



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav
i zaštitu okoliša

KLASA: 363-01/26-01/39
URBROJ: 2170-5-06/01-26-1
Crikvenica, 17.08.2026.

Predmet: Nacrt odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Crikvenice

- nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Crikvenice za savjetovanje s javnošću

I. PRAVNI TEMELJ

Sadržan je u odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24, dalje u tekstu: ZKG) kojima se jedinicama lokalne samouprave propisuje obveza donošenja odluke o vrijednosti boda komunalne naknade te u odredbama članka 34. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenice” broj 103/21 i 219/25) koji propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Crikvenice.

Odredbama članka 98. ZKG-a određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) dokraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Odredbama članka 99. ZKG-a određeno je da se komunalna naknada obračunava po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.) i 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)

II. PODIZANJE STANDARDA ODRŽAVANJA I GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna naknada predstavlja jedan od ključnih izvora prihoda gradskog proračuna koji se namjenski koristi za financiranje gradnje i održavanja komunalne infrastrukture kao zajedničkog dobra od interesa za sve građane. Grad Crikvenica je turističko središte s visokim zahtjevima za uređenjem i čistoćom, pogotovo tijekom ljetnih mjeseci. Kako bi se zadržao i unaprijedio postojeći standard (npr. uređenje plaža, šetnica, parkova te modernizacija javne rasvjete), nužno je osigurati namjenska sredstva, s obzirom na to da se prihodi od komunalne naknade smiju trošiti isključivo za održavanje te iste infrastrukture.

Uzimajući u obzir značajne gospodarske promjene, inflatorne pritiske i povećane troškove održavanja komunalne infrastrukture (rast cijena materijala, energenata i radova), dosadašnja visina boda postala je nedostatna za pokrivanje troškova održavanja i gradnje komunalne infrastrukture. Posebno se ističe činjenica da se na području Grada Crikvenice povećao opseg površina koje, sukladno članku 59. i 60. ZKG-a, predstavljaju komunalnu infrastrukturu te će u odnosu na njih u narednom razdoblju biti potrebno izdvojiti značajna sredstva.

III. USPOREDBA SA DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE U BLIZINI

Gradsko vijeće Grada Crikvenice je 2018. godine, radi potrebe usklađenja sa ZKG-om, donijelo Odluku o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 54/2018) kojom je utvrđena vrijednost boda u visini od 7,32 kuna po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni. Analizom godišnje vrijednosti boda komunalne naknade drugih gradova u neposrednoj blizini Crikvenice utvrđeno je sljedeće:

- Grad Opatija od 1.1.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 2,00 eura/ m^2
- Grad Novi Vinodolski od 1.1.2026. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 2,40 eura/ m^2
- Grad Rijeka od 1.1.2019. godine ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 15,24 kn/ m^2 , odnosno 2,0227 eura/ m^2

Slijedom navedenoga, ovom se Odlukom utvrđuje nova vrijednost boda čime se stvara preduvjet za stabilno planiranje proračunskih prihoda i održivost komunalnog sustava Grada Crikvenice.

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša izradio je ovaj Prijedlog odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Crikvenice, u skladu sa prethodno navedenim.

Savjetovanje o Nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Crikvenice provodi se u trajanju od 30 dana.

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj [25/13](#), [85/15](#), [69/22](#)) jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

Na taj se način želi upoznati javnost sa predloženim nacrtom Prijedloga i pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti, kako bi predloženo, zakonito i stručno utemeljeno, bilo prihvaćeno od strane donositelja Prijedloga i u konačnosti ugrađeno u odredbe Prijedloga.

Javno savjetovanje otvoreno je od 17. kolovoza 2026. godine do 17. rujna 2026. godine.
Adresa e-pošte na koju se šalju očitovanja zainteresirane javnosti: savjetovanje@crikvenica.hr

PROČELNIK
Zoran Brožičević, v.r.

U privitku:

- Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Grada Crikvenice za savjetovanje s javnošću