

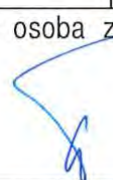
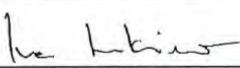
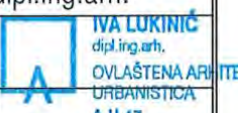


III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi



Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
Općina/grad: GRAD CRIKVENICA			
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR			
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice broj 186/23		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Grada Crikvenice broj	
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 31.10.2025. web stranice Grad Crikvenice: 3.11.2025. web stranice MGIPU: 28.10.2025.	Ponovna javna rasprava (datum objave): Novi list: 12.4.2026. web stranice Grad Crikvenice: 13.4.2026. web stranice MGIPU: 13.4.2026.	Javni uvid održan: od: 3.11.2025. do: 17.11.2025.	Ponovni javni uvid održan: od: 17.4.2026. do: 24.4.2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 		Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). klasa: ur.broj: datum:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a		Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.		 	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch Ines Kotula, mag.ing.arch.		Ivana Puzavac, mag.ing.arch Gordan Maček, dipl.ing.prom. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Antonio Pavešković, univ.bacc geog., univ.bacc.hist. Sara Brmbota, mag.ing.arch Ivana Katavić, bacc.oec.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Ines Kassal Andrašević, v.r..	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela	



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Knjiga primjedbi
6. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objave ponovne javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja



1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Gradonačelnica Grada Crikvenice donijela je dana 7.4.2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-04/13-26-102).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 8 dana, a održana je od 17.4.2026. do 24.4.2026. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 13.4.2026.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 13.4.2024.g. na službenim web stranicama Grada Crikvenice, te 12.4.2026.g. u dnevnom tisku „Novi list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u Sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 09:00h – 14:00h.

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 23.4.2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Crikvenica, Vinodolska 1, s početkom u 17:30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se, do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 24.4.2026. godine, uputiti u pisanom obliku Nositelju izrade na adresu: Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Kralja Tomislava 85, Crikvenica te upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/23-01/19; URBROJ: 2170-5-07/01-26-101 od 7.4.2026.) sa prijedlogom II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
11. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
12. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
13. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
14. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
15. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
16. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
17. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
18. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA;
19. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
20. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Kotorska 48;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. „Urbanistica“ d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a
24. Gradonačelnici Grada Crikvenice,
25. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
26. Mjesni odbor Jadranovo, predsjedniku Vijeća MO
27. Pismohrana, ovdje



3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. HEP
2. HOPS
3. RH, MUP, Služba za inspekcijske poslove
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

5. HEP

ISKLUČIVO PRIMATELJU



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Viktora Cara Emina 2
51000 RijekaTel.: 0800/300-412
Fax: 051/204-204

www.hep.hr/ods

info.dprije@hep.hr

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
imovinu
Kralja Tomislava 85
Crikvenica■ NAŠ BROJ:
4012/5278/26GG■ VAŠ BROJ:
Klasa: 350-01/23-01/19
Ur. broj: 2170-5-07/01-26-101
od 7.4.2026.■ DATUM:
20.4.2026.

■ PREDMET: II. izmjena i dopuna UPU Jadranovo centar, ponovna javna rasprava

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 7544 od 14.4.2026. godine, za II. izmjene i dopune UPU Jadranovo centar i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Odredbama za provođenje, članak 73, stavak 3, treba pisati da su planirane lokacije trafostanice načelne,
- u Odredbama za provođenje, članak 76, stavak 3, ne treba spominjati lokacijsku dozvolu,
- u Odredbama za provođenje, članak 76, stavak 5, dodati tekst da se samostojeće trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije grade na zasebnim parcelama,
- u grafičkom dijelu plana, u nacrt 2.b-energetika, potrebno je dodati lokaciju trafostanice u zoni T1₂.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Josip Friš, univ.mag.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor – predsjednik Uprave: ANTON MARUŠIĆ
Direktor – član Uprave: DAVOR SOKAČ | Direktor – član Uprave: IVICA LONČAR
Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR8224020061400273674

Matični broj: 1643991
OIB: 46830600731
Trgovački sud u Zagrebu: MB5 080434230
Uplaćen temeljni kapital: 92.931.116,00 €



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.



6. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/46
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-03
Zagreb, 16.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

**PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

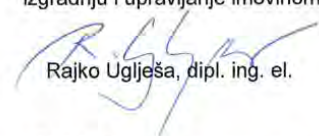
U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/23-01/19, Urbroj: 2170-5-07/01-26-101, zaprimljenog dana 15.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Crikvenice, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb





Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove





Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.
/nema primjedbi/



7. RH, MUP, Služba za inspekcijske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE



KLASA: 245-02/26-11/145
 URBROJ: 511-01-375-26-2
 Rijeka, 23. travnja 2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
 Upravni odjel za investicije,
 prostorno uređenje i imovinu
 Ul. Kralja Tomislava 85

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
 Jadranovo centar
 - mišljenje, dostavlja se -

Veza: KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-07/01-26-101
 od 07.04.2026. god.

U svezi Vašeg poziva zaprimljenog 22.04.2026. godine, a koji se odnosi na dostavu mišljenja na II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar u poglavlju 9.5. Mjere zaštite od požara, Članak 89., objavljenog na mrežnim stranicama Grada Crikvenica, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome dajemo mišljenje o prihvaćanju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar,

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 Grad Crikvenica
 Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
 Ul. Kralja Tomislava 85,
2. Pismohrana-ovdje,

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher





Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.
/nema primjedbi/



8. RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/440
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 20.04.2026.



P/10860583

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
ULICA KRALJA TOMISLAVA 85,
51260 Crikvenica
zjekostavci.glavani@crikvenica.hr
info@crikvenica.hr

PREDMET: Izrada II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-07/01-26-101 od 07.04.2026. godine, kojim dostavljate obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar u prilogu ovog dopisa ponovo dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/1294, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 11.11.2025. godine, dostavljen elektroničkom poštom 21.11.2025. godine, s naglaskom na članak 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) kojim je propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA
Bošnjak

Dostaviti:
1. Nadležno
2. Posrednik, ovjete

Na zahtjev:
1. Uprava za gradsko uređenje, uprava@gradskouređenje.hr

Prilog:
1. Kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1294
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 11.11.2025.



P/10737371

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
ULICA KRALJA TOMISLAVA 85,
51260 Crikvenica
viktorstava.glavani@crikvenica.hr
info@crikvenica.hr

PREDMET: Izrada II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
– sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, KLASA: 350-01/23-01/19, URBROJ: 2170-5-07/01-25-20 od 27.10.2025.godine, kojim sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljate posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, napominjemo kako je odredbom članka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23 – nadalje u tekstu Zakon) propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Ujedno odredbom članka 9. stavka 20. Zakona propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvika Republike Hrvatske, koje se između ostalog, odnosi na podnošenje zahtjeva u postupcima izrade prostornih planova.

Slijedom navedenog dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.



U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.



2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

**Odgovor na primjebu****NE PRIHVAĆA SE.**

Prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU Jadranovo centar vodilo se računa da sve izmjene budu svrsishodne i u interesu jedinice lokalne samouprave. Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana ne posjeduju popis čestica u vlasništvu RH te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nisu obvezni prilikom izrade planskog rješenja voditi računa o vlasništvu, stoga nije moguće udovoljiti zahtjevu.



9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
51000 Rijeka, Bure Šporera
3



1001659336

KLASA: 350-02/26-01/0000103
URBROJ: 374-3304-2-26-2
Rijeka, 21.04.2026.

Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Jadranovo centar
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Grada Crikvenice (KLASA:350-01/23-01/19, URBROJ:2170-5-07/01-26-101 od 07. travnja 2026. godine) zatraženo je mišljenje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda

Dokument pripremila:
Martina Vurossić Katalinić, mag.ing.mech.

v.d. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
- Arhiva, ovdje



Odgovor na primjedbu

PRIHVAĆA SE.
/nema primjedbi/

**10. Leo Despot****Vjekoslava Glavan**

Pošiljatelj: Leo Despot
Poslano: 23. travnja 2026. 11:46
Prima: Info
Kopija: Vjekoslava Glavan
Predmet: UPU Jadranovo centar - Prijedlog
Privici: PL-3373-JADRANOVO.pdf; ZK-658-SV.-JAKOV.pdf; kp.pdf; ZK-7252-SV.-JAKOV.pdf

Poštovana/i,

kao vlasnik [k.č.br. 331/13](#), zk.ul. 658, KO Sv. Jakov, OS Crikvenica na pravovaljan način i u otvorenom roku dostavljam Vam ovaj Prijedlog kojim predlažem da se:

1. [k.č.br. 313/13](#) iz zone "S" uvrsti u zonu "M1" budući da je čestica s 3 (tri) strane okružena "M1" zonom te će je time biti jednostavnije privesti svrsi,

2. do južne strane [k.č.br. 313/13](#) u grafičkim prikazima jasno ucrtati i označiti jedini pristupni put, Nerazvrstana cesta J3036, ZK podataka :

"JADRANOVO, VIDIKOVAC, NC J3036" kao Kolno-pješačka površina.

Kao takva je upisana i u ZK Odjel Crikvenica, [k.č.br. 8548](#), zk.ul. 7252.

Vaš pismeni odgovor na moj Prijedlog molim da uputite na ovaj email ili na adresu:

Leo Despot

Prilozi:

1. Vlasnički listovi (X2)
2. Posjedovni list
3. Kopija plana

Molim potvrdu primitka ovog emaila.

S poštovanjem,

Leo Despot



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

1. Ne prihvaća se.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

2. Ne prihvaća se.

Planom se ne ucrtavaju sve postojeće prometne površine. Kako je k.č.br. 8548 k.o. Jadranovo registrirana kao put, ista će se nastaviti koristiti kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grad Crikvenica.



11. Ivana Jurinčić

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Ivana Jurinčić
Poslano: 24. travnja 2026. 10:20
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: FW: PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar
Privici: SCAN_20260424_100404363.pdf

Poštovana,
 prosjeđujem dobiveni mail.
 S poštovanjem,

Ivana Jurinčić, mag. oec.

Viša stručna suradnica za opće i administrativne
 poslove lokalne samouprave

Grad Crikvenica

Upravni odjel za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu



T: +385(0)51 455 404

e-mail: ivana.jurincic@crikvenica.hr

web: www.crikvenica.hr



Prije ispisivanja razmislite o zaštiti okoliša!

From: BORIS MAROHNIC <odvj.marohnic@gmail.com>

Sent: Friday, April 24, 2026 10:08 AM

To: Info <info@crikvenica.hr>

Subject: PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Poštovani,

u ostavljenom roku od 17.04.2026. do 24.04.2026. i prema uputi iz dopisa/pismena/objave tijela (Grad Crikvenica) na web stranicama https://www.crikvenica.hr/wp-content/uploads/2026/04/Obavijest_ponovljena-javna-jadranovo-centar.pdf, dajemo prijedlog, primjedbu, pisano očitovanje na Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar Klase: 350-01/23-01/19, Urbroj: 2170-5-07/01-26-100.

Smatramo da k.č.br. 468/1 K.O. SVETI JAKOV/JADRANOVO treba biti u zoni gradnje, pogodno za izgradnju stambene zgrade, a ne javni parking, a da k.č.br. 743 i 744 K.O. SVETI JAKOV/JADRANOVO, također trebaju biti u zoni gradnje, pogodno za izgradnju stambene zgrade, a ne tzv. zeleni pojas.

Molimo uvažite primjedbe.

Dostavlja se punomoć za zastupanje. Niže navedene stranke polažu pravo na nekretnine i u tijeku je postupak uređenja imovinskopравnih odnosa. Upisani su njihovi prednici/njihov prednik.



Molimo potvrdite primitak ovog maila - primjedbe i dr. i punomoći.

S poštovanjem,

Boris Marohnić, odvjetnik

Rijeka, J. Trdine 1

mob 099 2215 019

po punomoći Bojčić Dijane,

i Grbčić Irene,



Odgovor na primjebu

NE PRIHVAĆA SE.

1. Ne prihvaća se.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

2. Ne prihvaća se.

Stav Nositelja izrade je zadržavanje predložene raspodjele i namjena površina. Sukladno navedenom, primjedba se ne prihvaća.

**12. Duško Petrinović**

119.

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Dusko Petrinović
Poslano: 24. travnja 2026. 15:56
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: Jadranovo izmjene plana

Postoji prometno usko grlo osim Šiljevica.
To je križanje a.kovačića i obale
Ispod slovenskog doma. Uz slastičarnicu.

Tu je cesta u duljini cca 30 m uža nego uz gornjem dijelu i jedva prodje veći kamion ili prikolica sa
brodom...,a
Marine smo napravili.
U planu taj dio između slovenskog doma i slastičarne mora biti označen kao nužna rekonstrukcija
proširenje.

ENPRO-INŽENJERING d.o.o. Petrinović mob +385(0)98371184



Odgovor na primjebu

NE PRIHVAĆA SE.

Plan grafički ne definira proširenje postojećih ulica s obzirom da je u praksi gotovo nemoguće provesti izvlaštenje potrebnih površina na većim dionicama (rušenje ogradnih zidova, garaža, dijelova zgrada,...). Ovim izmjenama i dopunama Plana uređenje kritičnih dionica postojećih ulica moguće je kroz njegove Odredbe za provođenje, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti. Dakle, ako je na nekom dijelu moguće proširenje tj. rekonstrukcija postojeće prometne površine, istu je moguće provesti.



13. Centar za rehabilitaciju Fortica - Kraljevica

CENTAR ZA REHABILITACIJU FORTICA –KRALJEVICA

Obala kralja Tomislava 1, Kraljevica – Hrvatska
 Tel. + 385 51 283 230, + 385 51 283 231 (ravnatelj), Fax. + 385 51 283 235
 Tel. + 385 51 283 232 (knjigovodstvo), E – mail: centar-fortica@ri.t-com.hr
 OIB: 21365484017 IBAN: HR: 7424020061800008005 (PGŽ)

Ur.broj: 1335-2026
 Kraljevica, 23.4.2026.

GRAD CRIKVENICA
 UL.KRALJA TOMISLAVA 85
 51260 CRIKVENICA

Primjedba na prijedlog II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Poštovani,

Centar za rehabilitaciju Fortica Kraljevica na području k.o. Jadranovo ima ukupno 24 nekretnine, ukupne površine 5.512m², i to nekretnine oznake:

- k.č. br. 822/2: oranica i trsje Zamlat, površine 87 m²
- k.č. br. 824: oranica i trsje Zamlat, površine 201 m² (56 čhv)
- k.č. br. 825: oranica i trsje poli Zamlata, površine 219 m² (61 čhv)
- k.č. br. 826: oranica i trsje poli Zamlata, površine 637 m² (177 čhv)
- k.č. br. 827/1: oranica i trsje Zamlat, površine 428 m²
- k.č. br. 827/2: oranica i trsje Zamlat, površine 75 m²
- k.č. br. 833: šuma kraj Zamlata, površine 1291 m² (359 čhv)
- k.č. br. 834/1: šuma Zamlat, površine 1250 m²
- k.č. br. 834/2: šuma Zamlat, površine 136 m²
- k.č. br. 835/1: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 68 m²
- k.č. br. 835/2: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 73 m²
- k.č. br. 836/1: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 67 m²
- k.č. br. 836/2: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 69 m²
- k.č. br. 837: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 180 m² (50 čhv)
- k.č. br. 838: oranica i trsje poli Zamlata, površine 54 m²
- k.č. br. 839/1: oranica i trsje poli Zamlata, površine 49 m²
- k.č. br. 839/2: oranica i trsje poli Zamlata, površine 93 m²
- k.č. br. 840/1: oranica i trsje Zamlata, površine 38 m²
- k.č. br. 840/2: oranica i trsje Zamlata, površine 70 m²
- k.č. br. 841/2: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 59 m²
- k.č. br. 844/1: oranica i trsje kraj Zamlata, površine 55 m²
- k.č. br. 848: oranica i trsje Zamlat, površine 90 m² (25 čhv)
- k.č. br. 852: oranica i trsje poli Zamlata, površine 79 m² (22 čhv)
- k.č. br. 853: oranica i trsje poli Zamlata, površine 144 m² (40 čhv)



Ključna vrijednost ovih nekretnina leži u njihovom strateškom položaju, kao i u činjenici da su sve povezane, tj. čine jednu cjelinu koja se proteže do samog mora. Prema trenutnoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Crikvenice, većina spomenutih čestica smještena je unutar građevinskog područja s namjenom UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA, HOTEL T11.

Naravno, Fortica kao ustanova socijalne skrbi nema namjeru baviti se izgradnjom hotela niti općenito djelatnošću turizma, ali je računala na tu vrijednu imovinu čijom prodajom bi mogla riješiti svoj problem. Naime, ustanova Fortica obavlja vrlo zahtjevnju djelatnost skrbi o djeci sa teškim oblicima invaliditeta u neadekvatnim prostornim uvjetima. Stoga bi prodajom ove imovine stekla značajna financijska sredstva za kupnju ili izgradnju adekvatnog objekta za svoju djelatnost.

Sukladno našim saznanjima do kojih smo došli slučajno (1), dio naših nekretnina bi se prema novom planu izdvojio iz građevinskog područja i njihova namjena bila bi parkiralište. Takva namjena planira se za otprilike polovicu naših nekretnina (cca oko 2 000 m²), i to onu polovicu koja je atraktivnija (uz more). Time će se bitno umanjiti vrijednost tog zemljišta, ali i druge preostale polovice zemljišta koje će se nalaziti u zaleđu, iza javnog parkirališta i biti će znatno manje, stoga neće biti pogodno za gradnju potencijalnim zainteresiranim kupcima.

Stoga ulažemo primjedbu na ove izmjene UPU-a i molimo odustajanje od promjene namjene ovog dijela prostora te zadržavanje turističke namjene.

Ukoliko je prostor s ciljem gradnje parkirališta potreban, molimo da se za to pronade drugi adekvatni prostor i da to ne bude na štetu ustanove socijalne skrbi jer će to ozbiljno ugroziti samo poslovanje i planove ustanove Fortica.

Ravnateljica:

Elizabeta Batinić, mag.soc. rada



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Predloženim planskim rješenjem nastoji se osigurati uravnotežen razvoj predmetnog područja uz istovremeno očuvanje prostora uz obalni pojas od prekomjerne i nekontrolirane izgradnje. Planirana organizacija prostora temelji se na potrebi zaštite krajobraznih i prostornih vrijednosti obale te očuvanja njezine javne i funkcionalne dostupnosti.

U tom smislu, planom je predviđena realizacija javnog parkirališta kojim se želi odgovoriti na postojeće i očekivane potrebe korisnika prostora, osobito tijekom turističke sezone, uz smanjenje prometnog opterećenja i nepropisnog parkiranja unutar obalnog pojasa. Organizirano javno parkiranje smatra se infrastrukturnim preduvjetom za kvalitetnije i sigurnije korištenje prostora te doprinosi boljoj komunalnoj uređenosti područja.

Istodobno, zadržavanjem predložene namjene i ograničavanjem dodatne gradnje uz more nastoji se očuvati vizualni identitet prostora, spriječiti daljnja betonizacija obale te osigurati dugoročno održivo korištenje prostora u interesu šire zajednice. Plansko rješenje usmjereno je na postizanje ravnoteže između razvojnih potreba i zaštite vrijednog obalnog prostora, pri čemu je javni interes zaštite prostora uz more ocijenjen prioritetnim.

Sukladno svemu navedenom, zadržava se predložena raspodjela i namjena površina te se primjedba ne prihvaća.



14. Boris Sabolić i ostali

Boris Sabolić
Valter Kenda
Igor Juričić
Davorin Cerić
Krunoslav Cerić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

U Jadranovu, 22. travnja 2026.

Predmet: Prigovor na prijedlog II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar

Poštovani,

Grad Crikvenica objavio je novu javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar, a javni uvid u periodu od 17.04.2026. do 24.04.2026.

Javna rasprava zakazana je za 23.04.2026.

Na grafičkom prikazu plana (2.ID-UPU-Jadranovo-centar-2a_Promet) vidljivo je da se ulica Ahela Drage Lukca planira proširiti na KČ 822/1, dio KČ 822/3, dio KČ 841/1, KČ 847 i KČ 846, sve K.O. Jadranovo. Planirani obuhvat SU4B – sabirna ulica Ahela Drage Lukca, ukupne širine 6 metara bez pješačkog nogostupa.

Dana 12. studenog 2025. dostavili smo prigovor na prijedlog II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar, naš prigovor nije prihvaćen uz Vaše obrazloženje da je na tom mjestu širina ulice jedva 3 metra, te je s obzirom na planirane sadržaje u neposrednoj blizini (parkiralište) potrebna veća širina za prometnu dostupnost iste.

Jasno nam je da cestu treba proširiti, međutim u Vašem odgovoru niste obrazložili **naš prijedlog da se cesta proširi na lijevu stranu, koja je u vlasništvu PGŽ, odnosno ustanove „FORTICA“**.

Smatramo da je proširenje ceste na lijevu stranu prihvatljivije i ekonomičnije i za Vas i za nas budući da ćete nam uzeti jedini parking koji imamo i koji je sada maksimalno iskorišten te se na njemu može parkirati čak 40 vozila. Proširenjem ceste na desnu stranu uzimaju se većinom dijelovi naših čestica a na preostalim djelovima zbog veličine površine parking neće biti moguć, na taj način uništiti ćete 40 parkirnih mjesta koja se nalaze na cca 600 m² površine.

Širenjem ceste na desnu stranu istu ćete proširiti za cca 250 m² i trošak izvlaštenja biti će kudikamo manji kao i gubitak već postojećih parkirnih mjesta, budući da na 250 m² ne možete parkirati 40 vozila.

Ponovno Vam napominjemo da svi suvlasnici zemljišta vlasnici su kuća u Ulici Neriz, te imaju pristup kućama od Ulice Obala u Jadranovu isključivo pješačkim obalnim putem. Proširenjem ceste na desnu stranu suvlasnici će biti zakinuti za svoj jedini parkirni prostor, koji je na području Jadranova tijekom ljeta nemoguće osigurati. Dodatna negativna okolnost odnosi se i na gubitak vrijednosti naših kuća koji će nastati gubitkom jedinog parkirnog prostora.



Molio bih da ponovno razmotrite naš prigovor i prijedlog uzimajući u obzir sve činjenice.

U ime svih suvlasnika:

Boris Sabolić,

Prilozi:

1. Odgovor na prvu primjedbu
2. Prigovor od 12. studenog 2025.



II. IJD UPU Jadranovo centar



25. Boris Sabolić i ostali

Boris Sabolić
Valter Kenda
Igor Junčić [C]
Davorin Cerić
Krunoslav Cerić

GRAD CRKVENICA

Primljeno: 12.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/23-01/19	07	
Uredbeni broj:	Prihvat	Vrijednost
19-07-25-45	6	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

U Jadranovu, 12. studenog 2025.

Preneti: Prigovor na prijedlog o izradi i dopuni UPU Jadranovo centar

Poštovani,

Dana 27.10.2025. Grad Crkvenica objavio je javnu raspravu o Prijedlogu o izradi i dopuni UPU Jadranovo centar, a javni očit u periodu od 03.11.2025. do 12.11.2025. Javna rasprava zakazana je za 11.11.2025.

Na grafičkom priložu plana (IJD UPU-Jadranovo centar-2a, Preneti) vidljivo je da se ulica Ahola Orage ulica planira proširiti na KC B22/1, dio KČ822/3, dio KC B41/1, KČB471 KC B4b, sve K.O. Jadranovo.

Planirani obilazak SU40 – sabirna ulica Ahola Orage ulica, ukupni širine u rasponu bez neposrednog pristupa.

Pretpostavljamo da su izraditelji prosturnog plana imali stari katastarski i stvarničke starije sporovi. Zastita koje su u vrijeme bile u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FOŽICA iz Kraljevica i u ovom su bile neuredjeno građevinsko zemljište.

Navedene čestice bile su vlasništvo Centra za rehabilitaciju FOŽICA iz Kraljevica sve do 01.12.2024. kada su zemljišne čestice prodane putem javnog natječaja kupcima: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Junčić, Davorin Cerić i Krunoslav Cerić.

Izneseni javnog natječaja navedeni kupci kupili su sljedeće zemljišne čestice i može se konstatirati da su: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Junčić, Davorin Cerić i Krunoslav Cerić sudionici rekreiranja, a imaju neograničeno građevinsko zemljište, označeno kao:

K.O. br. B22/1, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 92 m².

K.O. br. B22/3, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 79 m².

K.O. br. B41/1, oranica i trnje kraj Zamlata u Grabrova, površine 135 m².

K.O. br. B44/2, oranica kraj Zamlata u Grabrova, površine 10 čb (165 m²).

K.O. br. B44/3, oranica Zamlat u Grabrova, površine 24 čb (385 m²).

K.O. br. B45, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 24 čb (38 m²).

K.O. br. B46, oranica i trnje Zamlat u Grabrova, površine 21 čb (76 m²).

K.O. br. B47, oranica i trnje puz Zamlata u Grabrova, površine 22 m².

ukupne površine 610 m², sve upisane u z.k.o.b. br. 632, B2641 K.O. se nalaze, zemljišna knjiga općet Crkvenica.



Odgovor na primjebu

NE PRIHVAĆA SE.

Promet širina predmetne ulice na tom dijelu jedva 3 metra, te je s obzirom na planirane sadržaje u neposrednoj blizini (parkiralište) potrebna veća širina za prometnu dostupnost iste.



Boris Sabolić
Valter Kenda
Igor Juričić
Davorin Cerić
Krunoslav Cerić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

U Jadranovu, 12. studenog 2025.
Predmet: Prigovor na prijedlog II izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar

Poštovani,

Dana 27.10.2025. Grad Crikvenica objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjene i dopune UPU Jadranovo Centar, a javni uvid u periodu od 03.11.2025. do 17.11.2025.
Javna rasprava zakazana je za 11.11.2025.

Na grafičkom prikazu plana (2.ID-UPU-Jadranovo-centar-2a_Promet) vidljivo je da se ulica Ahela Drage Lukca planira proširiti na KČ 822/1, dio KČ822/3, dio KČ 841/1, KČ847i KČ 846, sve K.O. Jadranovo.

Planirani obuhvat SU4B – sabirna ulica Ahela Drage Lukca, ukupne širine 6 metara bez pješačkog nogostupa.

Pretpostavljamo da su izrađivači prostornog plana imali staro katastarsko i vlasničko stanje spornih čestica, koje su u to vrijeme bile u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice i u naravi su bile neuređeno građevinsko zemljište.

Navedene čestice bile su vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice sve do 03.12.2024. kada su zemljišne čestice prodane putem javnog natječaja kupcima: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Juričić, Davor Cerić i Krunoslav Cerić.

Temeljem Javnog natječaja navedeni kupci kupili su sljedeće zemljišne čestice i može se konstatirati da su: Boris Sabolić, Valter Kenda, Igor Juričić, Davorin Cerić i Krunoslav Cerić suvlasnici nekretnina, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, označenih kao:

k.č. br. 822/1, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 57 m2,
k.č. br. 822/3, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 78 m2,
k.č. br. 841/1, oranica i trsje kraj Zamlata u Grabrovu, površine 135 m2,
k.č. br. 844/2, oranica kraj Zamlata u Grabrovu, površine 18 čhv (65 m2),
k.č. br. 844/3, oranica Zamlat u Grabrovu, površine 24 čhv (86 m2),
k.č. br. 845, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 24 čhv (86 m2),
k.č. br. 846, oranica i trsje Zamlat u Grabrovu, površine 21 čhv (76 m2),
k.č. br. 847, oranica i trsje poli Zamlata u Grabrovu, površine 27 m2.
ukupne površine 610 m2, sve upisane u z.k.ul. br. 602, 302643 K.o. Sv. Jakov, Zemljišno-knjižni odjel Crikvenica.



Svi suvlasnici zemljišta vlasnici su kuća u Ulici Neriz, te imaju pristup kućama od Ulice Obala u Jadranovu isključivo pješačkim obalnim putem. Navedeno zemljište kupili su namjenski za parkiranje vlastitih automobila budući da uz svoje kuće nemaju vlastito parkiralište, te su bili prisiljeni automobile parkirati na javnim površinama. Proširenjem ceste suvlasnici će biti zakinuti za svoj jedini parkirni prostor, koji je na području Jadranova tijekom ljeta nemoguće osigurati. U Prilogu 7. su vlasnici kuća koji koriste parkiralište za osobne potrebe naznačeni na kopiji plana.

Kupljeno zemljište su suvlasnici uredili, iskrčili, građevinski poravnali teren, napravili potporne zidove na kaskadama parkinga i ogradili zemljište, te su ga tako uređenog počeli koristiti kao parking prostor za vlastite automobile. Na površini se nalazi zbijeni tampon kao podloga na kojoj se parkira, a u roku od mjesec dana dogovoreno je asfaltiranje kompletne površine.

Suvlasnici zemljišta dogovorili su sa vlasnicima susjednih parcela uređenje pristupnih puteva do njihovih čestica na način da su sklopili sa tvrtkom Jadranovo nekretnine d.o.o., predsporazum o zamjeni zemljišta na način da se suvlasnicima ustupi dio zemljišta u vlasništvu tvrtke Jadranovo nekretnine d.o.o., a u zamjenu da suvlasnici ustupe tvrtki Jadranovo nekretnine kolske i pješačke prilaze sa čestica KČ 821/1 i 842/3 koje su u vlasništvu tvrtke, do javnog puta Ulice Ahela Drage Lukca. U tu svrhu izrađen je geodetski elaborat broj GE 32/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina u Crikvenici, dana 18.06.2025., Klasa: 932-06/25-02/325 Urbroj: 541-19-04/7-25-3, **elaborat je predan predan u katastar i gruntovnicu i provedene su izmjene**

Stanje i oznake katastarskih čestica navedene u UPU-u su promjenjene i sada su čestice sa novim oznakama:

KČ 822/3 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se koristi kao parking prostor
 KČ 841/3 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se će se ustupiti tvrtki Jadranovo nekretnine za prilaz do KČ821/1
 KČ 841/4 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se će se ustupiti tvrtki Jadranovo nekretnine za prilaz do KČ842/1
 KČ 841/1 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se koristi kao parking prostor
 KČ 847 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se će se ustupiti tvrtki Jadranovo nekretnine za prilaz do KČ842/1
 KČ 846 – teren u vlasništvu suvlasnika koji se koristi kao parking prostor
 KČ 821/3 – teren u vlasništvu tvrtke Jadranovo nekretnine koji će ustupiti suvlasnicima za parking

Pretpostavljamo da su izrađivači prostornog plana imali staro katastarsko i vlasničko stanje spornih čestica, koje su u to vrijeme bile u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice i u naravi su bile neuređeno građevinsko zemljište. U međuvremenu kao što smo naveli mi kao suvlasnici kupili smo navedeno zemljište putem javnog natječaja i uredili ga.

Kako je navedeno u Vašem Obrazloženju II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JADRANOVO CENTAR da je pri definiranju planirane prometne mreže, izrađena je analiza vlasništva predmetnog obuhvata, a u svrhu jednostavnije realizacije (rješavanje imovinsko pravnih odnosa u fazi projektiranja). Na ovaj način bi se povećala izvjesnost realizacije planiranih trasa što je i konačni cilj izrade prostorno-planske dokumentacije.

Poštujući navedeno u obrazloženju, a budući je u međuvremeno došlo do promjene vlasništva, načina korištenja i kompletnog stanja na navedenim česticama predlažemo da se područje proširenja ceste Ahela Drage Lukca od križanja sa ulicom Obala ne izvede na desnu stranu, već da se izvede na lijevu stranu na područje koje je i dalje u vlasništvu Centra za rehabilitaciju FORTICA iz Kraljevice, koje



je kompletno neuređeno građevinsko zemljište i preko kojega je planiran i drugi krak prometnice prema Nerizu.

Na taj način bi se sigurno olakšala izgradnje planirane ceste i kompletan zahvat bi bio jeftiniji i pristupačniji za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U ime svih suvlasnika:

Boris Sabolić,

Prilog:

1. Grafički prikaz detalja proširenja ulice Ahela Drage Lukca
2. Stari katastarski plan
3. Novi katastarski plan
4. Izvadak iz Zemljišne knjige za sporne čestice
5. Novi Izvadak katastarskog plana sa prikazom stanja
6. Novi Izvadak Katastarskog plana sa prijedlog proširenja ceste na desnu stranu
7. Izvadak iz katastarskog plana sa pozicijama kuća suvlasnika parkirališta



Odgovor na primjedu

NE PRIHVAĆA SE.

Planom se definirala postojeća prometnica OU-02 kao spoj Ulice Obala i Ulice Drage Ahela Lukca, a prema trenutnoj površini koja je vidljiva na DOF snimku.

Predmetnim planskim rješenjem utvrđen je osnovni prometni koridor i funkcija prometnice, dok će se njezino konačno tehničko rješenje detaljno razraditi kroz izradu projektne dokumentacije i provedbu Plana. To podrazumijeva precizno definiranje gabarita prometne površine, obuhvata zahvata te katastarskih čestica koje će biti uključene u realizaciju prometnice, a sve temeljem detaljnijeg geodetskog snimka i stvarnog stanja na terenu.

Uređenje predmetne dionice prometnice propisano je člankom 57. Plana, pri čemu će se u daljnjoj fazi projektiranja i provedbe voditi računa o prostornim mogućnostima, tehničkim uvjetima i postizanju optimalnog prometnog rješenja. Konačni obuhvat zahvata usklađivat će se kroz daljnju razradu projekta, uz nastojanje da se osigura funkcionalno i kvalitetno prometno povezivanje uz što manji zahvat u postojeće vlasničke odnose.

**15. Milvana Arko Pijevac**

19

Vjekoslava Glavan

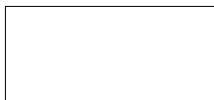
Pošiljatelj: Milvana Arko Pijevac
Poslano: 24. travnja 2026. 20:53
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: Primjedba u postupku ponovnog javnog uvida (17.–24. travnja 2026.) na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar”-dostavlja se
Privici: Primjedba u postupku ponovnog javnog uvida (17.–24. travnja 2026.) na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar”pdf

Poštovana,

u prilogu dostavljam primjedbe u postupku ponovnog javnog uvida na Prijedlog II ID UPU Jadranovo centar.

Srdačan pozdrav

Milvana Arko-Pijevac



This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.
www.avast.com

**GRAD CRIKVENICA**

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Ulica Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Jadranovo, 24.4.2026.

PREDMET: Primjedba u postupku ponovnog javnog uvida (17.–24. travnja 2026.) na Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar“

Poštovani,

uvidom u ponovni Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a „Jadranovo – centar“ dajem primjedbu na poglavlje javne parkirališne površine i pomorski promet, posebno na članak 64 gdje odredbe nisu dovoljno jasne, a čak su i dvosmislene. Napominjem da treba pojasniti uvjete nasipavanja i uskladiti s važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23). Članak 64. treba dopuniti kako bi se osigurala zakonita, održiva i transparentna provedba Plana.

Zakon o Prostornom uređenju Članak 127 propisuje da se za primjedbe koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene daje obrazloženje razloga neprihvatanja

Upućujemo na potrebu dopune Čl.61 s primjenom zelene infrastrukture za sva nova parkirališta neovisno o veličini, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) Čl.12, Čl.47

Također upućujemo da se prema Zakonu o prostornom uređenju NN 155/25 Čl.128 st.4. Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje **15 dana**.

Primjedbe s obrazloženjima:

1

5.1. KOPNENI PROMETNI SUSTAV - Javne parkirališne površine Čl. 61

Kako su u ponovnom Prijedlogu IDUPU centar Jadranovo ucrtane nove parkirne površine dajemo sljedeće primjedbu:

Prema novom Zakonu o prostornom uređenju i europskim smjernicama za klimatsku prilagodbu, svaki novi plan mora primjenjivati zelenu infrastrukturu (Priručnik o primjeni zelene infrastrukture, Ministarstvo infrastrukture, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 2023.) što znači, zadržavanje postojećih autohtonih stabala, sadnju nove autohtone vegetacije korištenje propusnih, prirodnih



podloga umjesto asfalta, smanjenje pregrijavanja prostora, bolje upijanje kišnice i smanjenje poplava. To se treba odnositi na sve otvorene parkirne površine, bez obzira na veličinu. Također Grad Crikvenica je partner na projektu ReMed, projekt o prilagodba klimatskim promijenama gdje je **prostorni plan naveden kao osnovni alat za provedbi prilagodbi klimatskim promijenama**. Propusna parkirališta predstavljaju ključnu mjeru prilagodbe klimatskim promjenama u urbanim sredinama, usmjerenu na smanjenje rizika od poplava i ublažavanje efekta urbanih toplinskih otoka. Korištenjem materijala koji omogućuju prolazak vode u tlo (propusni asfalt, beton, travnate rešetke), ova parkirališta smanjuju opterećenje na sustave odvodnje tijekom ekstremnih oborina.

Nova parkirališta su nužna u sezoni, ali izvan sezone, ta velika asfaltna područja stoje prazna i neiskorištena. Zato bi trebalo predložiti da se u Plan jasno upiše: **da parkirališta u sezoni služe parkiranju, a izvan sezone postaju javni prostori za zajednicu kao npr: dječja igrališta, mali parkovi, prostori za sportske aktivnosti, mjesta za vježbanje prostora za lokalna događanja, postavljanje privremenih instalacija i rekvizita.**

2

5.2. POMORSKI PROMET

Ograničavanje primjedbi samo na izmijenjene dijelove plana nije dopušteno kada postoje odredbe koje su protivne zakonu, a upravo se to događa ukazivanjem na odredbe Čl. 14 st.10 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i odgovora koji se poziva na članak 107 istog zakona koji govori o djelatnosti luka. To su dvije sasvim drugačije stvari.

Kako na odbijene primjedbe nije dato obrazloženje sukladno zakonu o prostornom uređenju Čl.128 primjedba se ponavlja.

Ako određena odredba, kao što je Čl. 64. **nije usklađena sa zakonom**, javnost ima pravo i obvezu ukazati na nezakovitost, bez obzira je li odredba formalno mijenjana ili ne.

Pozivanje u odgovoru na primjedbu na čl. 107. Zakona o morskim lukama ne može derogirati. Čl.14. st. 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23). Članak 14 imaju višu pravnu snagu jer uređuju **što se smije graditi na pomorskom dobru**, neovisno o djelatnostima luke koje su navedene u Čl.107. Članak 14.st10 i izričito propisuje da se na nasipu, pomorskom dobru mogu graditi **isključivo građevine od javnog interesa** (kapetanija, sigurnost plovidbe, javne službe, infrastruktura luke).

Ugostiteljsko-turistički sadržaji **nisu građevine od javnog interesa** i ne mogu se na nasipima graditi novi objekti s tom namjenom.

Dakle, pozivanje na čl. 107. ne može poslužiti kao opravdanje za gradnju objekata usluga i ugostiteljskih sadržaja sadržaja na pomorskom dobru.



Sadržaj **Čl.64. Prijedloga** nejasno je napisan i otvara prostor za manipulacije.

Potreba za pontonom u luci Perčin

U području Rp zone trenutno postoji velik broj **nelegalnih i nereguliranih vezova** koji zauzimaju prostor zone Rp (rekreacija na moru). Postavljanje pontona omogućilo bi: uklanjanje divljih vezova, rasterećenje obale, sigurniji pristup plovilima, zaštitu rekreacijske zone i kupaca

Prema PPUGC-u, luka Perčin ima **kapacitet do 300 vezova** (200 komunalnih + 100 nautičkih).

Momentalno se u luci koristi cca 100 komercijalnih i cca 100 komunalnih vezova. Na listi čekanja za komunalni vez više je od 100 vlasnika brodica. Takav omjer ne odražava stvarne potrebe lokalnog stanovništva, jer se komunalni vezovi planiraju u minimalnom opsegu bez ikakvog prostora za buduće potrebe, sezonske oscilacije ili rasterećenje nelegalnih vezova.

S druge strane, nautički dio, koji je komercijalne prirode sada je istog obima kao i komunalni, iako ne postoji javno obrazloženje da je potražnja za nautičkim vezovima jednaka ili veća od potražnje za komunalnima.

Prioritet u luci otvorenoj za javni promet trebaju imati **komunalne potrebe stanovnika**, a tek potom komercijalni sadržaji. Osim toga na Zboru građana krajem 2018.g. bivši je gradonačelnik obećao i ponton za komunalne vezove. Luka Perčin dovoljno je velika da se postave i još 3 nova pontona. Komunalni dio luke mora biti usklađen s realnim potrebama zajednice. Postavljanje istih omeđira komercijalnih spram komunalnih vezova kod potražnje više od 100 komunalnih vezova predstavlja korištenje javnog interesa za privatnu korist.

Grafički prikaz pokazuje da akvatorij Perčina ima **dovoljnu širinu, dubinu i manevarski prostor** za postavljanje pontona bez ugrožavanja pomorskog puta.

Pontoni u luci Perčin su tehnički izvedivi, prostorno prihvatljivi i u skladu s planom višeg reda. Uklanjanje divljih vezova je u javnom interesu

Plan mora biti usklađen sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. **Trenutni tekst članka 64. je nedovoljno jasan i može dovesti do nezakonite ili selektivne primjene.**

Usput napominjemo da je i objekt namijenjen ugostiteljskim sadržajima planiran na novom nasipu luke Crnim mul, nezakonit.

ZAHTJEVI:

1. Predlažem da se članak 61. promijeni i dopuni sljedećim odredbama:



Za sve parkirne potrebno je provoditi zelenu infrastrukturu na način da se kod izvedbe sačuva maksimalan broj autohtonog visokog drveća te dodatno ozeleni prema potrebi sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila između parkirnih redova. Površina kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini. Sve parkirališne površine izvede se kao propusne površine (npr. travnate rešetke, propusni betonski elementi, šljunčane ili permeabilne podloge) koje omogućuju infiltraciju oborinskih voda i smanjenje površinskog otjecanja.

Poželjna je dvojna funkcija parkirališta na način da u sezoni služe parkiranju, a izvan sezone postaju javni prostori za zajednicu

2. Predlažem da se članak 64. dopuni sljedećim odredbama:

(1) Unutar lučkog područja dopuštena je izgradnja, rekonstrukcija i uređenje **građevina i opreme (pontoni) od javnog interesa** potrebnih za funkcioniranje luke, sigurnost plovidbe, prihvat putnika, održavanje lučke infrastrukture i obavljanje djelatnosti od javnog značaja, u skladu s posebnim propisima.

(2) Na nasipima, pomorskom dobru **nije dopuštena izgradnja ugostiteljsko-turističkih, trgovačkih, komercijalnih ili drugih sadržaja privatnog interesa**, osim ako su zakonom određeni kao građevine od javnog interesa povezanih s djelatnošću na moru.

(3) Svaki zahvat **nasipavanja**, proširenja obale ili druge fizičke izmjene obalne crte unutar lučkog područja mora biti predmet:

- prethodne **ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (OPUO)**,
- **krajobrazne analize**,
- izrade tehničke dokumentacije u skladu s propisima o zaštiti prirode, okoliša i pomorskog dobra.

(4) Privremeni montažni objekti mogu se postavljati **isključivo** za potrebe sigurnosti plovidbe, održavanja lučke infrastrukture ili obavljanja djelatnosti javnog interesa, te se moraju ukloniti po prestanku privremene namjene.

Privremeni montažni objekti **ne smiju** služiti komercijalnim, turističkim ili ugostiteljskim aktivnostima.

(5) U planiranju i oblikovanju lučkih građevina obvezno je izraditi **krajobrazni elaborat** kojim se ocjenjuje vizualni utjecaj zahvata na obalnu crtu te definiraju mjere integracije građevina u prirodni i kulturni ambijent.

(6) Bez obzira na funkcionalnu namjenu luke, mora se osigurati **neprekinut, siguran i javan pristup obali**, u skladu s člankom 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.



(7) Sve aktivnosti i zahvati unutar lučkog područja moraju biti u skladu s posebnim propisima o pomorskom dobru, sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i prostornom uređenju.

U slučaju odbijanja prijedloga za dodavanje pontona u grafički prikaz u luci Perčin zbog rješavanja divljih vezova u Rp zoni, nadležno tijelo dužno je dati obrazloženi odgovor sukladno zakonskoj regulativi.

Srdačan pozdrav

Milvana Arko-Pijevac,



Odgovor na primjedu

DJELOMIČNO SE PRIHVATIA.

1. Djelomično se prihvaća.

Odredbama za provedbu (čl. 61.) određeno je da je na svaka tri parkirna mjesta obavezna sadnja visokog i niskog zelenila između parkirnih redova.

Za manje parkirališne površine (do pet parkirališnih mjesta) moguća je izvedba i kao propusne površine (npr. travnate rešetke, propusni betonski elementi, šljunčane ili permeabilne podloge) koje omogućuju infiltraciju oborinskih voda i smanjenje površinskog otjecanja. Za veće parkirališne površine obvezuje se skupljanje oborinskih voda i njihovo pročišćavanje s obzirom na ulja, masti i ostale nečistoće prije njihovog upuštanja na teren ili u širi sustav odvodnje (ovisno o projektnom rješenju), a prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Vezano za ostale namjene parkirališne površine izvan sezone, prostorni plan ne određuje ostale moguće namjene u tom smislu već samo osnovnu parkirališnu namjenu

2. Prihvaća se.

3. Djelomično se prihvaća.

Omogućava se postavljanje pontona unutar luke Perčin, što će se definirati kroz odredbe za provedbu Plana. Grafički prikaz pontona nije moguće precizno definirati u ovoj fazi izrade Plana, s obzirom na potrebu dodatne razrade tehničkog rješenja, prostornih mogućnosti i uvjeta nadležnih tijela.

Potreba provedbe ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO) regulirana je posebnim propisima te ju nije potrebno dodatno propisivati odredbama Plana.

**16. Tomislav Grbčić**

/18

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: tomislav Grbcic
Poslano: 24. travnja 2026. 16:28
Prima: Info
Kopija: Vjekoslava Glavan
Predmet: Primjedbe na II Izmjene i dopune plana - ponovna rasprava
Privici: kp.pdf; PL-2765-JADRANOVO.pdf; ZK-2860-SV.-JAKOV.pdf; Primjedbe na II izmjene i dopune plana - ponovna rasprava.pdf

Poštovani,

u privitku dostavljam moje primjedbe na II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar - ponovna rasprava.

Dostavljam i kopiju katastarskog plana, posjedovni list kao i izvadak iz z.k.

Molim potvrdu primitka ovog e-maila.

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam



GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
C R I K V E N I C A
Kralja Tomislava 85

PREDMET: Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU-a centar
Jadranovo – Ponovna javna rasprava

Podnositelj: Tomislav Grbčić,

Lokacija: Katarske čestice u mojem suvlasništvu: br. 2295 površine 160 čhv, 2296//1
površine 917 čhv i ostale čestice unutar obuhvata zone R1

Poštovani,

U okviru ponovne javne rasprave o II. Izmjenama i dopunama UPU-a centar Jadranovo, podnosim primjedbu na planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu (oznaka **R1**) koja obuhvaća moju nekretninu i niz susjednih čestica u privatnom vlasništvu.

Tražim da se predmetna zona u cijelosti prenamijeni u **stambenu (S)** ili **mješovitu namjenu (M)** iz sljedećih ključnih razloga:

1. Tehnička i imovinsko-pravna neprovedivost plana (Članak 16.)

Prijedlog plana predviđa jedinstvenu zonu R1 (sportski centar) koja se proteže preko većeg broja zasebnih čestica u vlasništvu različitih privatnih osoba. Ovakvo rješenje smatram utemeljenim na **neprovedivim postavkama**:

*** Vlasnička blokada:**

Plan pretpostavlja zajedničku realizaciju jednog sadržaja (sportskog centra do 500 m2 bruto površine) na isparceliranom privatnom zemljištu. Planersko rješenje koje predviđa jedinstvenu namjenu preko više privatnih posjeda bez prethodno riješenih imovinsko-pravnih odnosa stvara pravnu nesigurnost. Budući da Grad ne može prisiliti neovisne vlasnike na udruživanje parcela ili zajedničku investiciju, plan stvara trajnu blokadu prostora. Detaljni plan (UPU) po zakonu bi morao omogućiti svakom vlasniku samostalno privođenje čestice namjeni.

*** Nedostatak parametara:** Plan ne definira obvezne građevne pravce niti precizne koeficijente (Kig i Kis) za svaku pojedinu česticu, čime se onemogućuje izdavanje akata za gradnju i stvara pravna nesigurnost za vlasnike i nadležna tijela.



2. Povreda načela racionalnog korištenja prostora

Manje od 300 metara zračne linije od predmetne lokacije već postoji formirana i aktivna sportsko-rekreacijska zona (boćarski klub, malonogometno igralište itd.). Planiranje nove zone R1 na privatnom zemljištu predstavlja je suvišno i neracionalno nepotrebno te dupliciranje sadržaja bez stvarnog javnog interesa. Umjesto rezervacije prostora za namjenu koja objektivno nije prioritet, prostor bi se mogao kvalitetnije privesti svrsi kroz stambenu gradnju koja prati postojeće tkivo naselja.

3. Ekonomski aspekt i financijska odgovornost Grada

Zadržavanje stroge namjene sportskog centra (R1) ograničava gradnju na isključivo sportske sadržaje javnog karaktera na privatnom posjedu pa aktivira odredbe Zakona o prostornom uređenju o pravu vlasnika na naknadu zbog ograničenja prava vlasništva, odnosno obvezu Grada na otkup zemljišta. Nametnuta namjena onemogućava bilo kakvo gospodarsko korištenje zemljišta od strane privatnih vlasnika. S obzirom na ekonomsku neisplativost gradnje sportskih centara za privatne vlasnike, realno je očekivati zahtjeve za izvlaštenjem po tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta. Smatram da je za proračun Grada svrsishodnije prenamijeniti zonu u stambenu, čime se generiraju prihodi od komunalnih doprinosa, umjesto stvaranja obveze isplate naknada vlasnicima po tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta.

4. Netransparentnost postupka

Napominjem da je na moju primjedbu iz prve rasprave odgovoreno šturim navodom "primjedba se djelomično prihvaća" bez ikakvog obrazloženja. Takav način komunikacije smatram protivnim načelima transparentnosti javne rasprave. Uvidom u trenutni prijedlog plana nije vidljivo nikakvo poboljšanje statusa mojih nekretnina. Ovim putem tražim jasno i detaljno obrazloženje odluke.

ZAKLJUČAK:

Predlažem potpuno brisanje cijele zone R1 s privatnih čestica i njezinu prenamjenu u stambenu (S) ili mješovitu (M) namjenu, čime bi se plan uskladio sa stvarnim potrebama na terenu, osigurala provedivost plana i zaštitila ustavna prava vlasnika.

S poštovanjem,

U Jadranovu, 24.04.2026.

Tamislav Grbac



Odgovor na primjedbu

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnoj javnoj raspravi novi prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi isključivo vezano uz dijelove prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije bilo izmjena u odnosu na prvi prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi, zakonski ne postoji osnova za ponovno razmatranje ove primjedbe u ovoj fazi postupka. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.

Dodatno, planskim rješenjem na predmetnom području nastoji se zadržati i zaštititi postojeća sportsko-rekreacijska namjena prostora kao sadržaj od javnog interesa i važan element kvalitete života lokalnog stanovništva. Uvažavajući postojeću prostornu strukturu naselja i već značajnu zastupljenost stambene namjene u okruženju, ocijenjeno je kako nije potrebno dodatno širiti površine za stanovanje na račun sportsko-rekreacijskih sadržaja i otvorenih prostora.



17. Mještani i korisnici prostora unutar UPU Jadranovo

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ul. kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

PREDMET: Primjedba na Prijedlog 2. izmjena i dopuna UPU-a Jadranovo — centar (ponovna javna rasprava)

Dolje potpisani mještani Jadranova i korisnici prostora u obuhvatu plana, podnosimo zajedničku primjedbu na predloženi dokument:

1. Protivimo se rješenju obalnog pojasa koje u zoni luke (L) ne predviđa dodatne kapacitete za komunalne vezove (dodatni ponton), dok se istovremeno ostavlja susjedna zona rekreacije na moru (R3) bez rješavanja zatečenog stanja nelegalnih priveza.
2. Obrazloženje:
 - **Neusklađenost s planom više razine (PP PGŽ):** Prostorni plan Primorsko-goranske županije nalaže strogo razgraničenje lučkog prometa od kupališta. Trenutni prijedlog UPU-a krši ovo načelo jer odbijanjem tehničkog proširenja luke (ponton) svjesno zadržava "divlje" vezove unutar zone kupaca, ugrožavajući njihovu sigurnost i čistoću mora.
 - **Neprovedivost plana:** Planiranje zone rekreacije (R3) bez osiguravanja alternativnog veza za plovila u matičnoj zoni luke (L) čini ovaj plan neprovedivim u praksi. Ovakvo rješenje generira trajni komunalni nered, što je u suprotnosti s novim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o pomorskom dobru.
 - **Povreda javnog interesa:** Mjesni odbor Jadranovo već je ukazao na nužnost ugradnje pontona. Ignoriranje tog prijedloga od strane Grada smatramo namjernim stvaranjem preduvjeta za buduću devastaciju obale ili intervenciju države koja može rezultirati gubitkom javnog pristupa moru.
3. Tražimo da se u tekstualni i grafički dio 2. izmjena i dopuna UPU-a Jadranovo — centar uvrsti dodatni ponton unutar granica lučkog područja kao nužna infrastruktura za sanaciju obale i zaštitu rekreacijske zone.

Tražena se dopuna može provesti kroz doradu grafičkog dijela plana (Plan prometa) i dopunu Odredbi za provedbu, što se prema stručnoj praksi smatra tehničkom doradom na temelju javne rasprave te ne zahtijeva ponavljanje postupka, čime se izbjegava daljnje odugovlačenje u donošenju plana.

-prilog potpisi mještana

U Jadranovu, travanj 2026.



Redni broj	Ime i prezime:	Adresa prebivališta:	Vlastoručni potpis
1	NIKICA DARTO		
2	PERČINČIĆ JOSEFA		
3	PERČINČIĆ DEJANO		
4	PERČINČIĆ STEFAN		
5	ORŠIĆ MIHAIL		
6	GIBON MILICA		
7	PERHAT MARIJAN		
8	IVAN BLAŽIĆ		
9	MICA BLAŽIĆ		
10	KARLA GRBČIĆ		
11	ČVIJE ZAHINJA		
12	ČVIJE ĐAKIĆ		
13	ČVIJE MIKA		
14	VIĆIĆ NEVENKA		
15	MLADEN GRBČIĆ		
16	BLAŽIĆ ČEDOMIR		
17	BLAŽIĆ ŽUBRAVKA		
18	BLAŽIĆ JOSIP		
19	KRISTINA GIBON		
20	SVETLANA NESMIDEL		



Redni broj	Ime i prezime:	Adresa prebivališta:	Vlastoručni potpis
21	Ivanka Hribar		Hribar
22	Mirko Hribar		Hribar
23	BRANKA KAČA		Branka Kača
24	BRANKO GRBČIĆ		Grbčić
25	Antoni Grbčić		Antoni Grbčić
26	TRBUKLA ŽELKO		GRBČIĆ B. IČE Z. JADRANOV
27	Trbukla Inglio		Trbukla
28	Jasno Karić		Jasno
29	Jasno Karić		Jasno
30	V. Karić Jaka		Karić
31	Mate Pavić		Pavić
32	Pavel Basić		Pavel
33	TOHISLAV GRBČIĆ		Green
34	JELIČIĆ RIVN		Jeličić
35	MAJKA I PAULIĆ		MAJKA
36	SONJA ADEL BASARIĆ		Sonja Adel Basarić
37	MUSTAFA BASARIĆ		M. Basarić
38	ŽURDICA HERCEG		Žurđica Herceg
39	HERCEG ŽELJKO		Željko
40	IVANA HERCEG		Ivana Herceg

[illegible]



Odgovor na primjedu

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Odredbama za provedbu Plana omogućit će se postavljanje pontona unutar lučkog područja, dok njegovo precizno pozicioniranje i tehničke karakteristike nije moguće definirati u grafičkom dijelu Plana u ovoj fazi izrade.

Naime, konačna lokacija, dimenzije i način izvedbe pontona ovise o detaljnijim stručnim i tehničkim analizama, uvjetima nadležnih tijela, sigurnosti plovidbe, pomorskim i infrastrukturnim uvjetima te mogućnostima organizacije luke, što će biti predmet daljnje projektne razrade i posebnih postupaka sukladno propisima iz područja pomorskog dobra i lučke infrastrukture.

Vezano uz uklanjanje postojećih nelegalnih odnosno „divljih“ vezova, navedena problematika nije predmet uređenja ovoga urbanističkog plana, već se rješava kroz provedbu posebnih propisa i nadležnosti upravitelja pomorskog dobra, lučke uprave i drugih nadležnih tijela.



5. Knjiga primjedbi

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O

o Prijedlogu II izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Jadranovo centar

17.04.2026. – 24.04.2026.godine

CRIKVENICA, travanj 2026.godine







6. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnica

KLASA: 350-01/23-01/19
URBROJ: 2170-5-04/13-26-102
Crikvenica, 07.travanj 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15-isp., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 49. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 103/21. i 219/25.), gradonačelnica Grada Crikvenice dana 07.travnja 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnica prihvata Nacrt prijedloga I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana.
2. Nositelj postupka izrade II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

GRADONAČELNICA GRADA CRIKVENICE
Ivona Matošić Gašparović





7.2.1. Objava ponovne javne rasprave

Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, temeljem odredbi članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o izradi II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar („Službene novine Grada Crikvenice“ broj 186/23), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

Ponovna javna rasprava o **Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar**, provest će se u trajanju od 8 dana, u periodu **od 17. travnja do 24. travnja 2026. godine.**

Javni uvid u Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, održati će se dana **23. travnja 2026. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 17.30 sati.**

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

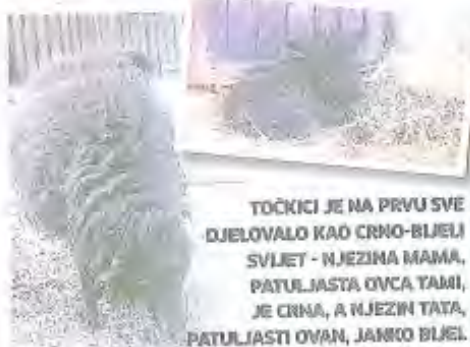
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu



KLASA: 350-01/23-01/19
UR. BROJ: 2170-5-07/01-26-100

7.2.2. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku

DŠKOM VRTU



**TOČKIĆI JE NA PRVU SVE
DJELOVALO KAO CRNO-BIJELI
SVIJET - NJEZINA MAMA,
PATULJASTA OVCA TAMI,
JE CRNA, A NJEZIN TATA,
PATULJASTI OVAN, JANKO BIJELO.**



**GUNDLI SU
DRUŽELJUBIVI I ZNATIŽELJNI,
KAKO ODRASLI, TAKO I MALENI,
PA SU ČESTO NA VELIKOM
KAMENJU, NO KADA IM JE
POTREBAN ODMOR, BIRAJU
MJESTO KOJE IM SE TOG TRENA
ČINI NAJUDOBNIJE**



pa joj je odmah dodijeljeno ime Točkica. Njezina mama, patuljasta ovca Tami, je crna, a njezin tata, patuljasti ovan Janko, bijel. Točkica se pojavila tamošnji pred Udrugi i svojom pojavom dodatno razveselila djecu i zoe.

Trenuta je. Prvog dana kad sam je sreo, pogledom, odmah je skakala i nježno me mamo. Glas se čuo i zdovala, kao da je Boris.

Kakva je ljudska, u obliku na to da je u patuljicu dijete zooložskog patulja.

Uho je istaknuto. Ujeto je vani, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Voda u potokom i pet zelenih patuljica, govoru koji su se tamošnji zooložski patulji u zooložskom zoolu. Riječ je o još jednom uzgoju u dječjoj zoolu.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Ujeto je ova zanimljiva vrsta, ali to je jedna ljudska, ude i mamo i uho i kamo ljudi ne mogu ući. Zna se moći na vijenac, snijeg se Boris.

Nedjelja, 12. travnja 2026. **NOVI LIST** 29

Tuneljska zajednica općine Puntar na temelju odluke
Tuneljskog vijeća TZO Puntar od 10.4.2026.g., objavljuje:

NAJVEĆI

za izbor i imenovanje direktora/direktice
TZO Puntar na temelju odluke od 10.4.2026.g.
broj izjave: 1. izjava (10.4.2026.g.) na temelju odluke
Najveći je odluka od 10.4.2026.g. TZO Puntar na temelju
odluka je na temelju odluke TZO Puntar u skladu s
odluka i odluka

Grad Crkvenica, Upravni odjel za razvoj, prostorno uređenje
i razvoj, temeljem odluke broj 10.4.2026.g. Zakona o prostornom
uređenju (NN, broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 66/19,
67/20) i Odluka o izboru i imenovanju direktora/direktice
TZO Puntar, objavljuje: (Službeni glasnik Grada Crkvenice,
broj 10.4.2026.g.) izjava Gradonačelnika Grada Crkvenice,
objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana

uređenja Jadranskog centra
Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Jadranskog centra, provodi se u
trajanje od 8 dana, u periodu od 17. travnja do 24. travnja
2026. godine.

Javni sud u Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Jadranskog centra može se izvršiti tijekom provedbe
ponovne javne rasprave u skladu sa zakonom Grada Crkvenice,
Crkvenica, U. Kralja Tomislava 85, mrežni dani: od 8.30
do 14.00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Crkvenice

Javno izlaganje Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Jadranskog centra, održat će se dana 23. travnja
2026. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crkvenica,
Vladislava 1, na početku u 17.30 sati.

Prijedlog, prijedlog i plan uređenja u svoti Prijedloga ovog
plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upi-
sati u knjigu prijedloga i prijedloga koji će se nalaziti na mjestu
izlaga i izlaganja Prijedloga plana II u pisanoj obli, pred-
u u pisanoj obli Grada Crkvenice II dostavlja potpis na adresu:
Grad Crkvenica, U. Kralja Tomislava 85, 51220 Crkvenica II
na adresu elektroničke pošte.

Prijedlog i prijedlog koji nisu čisto napisani i potpisani im-
nom i prezimenom uz adresu potpisnika, neće se uzeti u
obzir u prijedlog izlaga o javnoj raspravi.

Na temelju prijedloga i prijedloga na Prijedlog II izme-
na i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranskog cen-
tra može se podnijeti zahtjev za izmjenom prijedloga
plana koji su u skladu sa prvom prijedlog izlaga.

GRAD CRKVENICA

Upravni odjel za razvoj,
prostorno uređenje i razvoj

KLASA: 350-01/25-01/19

URI: BROJ: 2170-6-07/01-26-100

Grad Crkvenica, Upravni odjel za razvoj, prostorno uređenje
i razvoj, temeljem odluke broj 10.4.2026.g. Zakona o prostornom
uređenju (NN, broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 66/19,
67/20) i Odluka o izboru i imenovanju direktora/direktice
TZO Puntar, objavljuje: (Službeni glasnik Grada Crkvenice,
broj 10.4.2026.g.) izjava Gradonačelnika Grada Crkvenice,
objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana

uređenja Dramal centar

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Dramal centar, provodi se u
trajanje od 8 dana, u periodu od 17. travnja do 24. travnja
2026. godine.

Javni sud u Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Dramal centar može se izvršiti tijekom provedbe
ponovne javne rasprave u skladu sa zakonom Grada Crkvenice,
Crkvenica, U. Kralja Tomislava 85, mrežni dani: od 8.30
do 14.00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Crkvenice

Javno izlaganje Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Dramal centar, održat će se dana 23. travnja
2026. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crkvenica,
Vladislava 1, na početku u 17.30 sati.

Prijedlog, prijedlog i plan uređenja u svoti Prijedloga ovog
plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upi-
sati u knjigu prijedloga i prijedloga koji će se nalaziti na mjestu
izlaga i izlaganja Prijedloga plana II u pisanoj obli, pred-
u u pisanoj obli Grada Crkvenice II dostavlja potpis na adresu:
Grad Crkvenica, U. Kralja Tomislava 85, 51220 Crkvenica II
na adresu elektroničke pošte.

Prijedlog i prijedlog koji nisu čisto napisani i potpisani im-
nom i prezimenom uz adresu potpisnika, neće se uzeti u
obzir u prijedlog izlaga o javnoj raspravi.

Na temelju prijedloga i prijedloga na Prijedlog II izme-
na i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dramal cen-
tra može se podnijeti zahtjev za izmjenom prijedloga
plana koji su u skladu sa prvom prijedlog izlaga.

GRAD CRKVENICA

Upravni odjel za razvoj,
prostorno uređenje i razvoj

KLASA: 350-01/25-01/14

URI: BROJ: 2170-6-07/01-26-57



7.2.3. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice




Obavijest o javnoj raspravi – Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

13. TRAVNJA 2026.



[Odredbe za provođenje](#)
[Obavijest ponovljena javna Jadranovo centar](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar 1 Namjena površina](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar 2b Energetski s. TK](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar 2a Promet](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar](#)
[4a Oblici korištenja](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar 3 Uvjeti korištenja](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar 2c Vodnogospodarski s.](#)
[III.1 Obrazloženje](#)
[2.ID UPU Jadranovo centar 4b Nacin gradnje](#)
[III.4 Sažetak za javnost za PON IR](#)



**GRAD
CRIKVENICA**

Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica, Hrvatska



7.2.4. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 13. travnja 2026. 14:55
Prima: Vjekoslava Glavan
Kopija: Anja Baričević Biuk
Predmet: RE: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Poštovana,
 Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, Grad Crikvenica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP/uputa_GDPR.pdf, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Dodali smo i link na vaše stranice gdje se nalazi prijedlog plana.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno tajništvo
 Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

Vedran Vincek, sektorski savjetnik

t: 01 3782 487
 e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Monday, April 13, 2026 1:41 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>; Anja Baričević Biuk <anja.baricevic.biuk@crikvenica.hr>
Subject: OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,
 Dostavljam u prilogu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar**
 Sa prilogima, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Molim da iste objavite na stranicama Ministarstva, odnosno web stranicama Grada Crikvenice
 S poštovanjem,



7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-01/23-01/19
URBROJ: 2170-5-07/01-26-101
Crikvenica, 07.04.2026.

PREDMET: Prijedlog II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar - posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

U skladu sa člankom 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice provodi ponovnu javnu raspravu o **Prijedlogu II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar** (dalje u tekstu: Plan), te Vam u skladu sa člankom 97. Zakona dostavljamo ovu posebnu obavijest.

Prijedlog Plana bit će na javnom uvidu 8 (osam) dana, u periodu od **17. travnja do 24. travnja 2026.godine**, svakim radnim danom od 9.00 do 14.00 sati u u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85.

Za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr; info@crikvenica.hr.

Javno izlaganje u sklopu ponovne javne rasprave, **Prijedloga II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar** održat će se dana **23. travnja 2026. godine (četvrtak)** u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Vinodolska 1, sa početkom u 17.30 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Crikvenice, na web adresi www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

S poštovanjem,

VJEKOSLAVA GLAVAN



Elektronički ovjereni: 03.04.2026, 11:48:03
Kriptografski podaci
Provjera: <https://nada.gov.hr/17755-002A-4DE34466-4C5B77BD5251/1775209823>
vrijednost
Broj zapisa: 07017755-002A-4DE3-9486-4C5B77BD5251
Vrijednost: 1775209823
Kriptografski podaci

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
11. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, RIJEKA;
12. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA;
13. „VIO ŽCV“ d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI;
14. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S. Radića 2/II, CRIKVENICA;
15. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, RIJEKA;
16. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
17. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, 51260 Crikvenica;
18. Županijska lučka uprava Crikvenica, Ul. Ivana Skomerže 2/I, 51260 CRIKVENICA;
19. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“, Splitska 2/II, RIJEKA;
20. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, RIJEKA;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Kotorska 48;
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
22. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
23. „Urbanistica“ d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a
24. Gradonačelnici Grada Crikvenice,
25. Pročelnici Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
26. Mjesni odbor Jadranovo, predsjedniku Vijeća MO
27. Pismohrana, ovdje



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum _____ 12/01/19

Addressee of the item: Primatelj pošiljke _____

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount: Iznos _____

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 86 423 138 3 HR**

☐ Moneyorder Uputnica Amount: Iznos _____

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☐ The item mentioned above has been duly delivered/uredjena je ☐ paid isplaćena je Date: Datum _____ 12/01/19

Signature: Potpis _____

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti _____

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No.: Ulica i br. _____

Locality and country: Mjesto i država: 55001/2301/19

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum _____ 12/01/19

Addressee of the item: Primatelj pošiljke _____

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount: Iznos _____

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 86 423 139 7 HR**

☐ Moneyorder Uputnica Amount: Iznos _____

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☐ The item mentioned above has been duly delivered/uredjena je ☐ paid isplaćena je Date: Datum _____ 12/01/19

Signature: Potpis _____

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti _____

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No.: Ulica i br. _____

Locality and country: Mjesto i država: 55001/2301/19

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum _____ 12/01/19

Addressee of the item: Primatelj pošiljke _____

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount: Iznos _____

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 86 423 147 1 HR**

☐ Moneyorder Uputnica Amount: Iznos _____

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: ☐ The item mentioned above has been duly delivered/uredjena je ☐ paid isplaćena je Date: Datum _____ 12/01/19

Signature: Potpis _____

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti _____

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No.: Ulica i br. _____

Locality and country: Mjesto i država: 55001/2301/19

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 15. 4. 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: GUP PU PCN 900

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Amount Iznos: 18-19 AR

Insured letter Vrijednosna pošiljka No of item Br. pošiljke: 86 423 142 3 HR

Money order Uputnica Amount Iznos: 14-04-2019

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 14-04-2019

Signature* Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No Ulica i br.: 11269

Locality and country Mjesto i država: 30001/23-01/14

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj: 149 -101

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 15. 4. 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: ULO ŽCU DDO

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Amount Iznos: 18-19 AR

Insured letter Vrijednosna pošiljka No of item Br. pošiljke: 86 423 148 5 HR

Money order Uputnica Amount Iznos: 14-04-2019

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 14-04-2019

Signature* Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No Ulica i br.: 11269

Locality and country Mjesto i država: 30001/23-01/14

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj: 149 -101

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 15. 4. 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: ŽUC EI

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Amount Iznos: 18-19 AR

Insured letter Vrijednosna pošiljka No of item Br. pošiljke: 86 423 146 8 HR

Money order Uputnica Amount Iznos: 14-04-2019

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je 14-04-2019

Signature* Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA

Street and No Ulica i br.: 11269

Locality and country Mjesto i država: 30001/23-01/14

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj: 149 -101

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o primju/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum _____ 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke _____

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos _____

☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke _____

☐ Money Uputnica

AR RG 86 423 158 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je _____ Date Datum _____ 20 | |

Signature* Potpis* _____

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
51280 Crkvenica, Kralja Tomislava 85

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____

Street and n° Ulica i br. _____

Locality and country Mjesto i država _____

35001/2301/19

101

114

58

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o primju/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum _____ 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke _____

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos _____

☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke _____

AR RG 86 423 157 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je _____ Date Datum _____ 20 | |

Signature* Potpis* _____

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
14-04-2026

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____

Street and n° Ulica i br. _____

Locality and country Mjesto i država _____

35001/2301/19

101

114

58

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA** — Obavijest o primju/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum _____ 20 | |

Addressee of the item: Primatelj pošiljke _____

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos _____

☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke _____

AR RG 86 423 150 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je _____ Date Datum _____ 20 | |

Signature* Potpis* _____

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____

Street and n° Ulica i br. _____

Locality and country Mjesto i država _____

35001/2301/19

101

114

58

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **ČHA MULICA DOO**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalna parčeta
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount: Iznos: 9 HR
 No of item: Br. pošiljke: **AR RG 86 423 149 9 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka:
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date: Datum: 14/09/2019
 Signature: Potpis: **EKO-M**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
AR
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA**
 Street and No: Ulica i br.: **1/16**
 Locality and country: Mjesto i država: **35091/2301/19 -101**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **POD RUCNATEL CILINE**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalna parčeta
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount: Iznos: 5 HR
 No of item: Br. pošiljke: **AR RG 86 423 144 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka:
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date: Datum: 16-09-2019
 Signature: Potpis: **POD RUCNATEL CILINE ZASTITE RIJEKA RIJEKA**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
AR
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA**
 Street and No: Ulica i br.: **1/16**
 Locality and country: Mjesto i država: **35091/2301/19 -58**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **POD RUCNATEL CILINE**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalna parčeta
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount: Iznos: 7 HR
 No of item: Br. pošiljke: **AR RG 86 423 143 7 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka:
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date: Datum: 16-09-2019
 Signature: Potpis: **POD RUCNATEL CILINE ZASTITE RIJEKA RIJEKA**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
AR
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA**
 Street and No: Ulica i br.: **1/16**
 Locality and country: Mjesto i država: **35091/2301/19 -101**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: KONZERVATOR

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Izнос: 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu Date: Datum: 2019

Signature: Potpis: REPUBLIKA HRVATSKA INSTITUT ZA KULTURNU I MEDIJNU BAŠTINU

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRNKVENICA

Street and No: Ulica i br.: 35001/2201/14

Locality and country: Mjesto i država: 119101

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: JAVNA USTANOVA UČENJE 1921

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Izнос: 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu Date: Datum: 2019

Signature: Potpis: JAVNA USTANOVA UČENJE 1921

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRNKVENICA

Street and No: Ulica i br.: 35001/2201/19

Locality and country: Mjesto i država: 119101

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: Prijamni poštanski ured Date: Datum: 2019

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: USTANIŠKA DOK

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Izнос: 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu Date: Datum: 2019

Signature: Potpis: d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a 9707-90-51

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRNKVENICA

Street and No: Ulica i br.: 35001/2201/19

Locality and country: Mjesto i država: 119101

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum: 12/01/2026

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: *Jakov*

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštom parcelom
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount: Iznos: _____
 No of item: Br. pošiljke: *AR RG 86 423 145 4 HR*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly: Kore navedena pošiljka: ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je *12/01/2026*
 Signature: Potpis: *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: *REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRKVENICA*
 Street and no: Ulica i br.: *14*
 Locality and country: Mjesto i država: *35001/2301/14*
19
-101

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum: 12/01/2026

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: *Ulica: ODRENE*

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštom parcelom
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount: Iznos: _____
 No of item: Br. pošiljke: *AR RG 86 423 141 0 HR*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly: Kore navedena pošiljka: ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je *12/01/2026*
 Signature: Potpis: *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: *REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRKVENICA*
 Street and no: Ulica i br.: *14*
 Locality and country: Mjesto i država: *35001/2301/14*
19
-101

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured _____ Date: Datum: 12/01/2026

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: *Ulica: ODRENE*

Nature of the item/vrsta pošiljke:
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštom parcelom
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount: Iznos: _____
 No of item: Br. pošiljke: *AR RG 86 423 136 6 HR*

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
 The item mentioned above has been duly: Kore navedena pošiljka: ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je *12/01/2026*
 Signature: Potpis: *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice: Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti:
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: *REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA CRAD CRKVENICA*
 Street and no: Ulica i br.: *14*
 Locality and country: Mjesto i država: *35001/2301/14*
19
-101

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**



Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

No of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

Date
Datum

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

No of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

Date
Datum

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

No of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

Date
Datum

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Address of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

No of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

Date
Datum

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2024



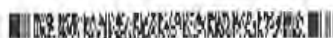
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijemni poštanski ured		Date Datum		AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke NISMAŠMO KORU PRONOSI NIKOLU ILUKA KAREMUNA		Return to Vratiti		Stamp of the office returning the advice Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
No of item Br. pošiljke		AR RG 86 423 152 5 HR		Street and No Ulica i br. Vrelo	
☐ Money order Uputnica		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 350-1/23-01/19	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu					
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		delivered uručena je		paid isplaćena je	
Signature Potpis		Date Datum		19 -58	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primuzurućenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		2011		Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos		Return to Vratiti	
☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		N° of item Br. pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
☐ AR RG 86 423 135 2 HR		Street and N° Ulica i br.		REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRKVENICA	
Meets destination/ispunjava se na odredištu		Locality and country Mjesto i država		2009/23-9/19 -101	
The item mentioned above has been duly gore navedena pošiljka		Date Datum		Signature Potpis	
☐ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je		15.04.26 2011	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.					
Ozn. za narudžbu: 6/2024					



7.4. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-01/23-01/19
URBROJ: 2170-5-07/01-26-115
Crikvenica, 27.04.2026.

ZAPISNIK

Sa ponovne javne rasprave II Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar,
održane 23.travnja 2026. godine, u 17.30 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb
 - Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
 - Gordan Maček, dipl.ing.prom.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
 - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 20 građana (popis u privitku).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., Iva Lukinić, predstavila je u ovom javnom izlaganju predstavila je u ovom javnom izlaganju prezentaciju sa sažetkom izmjena u ponovnoj javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar.

Ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na razgraničenja i promjenu namjene površina, te na vlasničke odnose, a nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi sa dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog prihvaćeni.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primijenjenih rješenja, otvorena je rasprava, sa slijedećim pitanjima i prijedlozima:

- Boris Lovrić u odnosu na prethodni prijedlog plana zahvaljuje se na uvažanim primjedbama građana ali ima još primjebu zašto je odbijen zahtjev građana za postavljanjem pontona u luci Perčin. Bit će uređenje plažnog dijela neprovedivo jer se nelegalne brodice koje su vezane tamo neće imati gdje smjestiti bez planiranog pontona za nove komunalne vezove.



- Duško Petrinović – postavlja pitanje kako je definirana odredba „jedno stablo na 4 parkirna mjesta“
- Marin Jadro – zašto su planirana otvorena parkirališta a ne javne garaže
- Klara Tijan – traži pojašnjenja vezano uz lokaciju kolektora i naglašava nemogućnost spajanja na javnu odvodnju
- Boris Lovrić se ponovno uključuje sa pitanjem prometa kod luke Perčin i pojačanog prometa u tom dijelu, je li moguće proširiti prometnicu i osigurati parking
- Tomislav Grbčić predlaže da se sportsko rekreacijska zona (iznad Školske ulice) ukine, postoji takva zona već u drugom dijelu Jadranova. Smatra odgovor u prethodnoj javnoj raspravi nedorečenim i da ga treba bolje obrazložiti.
- Ivka Novak postavlja pitanje o aglomeraciji Jadranovo, što nije predmet ove rasprave
- Miro Jadro postavlja pitanje o radovima na lokalnoj cesti ispred Konzuma (ŽUC), nije predmet ove rasprave.

Na sva pitanja odgovarali su predstavnik izrađivača i nositelja izrade.

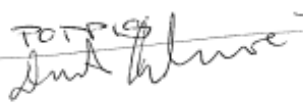
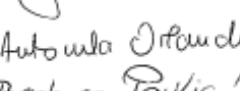
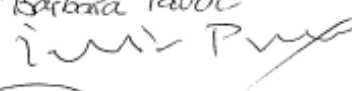
Rasprava je dovršena u 18.30 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



II. ID UPU - a JADRANOV O CENTAR

TOPIS PRISUTNIH SUBJORNKA

IME I PREZIME	TOPIS
1. DŠEK FERDINAND	
2. NOVAK IVO	
3. DAVIDOVIĆ SOBODAN	
4. TOMISLAV GRDOŠ	
5. JADRO MARIN	
6. SANJA ROBARČIĆ DAVIDOVIĆ	
7. ANTONELA ORLANDINI	Antonela Orlandini
8. BARBARA PAVLIĆ	Barbara Pavlic
9. ŽELJKE PAVLIĆ	
10. DAVOR PETRIĆ	
11. ŽELJKO DVOJKOVIĆ	



II. IID UPU-a JADRANOV CENTAR

POPIS PRISUTNIH SUBJONIKA

IME I PREZIME	POTPIS
1. Boris Lovric Gibon Vilica HEVOJE HERCEG Amy Hijo Hovag Zurotica MATEO AHEL ZORAVKO PERMAR KLARA TIJAN ZORAN BRANIC ŽELJKO PROSKUJIC	  