



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" RH br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 7. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ br. 7/13 i "Službene novine Grada Crikvenice" br. 85/20) te Zaključka gradonačelnice Grada Crikvenice KLASA:372-01/26-01/71 URBROJ: 2170-5-04/13-26-2 od 3. rujna 2026. godine raspisuje se

NATJEČAJ **za davanje u zakup javnog WC-a**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup javnog WC-a i to u Jadranovu, u blizini plaže Vodna, izgrađen na k.č. 4945 k.o. Sv. Jakov, dimenzija 4,85 * 2,95 m, površine 14,31 m²

UVJETI NATJEČAJA

1. Početna cijena zakupnine iznosi ukupno 30,00 eura + PDV, odnosno 360,00 eura godišnje + PDV.

2. Javni WC se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 godine od 21. rujna 2026. godine s mogućnošću naplate (maksimalna cijena 1,50 eura po svakom korištenju WC-a).

Zakupnik mora osigurati potrošni materijal (WC papir, sredstava za čišćenje i sl.).

Zakupnik se obvezuje čistiti i održavati WC o svom trošku, kako bi se osiguralo njegovo konstantno i neometano korištenje dnevno od 8,00-22,00 sata. Za vrijeme blagdana i manifestacija od interesa i pod pokroviteljstvom Grada ili Turističke zajednice Grada Crikvenice zakupnik je obavezan po zahtjevu Grada Crikvenice obavljati djelatnost od 8,00 do 24,00 sata, (Božić, Nova godina i sl.) što će se precizirati ugovorom.

Zakupnik može u razdoblju od 01.01. do 15.06. te od 01.10. do 01.12. obavljati djelatnost u vremenu od 8,00-21,00 sat.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Primopredajni zapisnik sastavlja se prije sklapanja Ugovora o zakupu kao i nakon isteka trajanja Ugovora.

Zakupnik ne smije vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti zakupodavca.

4. Zakupnik je obavezan dozvoliti nadzor obavljanja djelatnosti i održavanja WC-a od strane Grada Crikvenice i Eko-Murvice d.o.o.

5. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.

6. Specifičnosti glede načina i uvjeta korištenja javnih WC-a bit će utvrđena odredbama Ugovora o zakupu.

NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

1. Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNOG WC-a - NE OTVARATI“, neposredno u pisarnici Grada Crikvenice ili na adresu: Grad Crikvenica, Kralja Tomislava 85, Crikvenica u

roku od 8 dana od dana objave natječaja, zaključno do 15. rujna 2026. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

2. Nepotpune i nepravodobne ponude, te ponude sa zakupninom nižom od početne neće se razmatrati.

3. Ponuda za sudjelovanje u natječaju obavezno mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuditelja
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine + PDV;
- dokaz iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je uvjetovana za poslovni prostor za koji se natjecatelj natječe ili preslika obrtnice i osobne iskaznice za fizičku osobu;
- potvrdu Grada Crikvenice, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. i Eko-Murvice d.o.o. o podmirenim obvezama ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja (na web stranicama Grada nalazi se zahtjev za potvrdu o nepodmirenim obvezama koji se izdaje u roku 3 dana od dana podnošenja zahtjeva).
- potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja
- dokaz o uplati jamčevine u visini od 37,50 eura te broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Crikvenice broj: HR272402006-1805300007, model HR 68, sa pozivom na broj 7722 – OIB, svrha uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora

- izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine

2. Učesnici u natječaju izvijestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

3. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, istekom kojeg roka će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora te će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili će se natječaj za predmetni prostor ponoviti.

4. Odabir najpovoljnije ponude i sklapanje Ugovora o zakupu izvršit će se sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ br. 7/13 i "Službene novine Grada Crikvenice" br. 85/20).

Zakupodavac zadržava pravo prihvatiti najpovoljniju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i poništiti natječaj bez obrazloženja te pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Javno otvaranje ponuda biti će održano dana 15. rujna 2026. god. u 10,00 sati, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Sve informacije o oglašenom prostoru mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica ili telefonom 051/455-442.

KLASA: 372-01/26-01/71

URBROJ: 2170-5-07/06-26-3

GRADONAČELNICA
Ivona Matošić Gašparovć, v.r.