



III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi



Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
Općina/grad: GRAD CRIKVENICA			
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR			
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice broj 186/23		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Grada Crikvenice broj	
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 31.10.2025. web stranice Grad Crikvenice: 3.11.2025. web stranice MGIPU: 28.10.2025.	Ponovna javna rasprava (datum objave): Novi list: 12.4.2026. web stranice Grad Crikvenice: 13.4.2026. web stranice MGIPU: 13.4.2026.	Javni uvid održan: od: 3.11.2025. do: 17.11.2025.	Ponovni javni uvid održan: od: 17.4.2026. do: 24.4.2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). klasa: ur.broj: datum:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d. o. o. ZAGREB, Gajeva 2a		Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.		 	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch Ines Kotula, mag.ing.arch.		Ivana Puzavac, mag.ing.arch Gordan Maček, dipl.ing.prom. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog., univ.bacc.hist. Sara Brmbota, mag.ing.arch Ivana Katavić, bacc.oec.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Ines Kassal Andrašević, v.r..	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela	



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja**
5. Knjiga primjedbi
6. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
7. **Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**
 - 7.1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**
 - 7.2. Objave ponovne javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja



1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Gradonačelnica Grada Crikvenice donijela je dana 7.4.2026. godine **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja** Jadranovo centar (KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-04/13-26-102).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja** Jadranovo centar (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je **8 dana, a održana je od 17.4.2026. do 24.4.2026. godine.**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 13.4.2026.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 13.4.2024.g. na službenim web stranicama Grada Crikvenica, te 12.4.2026.g. u dnevnom tisku „Novi list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u Sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 09:00h – 14:00h.**

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 23.4.2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Crikvenica, Vinodolska 1, s početkom u 17:30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se, do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 24.4.2026. godine, uputiti u pisanom obliku Nositelju izrade na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica te upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/23-01/19; URBROJ: 2170-5-07/01-26-101 od 7.4.2026.) sa prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
11. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
12. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
13. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
14. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
15. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
16. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
17. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
18. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA;
19. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
20. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Kotorska 48;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. „Urbanistica“ d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a
24. Gradonačelnici Grada Crikvenice,
25. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
26. Mjesni odbor Jadranovo, predsjedniku Vijeća MO
27. Pismohrana, ovdje



3. Popis sudionika u ponovnoj **javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. HEP
2. HOPS
3. RH, MUP, Služba za inspekcijske poslove
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

5. HEP

ISKLUČIVO PRIMATELJU



■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka

Tel.: 0800/300-412
Fak: 051/204-204

www.hep.hr/ods

info.dprijeka@hep.hr

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinu
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

■ NAŠ BROJ:
4012/5278/26GG

■ VAŠ BROJ:
Klasa: 350-01/23-01/19
Ur. broj: 2170-5-07/01-26-101
od 7.4.2026.

■ DATUM:
20.4.2026.

■ PREDMET: II. izmjena i dopuna UPU Jadranovo centar, ponovna javna rasprava

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 7544 od 14.4.2026. godine, za II. izmjene i dopune UPU Jadranovo centar i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Odredbama za provođenje, članak 73, stavak 3, treba pisati da su planirane lokacije trafostanice načelne,
- u Odredbama za provođenje, članak 76, stavak 3, ne treba spominjati lokacijsku dozvolu,
- u Odredbama za provođenje, članak 76, stavak 5, dodati tekst da se samostojeće trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije grade na zasebnim parcelama,
- u grafičkom dijelu plana, u nacrt 2.b-energetika, potrebno je dodati lokaciju trafostanice u zoni T1₂.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Josip Friš, univ.mag.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor – predsjednik Uprave ANTON MARUŠIĆ |
Direktor – član Uprave DAVOR SOKAČ | Direktor – član Uprave IVICA LONČAR
Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR8224020061400273674

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.931.116,00 €



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.



6. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/46
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-03
Zagreb, 16.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/23-01/19, Urbroj: 2170-5-07/01-26-101, zaprimljenog dana 15.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Crikvenice, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupaska 4, Zagreb





Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove





Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

/nema primjedbi/



7. RH, MUP, Služba za inspekcijske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE



KLASA: 245-02/26-11/145
 URBROJ: 511-01-375-26-2
 Rijeka, 23. travnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
 Upravni odjel za investicije,
 prostorno uređenje i imovinu
 Ul. Kralja Tomislava 85

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
 Jadranovo centar
 - mišljenje, dostavlja se -

Veza: KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-07/01-26-101
 od 07.04.2026. god.

U svezi Vašeg poziva zaprimljenog 22.04.2026. godine, a koji se odnosi na dostavu mišljenja na II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar u poglavlju 9.5. Mjere zaštite od požara, Članak 89., objavljenog na mrežnim stranicama Grada Crikvenica, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome dajemo mišljenje o prihvaćanju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad Crikvenica

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Ul. Kralja Tomislava 85,

2. Pismohrana-ovdje.

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher





Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

/nema primjedbi/



8. RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/440
 URBROJ: 531-15-2-4-26-2
 Zagreb, 20.04.2026.



P/10860583

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
 ULICA KRALJA TOMISLAVA 85,
 51260 Crikvenica
vladostavni.glavani@crikvenica.hr
info@crikvenica.hr

PREDMET: Izrada II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
 - sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-07/01-26-101 od 07.04.2026. godine, kojim dostavljate obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar u prilogu ovog dopisa ponovo dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/1294, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 11.11.2025. godine, dostavljen elektroničkom poštom 21.11.2025. godine, s naglaskom na članak 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) kojim je propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:
 1. Nadležni
 2. Poštom, ovjete

Na zahtjev:
 1. Uprava za gradsko uređenje, uprava@zagreb.hr

Prilog:
 1. Kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRAĐEVINARSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1294
 URBROJ: 531-15-2-4-25-2
 Zagreb, 11.11.2025.



P/10737371

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
 ULICA KRALJA TOMISLAVA 85,
 51260 Crikvenica
viktorova.glavani@crikvenica.hr
info@crikvenica.hr

PREDMET: Izrada II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
 – sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-07/01-25-20 od 27.10.2025.godine, kojim sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljate posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, napominjemo kako je odredbom članka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) – nadalje u tekstu Zakon) propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Ujedno odredbom članka 9. stavka 20. Zakona propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvika Republike Hrvatske, koje se između ostaloga, odnosi na podnošenje zahtjeva u postupcima izrade prostornih planova.

Slijedom navedenog dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno učuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.



U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okupljivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.



2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismokrana, ovdje



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU Jadranovo centar **vodilo se računa da sve izmjene budu svrsishodne i u interesu jedinice lokalne samouprave. Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana ne posjeduju popis čestica u vlasništvu RH te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nisu obvezni prilikom izrade planskog rješenja voditi računa o vlasništvu, stoga nije moguće udovoljiti zahtjevu.**



9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
51000 Rijeka, Bure Sporeta
3



1001659336

KLASA: 350-02/26-01/0000103
URBROJ: 374-3304-2-26-2
Rijeka, 21.04.2026.

Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Jadranovo centar
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Grada Crikvenice (KLASA:350-01/23-01/19, URBROJ:2170-5-07/01-26-101 od 07. travnja 2026. godine) zatraženo je mišljenje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda

Dokument pripremila:
Martina Vurossić Katalinić, mag.ing.mech.

v.d. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
- Arhiva, ovdje



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.

/nema primjedbi/



10. Leo Despot

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Leo Despot
Poslano: 23. travnja 2026. 11:46
Prima: Info
Kopija: Vjekoslava Glavan
Predmet: UPU Jadranovo centar - Prijedlog
Privici: PL-3373-JADRANOVO.pdf; ZK-658-SV.-JAKOV.pdf; kp.pdf; ZK-7252-SV.-JAKOV.pdf

Poštovana/i,

kao vlasnik [k.č.br. 331/13](#), zk.ul. 658, KO Sv. Jakov, OS Crikvenica na pravovaljan način i u otvorenom roku dostavljam Vam ovaj Prijedlog kojim predlažem da se:

1. [k.č.br. 313/13](#) iz zone "S" uvrsti u zonu "M1" budući da je čestica s 3 (tri) strane okružena "M1" zonom te će je time biti jednostavnije privesti svrsi,

2. do južne strane [k.č.br. 313/13](#) u grafičkim prikazima jasno ucрта i označi jedini pristupni put, Nerazvrstana cesta J3036, ZK podataka :

"JADRANOVO, VIDIKOVAC, NC J3036" kao Kolno-pješačka površina.

Kao takva je upisana i u ZK Odjel Crikvenica, [k.č.br. 8548](#), zk.ul. 7252.

Vaš pismeni odgovor na moj Prijedlog molim da uputite na ovaj email ili na adresu:

Leo Despot

Prilozi:

1. Vlasnički listovi (X2)
2. Posjedovni list
3. Kopija plana

Molim potvrdu primitka ovog emaila.

S poštovanjem,

Leo Despot



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

1. Ne prihvaća se.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka.

U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

2. Ne prihvaća se.

Planom se ne ucrtavaju sve postojeće prometne površine. Kako je k.č.br. 8548 k.o. Jadranovo registrirana kao put, ista će se nastaviti koristiti kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grad Crikvenica.



11. Ivana Jurinčić

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Ivana Jurinčić
Poslano: 24. travnja 2026. 10:20
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: FW: PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
Privici: SCAN_20260424_100404363.pdf

Poštovana,
 prosjeđujem dobiveni mail.
 S poštovanjem,

Ivana Jurinčić, mag. oec.

Viša stručna suradnica za opće i administrativne
 poslove lokalne samouprave

Grad Crikvenica

Upravni odjel za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu



T: +385(0)51 455 404

e-mail: ivana.jurincic@crikvenica.hr

web: www.crikvenica.hr



Prije ispisivanja razmislite o zaštiti okoliša!

From: BORIS MAROHNIC <odvj.marohnic@gmail.com>

Sent: Friday, April 24, 2026 10:08 AM

To: Info <info@crikvenica.hr>

Subject: PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Poštovani,

u ostavljenom roku od 17.04.2026. do 24.04.2026. i prema uputi iz dopisa/pismena/objave tijela (Grad Crikvenica) na web stranicama https://www.crikvenica.hr/wp-content/uploads/2026/04/Obavijest_ponovljena-javna-jadranovo-centar.pdf, dajemo prijedlog, primjedbu, pisano očitovanje na Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar Klase: 350-01/23-01/19, Urbroj: 2170-5-07/01-26-100.

Smatramo da k.č.br. 468/1 K.O. SVETI JAKOV/JADRANOVO treba biti u zoni gradnje, pogodno za izgradnju stambene zgrade, a ne javni parking, a da k.č.br. 743 i 744 K.O. SVETI JAKOV/JADRANOVO, također trebaju biti u zoni gradnje, pogodno za izgradnju stambene zgrade, a ne tzv. zeleni pojas.

Molimo uvažite primjedbe.

Dostavlja se punomoć za zastupanje. Niže navedene stranke polažu pravo na nekretnine i u tijeku je postupak uređenja imovinskopравnih odnosa. Upisani su njihovi prednici/njihov prednik.



Molimo potvrdite primitak ovog maila - primjedbe i dr. i punomoći.

S poštovanjem,

Boris Marohnić, odvjetnik

Rijeka, J. Trdine 1

mob 099 2215 019

po punomoći Bojčić Dijane,

i Grbčić Irene,



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

1. Ne prihvaća se.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

2. Ne prihvaća se.

Stav Nositelja izrade je zadržavanje predložene raspodjele i namjena površina. Sukladno navedenom, primjedba se ne prihvaća.

**12. Duško Petrinović**

119.

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Dusko Petrinović
Poslano: 24. travnja 2026. 15:56
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: Jadranovo izmjene plana

Postoji prometno usko grlo osim Šiljevica.
To je križanje a.kovačića i obale
Ispod slovenskog doma. Uz slastičarnicu.

Tu je cesta u duljini cca 30 m uža nego uz gornjem dijelu i jedva prodje veći kamion ili prikolica sa brodom...a
Marine smo napravili.
U planu taj dio između slovenskog doma i slastičarne mora biti označen kao nužna rekonstrukcija proširenje.

ENPRO-INŽENJERING d.o.o. Petrinović mob +385(0)98371184



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Plan grafički ne definira proširenje postojećih ulica s obzirom da je u praksi gotovo nemoguće provesti izvlaštenje potrebnih površina na većim dionicama (rušenje ogradnih zidova, garaža, dijelova zgrada,...). Ovim izmjenama i dopunama Plana uređenje kritičnih dionica postojećih ulica moguće je kroz njegove Odredbe za provođenje, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti. Dakle, ako je na nekom dijelu moguće proširenje tj. rekonstrukcija postojeće prometne površine, istu je moguće provesti.



13. Centar za rehabilitaciju Fortica - Kraljevica

CENTAR ZA REHABILITACIJU FORTICA –KRALJEVICA

Obala kralja Tomislava 1, Kraljevica – Hrvatska
Tel. + 385 51 283 230, + 385 51 283 231 (ravnatelj), Fax. + 385 51 283 235
Tel. + 385 51 283 232 (knjigovodstvo), E – mail: centar-fortica@ri.t-com.hr
OIB: 21365484017 IBAN: HR: 7424020061800008005 (PGŽ)

Ur.broj: 1825-2026
Kraljevica, 23.4.2026.

GRAD CRIKVENICA
UL.KRALJA TOMISLAVA 85
51260 CRIKVENICA

Primjedba na prijedlog II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Poštovani,

Centar za rehabilitaciju Fortica Kraljevica na području k.o. Jadranovo ima ukupno 24 nekretnine, ukupne površine 5.512m², i to nekretnine oznake:

- k.č. br. 822/2: oranica i trsje Zamlat, površine 87 m²
- k.č. br. 824: oranica i trsje Zamlat, površine 201 m² (56 čhv)
- k.č. br. 825: oranica i trsje poli Zamlata, površine 219 m² (61 čhv)
- k.č. br. 826: oranica i trsje poli Zamlata, površine 637 m² (177 čhv)
- k.č. br. 827/1: oranica i trsje Zamlat, površine 428 m²
- k.č. br. 827/2: oranica i trsje Zamlat, površine 75 m²
- k.č. br. 833: šuma kraj Zamlata, površine 1291 m² (359 čhv)
- k.č. br. 834/1: šuma Zamlat, površine 1250 m²
- k.č. br. 834/2: šuma Zamlat, površine 136 m²
- k.č. br. 835/1: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 68 m²
- k.č. br. 835/2: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 73 m²
- k.č. br. 836/1: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 67 m²
- k.č. br. 836/2: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 69 m²
- k.č. br. 837: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 180 m² (50 čhv)
- k.č. br. 838: oranica i trsje poli Zamlata, površine 54 m²
- k.č. br. 839/1: oranica i trsje poli Zamlata, površine 49 m²
- k.č. br. 839/2: oranica i trsje poli Zamlata, površine 93 m²
- k.č. br. 840/1: oranica i trsje Zamlata, površine 38 m²
- k.č. br. 840/2: oranica i trsje Zamlata, površine 70 m²
- k.č. br. 841/2: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 59 m²
- k.č. br. 844/1: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 55 m²
- k.č. br. 848: oranica i trsje Zamlat, površine 90 m² (25 čhv)
- k.č. br. 852: oranica i trsje poli Zamlata, površine 79 m² (22 čhv)
- k.č. br. 853: oranica i trsje poli Zamlata, površine 144 m² (40 čhv)



Ključna vrijednost ovih nekretnina leži u njihovom strateškom položaju, kao i u činjenici da su sve povezane, tj. čine jednu cjelinu koja se proteže do samog mora. Prema trenutnoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Crikvenice, većina spomenutih čestica smještena je unutar građevinskog područja s namjenom UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA, HOTEL T11.


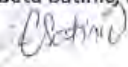
Naravno, Fortica kao ustanova socijalne skrbi nema namjeru baviti se izgradnjom hotela niti općenito djelatnošću turizma, ali je računala na tu vrijednu imovinu čijom prodajom bi mogla riješiti svoj problem. Naime, ustanova Fortica obavlja vrlo zahtjevnu djelatnost skrbi o djeci sa teškim oblicima invaliditeta u neadekvatnim prostornim uvjetima. Stoga bi prodajom ove imovine stekla značajna financijska sredstva za kupnju ili izgradnju adekvatnog objekta za svoju djelatnost.

Sukladno našim saznanjima do kojih smo došli slučajno (!), dio naših nekretnina bi se prema novom planu izdvojio iz građevinskog područja i njihova namjena bila bi parkiralište. Takva namjena planira se za otprilike polovicu naših nekretnina (cca oko 2 000 m²), i to onu polovicu koja je atraktivnija (uz more). Time će se bitno umanjiti vrijednost tog zemljišta, ali i druge preostale polovice zemljišta koje će se nalaziti u zaleđu, iza javnog parkirališta i biti će znatno manje, stoga neće biti pogodno za gradnju potencijalnim zainteresiranim kupcima.

Stoga ulažemo primjedbu na ove izmjene UPU-a i molimo odustajanje od promjene namjene ovog dijela prostora te zadržavanje turističke namjene.

Ukoliko je prostor s ciljem gradnje parkirališta potreban, molimo da se za to pronađe drugi adekvatni prostor i da to ne bude na štetu ustanove socijalne skrbi jer će to ozbiljno ugroziti samo poslovanje i planove ustanove Fortica.

Ravnateljica:

 Elizabeta Batinić, mag.soc. rada




Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Predloženim planskim rješenjem nastoji se osigurati uravnotežen razvoj predmetnog područja uz istovremeno očuvanje prostora uz obalni pojas od prekomjerne i nekontrolirane izgradnje. Planirana organizacija prostora temelji se na potrebi zaštite krajobraznih i prostornih vrijednosti obale te očuvanja njezine javne i funkcionalne dostupnosti.

U tom smislu, planom je predviđena realizacija javnog parkirališta kojim se želi odgovoriti na postojeće i očekivane potrebe korisnika prostora, osobito tijekom turističke sezone, uz smanjenje prometnog opterećenja i nepropisnog parkiranja unutar obalnog pojasa. Organizirano javno parkiranje smatra se infrastrukturnim preduvjetom za kvalitetnije i sigurnije korištenje prostora te doprinosi boljoj komunalnoj uređenosti područja.

Istodobno, zadržavanjem predložene namjene i ograničavanjem dodatne gradnje uz more nastoji se očuvati vizualni identitet prostora, spriječiti daljnja betonizacija obale te osigurati dugoročno održivo korištenje prostora u interesu šire zajednice. Plansko rješenje usmjereno je na postizanje ravnoteže između razvojnih potreba i zaštite vrijednog obalnog prostora, pri čemu je javni interes zaštite prostora uz more ocijenjen prioritetnim.

Sukladno svemu navedenom, **zadržava se predložena raspodjela i namjena površina te se primjedba ne prihvaća.**

14. **Boris Sabolić** i ostali

Boris Sabolić
Valter Kenda
Igor Juričić
Davorin Cerić
Krunoslav Cerić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

U Jadranovu, 22. travnja 2026.

Predmet: Prigovor na prijedlog II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar

Poštovani,

Grad Crikvenica objavio je novu javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar, a javni uvid u periodu od 17.04.2026. do 24.04.2026.

Javna rasprava zakazana je za 23.04.2026.

Na grafičkom prikazu plana (2.ID-UPU-Jadranovo-centar-2a_Promet) vidljivo je da se ulica Ahela Drage Lukca planira proširiti na KČ 822/1, dio KČ822/3, dio KČ 841/1, KČ847i KČ 846, sve K.O. Jadranovo. Planirani obuhvat SU4B – sabirna ulica Ahela Drage Lukca, ukupne širine 6 metara bez pješačkog nogostupa.

Dana 12. studenog 2025. dostavili smo prigovor na prijedlog II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar, naš prigovor nije prihvaćen uz Vaše obrazloženje da je na tom mjestu širina ulice jedva 3 metra, te je s obzirom na planirane sadržaje u neposrednoj blizini (parkiralište) potrebna veća širina za prometnu dostupnost iste.

Jasno nam je da cestu treba proširiti, međutim u Vašem odgovoru niste obrazložili **naš prijedlog da se cesta proširi na lijevu stranu, koja je u vlasništvu PGŽ, odnosno ustanove „FORTICA“.**

Smatramo da je proširenje ceste na lijevu stranu prihvatljivije i ekonomičnije i za Vas i za nas budući da ćete nam uzeti jedinin parking koji imamo i koji je sada maksimalno iskorišten te se na njemu može parkirati čak 40 vozila. Proširenjem ceste na desnu stranu uzimaju se većinom djelovi naših čestica a na preostalim djelovima zbog veličine površine parking neće biti moguć, na taj način uništiti ćete 40 parkirnih mjesta koja se nalaze na cca 600 m2 površine.

Širenjem ceste na desnu stranu istu ćete proširiti za cca 250 m2 i trošak izvlaštenja biti će kudikamo manji kao i gubitak već postojećih parkirnih mjesta, budući da na 250 m2 ne možete parkirati 40 vozila.

Ponovno Vam napominjemo da svi suvlasnici zemljišta vlasnici su kuća u Ulici Neriz, te imaju pristup kućama od Ulice Obala u Jadranovu isključivo pješačkim obalnim putem. Proširenjem ceste na desnu stranu suvlasnici će biti zakinuti za svoj jedini parkirni prostor, koji je na području Jadranova tijekom ljeta nemoguće osigurati. Dodatna negativna okolnost odnosi se i na gubitak vrijednosti naših kuća koji će nastati gubitkom jedinog parkirnog prostora.



Molio bih da ponovno razmotrite naš prigovor i prijedlog uzimajući u obzir sve činjenice.

U ime svih suvlasnika:

Boris Sabolić,

Prilozi:

1. Odgovor na prvu primjedbu
2. Prigovor od 12. studenog 2025.



25. Boris Sabolić i ostali

201

GRAD CRKVENICA

Primljeno: 12.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/19	07	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
19-07-25-45	6	0,00

Boris Sabolić
Valter Kenda
Igor Junčić [G]
Davorin Cerić
Krunoslav Cerić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

U Jadranovu, 12. studenog 2025.
Prilog: Prigovor na prijedlog o izradi i dopuni UPU Jadranovo Centar

Poštovani,

Dana 27.10.2025. Grad Crkvenica objavio je javnu raspravu o Prijedlogu iz izrade i dopune UPU Jadranovo Centar, a javni očitci u periodu od 03.11.2025. do 17.11.2025. javna rasprava zakazana je za 11.11.2025.

Na publiciranoj priruci plana (2.IJ.UPU-Jadranovo centar-2a_Prijetni) vidljivo je da se ulica Abela Orage ulica planira proširiti na KC B22/1, dio KČ22/3, dio KC B41/1, KČB41 i KC B46, sve k.o. Jadranovo.

Planirani obilazak SU40 – saobraćna ulica Abela Orage ulica, uklopiti sime i rucarski bez neposrednog pristupa

Pretpostavljamo da su izradnici prosturnog plana imali stari katastarski i stvarne stari sporovi. Zastita koje su u vrijeme bile u vlasnistvu Centra za rehabilitaciju FOŠTICA iz Kraljevca i u ovom su bile neuredjeno građevinsko zemljište.

Navedene čestice bile su vlasništvo Centra za rehabilitaciju FOŠTICA iz Kraljevca sve do 01.12.2024. kada su različne čestice prodane putem javnog natječaja klijentima Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Junčić, Davor Cerić i Krunoslav Cerić.

Iznesena javnog natječaja navedeni klijenti kupili su slijedeće zemljane čestice i može se konstatirati da su: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Junčić, Davorin Cerić i Krunoslav Cerić sudjelovali nekretnima, a imaju neuredjeno građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.o. br. B22/1, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 52 m2.
 - k.o. br. B22/3, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 79 m2.
 - k.o. br. B41/1, oranica i trnje kraj Zamlata u Grabrova, površine 135 m2.
 - k.o. br. B44/2, oranica kraj Zamlata u Grabrova, površine 10 čiv (15 m2).
 - k.o. br. B44/3, oranica Zamlat u Grabrova, površine 24 čiv (36 m2).
 - k.o. br. B45, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 24 čiv (36 m2).
 - k.o. br. B46, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 21 čiv (26 m2).
 - k.o. br. B47, oranica i trnje ploh Zamlata u Grabrova, površine 22 m2
- ukupne površine 610 m2, sve upisane u z.k.o. br. 632, B2641 K.o. sv. Jakob, Žrnovica/kujuni opć. Crkvenica.



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVATA SE.

Promet širina predmetne ulice na tom dijelu jedva 3 metra, te je s obzirom na planirane sadržaje u neposrednoj blizini (parkiralište) potrebna veća širina za prometnu dostupnost iste.



Boris Sabolić
Valter Kenda
Igor Juričić
Davorin Cerić
Krunoslav Cerić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

U Jadranovu, 12. studenog 2025.
Predmet: Prigovor na prijedlog II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar

Poštovani,

Dana 27.10.2025. Grad Crikvenica objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar, a javni uvid u periodu od 03.11.2025. do 17.11.2025.
Javna rasprava zakazana je za 11.11.2025.

Na grafičkom prikazu plana (2.ID-UPU-Jadranovo-centar-2a_Promet) vidljivo je da se ulica Ahela Drage Lukca planira proširiti na KČ 822/1, dio KČ822/3, dio KČ 841/1, KČ847i KČ 846, sve K.O. Jadranovo.

Planirani obuhvat SU4B – sabirna ulica Ahela Drage Lukca, ukupne širine 6 metara bez pješačkog nogostupa.

Pretpostavljamo da su izrađivači prostornog plana imali staro katastarsko i vlasničko stanje spornih čestica, koje su u to vrijeme bile u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice i u naravi su bile neuređeno građevinsko zemljište.

Navedene čestice bile su vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice sve do 03.12.2024. kada su zemljišne čestice prodane putem javnog natječaja kupcima: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Juričić, Davor Cerić i Krunoslav Cerić.

Temeljem Javnog natječaja navedeni kupci kupili su sljedeće zemljišne čestice i može se konstatirati da su: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Juričić, Davorin Cerić i Krunoslav Cerić suvlasnici nekretnina, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, označenih kao:

k.č. br. 822/1, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 57 m2,
k.č. br. 822/3, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 78 m2,
k.č. br. 841/1, oranica i trsje kraj Zamlata u Grabrovu, površine 135 m2,
k.č. br. 844/2, oranica kraj Zamlata u Grabrovu, površine 18 čhv (65 m2),
k.č. br. 844/3, oranica Zamlat u Grabrovu, površine 24 čhv (86 m2),
k.č. br. 845, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 24 čhv (86 m2),
k.č. br. 846, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 21 čhv (76 m2),
k.č. br. 847, oranica i trsje poli Zamlata u Grabrovu, površine 27 m2.
ukupne površine 610 m2, sve upisane u z.k.ul. br. 602, 302643 K.o. Sv. Jakov, Zemljišno-knjižni odjel Crikvenica.



Svi suvlasnici zemljišta vlasnici su kuća u Ulici Neriz, te imaju pristup kućama od Ulice Obala u Jadranovu isključivo pješačkim obalnim putem. Navedeno zemljište kupili su namjenski za parkiranje vlastitih automobila budući da uz svoje kuće nemaju vlastito parkiralište, te su bili prisiljeni automobile parkirati na javnim površinama. Proširenjem ceste suvlasnici će biti zakinuti za svoj jedini parkirni prostor, koji je na području Jadranova tijekom ljeta nemoguće osigurati. U Prilogu 7. su vlasnici kuća koji koriste parkiralište za osobne potrebe naznačeni na kopiji plana.

Kupljeno zemljište su suvlasnici uredili, iskrčili, građevinski poravnali teren, napravili potporne zidove na kaskadama parkinga i ogradili zemljište, te su ga tako uređenog počeli koristiti kao parking prostor za vlastite automobile. Na površini se nalazi zbijeni tampon kao podloga na kojoj se parkira, a u roku od mjesec dana dogovoreno je asfaltiranje kompletne površine.

Suvlasnici zemljišta dogovorili su sa vlasnicima susjednih parcela uređenje pristupnih puteva do njihovih čestica na način da su sklopili sa tvrtkom Jadranovo nekretnine d.o.o., predsporazum o zamjeni zemljišta na način da se suvlasnicima ustupi dio zemljišta u vlasništvu tvrtke Jadranovo nekretnine d.o.o., a u zamjenu da suvlasnici ustupe tvrtki Jadranovo nekretnine kolske i pješačke prilaze sa čestica KČ 821/1 i 842/3 koje su u vlasništvu tvrtke, do javnog puta Ulice Ahela Drage Lukca. U tu svrhu izrađen je geodetski elaborat broj GE 32/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina u Crikvenici, dana 18.06.2025., Klasa: 932-06/25-02/325 Urbroj: 541-19-04/7-25-3, **elaborat je predan predan u katastar i gruntovnicu i provedene su izmjene**

Stanje i oznake katastarskih čestica navedene u UPU-u su promjenjene i sada su čestice sa novim oznakama:

KČ 822/3 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se koristi kao parking prostor
 KČ 841/3 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se će se ustupiti tvrtki Jadranovo nekretnine za prilaz do KČ821/1
 KČ 841/4 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se će se ustupiti tvrtki Jadranovo nekretnine za prilaz do KČ842/1
 KČ 841/1 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se koristi kao parking prostor
 KČ 847 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se će se ustupiti tvrtki Jadranovo nekretnine za prilaz do KČ842/1
 KČ 846 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se koristi kao parking prostor
 KČ 821/3 – teren u vlasništvu tvrtke Jadranovo nekretnine koji će ustupiti suvlasnicima za parking

Pretpostavljamo da su izrađivači prostornog plana imali staro katastarsko i vlasničko stanje spornih čestica, koje su u to vrijeme bile u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice i u naravi su bile neuređeno građevinsko zemljište. U međuvremenu kao što smo naveli mi kao suvlasnici kupili smo navedeno zemljište putem javnog natječaja i uredili ga.

Kako je navedeno u Vašem Obrazloženju II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR da je pri definiranju planirane prometne mreže, izrađena je analiza vlasništva predmetnog obuhvata, a u svrhu jednostavnije realizacije (rješavanje imovinsko pravnih odnosa u fazi projektiranja). Na ovaj način bi se povećala izvjesnost realizacije planiranih trasa što je i konačni cilj izrade prostorno-planske dokumentacije.

Poštujući navedeno u obrazloženju, a budući je u međuvremenu došlo do promjene vlasništva, načina korištenja i potpunog stanja na navedenim česticama predlažemo da se područje proširenja ceste Ahela Drage Lukca od križanja sa ulicom Obala ne izvede na desnu stranu, već da se izvede na lijevu stranu na područje koje je i dalje u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice, koje



je kompletno neuređeno građevinsko zemljište i preko kojega je planiran i drugu krak prometnice prema Nerizu.

Na taj način bi se sigurno olakšala izgradnje planirane ceste i kompletan zahvat bi bio jeftiniji i pristupačniji za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U ime svih suvlasnika:

Boris Sabolić,

Prilog:

1. Grafički prikaz detalja proširenja ulice Ahela Drage Lukca
2. Stari katastarski plan
3. Novi katastarski plan
4. Izvadak iz Zemljišne knjige za sporne čestice
5. Novi Izvadak katastarskog plana sa prikazom stanja
6. Novi Izvadak Katastarskog plana sa prijedlog proširenja ceste na desnu stranu
7. Izvadak iz katastarskog plana sa pozicijama kuća suvlasnika parkirališta



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVATA SE.

Planom se definirala **postojeća prometnica OU-02** kao spoj Ulice Obala i Ulice Drage Ahela Lukca, a prema trenutnoj površini koja je vidljiva na DOF snimku.

Predmetnim planskim rješenjem utvrđen je osnovni prometni koridor i funkcija prometnice, dok će se njezino konačno tehničko rješenje detaljno razraditi kroz izradu projektne dokumentacije i provedbu Plana. To podrazumijeva precizno definiranje gabarita prometne površine, obuhvata zahvata te katastarskih čestica koje će biti uključene u realizaciju prometnice, a sve temeljem detaljnijeg geodetskog snimka i stvarnog stanja na terenu.

Uređenje predmetne dionice prometnice propisano je člankom 57. Plana, pri čemu će se u daljnjoj fazi projektiranja i provedbe voditi računa o prostornim mogućnostima, tehničkim uvjetima i postizanju optimalnog prometnog rješenja. Konačni obuhvat zahvata usklađivat će se kroz daljnju razradu projekta, uz nastojanje da se osigura funkcionalno i kvalitetno prometno povezivanje uz što manji zahvat u postojeće vlasničke odnose.



15. Milvana Arko Pijevac

19

Vjekoslava Glavan

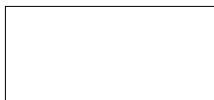
Pošiljatelj: Milvana Arko Pijevac
Poslano: 24. travnja 2026. 20:53
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: Primjedba u postupku ponovnog javnog uvida (17.–24. travnja 2026.) na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar“-dostavlja se
Privici: Primjedba u postupku ponovnog javnog uvida (17.–24. travnja 2026.) na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar“pdf

Poštovana,

u prilogu dostavljam primjedbe u postupku ponovnog javnog uvida na Prijedlog II ID UPU Jadranovo centar.

Srdačan pozdrav

Milvana Arko-Pijevac



--

This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
www.avast.com

**GRAD CRIKVENICA**

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Ulica Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Jadranovo, 24.4.2026.

PREDMET: Primjedba u postupku ponovnog javnog uvida (17.–24. travnja 2026.) na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar“

Poštovani,

uvidom u ponovni Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar“ dajem primjedbu na poglavlje javne parkirališne površine i pomorski promet, posebno na članak 64 gdje odredbe nisu dovoljno jasne, a čak su i dvosmislene. Napominjem da treba pojasniti uvjete nasipavanja i uskladiti s važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23). Članak 64. treba dopuniti kako bi se osigurala zakonita, održiva i transparentna provedba Plana.

Zakon o Prostornom uređenju Članak 127 propisuje da se za primjedbe koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene daje obrazloženje razloga neprihvaćanja

Upućujemo na potrebu dopune Čl.61 s primjenom zelene infrastrukture za sva nova parkirališta neovisno o veličini, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) Čl.12, Čl.47

Također upućujemo da se prema Zakonu o prostornom uređenju NN 155/25 Čl.128 st.4. Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje **15 dana**.

Primjedbe s obrazloženjam:

1

5.1. KOPNENI PROMETNI SUSTAV - Javne parkirališne površine Čl. 61**Kako su u ponovnom Prijedlogu IDUPU centar Jadranovo ucrtane nove parkirne površine dajemo sljedeće primjedbu:**

Prema novom Zakonu o prostornom uređenju i europskim smjernicama za klimatsku prilagodbu, svaki novi plan mora primjenjivati zelenu infrastrukturu (Priručnik o primjeni zelene infrastrukture, Ministarstvo infrastrukture, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 2023.) što znači, zadržavanje postojećih autohtonih stabala, sadnju nove autohtone vegetacije korištenje propusnih, prirodnih



podloga umjesto asfalta, smanjenje pregrijavanja prostora, bolje upijanje kišnice i smanjenje poplava. To se treba odnositi na sve otvorene parkirne površine, bez obzira na veličinu. Također Grad Crikvenica je partner na projektu ReMed, projekt o prilagodba klimatskim promijenama gdje je **prostorni plan naveden kao osnovni alat za provedbi prilagodbi klimatskim promijenama**. Propusna parkirališta predstavljaju ključnu mjeru prilagodbe klimatskim promjenama u urbanim sredinama, usmjerenu na smanjenje rizika od poplava i ublažavanje efekta urbanih toplinskih otoka. Korištenjem materijala koji omogućuju prolazak vode u tlo (propusni asfalt, beton, travnate rešetke), ova parkirališta smanjuju opterećenje na sustave odvodnje tijekom ekstremnih oborina.

Nova parkirališta su nužna u sezoni, ali izvan sezone, ta velika asfaltna područja stoje prazna i neiskorištena. Zato bi trebalo predložiti da se u Plan jasno upiše: **da parkirališta u sezoni služe parkiranju, a izvan sezone postaju javni prostori za zajednicu kao npr: dječja igrališta, mali parkovi, prostori za sportske aktivnosti, mjesta za vježbanje prostor za lokalna događanja, postavljanje privremenih instalacija i rekvizita.**

2

5.2. POMORSKI PROMET

Ograničavanje primjedbi samo na izmijenjene dijelove plana nije dopušteno kada postoje odredbe koje su protivne zakonu, a upravo se to događa ukazivanjem na odredbe Čl. 14 st.10 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i odgovora koji se poziva na članak 107 istog zakona koji govori o djelatnosti luka. To su dvije sasvim drugačije stvari.

Kako na odbijene primjedbe nije dato obrazloženje sukladno zakonu o prostornom uređenju Čl.128 primjedba se ponavlja.

Ako određena odredba, kao što je Čl. 64. **nije usklađena sa zakonom**, javnost ima pravo i obvezu ukazati na nezakovitost, bez obzira je li odredba formalno mijenjana ili ne.

Pozivanje u odgovoru na primjedbu na čl. 107. Zakona o morskim lukama ne može derogirati. Čl.14. st. 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23). Članak 14 imaju višu pravnu snagu jer uređuju **što se smije graditi na pomorskom dobru**, neovisno o djelatnostima luke koje su navedene u Čl.107. Članak 14.st10 i izričito propisuje da se na nasipu, pomorskom dobru mogu graditi **isključivo građevine od javnog interesa** (kapetanija, sigurnost plovidbe, javne službe, infrastruktura luke).

Ugostiteljsko-turistički sadržaji **nisu građevine od javnog interesa** i ne mogu se na nasipima graditi novi objekti s tom namjenom.

Dakle, pozivanje na čl. 107. ne može poslužiti kao opravdanje za gradnju objekata usluga i ugostiteljskih sadržaja sadržaja na pomorskom dobru.



3

Sadržaj **Čl.64. Prijedloga nejasno je napisan i otvara prostor za manipulacije.**

Potreba za pontonom u luci Perčin

U području Rp zone trenutno postoji velik broj **nelegalnih i nereguliranih vezova** koji zauzimaju prostor zone Rp (rekreacija na moru). Postavljanje pontona omogućilo bi: uklanjanje divljih vezova, rasterećenje obale, sigurniji pristup plovilima, zaštitu rekreacijske zone i kupaća

Prema PPUGC-u, luka Perčin ima **kapacitet do 300 vezova** (200 komunalnih + 100 nautičkih).

Momentalno se u luci koristi cca 100 komercijalnih i cca 100 komunalnih vezova. Na listi čekanja za komunalni vez više je od 100 vlasnika brodica. Takav omjer ne odražava stvarne potrebe lokalnog stanovništva, jer se komunalni vezovi planiraju u minimalnom opsegu bez ikakvog prostora za buduće potrebe, sezonske oscilacije ili rasterećenje nelegalnih vezova.

S druge strane, nautički dio, koji je komercijalne prirode sada je istog obima kao i komunalni, iako ne postoji javno obrazloženje da je potražnja za nautičkim vezovima jednaka ili veća od potražnje za komunalnima.

Prioritet u luci otvorenoj za javni promet trebaju imati **komunalne potrebe stanovnika**, a tek potom komercijalni sadržaji. Osim toga na Zboru građana krajem 2018.g. bivši je gradonačelnik obećao i ponton za komunalne vezove. Luka Perčin dovoljno je velika da se postave i još 3 nova pontona. Komunalni dio luke mora biti usklađen s realnim potrebama zajednice. Postavljanje istih omeđa komercijalnih spram komunalnih vezova kod potražnje više od 100 komunalnih vezova predstavlja korištenje javnog interesa za privatnu korist.

Grafički prikaz pokazuje da akvatorij Perčina ima **dovoljnu širinu, dubinu i manevarski prostor** za postavljanje pontona bez ugrožavanja pomorskog puta.

Pontoni u luci Perčin su tehnički izvedivi, prostorno prihvatljivi i u skladu s planom višeg reda. Uklanjanje divljih vezova je u javnom interesu

Plan mora biti usklađen sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. **Trenutni tekst članka 64. je nedovoljno jasan i može dovesti do nezakonite ili selektivne primjene.**

Usput napominjemo da je i objekt namjenjen ugostiteljskim sadržajima planiran na novom nasipu luke Črnim mul, nezakonit.

ZAHTJEVI:

- 1. Predlažem da se članak 61. promijeni i dopuni sljedećim odredbama:**



Za sve parkirne potrebno je provoditi zelenu infrastrukturu na način da se kod izvedbe sačuva maksimalan broj autohtonog visokog drveća te dodatno ozeleni prema potrebi sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila između parkirnih redova. Površina kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini. Sve parkirališne površine izvede se kao propusne površine (npr. travnate rešetke, propusni betonski elementi, šljunčane ili permeabilne podloge) koje omogućuju infiltraciju oborinskih voda i smanjenje površinskog otjecanja.

Poželjna je dvojnja funkcija parkirališta na način da u sezoni služe parkiranju, a izvan sezone postaju javni prostori za zajednicu

2. Predlažem da se članak 64. dopuni sljedećim odredbama:

(1) Unutar lučkog područja dopuštena je izgradnja, rekonstrukcija i uređenje **građevina i opreme (pontoni) od javnog interesa** potrebnih za funkcioniranje luke, sigurnost plovidbe, prihvat putnika, održavanje lučke infrastrukture i obavljanje djelatnosti od javnog značaja, u skladu s posebnim propisima.

(2) Na nasipima, pomorskom dobru **nije dopuštena izgradnja ugostiteljsko-turističkih, trgovačkih, komercijalnih ili drugih sadržaja privatnog interesa**, osim ako su zakonom određeni kao građevine od javnog interesa povezanih s djelatnošću na moru.

(3) Svaki zahvat **nasipavanja**, proširenja obale ili druge fizičke izmjene obalne crte unutar lučkog područja mora biti predmet:

- prethodne **ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (OPUO)**,
- **krajobrazne analize**,
- izrade tehničke dokumentacije u skladu s propisima o zaštiti prirode, okoliša i pomorskog dobra.

(4) Privremeni montažni objekti mogu se postavljati **isključivo** za potrebe sigurnosti plovidbe, održavanja lučke infrastrukture ili obavljanja djelatnosti javnog interesa, te se moraju ukloniti po prestanku privremene namjene. Privremeni montažni objekti **ne smiju** služiti komercijalnim, turističkim ili ugostiteljskim aktivnostima.

(5) U planiranju i oblikovanju lučkih građevina obvezno je izraditi **krajobrazni elaborat** kojim se ocjenjuje vizualni utjecaj zahvata na obalnu crtu te definiraju mjere integracije građevina u prirodni i kulturni ambijent.

(6) Bez obzira na funkcionalnu namjenu luke, mora se osigurati **neprekinut, siguran i javan pristup obali**, u skladu s člankom 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.



(7) Sve aktivnosti i zahvati unutar lučkog područja moraju biti u skladu s posebnim propisima o pomorskom dobru, sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i prostornom uređenju.

U slučaju odbijanja prijedloga za dodavanje pontona u grafički prikaz u luci Perčin zbog rješavanja divljih vezova u Rp zoni, nadležno tijelo dužno je dati obrazloženi odgovor sukladno zakonskoj regulativi.

Srdačan pozdrav

Milvana Arko-Pijevac,



Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. Djelomično se prihvaća.

Odredbama za provedbu (čl. 61.) određeno je da je na svaka tri parkirna mjesta obavezna sadnja visokog i niskog zelenila između parkirnih redova.

Za manje parkirališne površine (do pet parkirališnih mjesta) moguća je izvedba i kao propusne površine (npr. travnate rešetke, propusni betonski elementi, šljunčane ili permeabilne podloge) koje omogućuju infiltraciju oborinskih voda i smanjenje površinskog otjecanja. Za veće parkirališne površine obvezuje se skupljanje oborinskih voda i njihovo pročišćavanje s obzirom na ulja, masti i ostale nečistoće prije njihovog upuštanja na teren ili u širi sustav odvodnje (ovisno o projektom rješenju), a prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Vezano za ostale namjene parkirališne površine izvan sezone, prostorni plan ne određuje ostale moguće namjene u tom smislu već samo osnovnu parkirališnu namjenu

2. Prihvaća se.

3. Djelomično se prihvaća.

Omogućava se postavljanje pontona unutar luke Perčin, što će se definirati kroz odredbe za provedbu Plana. Grafički prikaz pontona nije moguće precizno definirati u ovoj fazi izrade Plana, s obzirom na potrebu dodatne razrade tehničkog rješenja, prostornih mogućnosti i uvjeta nadležnih tijela.

Potreba provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO) regulirana je posebnim propisima te ju nije potrebno dodatno propisivati odredbama Plana.



16. **Tomislav Grbčić**

1/10

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: tomislav Grbcic
Poslano: 24. travnja 2026. 16:28
Prima: Info
Kopija: Vjekoslava Glavan
Predmet: Primjedbe na II Izmjene i dopune plana - ponovna rasprava
Privici: kp.pdf; PL-2765-JADRANOVO.pdf; ZK-2860-SV.-JAKOV.pdf; Primjedbe na II izmjene i dopune plana - ponovna rasprava.pdf

Poštovani,

u prilogu dostavljam moje primjedbe na II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar - ponovna rasprava.

Dostavljam i kopiju katastarskog plana, posjedovni list kao i izvadak iz z.k.

Molim potvrdu primitka ovog e-maila.

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam



GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
CRIKVENICA
Kralja Tomislava 85

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU-a centar
Jadranovo – Ponovna javna rasprava**

Podnositelj: Tomislav Grbčić,

Lokacija: Katarske čestice u mojem suvlasništvu: br. 2295 površine 160 čhv, 2296//1
površine 917 čhv i ostale čestice unutar obuhvata zone R1

Poštovani,

U okviru ponovne javne rasprave o II. Izmjenama i dopunama UPU-a centar Jadranovo, podnosim primjedbu na planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu (oznaka **R1**) koja obuhvaća moju nekretninu i niz susjednih čestica u privatnom vlasništvu.

Tražim da se predmetna zona u cijelosti prenamijeni u **stambenu (S)** ili **mješovitu namjenu (M)** iz sljedećih ključnih razloga:

1. Tehnička i imovinsko-pravna neprovedivost plana (Članak 16.)

Prijedlog plana predviđa jedinstvenu zonu R1 (sportski centar) koja se proteže preko većeg broja zasebnih čestica u vlasništvu različitih privatnih osoba. Ovakvo rješenje smatram utemeljenim na **neprovedivim postavkama**:

*** Vlasnička blokada:**

Plan pretpostavlja zajedničku realizaciju jednog sadržaja (sportskog centra do 500 m2 bruto površine) na isparceliranom privatnom zemljištu. Planersko rješenje koje predviđa jedinstvenu namjenu preko više privatnih posjeda bez prethodno riješenih imovinsko-pravnih odnosa stvara pravnu nesigurnost. Budući da Grad ne može prisiliti neovisne vlasnike na udruživanje parcela ili zajedničku investiciju, plan stvara trajnu blokadu prostora. Detaljni plan (UPU) po zakonu bi morao omogućiti svakom vlasniku samostalno privođenje čestice namjeni.

*** Nedostatak parametara:** Plan ne definira obvezne građevne pravce niti precizne koeficijente (Kig i Kis) za svaku pojedinu česticu, čime se onemogućuje izdavanje akata za gradnju i stvara pravna nesigurnost za vlasnike i nadležna tijela.



2. Povreda načela racionalnog korištenja prostora

Manje od 300 metara zračne linije od predmetne lokacije već postoji formirana i aktivna sportsko-rekreacijska zona (boćarski klub, malonogometno igralište itd.). Planiranje nove zone R1 na privatnom zemljištu predstavlja je suvišno i neracionalno nepotrebno te dupliciranje sadržaja bez stvarnog javnog interesa. Umjesto rezervacije prostora za namjenu koja objektivno nije prioritet, prostor bi se mogao kvalitetnije privesti svrsi kroz stambenu gradnju koja prati postojeće tkivo naselja.

3. Ekonomski aspekt i financijska odgovornost Grada

Zadržavanje stroge namjene sportskog centra (R1) ograničava gradnju na isključivo sportske sadržaje javnog karaktera na privatnom posjedu pa aktivira odredbe Zakona o prostornom uređenju o pravu vlasnika na naknadu zbog ograničenja prava vlasništva, odnosno obvezu Grada na otkup zemljišta. Nametnuta namjena onemogućava bilo kakvo gospodarsko korištenje zemljišta od strane privatnih vlasnika. S obzirom na ekonomsku neisplativost gradnje sportskih centara za privatne vlasnike, realno je očekivati zahtjeve za izvlaštenjem po tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta. Smatram da je za proračun Grada svrsishodnije prenamijeniti zonu u stambenu, čime se generiraju prihodi od komunalnih doprinosa, umjesto stvaranja obveze isplate naknada vlasnicima po tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta.

4. Netransparentnost postupka

Napominjem da je na moju primjedbu iz prve rasprave odgovoreno šturim navodom "primjedba se djelomično prihvaća" bez ikakvog obrazloženja. Takav način komunikacije smatram protivnim načelima transparentnosti javne rasprave. Uvidom u trenutni prijedlog plana nije vidljivo nikakvo poboljšanje statusa mojih nekretnina. Ovim putem tražim jasno i detaljno obrazloženje odluke.

ZAKLJUČAK:

Predlažem potpuno brisanje cijele zone R1 s privatnih čestica i njezinu prenamjenu u stambenu (S) ili mješovitu (M) namjenu, čime bi se plan uskladio sa stvarnim potrebama na terenu, osigurala provedivost plana i zaštitila ustavna prava vlasnika.

S poštovanjem,

U Jadranovu, 24.04.2026.

Tamislav Grbac



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. **U tom smislu primjedba se ne prihvaća.**

Dodatno, planskim rješenjem na predmetnom području nastoji se zadržati i zaštititi postojeća sportsko-rekreacijska namjena prostora kao sadržaj od javnog interesa i važan element kvalitete života lokalnog stanovništva. Uvažavajući postojeću prostornu strukturu naselja i već značajnu zastupljenost stambene namjene u okruženju, ocijenjeno je kako nije potrebno dodatno širiti površine za stanovanje na račun sportsko-rekreacijskih sadržaja i otvorenih prostora.



17. Mještani i korisnici prostora unutar UPU Jadranovo

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ul. kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

PREDMET: Primjedba na Prijedlog 2. izmjena i dopuna UPU-a Jadranovo— centar (ponovna javna rasprava)

Dolje potpisani mještani Jadranova i korisnici prostora u obuhvatu plana, podnosimo zajedničku primjedbu na predloženi dokument:

1. Protivimo se rješenju obalnog pojasa koje u zoni luke (L) ne predviđa dodatne kapacitete za komunalne vezove (dodatni ponton), dok se istovremeno ostavlja susjedna zona rekreacije na moru (R3) bez rješavanja zatečenog stanja nelegalnih priveza.
2. Obrazloženje:
 - **Neusklađenost s planom više razine (PP PGŽ):** Prostorni plan Primorsko-goranske županije nalaže strogo razgraničenje lučkog prometa od kupališta. Trenutni prijedlog UPU-a krši ovo načelo jer odbijanjem tehničkog proširenja luke (ponton) svjesno zadržava "divlje" vezove unutar zone kupača, ugrožavajući njihovu sigurnost i čistoću mora.
 - **Neprovedivost plana:** Planiranje zone rekreacije (R3) bez osiguravanja alternativnog veza za plovila u matičnoj zoni luke (L) čini ovaj plan neprovedivim u praksi. Ovakvo rješenje generira trajni komunalni nered, što je u suprotnosti s novim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o pomorskom dobru.
 - **Povreda javnog interesa:** Mjesni odbor Jadranovo već je ukazao na nužnost ugradnje pontona. Ignoriranje tog prijedloga od strane Grada smatramo namjernim stvaranjem preduvjeta za buduću devastaciju obale ili intervenciju države koja može rezultirati gubitkom javnog pristupa moru.
3. Tražimo da se u tekstualni i grafički dio 2. izmjena i dopuna UPU-a Jadranovo centar uvrsti dodatni ponton unutar granica lučkog područja kao nužna infrastruktura za sanaciju obale i zaštitu rekreacijske zone.

Tražena se dopuna može provesti kroz doradu grafičkog dijela plana (Plan prometa) i dopunu Odredbi za provedbu, što se prema stručnoj praksi smatra tehničkom doradom na temelju javne rasprave te ne zahtijeva ponavljanje postupka, čime se izbjegava daljnje odugovlačenje u donošenju plana.

-prilog potpisi mještana

U Jadranovu, travanj 2026.



Redni broj	Ime i prezime:	Adresa prebivališta:	Vlastoručni potpis
1	NIKICA DARTO	LOSTAR 59	[Signature]
2	PERČIČIĆ BOBKA	7.1. Ricića 18	[Signature]
3	PERČIČIĆ DEJAN	7.1. Ricića 18	[Signature]
4	PERČIČIĆ STEFAN	7.1. Ricića 18	[Signature]
5	ORŠIĆ MIHAILA	P.1. Ricića 6	[Signature]
6	GIBON MILIJA	Obala 37	[Signature]
7	PERHAT MARIJAN	PERHAT. RICIĆA 4	[Signature]
8	IVAN BLAŽIĆ	OMLADINSKA 25	[Signature]
9	MICA VAŽIĆ	OMLADINSKA 25	[Signature]
10	KARLA GRBČIĆ	PERHAT I.R. 6	[Signature]
11	ČVIJE TASHINA	PERHAT 5	[Signature]
12	ČVIJE ĐAKIĆ	PERHAT 5	[Signature]
13	ČVIJE NIKA	PERHAT 5	[Signature]
14	VIĆIĆ NEVENKA	V. TESLER 2	[Signature]
15	MLADEN GRBČIĆ	P.1. Ricića 8	[Signature]
16	BLAŽIĆ ČEDOMIR	Omladinska 25	[Signature]
17	BLAŽIĆ ŽUBRANKA	Omladinska 25	[Signature]
18	Stojan Josip	Omladinska 25	[Signature]
19	Kristina Gibon	Obala 37	[Signature]
20	Suzana Vesnidel	Perhuti 14	[Signature]



Redni broj	Ime i prezime:	Adresa prebivališta:	Vlastoručni potpis
21	Ivanka Hrnčar	Obala 36 ^a	Ivanka
22	Mirko Hrnčar	Obala 36 ^a	Mirko
23	BRANKA KAČIČ	OBALA 38	Branka Kačič
24	BRANKO GRBČIČ	P.I.P. 6	Grbčič
25	Antonio Grbčič	Perhat Luce Kačič 6	Antonio Grbčič
26	TRBUHČA ŽELKO	Tella	GRBČIČ B. IČE 25 JADRANOV
27	Trbukha Trbukha	Gibač B. IČE 25	Trbukha
28	Jane Kocij	U. Kovačića 21	Jane
29	Jordan Džal	Smokovo 30	Jordan
30	U. Kocij Jeka	U. Kovačića 3	Kocij
31	Mate Parčić	U. Kovačića 3	Mate
32	Pavel Bosnić	U. Kovačića 3	Pavel
33	TOMISLAV GRBČIČ	U. Kovačića 2	Tomislav
34	JELIČIĆ RIVIN	TRG PALMIRAN/3 JADRANOV	Jelčić
35	NAJICA I PAULIĆ	OBALA 33 JADRANOV	Najica
36	SONJA AHEČ BASARIĆ	OBALA 26	Sonja Aheč Basarić
37	MUSTAFA BASARIĆ	OBALA 26	M. Basarić
38	ŽURDICA HERCEG	OBALA 34	Žurđica Herceg
39	HERCEG ŽELJKO	OBALA 34	Željko
40	IVANA HERCEG	OBALA 34	Ivana Herceg



Odgovor na primjedbu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Odredbama za provedbu Plana omogućit će se postavljanje pontona unutar lučkog područja, dok njegovo precizno pozicioniranje i tehničke karakteristike nije moguće definirati u grafičkom dijelu Plana u ovoj fazi izrade.

Naime, konačna lokacija, dimenzije i način izvedbe pontona ovise o detaljnijim stručnim i tehničkim analizama, uvjetima nadležnih tijela, sigurnosti plovidbe, pomorskim i infrastrukturnim uvjetima te mogućnostima organizacije luke, što će biti predmet daljnje projektne razrade i posebnih postupaka sukladno propisima iz područja pomorskog dobra i lučke infrastrukture.

Vežano uz uklanjanje postojećih nelegalnih odnosno „divljih“ vezova, navedena problematika nije predmet uređenja ovoga urbanističkog plana, već se rješava kroz provedbu posebnih propisa i nadležnosti upravitelja pomorskog dobra, lučke uprave i drugih nadležnih tijela.



5. Knjiga primjedbi

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O

o Prijedlogu II izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Jadranovo centar

17.04.2026. – 24.04.2026.godine

CRIKVENICA, travanj 2026.godine







6. Popis sudionika u ponovnoj **javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnica

KLASA: 350-01/23-01/19
URBROJ: 2170-5-04/13-26-102
Crikvenica, 07.travanj 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15-isp., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice (“Službene novine Grada Crikvenice“ broj 103/21. i 219/25.), gradonačelnica Grada Crikvenice dana 07.travnja 2026. godine donosi


ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnica prihvaća Nacrt prijedloga I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana.
2. Nositelj postupka izrade II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

GRADONAČELNICA GRADA CRIKVENICE
Ivona Matošić Gašparović



IVONA MATOŠIĆ GAŠPAROVIĆ



Elektronični ophang: 13.04.2026, 14:51:20
Elektronični ophang

Prejeto: <https://eop.spl.hr/iv/8140903-F704-4443-832E-B3E570AD2B4C/3776084050>
Elektronični ophang

Id zapsa: 8140903-F704-4443-832E-B3E570AD2B4C
Elektronični ophang

Kontrolni broj: 1776084050
Elektronični ophang



7.2.1. Objava ponovne javne rasprave

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o izradi II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 186/23), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Ponovna javna rasprava o **Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar**, provest će se u trajanju od 8 dana, u periodu **od 17. travnja do 24. travnja 2026. godine.**

Javni uvid u Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenica, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, održati će se dana **23. travnja 2026. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 17.30 sati.**

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu



KLASA: 350-01/23-01/19
UR. BROJ: 2170-5-07/01-26-100



7.2.2. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku

ŠKOKOM VRTU



**TOČKIĆI JE NA PRVU SVE
DJELOVALO KAO CRNO-BIJELI
SVIJET - NJEZINA MAMA,
PATULJASTA OVCA TAMI,
JE CRNA, A NJEZIN TATA,
PATULJASTI OVAN, JANKO BIJELI.**

pa joj je odmah dodijeljeno ime
Točkića. Njezina mama, patulj-
jasta ovca Tami, je crna, a njezin
tata, patuljasti ovan Janko, bijel.
Točkića se pojavila tamošnji pred-
sjednik u svojem prvom dođav-
no na taj dan.
- Prvenstvo je. Prvog dana kad sam
je išao pogledati, odmah je skaku-
tala i objeđivala mamo. Glasao se lijepe
i zdrava, kazao je Boris.

- Kakva je u ljudima, u obitelji na-
to da je u pradiro dijete zoološkog
pitama.
- Vdo je istoglasna. Ujemo je vani,
skoz' joj je dosta ljudi, ude i mamo
u kolu kamo ljudi ne mogu ući. Zna
se možda na vrijeme, stajje se Boris.

- Vdo spomenuti i pet zelenotih
goštera koji su se također zadržali
u zajedničkom zotu. Rič je
o još jednom uspjehu u dugogodi-
šnje uzgoje ove zanimljive vrste.

U pradiro ovi slični penjači naj-
radije borave visoko u krošnjama
dreve, s kojih se vjetro spuštaju na
tlo. Iako su pravi akrobati, prilično
su lagani te teže tek oko 35 grama.
U izoliranim vrhu šenke polaze ja-
ju u posebne komete napravljen
od kore dreve, a zatim se jaju tebe u
izoliranoj, Tamu, na usodnih 25-30
stupnjeva, počevši oko dva metra.
A onda lade prvi i drugi pokušaj. Prvi
pokušaj prvotni van, a zatim, za ne-
koliko dana, pridružuje se i ostali.

Zelenotih goštera imaju status
goštera ugrožene vrste na Crvenom
popisu IUCN-a, a svjetske su vrste
Kazije i Tanzanije. Upravu za-
to ovači uspjeh u uspjehu imaje
dodatni tim. Zoološki vrtovi,
učinjavajući i zajednički, igraju
važnu ulogu u očuvanju njihove
vrste. Oni se također bju dolje u
dijelu vrstovim RAZA-e, a iz
zajedničkog zotu su, kažu, jako
pomani što u uspjehu zajedničkih
vrsta poput ove odlični funkcionira.

- Pradiro goštera imali 85 stan-
toreva, uključujući i vrste koje su
otšli u drugu vrste vrste, ali i
one koje su dale u ruku. Uvijek se za-
nje promjena i zdravstveni status
jedinki bje dolaze, kazao je Boris.

LEJE POR SMOLEKAZU

Koliko je važna uloga suradničkih
zooloških vrsta, najbolje pokazuje
projekt LIFE na Maserny - Ričje-
na kornjaca - očuvanje kornje vrste
na zoološkim vrtovima staništa u
Dubrovačko-neretvanskoj županiji.
Rič je o jednoj od najugroženijih
vrsta gmazova u Europi.

Zoološki vrt Gada Zagreba uspa-
ja riječne kornjake i u tome je iznim-
no uspješna. Do sada je uspio
izdesebati mladićima. Nakon tri-
je-ti godina provedene u prirodi
uspješna zooloških vrsta. Zornjače
se puštaju u prirodni stanište svoje
vrste u Dubrovačko-neretvanskoj
županiji. Projekt uključuje i uve-
enje njihove staništa kako bi im se
osigurali što bolji uvjeti za opsta-
nak u prirodi.

- Našlovi, u domaćnje vrijeme
sve je više Slovaca uspjehno, pa
čak i na pradiro izvanje. Zoološ-
ki vrtovi postaju izvorne vrste
vrste. Pradiro jako veliki znanje
unutar zooloških vrsta kako po-
stupati s tim životinjama, kako im
osigurati najbolje moguće uvjete
za umjetni, život i reprodukciju,
kazao je Boris, dodajući kako je
izlaganje životinja najsigurniji po-
stupački svijet najdruštveniji ovaj
kaj je najbolje daleko od pogleda
spadma - rati na očuvanju peiro-
da i istraživanju životinjskih vrsta.



**GUNDLI SU
DRUŽELJUBIVI I ZNATIŽELJNI,
KAKO ODRASLI, TAKO I MALENI,
PA SU ČESTO NA VELIKOM
KAMENJU, NO KADA IM JE
POTREBAN ODMOR, BIRAJU
MJESTO KOJE IM SE TOG TRENA
ČINI NAJUDOBNIJE**



Tunetiška zajednica uputio Punit na imanju očku
Tunetiškog vjoto TZO Punit od 10.6.2026 g., obavljaju:

NAJBEČAJ
Za labor i imenovanje dječjih životinja
TZO Punit na mezdano razdoblje od 4 godina
- broj licitacija: 1 (svištaj) (m) na puno rudo vrijeme
Najbečaj je otvoren od 12. - 22.04.2026 g. Tiskai najbečaj
objavljen je na mrežnoj stranici TZO Punit u rubrici Doga-
danja i izvosti

Grad Crkvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje
i izvođa, Istarska obdružba štaka 106, Zbilna u posebnom
uređenju (TM) RH, broj 133/13, 05/17, 114/18, 38/19, 08/19,
07/20 i Odluka o izmjeni i izmjenama Upravni odjel za
pitanje uređenja Istarske obdružbe (Štacka obdružba
Crkvenica" broj 108/20), iz Zaključka Gradonačelnika Grada
Crkvenica, objavljeno se

PONOVNO JAVNI RASPRAVU

o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Zadravnog centra

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Ur-
banističkog plana uređenja Zadravnog centra, provodi se u
inaznje od 8 dana, u periodu od 17. travnja do 26. travnja
2026. godine.

Javni uvid u Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Zadravnog centra može se izvršiti u javnom proce-
duru ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crkvenica,
Crkvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danima od 8.30
do 14.00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Crkvenica

Javno izlaganje Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Zadravnog centra, održat će se dana 23. travnja
2026. godine (Petvoto) u Gradskoj vijećnici, Crkvenica,
Vladislava 1, sa početkom u 17.30 sati.

Prijedlog, prijedlog i planski odmoraju u svoti Prijedloga ovog
Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upi-
sati u knjigu prijedloga i prijedloga koje će se nalaziti na mjestu
uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanoj oblici, pred-
ti u pisarnici Grada Crkvenica ili dostaviti poštom na adresu:
Grad Crkvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51220 Crkvenica ili
na adresu elektroničke pošte.

Prijedlog i prijedlog koji nisu čisto napisani i potpisani im-
nom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u
obzir u prijedmi izjave i javnoj raspravi.

Nova mijenja, prijedlog i prijedlog na Prijedlog II izmje-
na i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zadravnog centra
može se podnijeti samo u vrsti u objavljeni prijedlogu pla-
na koji su u ovisnosti na prvi prijedlog izjavljajni.

GRAD CRKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i izvođa

KLASA: 350-01/25-01/10
URI BROJ: 2170-6-07/01-26-100

Grad Crkvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje
i izvođa, Istarska obdružba štaka 106, Zbilna u posebnom
uređenju (TM) RH, broj 133/13, 05/17, 114/18, 38/19, 08/19,
07/20 i Odluka o izmjeni i izmjenama Upravni odjel za
pitanje uređenja Istarske obdružbe (Štacka obdružba
Crkvenica" broj 108/20), iz Zaključka Gradonačelnika Grada
Crkvenica, objavljeno se

PONOVNO JAVNI RASPRAVU

o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Dramalj centar

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Ur-
banističkog plana uređenja Dramalj centar, provodi se u
inaznje od 8 dana, u periodu od 17. travnja do 24. travnja
2026. godine.

Javni uvid u Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Dramalj centar može se izvršiti u javnom proce-
duru ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crkvenica,
Crkvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danima od 8.30
do 14.00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Crkvenica

Javno izlaganje Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Dramalj centar, održat će se dana 23. travnja
2026. godine (Petvoto) u Gradskoj vijećnici, Crkvenica,
Vladislava 1, sa početkom u 16.00 sati.

Prijedlog, prijedlog i planski odmoraju u svoti Prijedloga ovog
Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upi-
sati u knjigu prijedloga i prijedloga koje će se nalaziti na mjestu
uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanoj oblici, pred-
ti u pisarnici Grada Crkvenica ili dostaviti poštom na adresu:
Grad Crkvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51220 Crkvenica ili
na adresu elektroničke pošte.

Prijedlog i prijedlog koji nisu čisto napisani i potpisani im-
nom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u
obzir u prijedmi izjave i javnoj raspravi.

Nova mijenja, prijedlog i prijedlog na Prijedlog II izmje-
na i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramalj centar
može se podnijeti samo u vrsti u objavljeni prijedlogu pla-
na koji su u ovisnosti na prvi prijedlog izjavljajni.

GRAD CRKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i izvođa

KLASA: 350-01/25-01/14
URI BROJ: 2170-5-07/01-08-51



7.2.3. Objava ponovne **javne rasprave na mrežnoj stranici Grada** Crikvenice

🔍 

Obavijest o javnoj raspravi – Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

13. TRAVNJA 2026.



[Odrešbe za provođenje](#)

[Obavijest ponovljena javna Jadranovo centar](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar 1 Namjena površina](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar 2b Energetski s. TK](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar 2a Promet](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar](#)

[4a Oblici korištenja](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar 3 Uvjeti korištenja](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar 2c Vodnogospodarski s.](#)

[III.1 Obrazloženje](#)

[2.ID UPU Jadranovo centar 4b Nacin gradnje](#)

[III.4 Sažetak za javnost za PON IR](#)

 **GRAD
CRIKVENICA**

Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica, Hrvatska



7.2.4. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 13. travnja 2026. 14:55
Prima: Vjekoslava Glavan
Kopija: Anja Baričević Biuk
Predmet: RE: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, Grad Crikvenica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP_uputa_GDPR.pdf, kod javne objave, osobne ja podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Dodali smo i link na vaše stranice gdje se nalazi prijedlog plana.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ministry of Spatial Planning, Construction and State Assets

Glavno tajništvo
 Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

Vedran Vinček, sektorski savjetnik

t: 01 3782 487
 e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Monday, April 13, 2026 1:41 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>; Anja Baričević Biuk <anja.baricevic.biuk@crikvenica.hr>
Subject: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Dostavljam u prilogu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar**

Sa prilogima, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Molim da iste objavite na stranicama Ministarstva, odnosno web stranicama Grada Crikvenica
 S poštovanjem,



7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-01/23-01/19
URBROJ: 2170-5-07/01-26-101
Crikvenica, 07.04.2026.

PREDMET: Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

U skladu sa člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice provodi ponovnu javnu raspravu o **Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar** (dalje u tekstu: Plan), te Vam u skladu sa člankom 97. Zakona dostavljamo ovu posebnu obavijest.

Prijedlog Plana bit će na javnom uvidu 8 (osam) dana, u periodu od **17. travnja do 24. travnja 2026. godine**, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati u u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85.

Za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

Javno izlaganje u sklopu ponovne javne rasprave, **Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar** održat će se dana **23. travnja 2026. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 17.30 sati**.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na web adresi www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

S poštovanjem,



PROČELNICA
Vjekoslava Glavan



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
11. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
12. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
13. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
14. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
15. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
16. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
17. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
18. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA;
19. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
20. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Katorska 48;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. „Urbanistica“ d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a
24. Gradonačelnici Grada Crikvenice,
25. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
26. Mjesni odbor Jadranovo, predsjedniku Vijeća MO
27. Pismohrana, ovdje



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 12 2019

Address of the item: Primatelj pošiljke: *POŠTOVAČA BEOGRAD 111*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos: 3 HR
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Money order Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid isplaćena je: 12 2019

Signature* Potpis: *[Signature]*

Return to/Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA
 Street and No: Ulica i br.: *Ujeleq*
 Locality and country: Mjesto i država: *55001/2301/19*

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljač

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 12 2019

Address of the item: Primatelj pošiljke: *POŠTOVAČA ERZINOVA CESTA*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos: 7 HR
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Money order Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid isplaćena je: 12 2019

Signature* Potpis: *[Signature]*

Return to/Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA
 Street and No: Ulica i br.: *Ujeleq*
 Locality and country: Mjesto i država: *55001/2301/19*

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljač

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: Datum: 12 2019

Address of the item: Primatelj pošiljke: *Ujeleq 220, CC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos: 1 HR
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Money order Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid isplaćena je: 12 2019

Signature* Potpis: *[Signature]*

Return to/Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA
 Street and No: Ulica i br.: *Ujeleq*
 Locality and country: Mjesto i država: *55001/2301/19*

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljač

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum 20 | | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **UOP PU 1CM 9ce**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos Insured letter Vrijednosna pošiljka No. of item Br. pošiljke **AR RG 86 423 142 3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/urucena je Date Datum **15-04-2024**

Signature* Potpis **Savit**

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRIKVENICA P.B. 105**

Street and No. Ulica i br. **V. 1299**

Locality and country Mjesto i država **35009/2309/14**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum 20 | | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Ulo ZCU Doo**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos Insured letter Vrijednosna pošiljka No. of item Br. pošiljke **AR RG 86 423 148 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/urucena je Date Datum **17-04-2024**

Signature* Potpis **CRUKOVIC VINCENZO D.O.O. Novi Vinodolski, Dubrava 22**

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRIKVENICA P.B. 105**

Street and No. Ulica i br. **Ulica**

Locality and country Mjesto i država **35009/2309/14**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum 20 | | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **ZUC ei**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos Insured letter Vrijednosna pošiljka No. of item Br. pošiljke **AR RG 86 423 146 8 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/urucena je Date Datum **15-04-2024**

Signature* Potpis **15-04-2024**

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRIKVENICA P.B. 105**

Street and No. Ulica i br. **Ulica**

Locality and country Mjesto i država **35009/2309/14**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date Datum: | | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **PAZ - Gleditejstvo, CC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered/Preporučena Postal parcel/Paket | Amount/Iznos: _____
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka

No of item Br. pošiljke: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 delivered/uručena je | paid/isplaćena je | Date Datum: | | | | 2 | 0 | | |

Signature* Potpis*: **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
51280 Crkvenica, Kralja Tomislava 85

Stamp: **AR** (Postmark: RIJEKA 18-19 5200)

Return to Vratiti:
 Name: **REPUBLIKA HRVATSKA**
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRKVENICA
 Street and No: **Breza**
 Locality and country: **35001/2301/19**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date Datum: | | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **PAZ - Uo 20 Gleditejstvo, D**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered/Preporučena Postal parcel/Paket | Amount/Iznos: _____
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka

No of item Br. pošiljke: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 delivered/uručena je | paid/isplaćena je | Date Datum: | | | | 2 | 0 | | |

Signature* Potpis*: **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
RIJEKA
14-04-2025

Stamp: **AR** (Postmark: RIJEKA 15-16 5200)

Return to Vratiti:
 Name: **REPUBLIKA HRVATSKA**
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRKVENICA
 Street and No: **Breza**
 Locality and country: **35001/2301/19**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date Datum: | | | | 2 | 0 | | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **Heo oos**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered/Preporučena Postal parcel/Paket | Amount/Iznos: _____
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka

No of item Br. pošiljke: _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 delivered/uručena je | paid/isplaćena je | Date Datum: | | | | 2 | 0 | | |

Signature* Potpis*: _____

Stamp: **AR** (Postmark: RIJEKA 15-16 5200)

Return to Vratiti:
 Name: **REPUBLIKA HRVATSKA**
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRKVENICA
 Street and No: **Breza**
 Locality and country: **35001/2301/19**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | 19

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **ČVA MULENICA DOO**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednosna pošiljka

No. of item Br. pošiljke: **AR RG 86 423 149 9 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka: delivered uručena je, paid isplaćena je | Date Datum: 14 | 09 | 20 | 19

Signature* Potpis*: **KURČEVIĆ**

On postal service Poštanska služba: Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA; Street and No. Ulica i br.: **Ujele**; Locality and country: **35009 / 23001 / 19**

To be filled in by the sender (pošiljatelj pošiljke):

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | 19

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **ČUP ERNATEL ČIJEVA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednosna pošiljka

No. of item Br. pošiljke: **AR RG 86 423 144 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka: delivered uručena je, paid isplaćena je | Date Datum: 15 | 09 | 20 | 19

Signature* Potpis*: **PODRUČNI URED ŽIVINE ZAŠTITE RIJEKA**

On postal service Poštanska služba: Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA; Street and No. Ulica i br.: **Ujele**; Locality and country: **35009 / 23001 / 19**

To be filled in by the sender (pošiljatelj pošiljke):

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date Datum: 20 | 19

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **ČIJEVA INTERVIEW OJKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Postal parcel Paket, Insured letter Vrijednosna pošiljka

No. of item Br. pošiljke: **AR RG 86 423 143 7 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka: delivered uručena je, paid isplaćena je | Date Datum: 16 | 09 | 20 | 19

Signature* Potpis*: **PODRUČNI URED ŽIVINE ZAŠTITE RIJEKA**

On postal service Poštanska služba: Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA; Street and No. Ulica i br.: **Ujele**; Locality and country: **35009 / 23001 / 19**

To be filled in by the sender (pošiljatelj pošiljke):

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 2|0| |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: KONZERVATORIJ

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena (checked), Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka. Amount: Iznos: 6 HR. No. of item: Br. pošiljke: AR RG 86 423 140

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je. Date: Datum: 2|0| |. Signature: Potpis: REPUBLIKA HRVATSKA ŽIVOTNA KULTURA I MEDIJA MUZEJ ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest. Return to: Vratiti. Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA. Street and No: Ulica i br.: 119 101. Locality and country: Mjesto i država: 37001/2201/14 HR.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 2|0| |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PRISTUPNE USTROJSTVO UČENJE (192) d.o.o.

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena (checked), Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka. Amount: Iznos: 2 HR. No. of item: Br. pošiljke: AR RG 86 423 154

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je. Date: Datum: 16-06-2026. Signature: Potpis: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PRISTUPNE USTROJSTVO UČENJE PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest. Return to: Vratiti. Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA. Street and No: Ulica i br.: 119 101. Locality and country: Mjesto i država: 37001/2201/19 HR.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured | Date: Datum: 2|0| |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: USTANIŠKA D.O.O.

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena (checked), Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednosna pošiljka. Amount: Iznos: 5 HR. No. of item: Br. pošiljke: AR RG 86 423 159

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je. Date: Datum: 2|0| |. Signature: Potpis: d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a 9707-90-51

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest. Return to: Vratiti. Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA. Street and No: Ulica i br.: 119 101. Locality and country: Mjesto i država: 37001/2201/19 HR.

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 12 | 01 | 2026

Addressee of the Item Primatelj pošiljke **JAKOV**

Nature of the Item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos _____
 Insured letter Vrijednosna pošiljka _____
 No of Item Br. pošiljke **AR RG 86 423 145 4 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered uručena je paid isplaćena je _____ Date Datum 12 | 01 | 2026

Signature* Potpis* _____

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRKVENICA**
 Street and No Ulica i br. **Ujelo**
 Locality and country Mjesto i država **35001/23001/14**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 12 | 01 | 2026

Addressee of the Item Primatelj pošiljke **MINI. ODRENE**

Nature of the Item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos _____
 Insured letter Vrijednosna pošiljka _____
 No of Item Br. pošiljke **AR RG 86 423 141 0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered uručena je paid isplaćena je _____ Date Datum 12 | 01 | 2026

Signature* Potpis* _____

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRKVENICA**
 Street and No Ulica i br. **Ujelo**
 Locality and country Mjesto i država **35001/23001/14**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured _____ Date Datum 12 | 01 | 2026

Addressee of the Item Primatelj pošiljke **MIN. ROŠTAR, CRAD CRKVENICA**

Nature of the Item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos _____
 Insured letter Vrijednosna pošiljka _____
 No of Item Br. pošiljke **AR RG 86 423 136 6 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
 delivered uručena je paid isplaćena je _____ Date Datum 15 | 01 | 2026

Signature* Potpis* _____

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRKVENICA**
 Street and No Ulica i br. **Ujelo**
 Locality and country Mjesto i država **35001/23001/14**

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum: 12 | 01 | 14

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: *Plinista Poljoprivredne*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

 Registered - Preporučena - Postal parcel - Paket | Amount - Iznos: _____

 Insured letter - Vrijednosna pošiljka

No of item: Br. pošiljke: **AR RG 86 423 137 0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:

The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka:

 delivered - urucena je | paid - isplacena je | Date: Datum: 12 | 01 | 14

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to: Vratiti:

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No: Ulica i br.: *Ujete*

Locality and country: Mjesto i država: *30091/2301/19*

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum: 12 | 01 | 14

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: *ŽLU CC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

 Registered - Preporučena - Postal parcel - Paket | Amount - Iznos: _____

 Insured letter - Vrijednosna pošiljka

No of item: Br. pošiljke: **AR RG 86 423 153 9 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:

The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka:

 delivered - urucena je | paid - isplacena je | Date: Datum: 12 | 01 | 14

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to: Vratiti:

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No: Ulica i br.: *Ujete*

Locality and country: Mjesto i država: *30091/2301/19*

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum: 12 | 01 | 14

Addressee of the item: Primateelj pošiljke: *Novi dvice Sume 20*

Nature of the item/Vrsta pošiljke:

 Registered - Preporučena - Postal parcel - Paket | Amount - Iznos: _____

 Insured letter - Vrijednosna pošiljka

No of item: Br. pošiljke: **AR RG 86 423 156 0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:

The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka:

 delivered - urucena je | paid - isplacena je | Date: Datum: 12 | 01 | 14

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to: Vratiti:

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No: Ulica i br.: *Ujete*

Locality and country: Mjesto i država: *30091/2301/19*

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item (Primate) pošiljke U NIŠTALESNO KORA PROMETA NIKOŠTE / LUDEK KREMANJA		12 0			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
No of item Br. pošiljke		AR RG 86 423 152 5 HR			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		<input type="checkbox"/> delivered uručena je		Street and No Ulica i br. Vrelj	
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je		Date Datum 12/01/2019		Locality and country Mjesto i država 55001/23-01/19 101 119 -58	
Signature* Potpis*		*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2024	



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primu/urudjenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni postanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Primateelj pošiljke No. <i>10</i> <i>Jadranovo</i>		210		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga postanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel paket <input type="checkbox"/> Insured letter vrijednosna pošiljka		Amount iznos		Return to vratiti	
No. of item br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		REPUBLIKA HRVATSKA	
AR RG 86 423 135 2 HR		Street and No. Ulica i br.		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
Meets destination/ispunjava se na odredištu		Locality and country Mjesto i država		Yela 280 9/23 9/19 -101	
The item mentioned above has been duly delivered. Gore navedena pošiljka		Date Datum		To be filled in by the sender ispunjava pošiljatelj	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		1 04 26 210	
Signature Potpis		Signature Potpis		<i>Glezer</i>	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određena država dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					



7.4. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-01/23-01/19
URBROJ: 2170-5-07/01-26-115
Crikvenica, 27.04.2026.

ZAPISNIK

Sa ponovne javne rasprave II Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar,
održane 23.travnja 2026. godine, u 17.30 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb
 - Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
 - Gordan Maček, dipl.ing.prom.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
 - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 20 građana (popis u privitku).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., Iva Lukinić, predstavila je u ovom javnom izlaganju predstavila je u ovom javnom izlaganju prezentaciju sa sažetkom izmjena u ponovnoj javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

Ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina, te na vlasničke odnose, a nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi sa dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog prihvaćeni.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, otvorena je rasprava, sa sljedećim pitanjima i prijedlozima:

- Boris Lovrić u odnosu na prethodni prijedlog plana zahvaljuje se na uvažanim primjedbama građana ali ima još primjedbama zašto je odbijen zahtjev građana za postavljanjem pontona u luci Perčin. Bit će uređenje plažnog dijela neprovedivo jer se nelegalne brodice koje su vezane tamo neće imati gdje smjestiti bez planiranog pontona za nove komunalne vezove.



- Duško Petrinović – postavlja pitanje kako je definirana odredba „jedno stablo na 4 parkirna mjesta“
- Marin Jadro – zašto su planirana otvorena parkirališta a ne javne garaže
- Klara Tijan – traži pojašnjenja vezano uz lokaciju kolektora i naglašava nemogućnost spajanja na javnu odvodnju
- Boris Lovrić se ponovno uključuje sa pitanjem prometa kod luke Perčin i pojačanog prometa u tom dijelu, je li moguće proširiti prometnicu i osigurati parking
- Tomislav Grbčić predlaže da se sportsko rekreacijska zona (iznad Školske ulice) ukine, postoji takva zona već u drugom dijelu Jadranova. Smatra odgovor u prethodnoj javnoj raspravi nedorečenim i da ga treba bolje obrazložiti.
- Ivka Novak postavlja pitanje o aglomeraciji Jadranovo, što nije predmet ove rasprave
- Miro Jadro postavlja pitanje o radovima na lokalnoj cesti ispred Konzuma (ŽUC), nije predmet ove rasprave.

Na sva pitanja odgovarali su predstavnici izrađivača i nositelja izrade.

Rasprava je dovršena u 18.30 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.





II. IID UPU - a JADRANOVU CENTAR
 TOPIS PRISUTNIH SUBJORNICA

IME I PREZIME	TOPIS
1. DUSEK TERZIMALE	<i>[Signature]</i>
2. NOVAK, IUKA	<i>[Signature]</i>
3. DAVIDOVIC SOBOLAN	<i>[Signature]</i>
4. TOMISLAV BRDAR	<i>[Signature]</i>
5. JADRO MARIN	<i>[Signature]</i>
6. SANJA ROGARIC DAVIDOVIC	<i>[Signature]</i>
7. ANTONELA ORLANDINI	Antonela Orlandini
8. BARBARA PAULIC	Barbara Paulic
9. ZELJKA PAULIC	<i>[Signature]</i>
10. DAVOR PETRIS	<i>[Signature]</i>
11. ZELJKO DVOJKOVIC	<i>[Signature]</i>



II. IID UPU-a - JADRANOV CENTAR

POPIS PRISUTNIH SUKIONIKA

IME I PREZIME	POPIS
1. Boris Lovric Giboni Ulica HEVOJE HERCEG Amy Mijic Herceg Zvonice MATEO AHEL ZORANKO PERMAR KLARA TIJAN ZORAN BRANIC ZELKO PAVSKOVIC	  Zoran Tijan 