

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SELCE (dio NA4) PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice odredio je obavezu izrade planova užeg područja pa tako i Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4).

Za predmetno područje na snazi je UPU Selce sjever (dio NA4) (SNPGŽ 55/09). Njime je detaljno određen prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja.

Ove izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4) (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4) (SNGC 261/26)**.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjene i dopune plana,
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
- Važećeg Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4),
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Gradonačelnica je donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4). Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Crikvenice broj 261/26.

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom
- Usklađenje s planom više razine
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- izmjena prometnog rješenja na području bivše pivovare i u kontaktnom području,
- preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana.

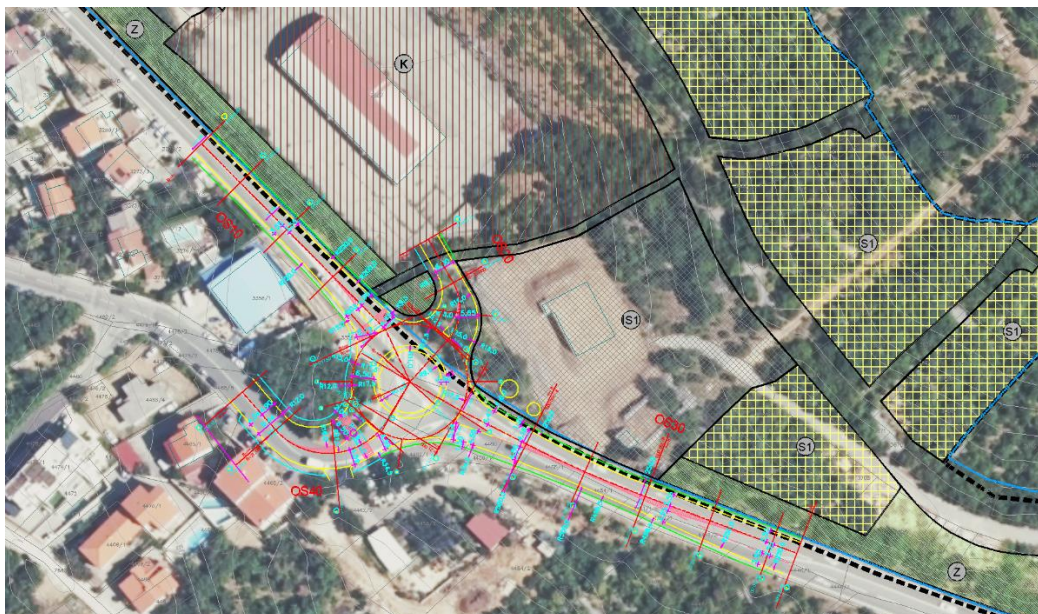
PLAN

Izmjena prometnog rješenja

Kako bi se povećala protočnost i sigurnost prometa, ovim izmjenama i dopunama omogućila bi se rekonstrukcija postojećeg raskrižja u kružni tok uz formiranje dodatnog, četvrtog kraka prema poslovnoj zoni, odnosno budućem trgovačkom centru unutar obuhvata plana.

Predloženo rješenje omogućilo bi učinkovitije odvijanje prometa bez međusobnog presijecanja prometnih tokova, smanjilo bi zastoje te doprinijelo smirenju prometa te posljedično i većoj sigurnosti svih sudionika u prometu.

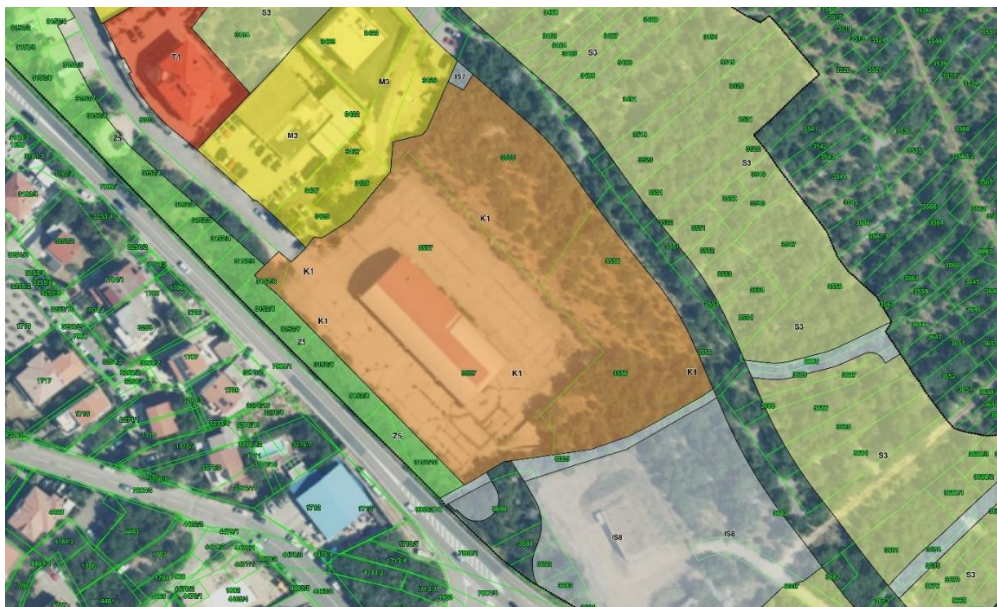
Slijednom navedenog, smanjit će se površina građevina vodospreme (IS1) obzirom da će smještaj kružnog raskrižja i novog kraka zauzeti dio te površine.



Prikaz projekta novog rotora uklopljenog u važeći plan na zračnom snimku

Prenamjene zelene površine

U sklopu preispitivanja namjene pojedinih zona i uvjeta gradnje unutar plana, predlaže se prenamjena javne zelene površine (Z1) u zonu poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2).



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Namjena prostora

Prenamjena zone društvene namjene

Zone društvene namjene prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila (Z5).



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Namjena prostora

Namjena prostora – iskaz površina:

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	16	99406
[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	4	8737
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	11108
[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	1534
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	6	12929
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	1	980
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	3	136
[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1	5340
[KN-1-1-5950] Prometna površina	6	26901
[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina	11	4098
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	4	866
Ukupno	54	172035



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Namjena prostora

S3	[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	IS7	[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav
M3	[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	IS8	[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
K1	[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna		[KN-1-1-5950] Prometna površina
T1	[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)		[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
Z1	[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj		[KN-1-1-5952] Pješačka površina
Z5	[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina		

Zagreb, rujna 2026.