



Na temelju članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24) i članka 89. Statuta Grada Crikvenica (Službene novine PGŽ 26/09, 34/09, 07/13), Gradonačelnica Grada Crikvenica u postupku imenovanja prinudnog upravitelja višestambene zgrade na području grada Crikvenice pokrenutom po službenoj dužnosti, dana 24. travnja 2026. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju prinudnog upravitelja višestambene zgrade
na području grada Crikvenice u naselju Crikvenica na adresi Dvorska 63

1. Za prinudnog upravitelja višestambene zgrade na Dvorska 63, Crikvenica, kč.br. 7951/1/ (5524/1) k.o. Crikvenica, imenuje se **R.B.S. d.o.o. Crikvenica, Šetalište Vladimira Nazora, 33a OIB: 64281565380**
2. Imenovani prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, **dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.**

OBRAZLOŽENJE

Dana 12. Siječnja 2026. godine zaprimljena je zamolba gđe. Hatidže Velagić Berg OIB: 46409412153 Dvorska 63, Crikvenica za imenovanjem prinudnog upravitelja za stambenu zgradu Dvorska 63 u kojoj podnositeljica zahtjeva i živi te je vlasnica jednog od 6 stanova u predmetnoj zgradi.

U zamolbi gđe. Velagić Berg navedeno da se suvlasnici stanova u predmetnoj stambenoj zgradi ne mogu dogovoriti o upravitelju zgrade te je zatražila imenovanje prinudnog upravitelja a sve sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24), koji u članku 50 stavak (1) propisuje da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja, imenovati će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Stavak (2) istog članka propisuje da za imenovanje upravitelja iz stavka 1. ovoga članka gradonačelnik odnosno općinski načelnik raspisuje javni poziv u kojem će predvidjeti uvjete koje moraju ispunjavati prinudni upravitelji.

U stavku (3) istog članka se navodi da ponudu na javni poziv iz stavka 2. ovoga članka mogu podnijeti sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja zgradama i koje imaju uvjete propisane ovim Zakonom.

Isti zakon u stavku (6) raspisuje da ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovati će se trgovačko društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi, a koja treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane ovim Zakonom a to je u ovom slučaju EKO MURVICA d.o.o. koja zadovoljava predmetni uvjet sukladno popisu djelatnosti iz važećeg sudskog registra.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24), Gradonačelnica Grada Crikvenice je raspisala javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja višestambene zgrade na području grada Crikvenice na adresi Dvorska 63, KLASA: 370-01/26-01/1 , URBROJ: 2170-5-04/13-26-4, od 01.04.2026. godine, koji je objavljen na službenoj mrežnoj stranici i Oglasnoj ploči Grada Crikvenice dana 02.04.2026. godine.

Rok za dostavu ponuda bio je 20.04.2026. godine do 15.00 sati bez obzira na način dostave.

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna (1) ponuda upravitelja:

1. **R.B.S. d.o.o. Crikvenica, Šetalište Vladimira Nazora, 33a OIB: 64281565380**

Povjerenstvo za pregled i provjeru ponuda Grada Crikvenice ocijenilo je ponudu valjanom i predložilo Gradonačelnici donošenje rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja.

Skladno tome te članku 50. stavak 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) Gradonačelnica je donijela ovo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja za predmetnu zgradu.

Člankom 50. stavkom 7. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, **dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.**

Člankom 50. stavkom 8. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) propisano je da se protiv Rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Prinudni upravitelj zgrade ima **sva prava i obveze upravitelj zgrade** iz članka 49. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Spor se pokreće tužbom.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

KLASA: 370-01/26-01/1
URBROJ: 2170-5-04/13-26-9
Crikvenica, 24.travanj 2026.

GRADONAČELNICA GRADA CRIKVENICE
Ivona Matošić Gašparović

