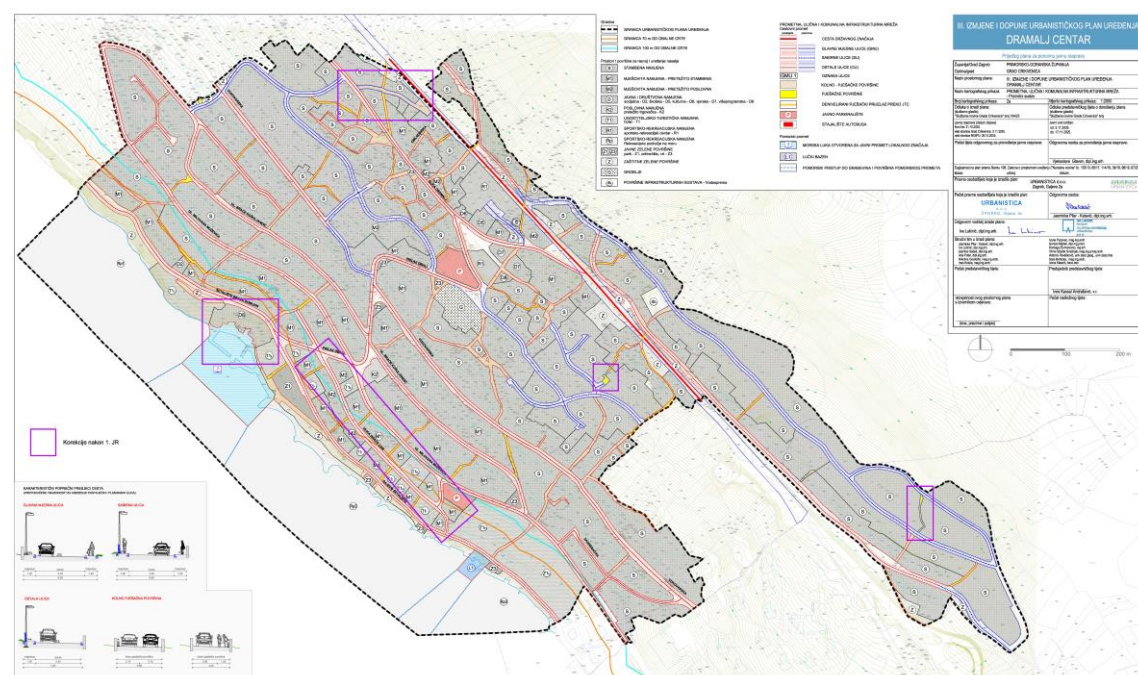


## Korekcije koridora prometne mreže i zona javnih parkirališta

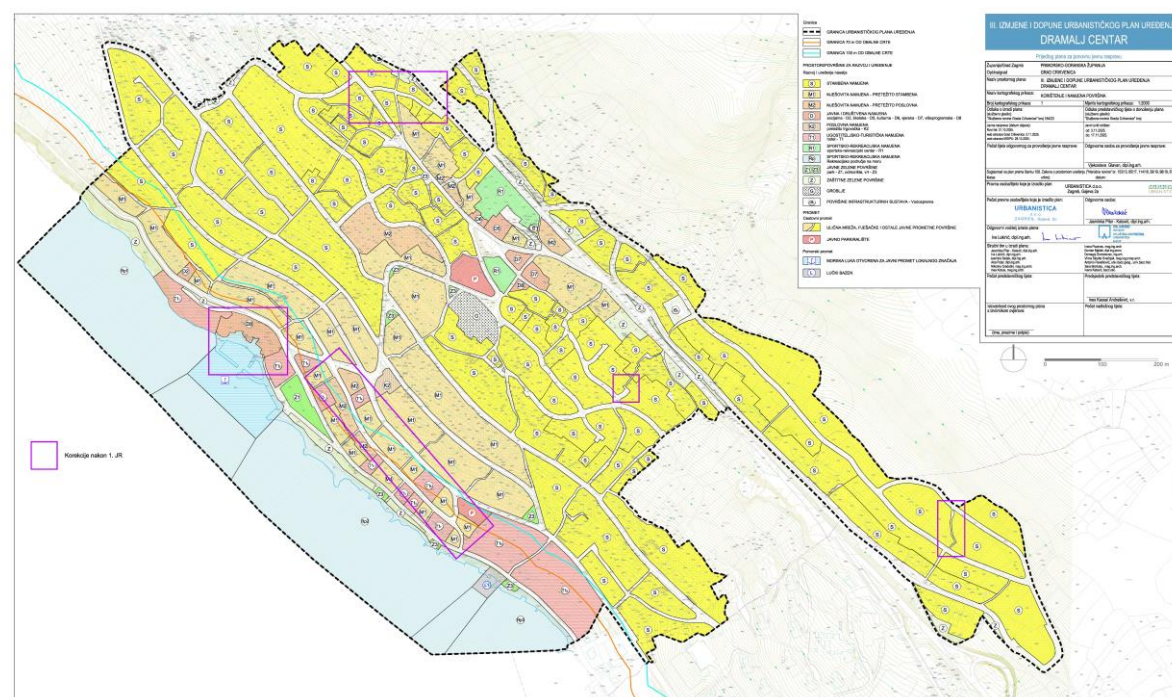
Prometnice su usklađene s novom katastarskom podlogom, zračnim snimkom, vlasničkim odnosima, stvarnim stanjem na terenu te projektima.



III. liD UPU Dramalj centar - Kartografski prikaz 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav

## Izmjena granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pazdehova (Dramalj)

Kako bi se omogućila provedba projekta izgradnje luke Pazdehova, redefinirana je granica lučkog područja prema dobivenim podacima Županijske lučke uprave Crikvenice.



III. liD UPU Dramalj centar - Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina

Zagreb, travanj 2026.

# III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DRAMALJ CENTAR PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

## UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice odredio je obavezu izrade planova užeg područja pa tako i Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar.

**Za predmetno područje na snazi je UPU Dramalj centar (SNPGŽ 18/08 i SNGC 3/15, 163/23).**

Ove, III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar (SNGC 184/23).**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar trajala je 15 dana, a održana je od 3.11.2025. do 17.11.2025. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 11. studenog 2025.g. Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Crikvenica, Vinodolska 1 sa početkom u 16 sati.

**Ova ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina te na vlasničke odnose. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

## POLAZIŠTA I CILJEVI

**Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:**

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Primorsko - Goranske županije
- Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba

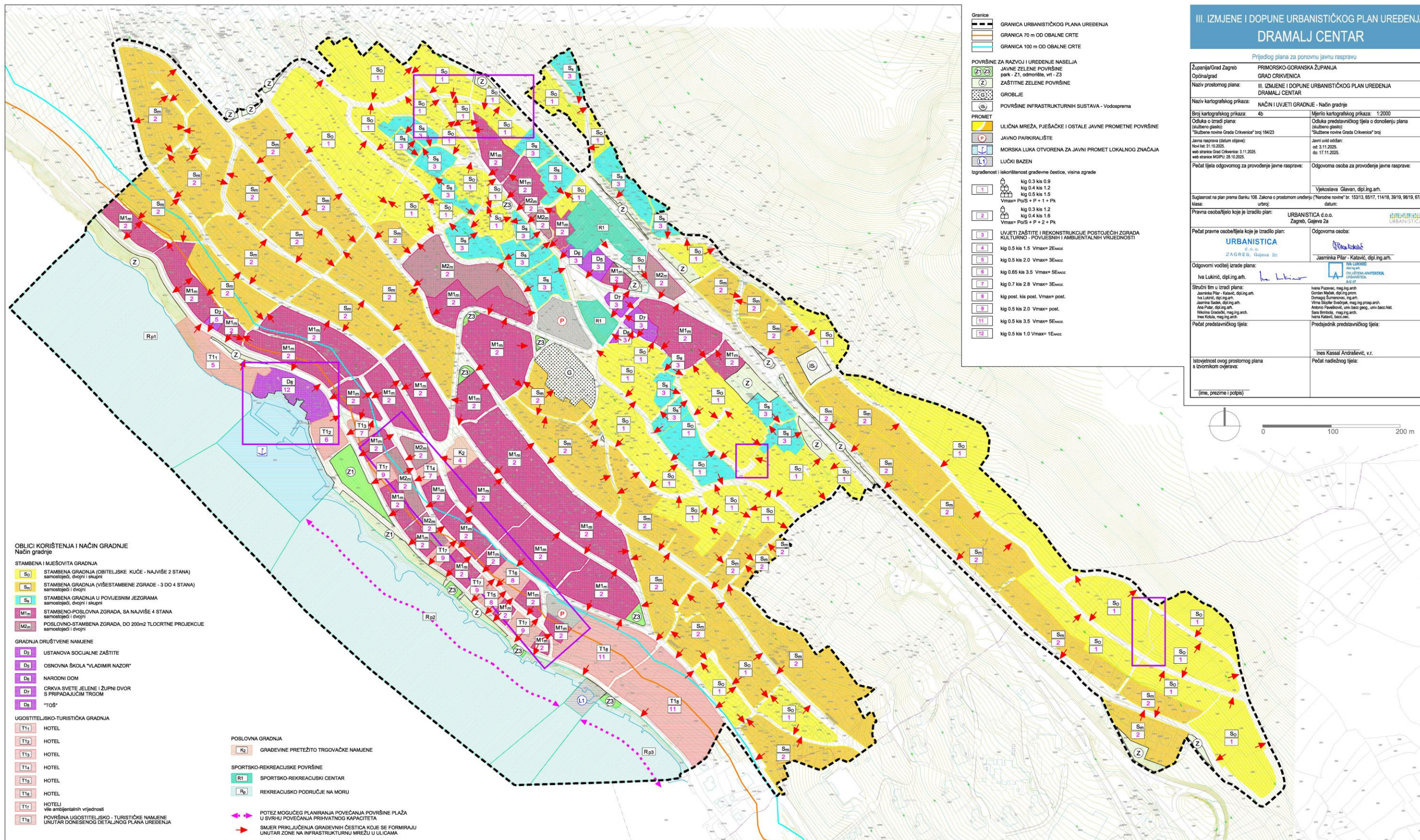
Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 25. sjednici održanoj 28. studenog 2023. godine donosi Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar. Odluka je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 184/23.

**Razlozi za izradu i donošenje Plana:**

- izmjena pojedinih koridora planiranih i postojećih prometnica, definiranje novih koridora, te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava,
- redefiniranje – dijelovi naselja koji su nazvani nedovršeni prema stvarnom stanju na terenu,
- preispitivanje zona javnih parkirališta sa prenamjenom zone,
- preispitivanje uvjeta i načina gradnje te oblika i veličine građevne čestice za sve zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar obuhvata Plana,
- izmjena granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Pazdehova (Dramalj)“.

Obzirom da predviđene izmjene mogu imati za posljedicu i izmjene u kontaktnom području, Planom će se, po potrebi, redefinirati i te površine, sukladno mogućnostima i ograničenjima koja proizlaze iz zakona, propisa i Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

**Svi ostali segmenti UPU Dramalj centar (SNPGŽ 18/08 i SNGC 3/15, 163/23) se ne mijenjaju.**



Kartografski prikaz: 4.b. Način i uvjeti gradnje