

poziva vas na javnu tribinu



Javna tribina održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice,  
Vinodolska 1, Crikvenica, u utorak, 10. prosinca 2024. godine s početkom u  
18 sati.

Predavanju će se moći pristupiti i online registracijom korisnika na [link  
https://us06web.zoom.us/j/82443653717?pwd=DYl0coVo84HkFh3Edc1qLUk97m  
0MV.1](https://us06web.zoom.us/j/82443653717?pwd=DYl0coVo84HkFh3Edc1qLUk97m0MV.1)

Tribinu će moderirati Sonja Polonijo, potpredsjednica udruge. Nakon predavanja planirana je rasprava u trajanju od najviše sat vremena. Zaključci s javne tribine dostavit će se Gradu Crikvenici.

#### **Sažetak predavanja:**

Predavanje pod naslovom “Iznajmljivanje smještaja u domaćinstvu turistima – kako dalje ?” obrađuje aktualnu temu novih zakonskih regulativa za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu:

- Status pružatelja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, zakonski i porezni ?
- Gdje je granica isplativosti iznajmljivanja smještaja u domaćinstvu turistima ?
- Koje sve nove fiskalne i parafiskalne obaveze prijete domaćinima obiteljskog smještaja ?
- Koje su druge mogućnosti iznajmljivanja stana, kuće osim iznajmljivanja kategoriziranog smještaja ?
- Kako ublažiti porezni udar ?

- Što nosi prijenos upravljačkih prava nad nekretninom drugoj pravnoj osobi ?
- Zakon o turizmu, opasnosti i izazovi novog zakona

O ovim i drugim pitanjima od interesa za iznajmljivače obiteljskog smještaja razgovarati ćemo nakon prezentacije svih postojećih i novih opterećenja i ograničenja za smještaj u domaćinstvu. Do sada su predavanja na ovu temu održana: U Malinskoj za cijeli otok Krk, u Mošćeničkoj Dragi, Ičićima, Opatiji, Rijeci, Jelenju, Vrsaru, Labinu – klaster istočna Istra, Senju, Pagu, Kolanu u suradnji s turističkim zajednicama općina, gradova i otoka Krka.

### **Kratki životopis predavača:**

Nedo Pinezić rođen je u Krku 1966. U 1989. Osnovao je jedno od prvih privatnih poduzeća za turizam na otoku Krku. Danas je poduzetnik, vlasnik i direktor tvrtke Quanarius d.o.o. za poslove u marketingu, konzalting i usluge u turizmu. Profesionalno radi kao savjetnik za razvoj održivog turizma baziranog na lokalnoj zajednici na međunarodnim projektima u svim zemljama Zapadnog Balkana, u Hrvatskoj i u Sloveniji.

Uz mnoge strukovne volonterske angažmane u turizmu bio je član vijeća Turističkog saveza otoka I predsjednik turističke zajednice otoka Krka.

Od 2001 član je Vijeća Turističke zajednice Primorsko goranske županije. Kao član Gospodarskog vijeća HGK ŽK Rijeka, osnovao je prvo strukovno udruženje pružatelja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu „Strukovnu skupinu obiteljskog smještaja pri HGK ŽK Rijeka“ 1997. godine.

Bio je predsjednik je Strukovne skupine Obiteljski smještaj HGK ŽK Rijeka do 2007. Od 2015.g., član Strukovnog savjeta pri Ministarstvu turizma do 2017. i član Vijeća Turističke zajednice otoka Krka kao predstavnik HGK. Bio član je ekspertne skupine za praćenje izrade Strateškog marketinškog plana TZ Kvarnera.

Od 2014. do 2017. bio je predsjednik Zajednice obiteljskog smještaja i turizama pri HGK.

Od 2013. do 2016. član vijeća HTZa kao predstavnik HGK.

Od 2014. Član je Povjerenstva Primorsko - goranske županije za praćenje razvoja projekta „Kvarner family“.

Od 2016.-2017. kao član Partnerskog vijeća Primorsko goranske županije i član Partnerskog vijeća Jadranske Hrvatske sudjeluje u projektnom timu za izradu Strateškog plana razvoja turizma Primorsko goranske županije.

Od 2021. predsjednik je Odbora za turizam Skupštine Primorsko – goranske županije.

Nedo Pinezić dobitnik je nagrada za rad u turizmu:

Društvo za  
unapređenje  
i poljepšavanje  
Grada Crikvenice  
i okolice 1898.

- Orden prvog predsjednika Republike Hrvatske za unapređenje turizma u Hrvatskoj
- Priznanja "Anton Štifanić" – najvišeg priznanja Hrvatske turističke zajednice za pojedince za 2012. godinu uz 20. obljetnicu osnutka Hrvatske turističke zajednice
- Dobitnik je posebne zahvale Hrvatske gospodarske komore za doprinos promicanju mikropoduzetništva u sklopu 21. Turistički cvijet – kvaliteta za Hrvatsku 2017.

**Kontakt:**

Društvo za unapređenje i poljepšavanje Grada Crikvenice i okolice 1898.  
Kralja Zvonimira 25, Crikvenica  
e-mail: dzuip1898@gmail.com

Podržano od: Grada Crikvenice i Primorsko-goranske županije