



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i Zaključka gradonačelnice KLASA: 944-02/25-01/2; URBROJ: 2170-5-04/13-25-8 od 15. prosinca 2025. godine i Zaključka gradonačelnice KLASA: 944-02/25-01/10; URBROJ: 2170-5-04/13-26-6 od 9. travnja 2026. godine objavljuje se

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA CRIKVENICE

1. zk.č.br. 3842/8, površine 5 m², koja je formirana po prijedlogu parcelacije od izvorne čestice oznake zk.č.br. 3842/1 – dio puta, površine 274 m², upisane u zk.ul. 804 k.o. Sv. Jelena
 - početna kupoprodajna cijena iznosi 130,00 eura/m²
2. zk.č.br. 8428/2 površine 143 m², koja je nastala cijepanjem izvorne zk.č.br. 8428/1 (kat. oznaka 7811/1) – put, površine 338m², upisane u zk.ul. Popis I, k.o. Crikvenica
 - početna kupoprodajna cijena iznosi 100,00 eura/m²

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koje mogu dokazati pravni interes za kupnju građevinskog zemljišta kao i sve strane pravne i fizičke osobe sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (osobno ili putem punomoćnika)
2. Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac
3. Pisane ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu GRAD CRIKVENICA, Kralja Tomislavova 85, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – REDNI BROJ ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI".
4. Ponude se predaju u roku 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u novinama i natječaja na web-stranici Grada Crikvenice, zaključno do 1. rujna 2026. godine do 10,00 sati.
5. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 1. rujna 2026. u 10,00 sati u sali za sastanke Grada Crikvenice, Kralja Tomislava 85.
6. Troškove natječaja i troškove ovjere kupoprodajnih ugovora kod javnog bilježnika snosi kupac.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

1. Podnositelji ponuda moraju dokazati da nekretnina za koju podnose ponudu služi za formiranje okućnice uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio okućnice ili

za formiranje gradilišta uz podnošenje vlasničkog lista za preostali ili susjedni dio građevinske parcele koja je u njegovom vlasništvu.

(Grad Crikvenica prodaje nekretnine samo za formiranje okućnice ili formiranje građevinske parcele uz dokaz pravnog interesa, tj. dokaz vlasništva nekretnine/zemljišta koje neposredno graniči sa nekretninom koja je predmet prodaje)

2. Poseban uvjet svim natjecateljima je da su prema Gradu Crikvenici, Eko-Murvici d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. podmirili sve dospjele obveze te da nemaju duga s osnova javnih davanja prema Poreznoj upravi.

MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Zemljište koje je predmet natječaja prodat će se onoj osobi koja ponudi najvišu cijenu i zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

2. Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu za isto zemljište i udovolje općim i posebnim uvjetima, prioritet ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

SADRŽAJ PONUDE

1. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – ZA FIZIČKU OSOBU
- naziv društva, OIB, adresu sjedišta, podatak o odgovornoj osobi, izvadak iz odgovarajućeg registra – ZA PRAVNU OSOBU,

2. oznaku nekretnina za koju se podnosi ponuda,

3. iznos ponuđene kupoprodajne cijene,

4. dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja te potpisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta iz natječaja,

5. potvrdu Grada Crikvenice te komunalnih trgovačkih društava EKO MURVICA d.o.o., VIO ŽRNOVNICA VINODOL CRIKVENICA d.o.o. da ponuditelj nema duga, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja

6. potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja

Obavijesti vezane za predmetni natječaj kao i uvid u prijedlog parcelacije možete dobiti u Upravnom odjelu za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom neposredno ili na telefon 455-442.

GRADONAČELNICA

Ivona Matošić Gašparović, v.r.

KLASA:944-02/25-01/2

URBROJ:2170-5-07/06-26-13