

**VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o.**, Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI, OIB 36612651354 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Igoru Uremoviću, temeljem čl. 30. st. 1. toč. 1. i čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, objavljuje:

## PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2a skupine, sustav odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda – naselje Smokovo i Vicići

Ponuditelj namjerava pristupiti realizaciji izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2a skupine, sustav odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcija vodovoda – naselje Smokovo i Vicići, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000024 URBROJ: 2170-03-02/3-22-0006 od 17.05.2022. godine, te Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj 2022/186-3 izrađenom od Topoing d.o.o. Kastav i drugoj projektnoj dokumentaciji.

- Ponuditelj namjerava riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji.
- U čl. 25. st. 4. Zakona o vodama (NN 66/19) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje vodnih građevina navedenih u tom članku.
- Ponuditelj objavljuje ovu ponudu sukladno odredbi članka 32. Zakona, koja propisuje da je u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).
- Ponuda obuhvaća sljedeće nekretnine:

KATASTARSKI PODACI		ZEMLIŠNOKNJIŽNI PODACI		PODRUČJE	VISINA NAKNADE U EURIMA
BROJ ZEMLIŠNOKNJIŽNE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE		
2326	JADRANOVO	2326/1	SV. JAKOV	JADRANOVO - SMOKOVO I VICIĆI	170,73 eur
2133	JADRANOVO	2133	SV. JAKOV	JADRANOVO - SMOKOVO I VICIĆI	1.472,72 eur
7717/2	JADRANOVO	7717/2	SV. JAKOV	JADRANOVO - SMOKOVO I VICIĆI	493,22 eur

- I. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke IV. ove Ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina radi ustanovljena služnosti, a sukladno nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Primorsko-goranskom županijom, Ispostavi Crikvenica, a kako je navedeno u tablici iz točke IV. ove Ponude.
- II. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke IV. ove ponude da se, radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 7 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka, od ponedjeljka do petka od 09,00 do 16,00 sati ili telefonom na broj 051/212-652 ili na e-mail: [info@stanic-lawfirm.com](mailto:info@stanic-lawfirm.com)
- III. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se Ugovori o osnivanju prava služnosti. Prilikom sklapanja ugovora, vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu tekućeg računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno ponijeti i odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi da se radi o istovjetnoj osobi (npr. rodni list, uvjerenje katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja, odnosno povijesno uvjerenje o prebivalištu MUP-a).
- IV. U slučaju sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, naknada iz toč. IV. ove Ponude biti će isplaćena u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

U Crikvenici, 13.01.2025. godine

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o.  
Direktor Igor Uremović