

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA DRAMALJ CENTAR

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD CRIKVENICA
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA DRAMALJ CENTAR
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4b
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): "Službene novine Grada Crikvenice" broj 184/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Crikvenice" broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list 31.10.2025. web stranica Grad Crikvenice: 3.11.2025. do 17.11.2025.	Javni uvid održan: od 3.11.2025. do 17.11.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katalvić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelji izrade plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katalvić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikola Graček, mag.ing.arch. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Ivana Putaric, mag.ing.arch. Gordana Matok, dipl.ing.prom. Donagga Šumanovac, ing.arch. Vinko Skuter Svednjak, mag.ing.prosp.arch. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. univ.baacc.hist. Sara Brmbota, mag.ing.arch. Ivana Katalvić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ines Kassi Andrašević, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjera:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA 70 m OD OBALNE CRTE
 - GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- JAVNE ZELENE POVRŠINE park - Z1, odmoriste, vt - Z3
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - GROBLJE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - Vodosprema
- PROMET**
- ULIČNA MREŽA, PJEŠAČKE I OSTALE JAVNE PROMETNE POVRŠINE
 - JAVNO PARKIRALIŠTE
 - MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
 - LUČKI BAZEN
- Izgrađenost i iskoristivenost građevne čestice, visina zgrade**
- 1 kig 0.3 kis 0.9
 - 2 kig 0.4 kis 1.2
 - 3 kig 0.5 kis 1.5
 - $V_{max} = Po/S + P + 1 + Pk$
 - 4 kig 0.3 kis 1.2
 - 5 kig 0.4 kis 1.6
 - $V_{max} = Po/S + P + 2 + Pk$
- UVJETI ZAŠTITE I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH ZGRADA KULTURNO - POVLJESNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
- 6 kig 0.5 kis 1.5 $V_{max} = 2E_{NAZ}$
 - 7 kig 0.5 kis 2.0 $V_{max} = 3E_{NAZ}$
 - 8 kig 0.65 kis 3.5 $V_{max} = 5E_{NAZ}$
 - 9 kig 0.7 kis 2.8 $V_{max} = 3E_{NAZ}$
 - 10 kig post. kis post. $V_{max} = post.$
 - 11 kig 0.5 kis 2.0 $V_{max} = post.$
 - 12 kig 0.5 kis 3.5 $V_{max} = 5E_{NAZ}$
 - 13 kig 0.5 kis 1.0 $V_{max} = 1E_{NAZ}$

- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
Način gradnje
- STAMBENA I MJESOVITA GRADNJA**
- S₀ STAMBENA GRADNJA (OBITELJSKE KUĆE - NAJVIŠE 2 STANA) samostojci, dvojni i skupni
 - S₁ STAMBENA GRADNJA (VIŠESTAMBENE ZGRADE - 3 DO 4 STANA) samostojci i dvojni
 - S₂ STAMBENA GRADNJA U POVJESNIM JEZGRAMA samostojci, dvojni i skupni
 - M1_m STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, SA NAJVIŠE 4 STANA samostojci i dvojni
 - M2_m POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA, DO 200m² TLOCRTNE PROJEKCIJE samostojci i dvojni
- GRADNJA DRUŠTVENE NAMJENE**
- D₂ USTANOVA SOCIJALNE ZAŠTITE
 - D₃ OSNOVNA ŠKOLA "VLADIMIR NAZOR"
 - D₄ NARODNI DOM
 - D₇ CRKVA SVETE JELENE I ŽUPNI DVOR S PRIPADAJUĆIM TRGOM
 - D₈ "TOŠ"
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA**
- T11 HOTEL
 - T12 HOTEL
 - T13 HOTEL
 - T14 HOTEL
 - T15 HOTEL
 - T16 HOTEL
 - T17 HOTELI vile ambijentalnih vrijednosti
 - T18 POVRŠINA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR DONEŠENOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- POSLOVNA GRADNJA**
- K₂ GRAĐEVINE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE
- SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE**
- R1 SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
 - R_p REKREACIJSKO PODRUČJE NA MORU
- POTEZ MOGUĆEG PLANIRANJA POVEĆANJA POVRŠINE PLAŽA U SVRHU POVEĆANJA PRIHVATNOG KAPACITETA**
- SMJER PRIKLJUČENJA GRAĐEVNIH ČESTICA KOJE SE FORMIRAJU UNUTAR ZONE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU U ULICAMA**

