



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR

OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 2359 5** kod Privredne banke Zagreb d.d.

Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ. • Član Uprave: Luka Čirko mag.ing.traff.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Klasa: 710-01/26-06/23

Ur. broj: 4211-100-26-21

Zagreb, 28. srpnja 2026. godine

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB:57500462912 (nadalje: Hrvatske autoceste), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuju slijedeći:

O G L A S

Hrvatske autoceste trebaju pristupiti izgradnji autoceste u k.o. Selce u svrhu izgradnje autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce sukladno lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I-350-05/24-01/000129, ur.broj: 531-08-2-1-1-25-0039 od 13.2.2025. godine, izdanoj u Zagrebu od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija. Za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama obuhvaćenih planom izvlaštenja u svrhu izgradnje navedenog objekta, Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, su pribavile ovjereni parcelacijski elaborat (broj elaborata: 2025-31-7-2) izrađen od strane Topoing d.o.o. Kastav, Rubeši 80a od 27. 11. 2025. godine, na temelju i u skladu s gore navedenom lokacijskom dozvolom. Sukladno članku 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske je utvrđen temeljem članka 36. Zakona cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23).

Temeljem odredbi članaka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od strane Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove u Primorsko-goranskoj županiji, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske i šumarske struke, vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, objavljuje se slijedeća:

o p ć a p o n u d a

za nekretnine označene kako slijedi: 2484, 2494, 2502, 2505, 2537, 2542, 2544, 2545, 2546, 2559, 2581, 2584, 3807, 4027, 4606, 4607, 4613, 4714, 4627, 4700 i 4712 sve u k.o. Selce kao naknadu za potpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje autoceste A7 Križišće – Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce u k.o. Selce **od 14 EUR/m² (poljoprivredno zemljište) ovisno o statusu zemljišta uz moguću pripadajuću naknadu za suhozide, za umanjenu vrijednost preostalog dijela zemljišta te pripadajuću naknadu za vrijednost zatečenog biljnog nasada i vrijednosti šume** (sve utvrđeno u nalazima i mišljenjima stalnih sudskih vještaka imenovanih u provedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina).

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji autoceste u k.o. Selce u svrhu izgradnje autoceste A7 Križišće - Žuta Lokva, dionica: Križišće - Selce da se jave pisanim putem na adresu Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za pravne poslove, Zagreb, Širolina 4, 10000 Zagreb s naznakom "odgovor na ponudu" ili telefonom na broj 01/4694-444 i 01/4694-786.
Rok za prihvata ponude je 8 dana od dana objave ovog oglasa.



S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori, u kojem slučaju je rok isplate utvrđene naknade 30 dana od dana sklapanja istih. Ukoliko vlasnici/suvlasnici naprijed navedenih nekretnina, u navedenom roku ne odgovore pismeno na danu ponudu, Hrvatske autoceste pokrenut će, u ime i za račun Republike Hrvatske, postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

DIREKTOR

Darko Bubalo

**Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb,
Ulica Stjepana Širole 4
Matični broj: 1554964,
OIB: 57500462912**