



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing. grad.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 710-01/26-01/369

URBROJ: 4211-100-26-11

Zagreb, 25. kolovoza 2026. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4, OIB: 57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, na katastarskim česticama u k.o. Crikvenica koje su u tu svrhu obuhvaćene planom potpunog izvlaštenja, sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/24-01/000129, Urbroj: 531-531-08-2-1-1-25-0039 od 13.02.2025. godine, pravomoćnoj dana 05.04.2025. godine donesene od Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija sukladno geodetskom elaboratu potpunog izvlaštenja (br. elaborata 2025-31-6) ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica pod klasom: 932-06/25-02/735, urbroj: 541-19-04/5-26-5 od 13.02.2026. izrađenog od strane Topoing d.o.o., Rubeši 80A, Kastav, OIB: 87976895636. U skladu s člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br.74/14, 69/17, 98/19), za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane nadležnog Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i poljoprivredne struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća

O P Ć A P O N U D A

za zemljišno-knjižne nekretnine označene kako slijedi:

- dio k.č.br. 1685, 2891/5, 3839, 3840, 3974/1, 3974/2, 3976/1, 3976/2, 4092/1, 4092/2, 4094/1, 4094/2, 4105/2, 4105/2, 4105/4, 4105/5, 4105/6, 4106, 4107, 4000, 4108, 4109, 4110/2, 4111, 4113, 4114/1, 4114/2, 4122, 4123/1, 4123/2, 4124, 4125, 4126/1, 4126/2, 4127/1, 4127/2, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132/1, 4132/2, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4138/2, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144/1, 4145/2, 4145/3, 4145/4, 4146, 4147, 4267, 4268, 4269, 4270, 4272, 4135, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4282, 4283, 4284, 4285, 7529, 7534, 7535, 7537/1, 7537/2, 7538, 7539/1, 7539/2, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547/1, 7547/2, 7548, 7549, 7550, 7556, 7557, 7558, 7560/1, 7560/2, 7561, 7562, 7563/1, 7563/2, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569/1, 7569/2, 7570, 7571/1, 7571/2, 7572, 7587/2, 7588/2, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593/1, 7594, 7595, 7596, 7597/1, 7597/2, 7599, 7600/1, 7600/2, 7600/3, 7600/4, 7601, 7602, 7603, 7604, 7605, 7606/1, 7606/2, 7606/3, 7607, 7608, 7609, 7611, 7612, 7613, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620/1, 7620/2, 7620/3, 7620/4, 7621, 7622, 7623/2, 7624, 7625, 7626, 7627, 7628, 7629/1, 7629/2, 7630/1,



7630/2, 7633, 7635/1, 7635/2, 7636, 7637, 7638, 7639, 7640, 7641, 7642, 7643, 7644, 7645, 7646, 7647, 7649, 7650, 7654, 7655, 7656, 7657, 7658, 7660, 7661, 7662, 7663, 7664, 7668, 7669, 7670, 7672, 7673/1, 7673/2, 7673/3, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7685, 7686/1, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698/1, 7698/2, 7699, 7700/1B, 7701, 7702, 7707/2, 7708, 7709, 7710, 8198/2, 8198/3, 8199/2, 7623/1, 7623/3, 7623/4, 7665, 8199/1, 8199/3A, 8199/3B, 8199/3C, 8199/3D, 8199/3E, 8199/3F, 8199/3G, 8199/3H, 8199/3I, 8199/3J, 8199/3K, 8199/3L, 8199/3M, sve u k.o. Crikvenica

kao naknadu za potpuno izvlaštenje radi izgradnje A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 3 - poddionica: Križišće - Jadranovo u k.o. Crikvenica od **14 EUR/m² (šum.-poljop. zem.) do 50-250 EUR/m² (građ. zem.)** ovisno o statusu zemljišta (poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, zemljište društvene namjene, građevinsko zemljište - poslovne - stambene ili mješovite namjene) uz pripadajuću naknadu za suhozide, za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta te pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce, Etapa 3 - poddionica: Križišće - Jadranovo u k.o. Crikvenica da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne i zajedničke poslove, Zagreb, Širolina 4, 10 000 Zagreb s naznakom "Odgovor na ponudu" ili telefonom na broj 01/4694541. **Rok za prihvrat ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.**

S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.



Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4

OIB: 57500462912