

Na temelju članka 50. stavka 1, 2, 3 i 6 Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24) i članka 89. Statuta Grada Crikvenica (Službene novine PGŽ 26/09, 34/09, 07/13), Gradonačelnica Grada Crikvenica u postupku imenovanja prinudnog upravitelja višestambene zgrade na području grada Crikvenice pokrenutom po službenoj dužnosti, dana 13 .srpnja 2026.godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju prinudnog upravitelja višestambene zgrade
na području grada Crikvenice u naselju Jadranovo na adresi Kloštar 66

1. Za prinudnog upravitelja višestambene zgrade na Kloštar 66, Jadranovo, kč.br. 4568 k.o. Sv. Jakov, imenuje se **Eko Murvica d.o.o. Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1/II OIB: 58401982639**
2. Imenovani prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

OBRAZLOŽENJE

Dana 22. travnja 2026. godine zaprimljena je zamolba g. Ivana Idžojića OIB: 96134761416 Dužice 28 10000 Zagreb za imenovanjem prinudnog upravitelja za stambenu zgradu Kloštar 66 u Jadranovu u kojem podnositelj zahtjeva posjeduje u vlasništvu jedan od 9 stanova u predmetnoj zgradi a sve sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24), koji u članku 50 stavak (1) propisuje da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja, imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Stavak (2) istog članka propisuje da za imenovanje upravitelja iz stavka 1. ovoga članka gradonačelnik odnosno općinski načelnik raspisuje javni poziv u kojem će predvidjeti uvjete koje moraju ispunjavati prinudni upravitelji.

U stavku (3) istog članka se navodi da ponudu na javni poziv iz stavka 2. ovoga članka mogu podnijeti sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja zgradama i koje imaju uvjete propisane ovim Zakonom.

Isti zakon u stavku (6) raspisuje da ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi, a koja treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane ovim Zakonom a to je u ovom slučaju EKO MURVICA d.o.o. Trg Stjepana Radića 1/II OIB: 58401982639 koja zadovoljava predmetni uvjet sukladno popisu djelatnosti iz važećeg sudskog registra.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24), Gradonačelnica Grada Crikvenice je raspisala javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja višestambene zgrade na području grada Crikvenice

na adresi Kloštar 66, Jadranovo, KLASA: 370-01/26-01/2 , URBROJ: 2170-5-07/11-26-4, od 04.05.2026. godine, koji je objavljen na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Crikvenice dana 06.05.2026. godine.

Rok za dostavu ponuda bio je 22.05.2026. godine do 15.00 sati bez obzira na način dostave.

U roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna (0) ponuda upravitelja.

Povjerenstvo za pregled i provjeru ponuda Grada Crikvenice konstatiralo je gore navedeno i predložilo Gradonačelnici donošenje rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja.

Skladno tome te članku 50. stavak 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) Gradonačelnica je donijela ovo rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja za predmetnu zgradu.

Člankom 50. stavkom 7. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, **dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.**

Člankom 50. stavkom 8. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) propisano je da se protiv Rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Prinudni upravitelj zgrade ima **sva prava i obveze upravitelj zgrade** iz članka 49. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24“).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Spor se pokreće tužbom.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

KLASA: UP/I 370-01/26-01/1

URBROJ: 2170-5-04/13-26-2

Crikvenica, 13.srpanj 2026.



GRADONAČELNICA GRADA CRIKVENICE
Ivona Matošić Gašparović

