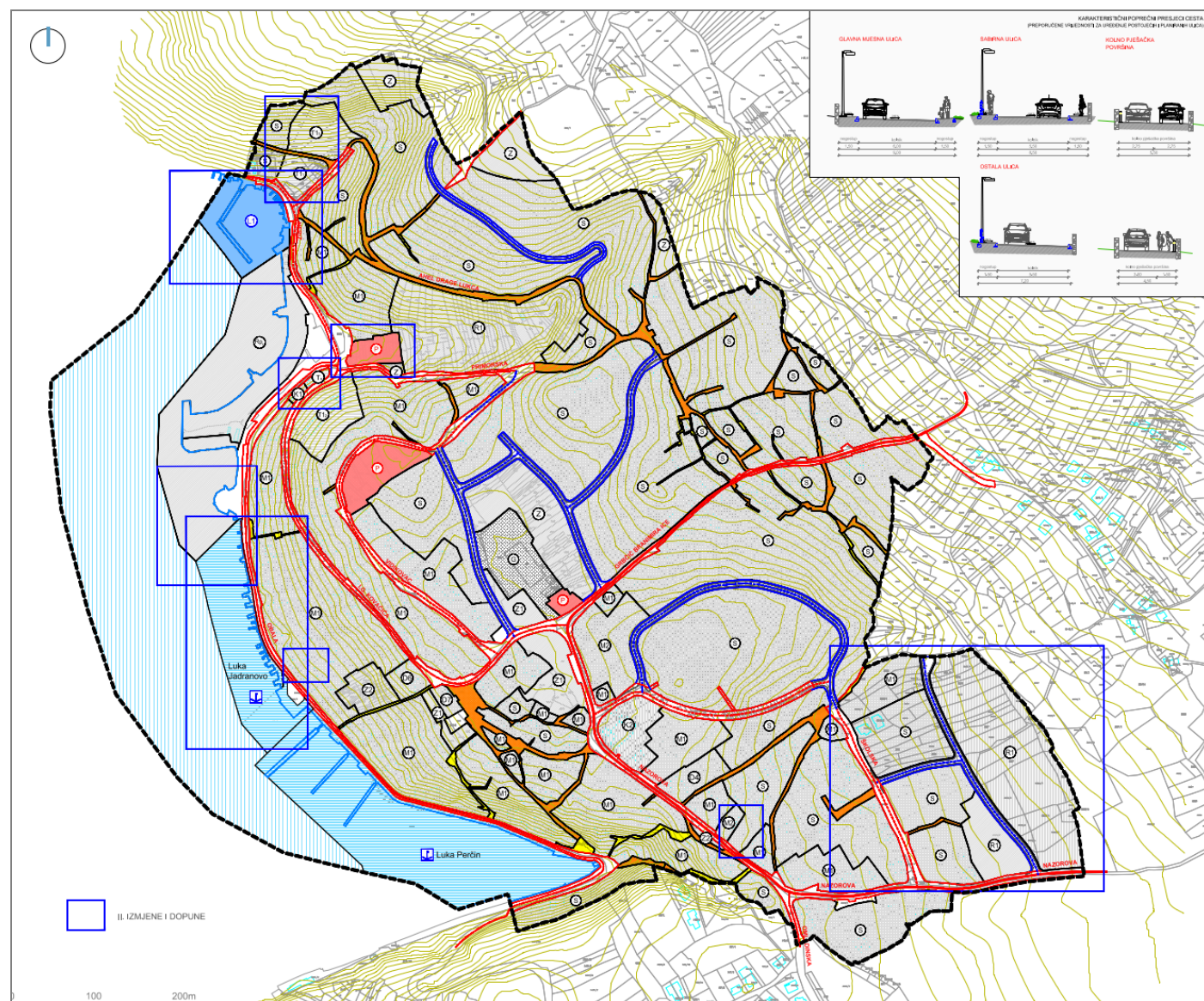


Korekcije koridora prometne mreže i zona javnih parkirališta

Prometnice su usklađene s novom katastarskom podlogom, zračnim snimkom, vlasničkim odnosima, stvarnim stanjem na terenu te projektima.



II. Izmjene i dopune urbanističkog plan uređenja Jadranovo centar – 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice odredio je obavezu izrade planova užeg područja pa tako i Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

Važeći plan za predmetno područje je UPU Jadranovo centar (SNPGŽ 18/08 i SNGC 10/15).

Ove, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (SNGC 186/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Primorsko - Goranske županije
- Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba

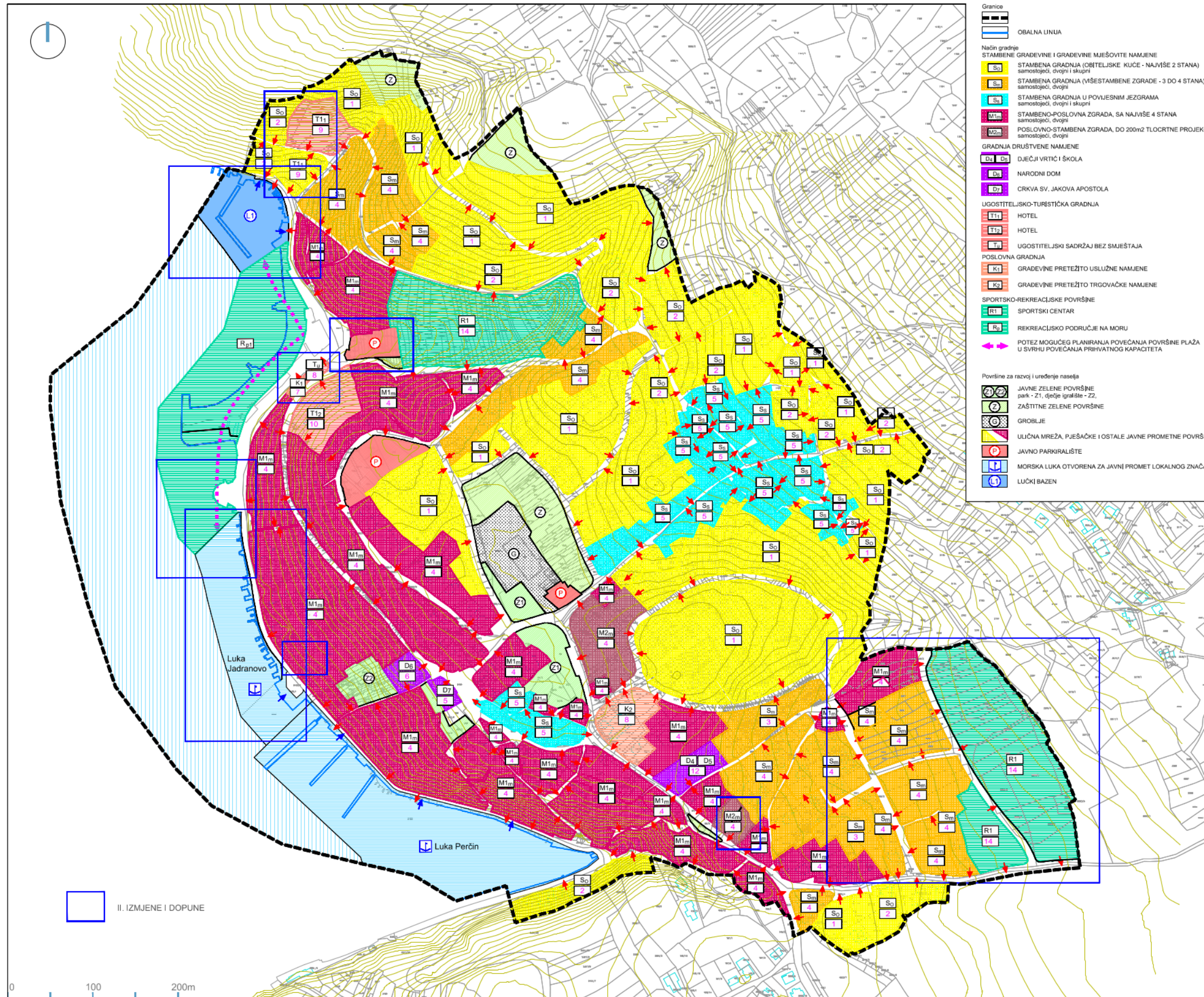
Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 26. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine donosi Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar. Odluka je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 186/23.

Razlozi za izradu i donošenje Plana:

1. usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i "Službene novine Grada Crikvenice", br. 21/16, 70/19, 168/23),
2. usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima,
3. izmjene u segmentu pomorskog prometa,
4. izmjene planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture, definiranje novih koridora te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava,
5. redefiniranje namjene površina sukladno novom prometnom rješenju,
6. preispitivanje namjena pojedinih zona,
7. preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina u obuhvatu Plana,
8. izmjene temeljem zahtjeva nositelja izrade te zahtjeva pravnih i fizičkih osoba,
9. usklađenje grafičkog dijela plana s Uredbom o ISPU.

Obzirom da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području, Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koja proizlaze iz zakona, propisa i Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Svi ostali segmenti UPU Jadranovo centar (SNPGŽ 18/08 i SNGC 10/15) se ne mijenjaju.



- Granice**
- OBALNA LINIJA
- Način gradnje**
- STAMBENE GRADEVINE I GRADEVINE MJESOVITE NAMJENE**
- STAMBENA GRADNJA (OBITELJSKE KUĆE - NAJVIŠE 2 STANA) samostojni, dvojni i skupni
 - STAMBENA GRADNJA (VIŠESTAMBENE ZGRADE - 3 DO 4 STANA) samostojni, dvojni
 - STAMBENA GRADNJA U POVJESNIM JEZGRAMA samostojni, dvojni
 - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, SA NAJVIŠE 4 STANA samostojni, dvojni
 - POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA, DO 200m² TLOCRTNE PROJEKCIJE samostojni, dvojni
- GRADNJA DRUŠTVENE NAMJENE**
- Dječji vrtić i škola
 - Narodni dom
 - Crkva sv. Jakova Apostola
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA**
- HOTEL
 - HOTEL
 - UGOSTITELJSKI SADRŽAJ BEZ SMJEŠTAJA
- POSLOVNA GRADNJA**
- GRADEVINE PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE
 - GRADEVINE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE
- SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE**
- SPORTSKI CENTAR
 - REKREACIJSKO PODRUČJE NA MORU
- POTEZ MOGUĆEG PLANIRANJA POVEĆANJA POVRŠINE PLAŽA U SVRHU POVEĆANJA PRIHVATNOG KAPACITETA**
- Površine za razvoj i uređenje naselja**
- JAVNE ZELENE POVRŠINE park - Z1, dječje igralište - Z2, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - GROBLJE
 - ULIČNA MREŽA, PJEŠAČKE I OSTALE JAVNE PROMETNE POVRŠINE
 - JAVNO PARKIRALIŠTE
 - MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
 - LUČKI BAZEN

- Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, visina zgrade**
- 1: 600m² P_{čestice}, 1200m² kig 0.3 kis 0.9
 - 2: 450m² P_{čestice}, 1200m² kig 0.4 kis 1.2
 - 3: 350m² P_{čestice}, 1200m² kig 0.5 kis 1.5
 - 4: 400m² P_{čestice}, 1200m² kig 0.3 kis 0.9
 - 5: 350m² P_{čestice}, 1200m² kig 0.4 kis 1.2
 - 6: 300m² P_{čestice}, 1200m² kig 0.5 kis 1.5
 - 7: 600m² P_{čestice}, 2000m² kig 0.3 kis 1.2
 - 8: 450m² P_{čestice}, 2000m² kig 0.4 kis 1.6
 - 9: 500m² P_{čestice}, 2000m² kig 0.3 kis 1.2
 - 10: 400m² P_{čestice}, 2000m² kig 0.4 kis 1.6
 - 11: UVJETI ZAŠTITE I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH ZGRADA KULTURNO - POVJESNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 12: kig post. kis post. V_{max}= post.
 - 13: P_{čestice} zona kig 0.5 kis 1.5 V_{max}= P+P+1+Pk
 - 14: P_{čestice} zona kig 0.5 kis 1.5 V_{max}= 2E_{max}
 - 15: P_{čestice} zona kig 0.4 kis 1.6 V_{max}= 3E_{max}
 - 16: P_{čestice} zona kig 0.5 kis 2.0 V_{max}= 3E_{max}
 - 17: P_{čestice} zona kig 0.5 kis 1.0 V_{max}= 2E_{max}
 - 18: P_{čestice} zona maxBGP 500m² V_{max}= 1E_{max}
 - 19: P_{čestice} zona kig 0.5 kis 2.5 V_{max}= 3E_{max}
- SMJER PRIKLJUČENJA GRADEVNIH ČESTICA KOJE SE FORMIRAJU UNUTAR ZONE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU U ULICAMA
- PRISTUP S MORSKE STRANE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA JADRANOVO CENTAR

Prijedlog plana za javnu raspravu

Zupanija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD CRIKVENICA
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA JADRANOVO CENTAR	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Grada Crikvenice broj 186/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Crikvenice broj
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid očištan:
Web stranice Grad Crikvenice:	do:
web stranice MGRPU:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Slični tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Doroteja Šimac, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikola Graček, mag.ing.arh.	Iva Kolić, mag.ing.arh. Ivana Puzović, mag.ing.arh. Gordana Majetić, dipl.ing.prom. Doroteja Šimac, ing.arh. Ivana Šteflet Svecnjak, mag.ing.prom.arh. Ivana Katavić, besposlo.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr.sc. Vesna Čar Samsa, dipl.ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Kartografski prikaz: 4.b. Način i uvjeti gradnje