



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

HRVATSKE AUTOCESTE

KLASA: 710-01/26-06/08
URBROJ: 4211-100-26-31
Zagreb, 08. svibnja 2026. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 3 - poddionica: Križišće - Jadranovo na katastarskim česticama u k.o. Sv.Jakov koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/24-01/000129, Urbroj: 531-531-08-2-1-1-25-0039 od 13.02.2025. godine, donesene od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija sukladno geodetskom elaboratu potpunog izvlaštenja (br. elaborata 2025-31-3) ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica pod klasom: 932-06/25-02/647, urbroj: 541-19-04/5-26-3 od 13.01.2026. izrađenog od strane Topoing d.o.o., Rubeši 80A, Kastav, OIB: 87976895636. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17, 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća:

O P Ć A P O N U D A

za zemljišno-knjižne nekretnine označene kako slijedi

- dio k.č.br. 5923, 5926, 5978/2,5983/1, 5983/2, 5983/3, 5984, 6012/7, 6012/8, 6177/1, 6181, 6182, 6202, 6203, 6204, 6215, 6216, 6217, 6227, 6228, 6229/2, 6232/1, 6232/2, 6233/1, 6233/2, 6323/1, 6236/2, 6236/5, 6236/6, 6236/7, 6236/8, 6236/9, 6240, 6241, 6242/2, 6243, 6244, 6245/1, 6245/2, 6246/1, 6247, 6249/1, 6249/2, 7154, 7173, 7174, 7178/1, 7178/2, 7179/1, 7179/2, 7180, 7181, 7209, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7229, 7230, 7232, 7233, 7234/1, 7234/2, 7234/4, 7235/1, 7237, 7238, 7247, 7248, 7249/2, 7249/3, 7249/4, 7255, 7259, 7260, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266/2, 7267/1, 7267/2, 7268, 7269/, 7270, 7275, 7278/1, 7278/2, 7279/1, 7280, 7281, 7283, 7284, 7285/1, 7285/2, 7286, 7288, 7291, 7292, 7293/1, 7293/2, 7297/1, 7297/2, 7298/1, 7298/2, 7299, 7300/1, 7300/2, 7301, 7302, 7303/2, 7305/2, 7311, 7312/1, 7312, 7313, 7314/2, 7314/3, 7315/2, 7315/3, 7315/4, 7315/5, 7315/6, 7316/1, 7316/2, 7317/1, 7317/2, 8130/4, 8130/5, 8131/2, 8131/3, 8131/4, 8131/5, 8132/1, 8132/2, 8133/1, 8133/2, 8158, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169 sve u k.o. Sv.Jakov



kao naknadu za potpuno izvlaštenje radi izgradnje A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 3 - poddionica: Križišće - Jadranovo u k.o. Sv. Jakov od **14 EUR/m² (šum.-poljop. zem.) do 50-250 EUR/m²** (građ.zem) ovisno o statusu zemljišta (poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, zemljište društvene namjene, građevinsko zemljište - poslovne - stambene ili mješovite namjene) uz pripadajuću naknadu za suhozide, za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta te pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 3 - poddionica: Križišće - Jadranovo u k.o. Sv. Jakov da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu" ili telefonom na broj 01/4694541. **Rok za prihvrat ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE
Direktor
Darko Bubalo

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4

OIB: 57500462912