

# VII. IZMJENE I DOPUNE PPUG CRIKVENICE

## PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

### -Sažetak za javnost -

#### UVOD

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune) izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 103/21) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Grada Crikvenice 112/21).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice, a stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SNPGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i SNGC 21/16, 70/19) a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

#### ODLUKA O IZRADI

Odlukom o izradi utvrđena je potreba za izmjenama i dopunama kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti za realizaciju uređene plaže s vanjskim kupalištem (otvorenim bazenom) i pratećim sadržajima ispred hotela Miramare, na lokaciji današnjeg privezišta.

Nastavno na predmet izmjene, potrebno je redefinirati tekstualni i grafički dio Plana vezan uz sustav pomorskog prometa, na način da se isti u cijelosti usklađuje s Prostornim planom Primorsko - goranske županije.

Obzirom da predviđene izmjene u segmentu pomorskog prometa mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području (građevinsko područje naselja, površine za izdvojene namjene izvan naselja i dr.), Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koji proizlaze iz zakona, propisa i Prostornog plana Primorsko - goranske županije.

Nadalje, Planom će se preispitati i uvjeti za neposrednu i posrednu provedbu Plana, vezano prvenstveno uz privezišta na području Grada.

Izmjenom i dopunom Odluke o izradi određeno je da će se ugraditi zahtjev od strane „Hrvatskog operatora prijenosnog sustava“ d.o.o. – HOPS, vezan na izmjenu trase podzemnog 110 kV kabela prema TS 110/35 kV Krk, sa planski definirane lokacije postojećeg kabela na desnoj strani Dubračine (koji više nije u funkciji) na lijevu stranu Dubračine, kako je predviđeno projektnim rješenjima HOPS-a.

Svi ostali dijelovi PPUG Crikvenice (SNPGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i SNGC 21/16, 70/19) se ne mijenjaju.

#### JAVNE RASPRAVE

**Javna rasprava** o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 15 dana, a održana je od 2.5.2022. do 16.5.2022. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 04. svibnja 2022.g. u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 16:00 sati.

**Ponovna javna rasprava** provodi se slijedom Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje primorsko-goranske županije (Klasa: 350-02/22-10/3, Urbroj: 69-03/2-22-3 od 16.5.2022.g.). Trajala je 15 dana od 3.-17. listopada 2022.g.

#### 2. ponovna javna rasprava

Na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Crikvenice, održanoj dana 27. travnja 2023. godine, Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje upućuje amandman na prijedlog Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice. Utvrđuje se činjenica da amandman postaje sastavni dio Prijedloga Plana, stoga se nije glasalo o Prijedlogu Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, već se sukladno članku 108., stavak 4. Zakona o prostornom uređenju isti uputio nadležnom Ministarstvu kako bi se ishodila suglasnost.

Nadležno Ministarstvo se očitovalo mišljenjem da je u slučaju prihvatanja amandmana u predloženom obliku, a kojim se bitno mijenjaju način i uvjeti gradnje unutar lučkog područja (visina građevine, izgrađenost i dr.), potrebno ponoviti javnu raspravu, upoznati javnost sa predloženim promjenama koje ne mogu biti predmet amandmana.



Temeljem navedenog, provodi se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana od 12.-26.6. 2023.g. U sklopu ponovne javne rasprave tema je isključivo sadržaj amandmana, odnosno izmjene uvjeta gradnje luke Črni mul te izmjene vezane na pomorski promet.

## VII. IZMJENE I DOPUNE PPUG CRIKVENICE - Pomorski promet i luka otvorena za javni promet Črni mul

Korekcije u odnosu na prijedlog plana s ponovne javne rasprave tiču se uvjeta gradnje pomoćne građevine luke otvorene za javni promet Črni mul te manje korekcije u preostalim dijelovima pomorskog prometa - sve temeljem amandmana.

U nastavku navodimo dijelove prijedloga Odredbi za provođenje:

### Članak 139.a.

Površine (obuhvati) lučkih područja odnosno njihovih bazena (kopneni i morski dijelovi) koji se grade i uređuju neposrednom provedbom utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinsko područje Jadranovo", 4.2. "Građevinsko područje Dramalj, Crikvenica", 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce", 4.4. "Građevinsko područje Selce" u mjerilu 1:5.000 na sljedećim lokacijama:

- luka Bršćanovica,
- luka Črni mul.
- luka Selce,
- luka Jadranovo bazen Havišće (L2),
- luka Jadranovo bazen Vodna (L3),
- luka Omorika bazen Ad Turres (L6).

Luka / lučki bazen	Max broj komunalnih vezova	Max broj nautičkih vezova	Max kapacitet luke / lučkog bazena
Luka Selce	360	40	400
Luka Bršćanovica	100	-	100
Luka Črni mul	150	110	260
Luka Havišće (L2)	50	-	50
Luka Vodna (L3)	50	-	50
Luka Ad Turres (L6)	50	-	50

Uređenje i izgradnja luka iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:

- namjena građevine je luka u kojoj je osnovna namjena operativna, komunalna i/ili nautička.
  - dopuštene djelatnosti propisane su posebnim propisima kojima se uređuju lučka područja,
  - dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje;
  - luke je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
  - postojeće građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima;
  - projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
  - način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
  - tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana;
  - maksimalni kapacitet pojedinog lučkog bazena prikazan je u tablici u ovom članku;
- Luka otvorena za javni promet Črni mul gradi se i uređuje prema Odredbama članka 139.b. ovih Odredbi za provedbu.

### Članak 139.b.

Neposrednom provedbom plana moguća je dogradnja luke otvorene za javni promet Črni mul uz sljedeće granične uvjete:

- luka se sastoji od operativnog, komunalnog dijela i nautičkog dijela,
- dopušta se proširenje luke paralelno s obalom u smjeru sjeverozapada,
- dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje,



- luku je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke,
  - najveći dozvoljeni kapacitet vezova utvrđen je u članku 139.a.,
  - dopušta se izgradnja građevine pratećih sadržaja luke uz sljedeće uvjete:
    - građevinu je moguće graditi na dijelu obale koji je nasipan,
    - namjena građevine: poslovna, ugostiteljsko-turistička i uslužna sa pratećim sadržajima,
    - najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,1 m, dok ukupna visina iznosi 8,4 m,
    - dopuštena je gradnja najviše jedne nadzemne etaže (P+1),
    - najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 900 m<sup>2</sup> (BRP prizemlja: najviše 635 m<sup>2</sup>, BRP I kata: najviše 85 m<sup>2</sup>). Uz navedeno, moguća je i gradnje terasa, natkrivenih terasa i sl.
  - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o komunalnoj opremljenosti građevne čestice te posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za pojedinu infrastrukturu,
  - unutar luke je potrebno osigurati min 40 parkirnih mjesta.
- Površina cjelokupnog lučkog područja prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce" dok će se razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja utvrditi projektom luke.

#### Članak 139.c.

Lučka područja koja se grade i uređuju posrednom provedbom utvrđeni su simbolom na kartografskim prikazima br. 4.1. "Građevinsko područje Jadranovo", 4.2. "Građevinsko područje Dramalj, Crikvenica", 4.3. "Građevinsko područje Crikvenica, Selce", 4.4. "Građevinsko područje Selce" u mjerilu 1:5.000 na sljedećim lokacijama:

- luka Jadranovo (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Perčin (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Pazdehova (unutar UPU Dramalj centar),
- luka Omorika (unutar UPU Omorika),
- luka Crikvenica (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Podvorska (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Slana (unutar UPU Uvala Slana),
- luka Jadranovo bazen Grabrova (L1) (unutar UPU Jadranovo centar),
- luka Bršćanovica bazen Bršćanovica (L4) (unutar UPU Kačjak T1<sub>3</sub>),
- luka Omorika bazen Vrtina (L5) (unutar UPU Dramalj centar),
- luka Crikvenica bazen Dubračina (L7) (unutar UPU Crikvenica centar),
- luka Selce bazen Amabilis (L8) (unutar UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor – Antić"),
- luka Selce bazen Bazeni Selce (L9) (unutar UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor – Antić").

Luka / lučki bazen	Max broj komunalnih vezova	Max broj nautičkih vezova	Max kapacitet luke / lučkog bazena
Luka Jadranovo	0	2	2
Luka Crikvenica	200	100	300
Luka Perčin	200	100	300
Luka Pazdehova	90	10	100
Luka Omorika	180	20	200
Luka Podvorska	350	0	350
Luka Slana	80	020	100
Luka Grabrova (L1)	100	50	150
Luka Bršćanovica (L4)	40	10	50
Luka Vrtina (L5)	50	0	50
Luka Dubračina (L7)	40	10	50
Luka Amabilis (L8)	10	40	50
Luka Bazeni Selce (L9)	20	80	100



Uređenje i izgradnja lučkih područja odnosno njihovih bazena iz ovog članka sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa realizira se u skladu sa sljedećim graničnim uvjetima:

- namjena građevine je luka u kojoj je osnovna namjena operativna, komunalna i/ili nautička.
- dopuštene djelatnosti propisane su posebnim propisima,
- dopušta se rekonstrukcija i uređenje obale, izgradnja gatova, izgradnja lukobrana te nasipavanje;
- luke je moguće opremiti sa pasarelama, nasipima, istezalištima, dizalicama, izgradnjom prilaza, dovodom vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnjom i održavanjem objekata javne rasvjete i svime što je potrebno za funkcioniranje luke;
- postojeće građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima;
- projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu kopnenu i morsku površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana;
- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama ovog Plana.
- maksimalni kapacitet vezova pojedinog lučkog bazena prikazan je u tablici u ovom članku.

Za luke odnosno lučke bazene iz ovog članka smještenim unutar obuhvata plana užeg područja na snazi potrebno je u izmjenama i dopunama ili u izradi novog urbanističkog plana uređenja zadržati površinu (obuhvat) te razgraničenje kopnenog i morskog dijela definiranog tim planovima užeg područja uz mogućnost proširenja sukladno kapacitetima određenim u tablici u ovom članku.