



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/25-06/71
URBROJ: 4211-100-26-24
Zagreb, 02. ožujka 2026.

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 1: Izmještanje postojećih instalacija na poddionici: Križišće – Jadranovo, Faza 1: izmještanje instalacija HEP ODS (Križanje 1, Križanje 7), radi uspostave prava služnosti EEN instalacija nazivnog napona 20kV i 0,42 kV na nekretninama u k.o. Sv. Jakov (katastar - k.o. Jadranovo) koje su u tu svrhu obuhvaćene planom nepotpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/24-01/000129, Urbroj: 531-531-08-2-1-1-25-0039 od 13.02.2025. godine, donesene od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija sukladno geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz rujna 2025. godine (oznaka mape DA1984 K2) izrađenim od Dalekovod-projekt d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 4. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17, 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

za zemljišno-knjižne nekretnine označene kako slijedi

- k.č.br. **6166, 6172/1/B, 6229/2, 6172/2/B, 6177/2, 6204, 6177/1, 6181, 6215, 6182, 6203, 6202, 6216, 6217, 6227, 6232/2, 6232/1, sve u k.o. Sv. Jakov** (katastar - k.o. Jadranovo)

kao naknadu za nepotpuno izvlaštenje u svrhu uspostave prava služnosti EEN instalacija nazivnog napona 20kV i 0,42 kV od 7 EUR/m² (šum.-poljop. zem.) do 35-50 EUR/m² (građ.zem) ovisno o statusu zemljišta (poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, zemljište društvene namjene, građevinsko-poslovno-stambene namjene) uz pripadajuću naknadu za suhozide, za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta te pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 1: Izmještanje postojećih instalacija na poddionici: Križišće – Jadranovo, Faza 1: izmještanje instalacija HEP ODS (Križanje 1, Križanje 7), radi uspostave prava služnosti EEN instalacija nazivnog napona 20kV i 0,42 kV na nekretninama **u k.o. Sv.**



Jakov (katastar - k.o.Jadranovo) da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu" ili telefonom na broj 01/4694541. **Rok za prihvata ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

**DIREKTOR SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE**

Darko Bubalo

**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4
OIB: 57500462912**