

3.1. Uređena plaža ispred hotela Miramare

Hotel Miramare smješten je u naselju Crikvenica unutar izdvojenog građevinskog područja unutar naselja - ugostiteljsko-turističke namjene (T1_{6N}). Postojeći hotel je obnovljen, rekonstruiran i nadograđen, no kao konačno uređenje cjelokupnog prostora, te sukladno novonastalim potrebama potrebno je urediti dio obale ispred hotela koji je u važećem prostornom planu određen kao privezište - Lučica hotela Miramare.

Preduvjet za realizaciju uređenja plaže s vanjskim kupalištem (otvorenim bazenom) i pratećim sadržajima ispred hotela Miramare je prenamjena korištenje prostora u prostornom planu. Slijedom navedenog, lokacija privezišta (lučice) je u grafičkom dijelu plana označena kao uređena plaža, te su Odredbe za provedbu dopunjene u segmentu komunalnih građevina – uređene plaže.

Nadalje, za uređene plaže koje se uređuju neposrednom provedbom propisani su uvjeti gradnje, dok su za plaže koje se uređuju posrednom provedbom dane smjernice.

Odredbe za provedbu

- **Uređene plaže**

Članak 63.

Unutar građevinskog područja naselja određene su uređene morske plaže, prikazane simbolom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj 1:25.000.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja u kojima se gradi neposrednom provedbom Plana utvrđene su na sljedećim lokacijama:

- | | | |
|-------------|---|---|
| Crikvenica: | - | Thalassoterapija - Mediteran UP ₁₁ , |
| | - | Miramare - UP _{12b} Jadranovo: - Havišće UP ₃ |
| | - | Havišće UP ₄ |
| Selce: | - | Marina - Jadranka - Polača - UP ₁₈ , |
| | - | Češka plaža (Rokan) - UP _{19a} . |

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevina unutar zone komunalne namjene – uređena plaža u građevinskom području naselja:

1. vrsta radova:

- određeni su jednaki uvjeti za gradnju novih građevina kao i za rekonstrukciju postojećih,
- pod uređenjem plaža smatra se opremanje komunalnom infrastrukturom, gradnja građevina u funkciji plaže te izvođenje sljedećih radova:



- izgradnja i postavljanje montažnih lako uklonjivih ugostiteljskih i uslužnih građevina (kiosk),
- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja, rekonstrukcija i sanacija obale,
- izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5 m,
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje),
- oblaganje dijelova plaže (suncališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska),
- krajobrazno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje pontona za kupače i signalizacije u moru,
- izgradnja privezišta, pasarela, muliča, sunčališta i sl. uz mogućnost pomicanja obalne linije prema moru
- s ciljem održavanja, unapređenja i zaštite kupališta, omogućavaju se sljedeći zahvati na uređenju plaža/kupališta:
 - renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su oštećene (prethodnim zahvatima, valovima ili sl.);
 - sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene;
 - uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

2. namjena građevina:

- uređena plaža
- pomoćne građevine (građevine u funkciji plaže) su:
 - sanitarne građevine, kabine, tuševi i sl.,
 - naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.)
 - ugostiteljske i uslužne građevine,
 - privezišta i sidrišta u funkciji plaže,
 - bazeni.

3. veličina pomoćnih građevina:

- ugostiteljske i ostale građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, visinu do 3,50 m,
- najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²,
- bruto površina svih građevina ukupno iznosi najviše 100 m²,
- moguća je izgradnja vanjskog otvorenog bazena najveće tlocrtnne površine 450 m²;
- sanitarni čvorovi i kabine za presvlačenje mogu imati najviše jednu etažu, visinu do 3,5 m.
- na plaži Ispred hotela Miramare – dio plaže UP₁₂ dopuštena je gradnja natkrivene terase površine do 200 m²;

4. uvjeti za oblikovanje građevina:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

5. uvjeti za uređenje građevne čestice:

- građevna čestica u funkciji uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta,

6. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

7. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:



- pristup do građevne čestice u funkciji plaže mora biti osiguran s javne kolne površine,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provedbu,

8. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovih Odredbi za provedbu.

Na potezu od Omorike do Crnog mola, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000, moguće je eventualno povećanje postojećeg kapaciteta plaže.

Potrebno je odrediti postojeći kapacitet plaže i način dobijanja ciljanih kapaciteta plažnih površina. Normativ koji je potrebno osigurati iznosi 4 - 6m² plažne površine/kupaču, u što je potrebno uključiti stalne stanovnike naselja, turiste i posjetitelje.

Članak 65.g.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja u kojima se gradi posrednom provedbom Plana utvrđene su na slijedećim lokacijama:

Jadranovo:

- Jadranovo centar - UP₁ (unutar UPU Jadranovo centar),
- Jadranovo centar - UP₂ (unutar UPU Jadranovo centar),
- Kačjak - UP₅ (unutar UPU Kačjak dio NA₃₂),

Dramalj:

- Bršćanovica - UP₆ (unutar UPU Bršćanovica T1_{4N}),
- Dramalj - UP₇ (unutar UPU Dramalj centar),
- Dramalj - UP₈ (unutar UPU Dramalj centar),
- Dramalj - UP₉ (unutar UPU Dramalj centar),

Crikvenica:

- Miramare - UP_{12b} (unutar DPU Miramare T1_{6N}),
- Crikvenica centar - UP₁₃ (unutar UPU Crikvenica centar),
- Crikvenica centar - UP₁₄ (unutar UPU Crikvenica centar),
- Crikvenica centar - UP₁₅ (unutar UPU Crikvenica centar),
- Vladimir Nazor - UP₁₆ (unutar UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene "Nazor – Antić"),
- Emil Antić - UP₁₇ (unutar UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene "Nazor – Antić").

Smjernice za uređenje i gradnju uređenih plaža utvrđenih ovim člankom određene su smjericama za izradu urbanističkih planova uređenja odnosno smjericama za izradu izmjena i dopuna važećih planova.

Članak 87.a.

Uređene morske plaže unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke namjene na kojima se grade posrednom provedbom Plana utvrđene su na slijedećim lokacijama:

Crikvenica:

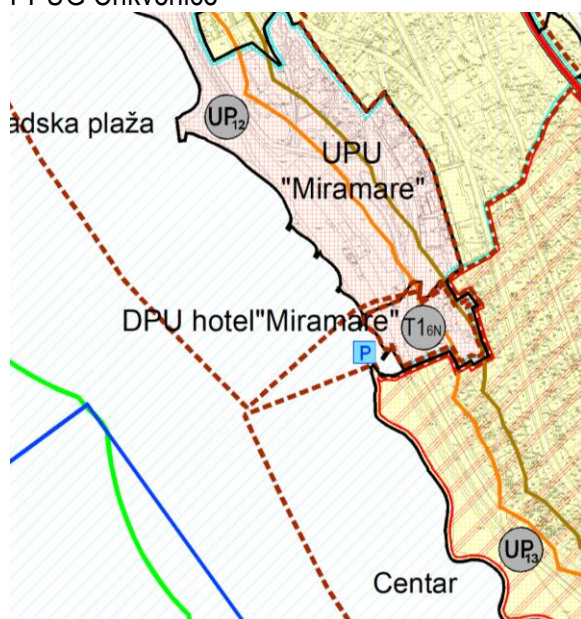
- Omorika - UP₁₀ (unutar UPU Omorika),
- Miramare - UP_{12a} (unutar UPU Miramare),

Selce:

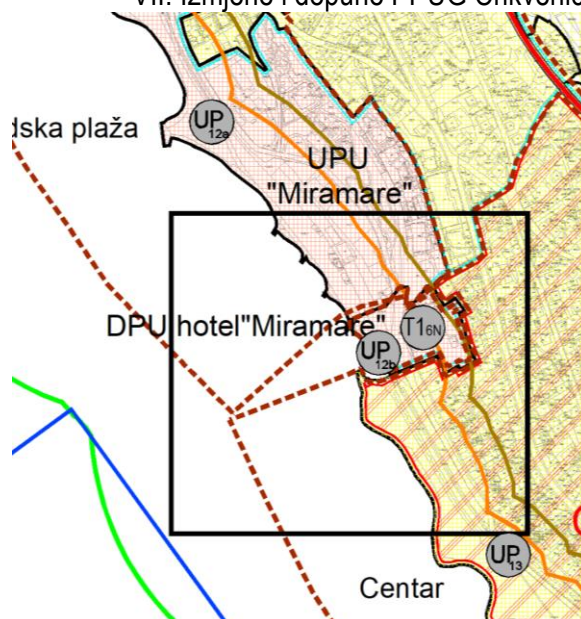
- Češka plaža (Rokan) - UP_{19b} (unutar UPU Uvala Slana),
- Uvala Slana - UP₂₀ (unutar UPU Uvala Slana).

Grafički dio

PPUG Crikvenice



VII. Izmjene i dopune PPUG Crikvenice



Izvod iz kartografskog prikaza: 4.3. Građevinska područja – Crikvenica, Selce

3.2. Pomorski promet

Odlukom o izradi određena je potreba za usklađenjem Prostornog plana Grada Crikvenice sa županijskim planom u segmentu privezišta. Privezišta su razvrstana kao izdvojeni bazeni lučkih područja te označeni u grafičkom dijelu plana oznakom 'L'.

Nadalje, za luke i lučka područja koje se grade i uređuju neposrednom provedbom utvrđen je kopneni i morski dio te je određen maksimalni kapacitet i uvjeti gradnje.

Luke i lučka područja koja se grade i uređuju posrednom provedbom određeni su maksimalni kapaciteti i uvjeti uređenja i gradnje te su dane smjernice.

Također, ukinuto je privezište 'lučica' Grabrova, privezište 'lučica' Dramalj (Pazdehova), te lučica ispred hotela Miramare (obrađena u prethodnoj točki ovog Obrazloženja).

Odredbe za provedbu

U tom smislu korigirane su Odredbe za provedbu na sljedeći način:

Luke otvorene za javni promet

Članak 139.

Lučko područje luke otvorene za javni promet obuhvaća jedan ili više morskih i kopnenih prostora (lučkih bazena).

Na području Grada Crikvenice luka otvorena za javni promet županijskog značaja je luka Crikvenica sa sljedećim bazenima: Crikvenica, Dubračina (L7) i sidrištem



- Na području Grada Crikvenice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja su:
- luka Jadranovo s lučkim bazenima: Grabrova (L1), Havišće (L2) i Vodna (L3)
 - luka Perčin
 - luka Brščanovica s lučkim bazenom: Brščanovica (L4)
 - luka Pazdehova
 - luka Omorika s lučkim bazenima: Vrtina (L5) i Ad Turres (L6)
 - luka Črni mul
 - luka Podvorska
 - luka Selce s bazenima: Amabilis (L8) i Bazeni Selce (L9)
 - luka Slana

Lučko područje dijeli se na operativni dio luke, komunalni dio luke i nautički dio luke.

U svim lukama moguće je neposrednom provedbom Plana graditi i rekonstruirati građevine koje su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, rekonstrukcija i izgradnja gatova, privezišta, pasarela, nasipa, postava dizalica, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, izgradnja pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i slično), te postava privremenih montažnih objekata i naprava koje se postavljaju tijekom turističke sezone.

Za prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, visinu do 3,50 m,
- najmanja bruto površina pojedinačne građevine iznosi 30 m²,
- bruto površina svih pratećih građevina unutar svake pojedine luke ukupno iznosi najviše 100 m².

Sidrište luke Crikvenica namijenjeno je za prihvat putničkih brodova u međunarodnom prometu. Sidrište se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

Članak 139.a.

Površine (obuhvati) lučkih područja odnosno njihovih bazena (kopneni i morski dijelovi) koji se grade i uređuju neposrednom provedbom utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinsko područje Jadranovo", 4.2. "Građevinsko područje Dramalj, Crikvenica", 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce", 4.4. "Građevinsko područje Selce" u mjerilu 1:5.000 na sljedećim lokacijama:

- luka Brščanovica,
- luka Črni mul.
- luka Selce,
- luka Jadranovo bazen Havišće (L2),
- luka Jadranovo bazen Vodna (L3),
- luka Omorika bazen Ad Turres (L6).

Luka / lučki bazen	Max broj komunalnih vezova	Max broj nautičkih vezova	Max kapacitet luke / lučkog bazena
Luka Selce	360	40	400
Luka Brščanovica	100	-	100
Luka Črni mul	150	110	260
Luka Havišće (L2)	50	-	50
Luka Vodna (L3)	50	-	50
Luka Ad Turres (L6)	50	-	50

Uređenje i izgradnja luka iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:



- namjena građevine je luka u kojoj je osnovna namjena operativna, komunalna i/ili nautička.
 - dopuštene djelatnosti propisane su posebnim propisima kojima se uređuju lučka područja,
 - dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje;
 - luke je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
 - postojeće građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima;
 - projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
 - tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana;
 - maksimalni kapacitet pojedinog lučkog bazena prikazan je u tablici u ovom članku;
- Luka otvorena za javni promet Črni mul gradi se i uređuje prema Odredbama članka 139.b. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 139.c.

Lučka područja koja se grade i uređuju posrednom provedbom utvrđeni su simbolom na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinsko područje Jadranovo", 4.2. "Građevinsko područje Dramalj, Crikvenica", 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce", 4.4. "Građevinsko područje Selce" u mjerilu 1:5.000 na sljedećim lokacijama:

- luka Jadranovo (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Perčin (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Pazdehova (unutar UPU Dramalj centar),
- luka Omorika (unutar UPU Omorika),
- luka Crikvenica (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Podvorska (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Slana (unutar UPU Uvala Slana),
- luka Jadranovo bazen Grabrova (L1) (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Bršćanovica bazen Bršćanovica (L4) (unutar UPU Kačjak T1₃),
- luka Omorika bazen Vrtina (L5) (unutar UPU Dramalj centar),
- luka Crikvenica bazen Dubračina (L7) (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Selce bazen Amabilis (L8) (unutar UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor – Antić"),
- luka Selce bazen Bazeni Selce (L9) (unutar UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor – Antić").

Luka / lučki bazen	Max broj komunalnih vezova	Max broj nautičkih vezova	Max kapacitet luke / lučkog bazena
Luka Jadranovo	0	2	2
Luka Crikvenica	200	100	300
Luka Perčin	200	100	300
Luka Pazdehova	90	10	100
Luka Omorika	180	20	200
Luka Podvorska	350	0	350
Luka Slana	80	020	100
Luka Grabrova (L1)	100	50	150
Luka Bršćanovica (L4)	40	10	50
Luka Vrtina (L5)	50	0	50



Luka Dubračina (L7)	40	10	50
Luka Amabilis (L8)	10	40	50
Luka Bazeni Selce (L9)	20	80	100

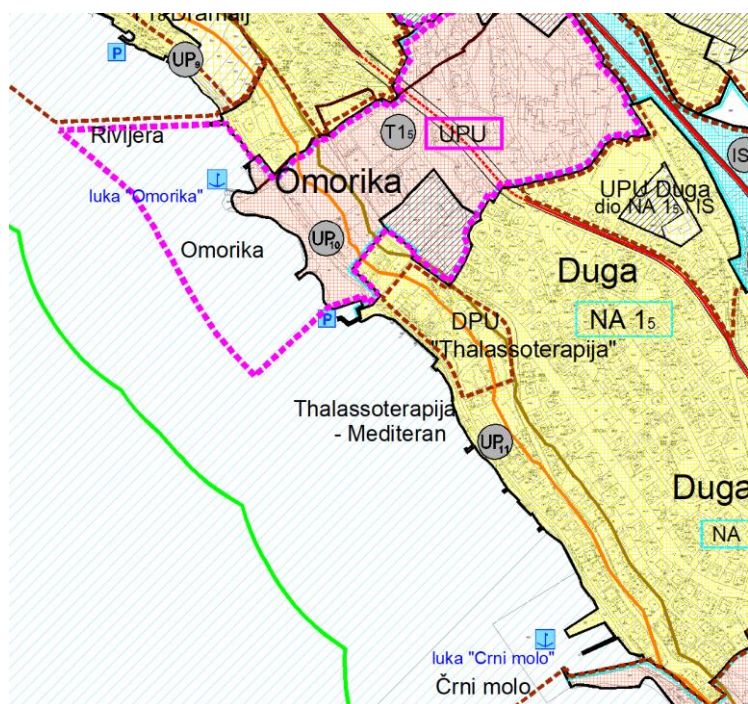
Uređenje i izgradnja lučkih područja odnosno njihovih bazena iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:

- namjena građevine je luka u kojoj je osnovna namjena operativna, komunalna i/ili nautička.
- dopuštene djelatnosti propisane su posebnim propisima,
- dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje;
- luke je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
- postojeće građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima;
- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana.
- maksimalni kapacitet vezova pojedinog lučkog bazena prikazan je u tablici u ovom članku.

Za luke odnosno lučke bazene iz ovog članka smještenim unutar obuhvata plana užeg područja na snazi potrebno je u izmjenama i dopunama ili u izradi novog urbanističkog plana uređenja zadržati površinu (obuhvat) te razgraničenje kopnenog i morskog dijela definiranog tim planovima užeg područja uz mogućnost proširenja sukladno kapacitetima određenim u tablici u ovom članku.

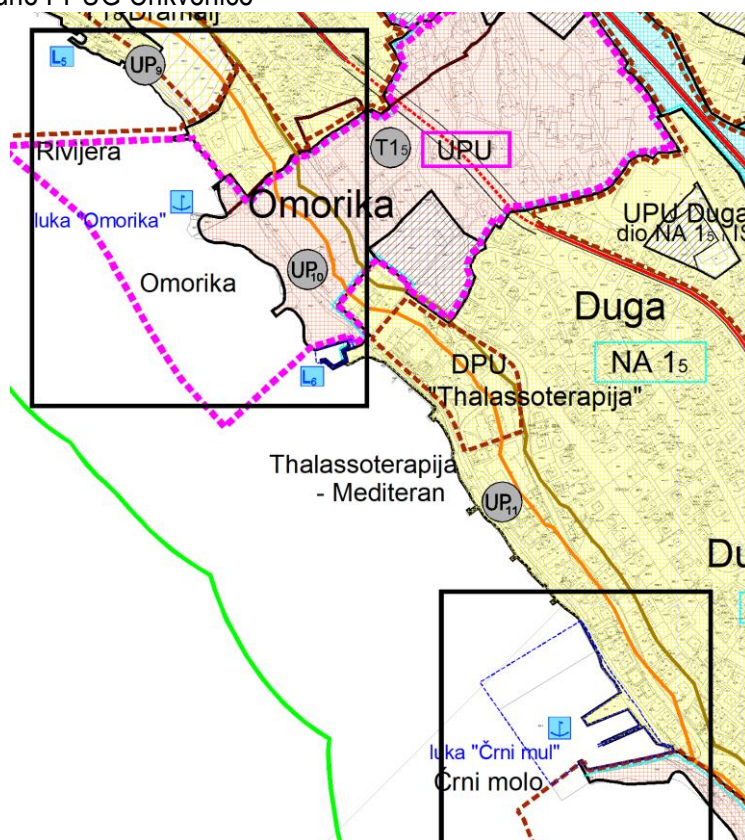
Grafički dio

PPUG Crikvenice





VII. Izmjene i dopune PPUG Crikvenice



Izvod iz kartografskog prikaza: 4.3. Građevinska područja – Crikvenica, Selce - isječak kao primjer izmjena i dopuna

3.3. Luka otvorena za javni promet Črni mul

Slijedom zaprimljenih inicijativa / zahtjeva (Županijske lučke uprave Crikvenice KLASA: 342-01/21-01/98, URBROJ: 2107/01-21-2, 17. kolovoza 2021. i SDP- Gradska organizacija Crikvenica - Klub članova vijeća SPD-a od 18. srpnja 2021.) vezanih na luku otvorenu za javni promet Črni mul ovim Izmjenama i dopunama preispituju se uvjeti gradnje i uređenja luke.

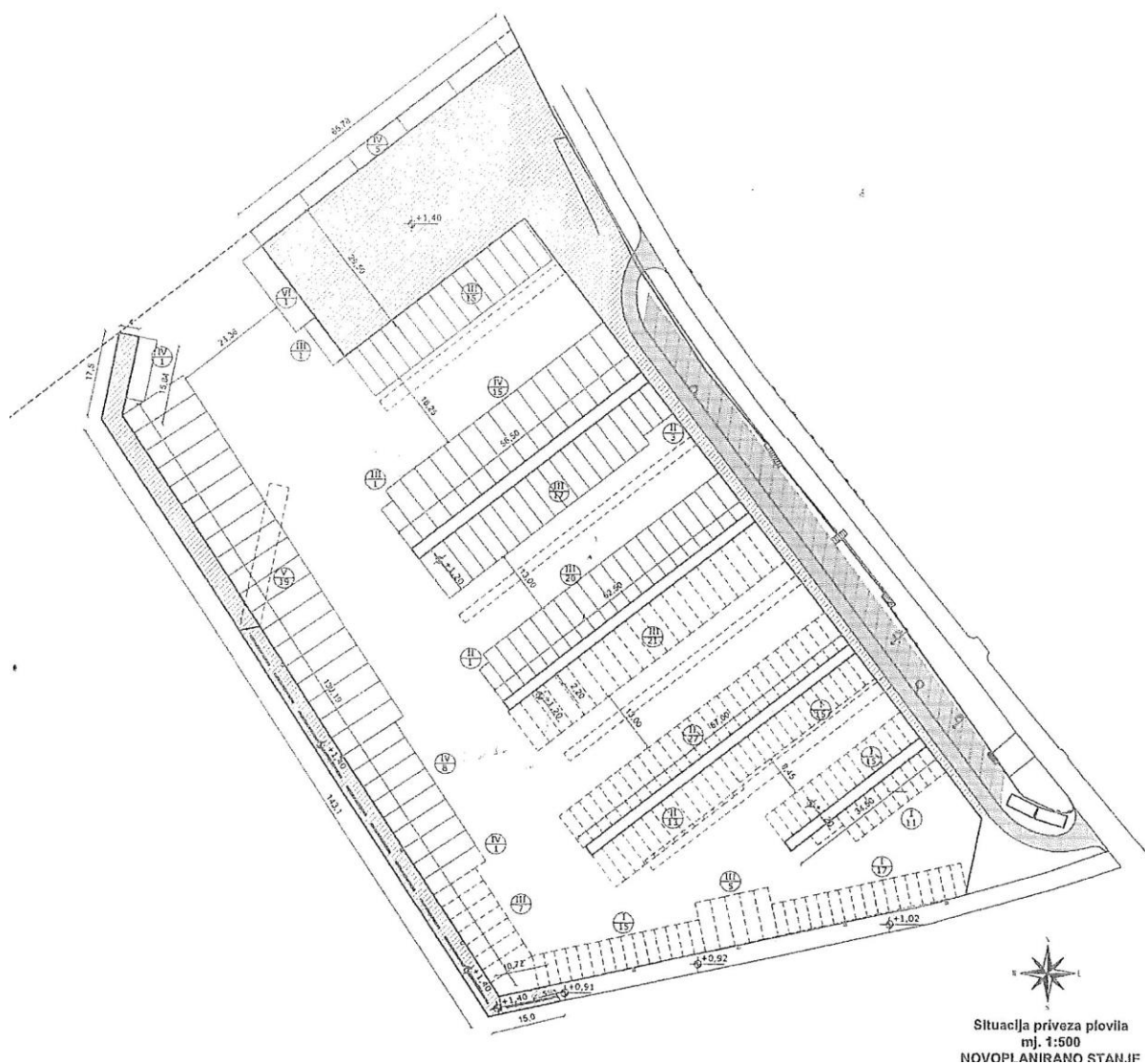
Izvod iz zahtjeva za izmjenom Plana:

Županijska lučka uprava Crikvenica izradila je građevinski projekt dogradnje luke otvorene za javni promet Črni mul koji predviđa gradnju pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene (repcije, WC-a, ugostiteljskih objekata i pratećih sadržaja) sljedećih karakteristika:

- Visina građevine - 8,07 m
- Ukupna visina građevine - 8,32 m
- Brutto razvijena površina
 - prizemlje 634,33 m²
 - I kat - 84,60 m²

Sukladno važećem pravilniku o izračunu BRP-a - otvoreni prostori (terase, natkrivene terase, loggie....se ne računavaju)

- Tlocrtna projekcija - 899,22 m²
- Etažnost - P+1



Prilog zahtjeva: Situacija priveza plovila



Prilog zahtjeva: Tlocrt prateće građevine



Izvod iz Odredbi za provedbu:

Članak 139.b.

Neposrednom provedbom plana moguća je dogradnja luke otvorene za javni promet Črni mul uz sljedeće granične uvjete:

- *luka se sastoji od operativnog, komunalnog dijela i nautičkog dijela,*
- *dopušta se proširenje luke paralelno s obalom u smjeru sjeverozapada,*
- *dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje,*
- *luku je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke,*
- *najveći dozvoljeni kapacitet vezova utvrđen je u članku 139.a.,*
- *dopušta se izgradnja građevine pratećih sadržaja luke uz sljedeće uvjete:*
 - *građevinu je moguće graditi na dijelu obale koji je nasipan,*
 - *namjena građevine: poslovna, ugostiteljsko-turistička i uslužna sa pratećim sadržajima,*
 - *najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,1 m, dok ukupna visina iznosi 8,4 m,*
 - *dopuštena je gradnja najviše jedne nadzemne etaže (P+1),*
 - *najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 900 m² (BRP prizemlja: najviše 635 m², BRP I kata: najviše 85 m²). Uz navedeno, moguća je i gradnje terasa, natkrivenih terasa i sl.*
- *način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o komunalnoj opremljenosti građevne čestice te posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za pojedinu infrastrukturu,*
- *unutar luke je potrebno osigurati min 40 parkiranih mjesta.*

Površina cjelokupnog lučkog područja prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce" dok će se razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja utvrditi projektom luke.

3.4. Izmjena trase elektroenergetskog kabla

U skladu s dostavljenim zahtjevom nadležnog elektroprivrednog poduzeća HOPS d.o.o. u čijoj nadležnosti se nalaze dalekovodi/kabli i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV usklađene su trase dalekovoda i kablova koji su do sada bili prikazani na grafičkim prikazima PPUG Crikvenice.

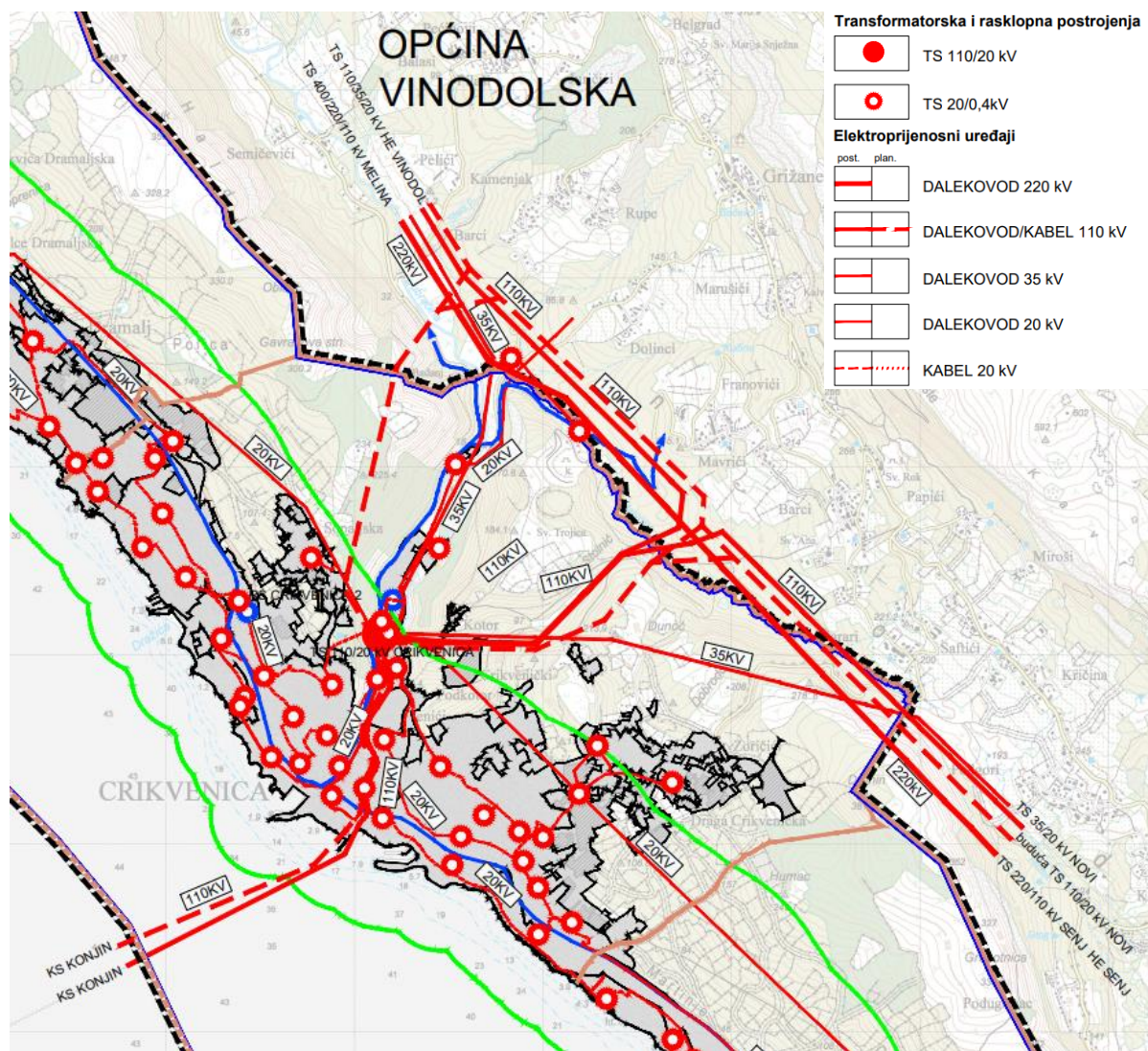
Također, na temelju dostavljene podloge, na kartografskom prikazu broj 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav* ucrtana je i trasa planiranog zamjenskog 110 kV kabla kojim se povezuje TS Crikvenica-TS Krk, dionica TS Crikvenica-KS Konjin (Šilo-otok Krk).

Izgradnjom predmetnog kabla dugoročno će se na kvalitetan i siguran način osigurati dodatna stabilizacija opskrbe distributivnog konzuma otoka Krka i šireg područja - otok Cres, Lošinj i Rab, a neadekvatni postojeći 110 kV kabel će se staviti izvan funkcije.

Trasa dionice planiranog 110 kV kabla TS Crikvenica-TS Krk u kopnenom dijelu Grada Crikvenice bit će položena od južne strane ograde TS Crikvenica uz zapadni rub zaštitnog pojasa rijeke Dubračine i uz Šetalište Ivana Mažuranića do parkirališnog prostora u Petekovoj ulici iz kojeg ulazi u more.



Uz izmjene grafičkog dijela Plana, u Odredbama za provedbu Plana u dijelu koji se odnosi na segment elektroenergetike definirani su uvjeti priključenja planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, a sve u skladu s posebnim propisima kojima je isto regulirano.



Izvod iz kartografskog prikaza: 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - VII. ID PPUG