



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA**

**Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom**

**KLASA: 370-01/25-01/4
URBROJ.: 2107-5-07/01-25-3
Crikvenica, 19. kolovoza 2025.g.**

Na temelju članka 14. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine PGŽ br. 23/16) i Zaključka Gradonačelnice Grada Crikvenica Klasa: 370-01/25-01/4, URBROJ: 2170-5-04/17-25-2 od dana 20. kolovoza 2025.g., objavljuje se

**JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova Grada Crikvenica u najam,
u svrhu formiranja Liste reda prvenstva**

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ispunjava sljedeće uvjete :

1. da ima prebivalište na području Grada Crikvenice;
2. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske;
3. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Crikvenica bez valjane pravne osnove;
4. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi;
5. da ukupna prosječna mjesečna primanjna obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:

- za samca – 90% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenju neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća);

- za obitelj sa dva i više člana – 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Navedene uvjete trebaju ispunjavati kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug, te osoba koja s njime stanuje: srodnici po krvi u prvoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se odlukom nadležnog suda.

II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA (UVJETI I MJERILA)

1. dužina prebivanja na području Grada Crikvenice;
2. broj maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
3. socijalno-imovno stanje;
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu;
5. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
6. zdravstveno stanje.

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

1. domovnica,
2. ovjereni izjava da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan
3. potvrda o visini primanja i potvrda porezne uprave o ostvarenim izvanrednim prihodima za prethodnu godinu za sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva (članak 2. st. 1. toč. 5.) – Odluke o davanju stanova u najam
4. za dokazivanje dužine prebivanja na području Grada Crikvenice, sukladno članku 4. ove Odluke:
 - izvornik ili ovjereni preslika uvjerenja o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdano od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Crikvenice,
5. za dokazivanje broja maloljetne djece i djece na redovitom školovanju, sukladno članku 5. ove Odluke:
 - izvornik ili preslika rodnog lista za svako maloljetno dijete odnosno izvornik potvrde ili uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku/akademska godinu
6. za dokazivanje socijalno-imovnog stanja, sukladno članku 6. ove Odluke:
 - presuda o razvodu braka, rodni list ili druga odgovarajuća dokumentacija,
 - rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na status njegovatelja, ovjerenim pečatom izvršnosti
 - rješenje nadležnog tijela o priznavanju prava, potvrda o zadnjem primitku sredstava od nadležnog tijela ili rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na osobnu invalidninu
 - rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu.
7. za dokazivanje sudjelovanja u Domovinskom ratu, sukladno članku 7. ove Odluke:
 - izvornik ili preslika potvrde nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu
8. za dokazivanje postotka oštećenja organizma hrvatskom vojnom invalidu, sukladno članku 8. ove Odluke:
 - izvornik ili preslika rješenja nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida

9. za dokazivanje broja članova obiteljskog domaćinstva, sukladno članku 9. ove Odluke:

- izvornik ili preslika rodnog lista za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu, izvornik ili preslika vjenčanog lista za dokazivanje postojanja bračne zajednice (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) i izvornik ili ovjerena preslika vlastoručno pisane izjave o postojanju izvanbračne zajednice ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)

10. za dokazivanje zdravstvenog stanje podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog obiteljskog domaćinstva, sukladno članku 10. ove Odluke:

- izvornik ili ovjerena preslika rješenja nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja (toč. 1. i 2.), nalaz prvostupanjskog tijela za vještačenje nadležnog Centra za socijalnu skrb (toč. 3.) i mišljenje i nalazom odgovarajućeg liječnika specijaliste (toč. 4.).

Zahtjevi za davanje stana u vlasništvu Grada Crikvenica u najam podnose se isključivo na obrascu zahtjeva. Obrazac zahtjeva se može podignuti u Crikvenici, Kralja Tomislava 85, u pisarnici, radnim danom (ponedjeljak - petak) od 8,30 - 11,00 i od 12,00 - 15,00 sati ili preuzeti na internet stranici Grada Crikvenice.

IV. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se predaju u Gradu Crikvenica, Kralja Tomislava 85, u pisarnici, soba br. 19 i to u razdoblju **od 22.08.2025.g. do 22.09.2025. g. (uključujući i 22.09.2025.)**, radnim danom od 8,30 - 11,00 i od 12,00 - 15,00 sati.

Podnositelji zahtjeva **dodatne informacije** mogu dobiti u Gradu Crikvenica na naprijed navedenoj adresi osobno u suterenu, soba broj 8, odnosno telefonom na br. **455-467**.

V. OSTALI PODACI

Prijedlog liste reda prvenstva za davanje stanova u najam koju utvrđuje Gradonačelnik objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Crikvenica i web stranici Grada Crikvenice. Podnositelji zahtjeva pismenim putem mogu dati primjedbe na prijedlog Liste u roku od 8 dana od dana objave iste na oglasnoj ploči Grada Crikvenice i web stranici Grada Crikvenica.

Nakon razmatranja primjedbi Gradonačelnica Grada Crikvenice je dužna u roku od 30 dana od isteka naprijed navedenog roka utvrditi i objaviti **konačnu listu** reda prvenstva za davanje stanova u najam na oglasnoj ploči Grada Crikvenice i na web stranicama Grada Crikvenice.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na razdoblje od 4 godine.