

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune plana

Obrazloženje





NARUČITELJ:

GRAD CRIKVENICA

Gradonačelnica:

Ivona Matošić Gašparović, mag.iur

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Ovlašteni stručni predstavnik:

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Antonijo Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist. sveučilišni
prvostupnik geografije i povijesti





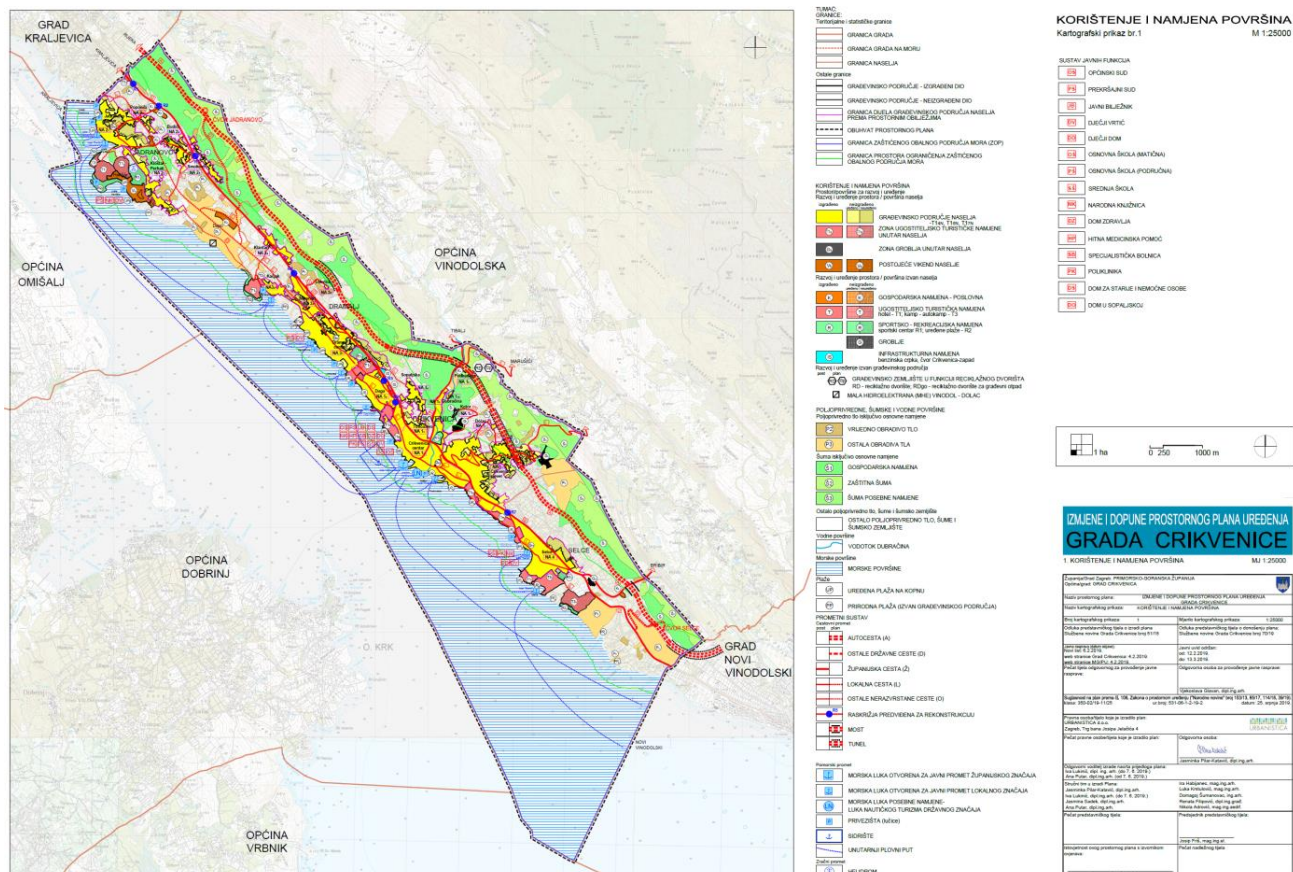


SADRŽAJ:

0	UVOD.....	7
1	POLAZIŠTA.....	9
1.1	Pravna osnova	9
1.2	Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	10
1.3	Razlozi donošenja.....	10
1.4	Prostorna polazišta	11
1.5	Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	12
1.6	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	13
2	Ciljevi prostornog uređenja	14
3	Obrazloženje izmjena i dopuna.....	15
3.1	Granica obuhvata plana.....	15
3.2	Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom	16
3.3	Usklađenje s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja	19
3.4	Usklađenje s planom više razine	19
3.5	izmjene i dopune.....	20
4	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	21
4.1	Namjena prostora	21

0 UVOD

Temeljni Prostorni plan Grada Crikvenice izrađen je 2007. godine (SNPGŽ 25/07). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Crikvenice. Nakon toga uslijedilo je više izmjena i dopuna plana.



- Izvod iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14, SN GC 21/16, 70/19, 163/23, 210/24, 214/24) - 1. Korištenje i namjena površina

U nastavku navodimo kronološki pregled:

- 2007. godine izrađen je osnovni Plan (SN PGŽ 25/07),
- 2008. godine napravljen je Ispravak Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ 18/08),
- 2011. godine izrađene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 49/11 i 02/12 - ispravak),
- 2014. godine izrađene su Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 17/14),
- 2014. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 39/14),
- 2016. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN GC br. 21/16),
- 2019. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN GC 70/19),



- 2023. godine izrađene su VIII. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN GC 168/23),
- 2024.g. izrađene su IX. Izmjene i dopune Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN GC 210/24),
- 2024.g. izrađen je Pročišćeni tekst Odredbi i grafičkog dijela plana dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN GC 214/24).

Jedinica lokalne samouprave Crikvenica dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).

Ove, X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SNGC 211/24).**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, 155/25), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice" koji će biti sastavljeni od:

- Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu,
- Grafičkog dijela,
- Obrazloženja,
- Sažetka za javnost
- Izvješća o javnoj raspravi.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Odredbe za provedbu prostornog plana izrađuju se u modulu ePlanovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu ePlanovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku prema sadržaju propisanom Pravilnikom i učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.



1 POLAZIŠTA

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

1. Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
2. Odluke o izradi Plana
3. Zakona o prostornom uređenju
4. Prostornog plana Primorsko-goranske županije
5. zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
6. smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
7. svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

1.1 PRAVNA OSNOVA

Od 1.siječnja 2026. na snazi je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) čije prijelazne i završne odredbe upućuju da će se **postupci** transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih **izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024.** prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) **dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).**

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.siječnja 2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi“ koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor“ koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

Postupak transformacije, koji je moguće provoditi zasebno, određen je člankom 113.a. Zakona.

Grad Crikvenica opredijelila se za objedinjeni postupak izmjena i dopuna PPUG Crikvenice u sklopu koje će se provesti transformacija plana te se postupak provodi sukladno poglavlju 6.5 Postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o prostornom uređenju.



1.2 POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prema dostavljenom mišljenju (klasa: 351-01/24-04/34, urbroj: 2170-03-08/4-24-5, datum: 28. lipnja 2024.) za izradu X. Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U ovom postupku neće se planirati zahvati koji podliježu ocjeni i/ili strateškoj procjeni utjecaja plana na okoliš.

1.3 RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 32. sjednici održanoj 14. studenog 2024. godine donosi Odluku o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice. Odluka je objavljena u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 211/24.

Razlozi za izradu i donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune PPUG-a Crikvenica.
2. Usklađenje s planom više razine Ovom Odlukom će se uskladiti grafički i tekstualni dio Plana sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst odredbi za provođenje i 35/23)
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

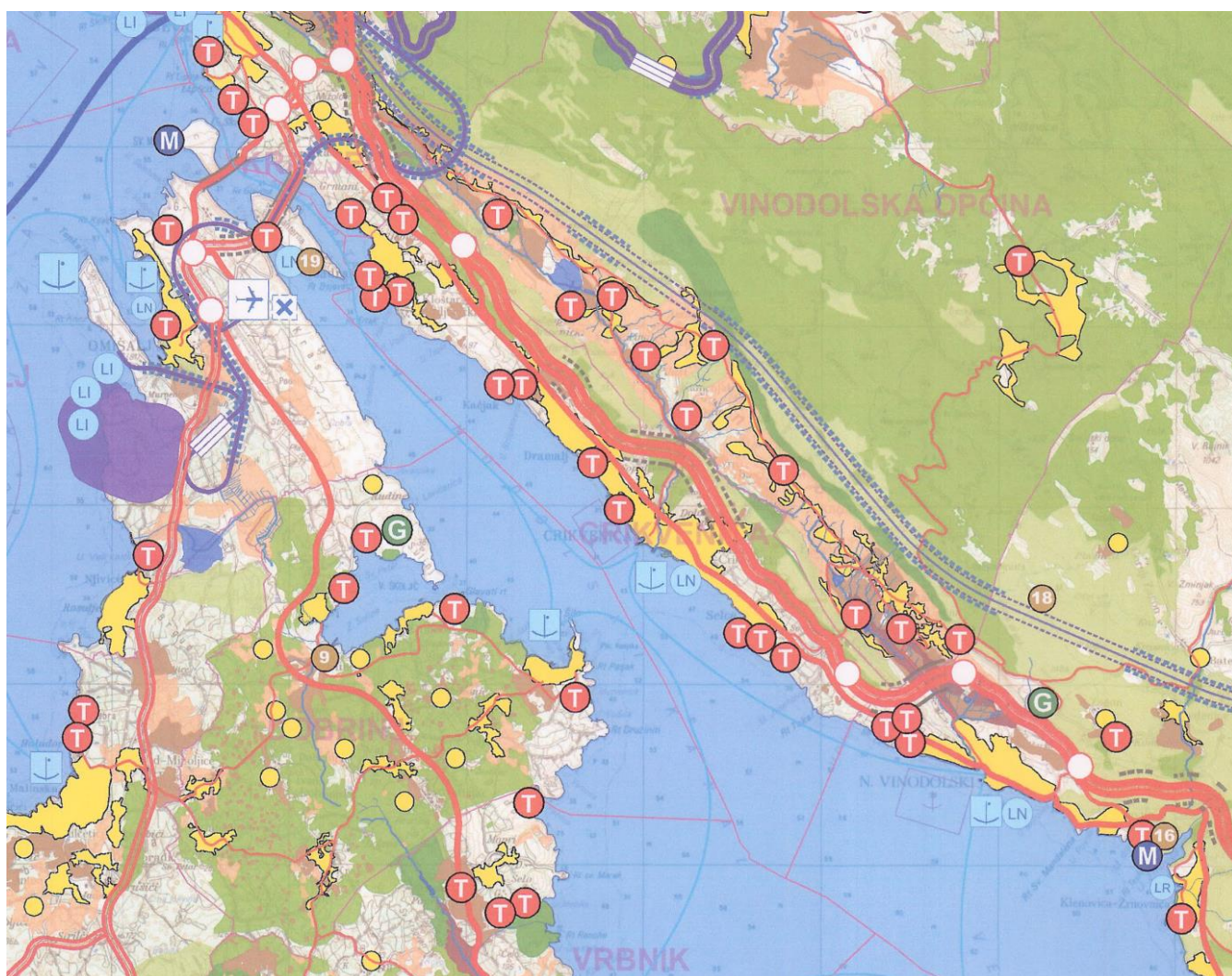
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih, te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja - preispitivanje i redefiniranje planskih smjernica i obuhvata za planove užeg područja,
- preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina,
- redefiniranje zona i ažuriranje podataka o zaštiti kulturnih dobara,
- redefiniranje uvjeta gradnje na komunalnim građevinama i uređenim plažama,
- izmjene i dopune planskih rješenja sukladno razvojnim ciljevima grada i definiranim strateškim ciljevima javnog značaja,
- preispitivanje i redefiniranje uvjeta i obuhvata zona koje reguliraju gospodarenje otpadom,
- određivanje uvjeta za neposrednu provedbu plana i definiranje smjernica za izradu planova užih područja.

1.4 PROSTORNA POLAZIŠTA

Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko – goranske županije (Službene novine Primorsko - goranske županije br. 32/13, 07/17 - ispravak, 41/18 i 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22, 35/23, dalje u tekstu PPPGŽ), detaljno je propisao uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, uvjete određivanja prostora od važnosti za Državu i Županiju, uvjete smještaja gospodarskih, društvenih i ostalih sadržaja u prostoru, uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru te mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanja s otpadom, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i uvjete provedbe plana.

Odredbe za provedbu i grafički dio PPUG Crikvenice trebaju biti usklađene s PPPGŽ po svim temama.



Izvadak iz važećeg PPPGŽ: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



1.5 POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Ovom Odlukom određen je rok od 15 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u planove će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR 51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
4. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
13. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
14. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Županijska lučka uprava Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ivana Skomerže 2/I.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
17. MURVICA d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85/A.
18. VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22.



19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
22. Općina Vrbnik, HR-51516 Vrbnik, Trg Škujica 7.
23. Općina Vinodolska Općina, HR-51253 Bribir, Bribir 34.
24. Općina Omišalj, HR-51513 Omišalj, Prikešte 13.
25. Grad Novi Vinodolski, HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1.
26. Grad Kraljevica, HR-51262 Kraljevica, Frankopanska 1a.
27. Općina Dobrinj, HR-51514 Dobrinj, Dobrinj 103.

U postupku izrade Plana zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka,
- RH, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
- HOPS,
- HEP, Elektroprimorje Rijeka,
- HAKOM.

1.6 POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Sektorske studije, planovi i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te program i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.
- Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.



2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana sukladno Odluci o izradi:

- Osnovni cilj izrade i donošenja izmjene i dopune Plana je usklađenje Plana s prostornim planom Primorsko-Goranske županije, usklađivanje Plana sa zakonskom regulativom, te stručna analiza i usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu i dopunu Plana.
- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obaveza vođenja izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom,
- usklađenja/ažuriranja temeljem podataka i zahtjeva javnopravnih tijela
- transformacija važećeg Plana,
- razmatranje zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba,
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih, te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja - preispitivanje i redefiniranje planskih smjernica i obuhvata za planove užeg područja,
- preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina,
- redefiniranje zona i ažuriranje podataka o zaštiti kulturnih dobara,
- redefiniranje uvjeta gradnje na komunalnim građevinama i uređenim plažama,
- izmjene i dopune planskih rješenja sukladno razvojnim ciljevima grada i definiranim strateškim ciljevima javnog značaja,
- preispitivanje i redefiniranje uvjeta i obuhvata zona koje reguliraju gospodarenje otpadom,
- određivanje uvjeta za neposrednu provedbu plana i definiranje smjernica za izradu planova užih područja.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.



3 OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUG Crikvenice u najvećoj mogućoj mjeri, uzimajući u obzir usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i PPPGŽ-om.

Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu važećeg PPUG Crikvenice usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima, odnosno transformirane, osim dijelova koji se mijenjaju i/ili dopunjuju, i ne transformiraju se zbog neusklađenosti s navedenim Pravilnikom,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana transformirani su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

U nastavku je pregled najvažnijih izmjena i dopuna u odnosu na važeći PPUG Crikvenice.

3.1 GRANICA OBUHVATA PLANA

Granice obuhvata izmjene i dopune Plana identične su granicama obuhvata važećeg Plana, a obuhvaćaju površinu cjelokupnog administrativnog prostora Grada Crikvenice.

Postupak izmjene i dopune Plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza **te usklađenje s aktualnim podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.**

Nadalje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima, Prostorni plan uređenja općine ili grada donosi se za područje jedinice lokalne samouprave, odnosno njegov obuhvat je potrebno **uskladiti s obuhvatom jedinice lokalne samouprave dostupne u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave kojem se pridružuje pripadajuće područje mora.**

3.2 USKLAĐENOST SA ZAKONSKIM I PODZAKONSKIM OKVIROM

Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, plan se izrađuje i donosi kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi, a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom izrade planskih rješenja vodi se računa o usklađenosti pojmova sa Zakonom o gradnji.

U smislu usklađenja sa Zakonom i Pravilnikom, mijenja se struktura plana. Odredbe za provedbu strukturirane su na isti način kao i grafički dio Plana te je predviđeno da se tekstualni i grafički dio povežu što znači da svaki element grafičkog dijela Plana ima svoje odnosne odredbe, odnosno Plan je baza prostornih podataka. Iznimku čine Odredbe za provedbu koje se odnose na cijeli obuhvat Plana te se one smještaju u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. Sva poglavlja i odjeljci moraju imati sadržaj. Ako Planom nije definirana neka tema, to je jasno naznačeno.

Osnovno korištenje prostora

U osnovno korištenje prostora obrađuje se **namjena prostora, građevinska područja i provedba plana.**

Namjena površina transformira se, odnosno mijenja u skladu sa sadržajima namjena iz Pravilnika. U odnosu na važeći PPUG Crikvenice namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Građevinska područja u PPUG Crikvenice podijeljena su na sljedeći način:

KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	GPIN	GPI[1]
KN-2-1-3202	Izgrađeno		
KN-2-1-3203	Neizgrađeno		
KN-2-1-3206	Posredna provedba - izgrađeno		
KN-2-1-3208	Posredna provedba - neuređeno		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja	GPN	NA[1]
KN-2-1-3302	Izgrađeno		
KN-2-1-3303	Neizgrađeno		
KN-2-1-3306	Posredna provedba - izgrađeno		
KN-2-1-3308	Posredna provedba - neuređeno		
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	IDGPN	NA[1.1]
KN-2-1-3402	Izgrađeno		
KN-2-1-3403	Neizgrađeno		
KN-2-1-3406	Posredna provedba - izgrađeno		
KN-2-1-3408	Posredna provedba - neuređeno		



Za građevinska područja s posrednom provedbom propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja te smjernice za izrađivače i prijelazni uvjeti gradnje do donošenja UPU-a.

Za neposrednu provedbu plana propisuju se pravila provedbe, kako za građevinska područja, tako i za površine izvan građevinskog područja. Cijelo područje obuhvata mora imati dodijeljenu namjenu i pravilo provedbe ili smjernice za izradu UPU-a.

Različito se tretiraju namjene za neposrednu i posrednu provedbu plana, izvan i unutar građevinskog područja. Namjena građevinskih područja s posebnom provedbom određuje se u skladu sa propisanim smjericama odgovarajućim planom užeg područja. Namjena površina izvan građevinskih područja u obuhvatu UPU-a određuje se ovim planom.

GPN Havišće

Građevinsko područje naselja Havišće u važećem je planu određeno kao površina za izdvojene namjene unutar naselja – 'vikend naselje' (Vn). Obzirom da takva namjena nije omogućena Pravilnikom, ovim izmjenama i dopunama je GPN Havišće određeno samo kao građevinsko područje naselja kojem je određena stambena namjena (S2):

[KN-1-1-3002] (S2) Stambena namjena

Na površinama stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

Na površinama stambene namjene (S2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,*
- zaštitne zelene površine,*
- ambulanta, dječji vrtići,*
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,*
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),*
- manje infrastrukturne građevine.*

Ostale odredbe

Teme određene važećim planom, koje sukladno novom Pravilniku nisu pokrivene u preostalim poglavljima, uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. To su odredbe koje se odnose na cijelo područje obuhvata plana:

- Postupanje s otpadom
- Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- Posebne mjere
- Ostale vrste građevina unutar građevinskog područja naselja
- Gradnja izvan građevinskog područja

Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi usklađuju se s Pravilnikom na način da se svim elementima plana dodaju odgovarajući kodovi teme te se povezuju s odgovarajućim odredbama za provedbu.

Posebne mjere

Posebne mjere posebne vrijednosti (zaštićene dijelove prirode, kulturnu baštinu, krajobraz i ekološku mrežu), posebna ograničenja (zaštita od potresa, zaštita šumskog tla, zaštita poljoprivrednog tla, tlo za planiranje izgradnje, zaštita od štetnog djelovanja erozije tla, klizišta, zaštita od poplava, zaštita podzemnih i površinskih voda, zaštita mora od zagađenja, zaštita od požara, zaštita od rušenja, zaštita od vodnog vala u slučaju rušenja brane Tribalj, zaštita od prekomjerne buke, zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu, zaštita zraka) i posebne načine korištenja (sanacija eksploatacijskog polja, sanacija odlagališta otpada). Preuzimaju se ili izrađuju vektorski podaci kojima se dodjeljuju kodovi teme te se povezuju s odredbama za provedbu.

Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata PPUG Crikvenica nalaze se dijelovi prirode u kategoriji spomenik prirode zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- hrast u Guljanovom Dolcu I
- hrast u Guljanovom Dolcu II

Ostali dijelovi prirode predloženi za zaštitu preuzeti su iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije:

- jama na Puntir Ert – spomenik prirode
- jama Vrtare Male u Dramlju - spomenik prirode
- špilja Jadranovo – spomenik prirode
- Vinodol – značajni krajobraz
- obala između rta Šilo i Vodotoč

Kulturna baština

Sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području obuhvata Plana nalaze se mnoga zaštićena kulturna dobra. Plan je usklađen sa referentnim podacima preuzetima sa Geoportala kulturnih dobara RH.

Uzimajući u obzir da se Plan izrađuje kao plan nove generacije u elektroničkom sustavu "ePlanovi", locirane su katastarske čestice evidentiranih kulturnih dobara. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23), kulturnu baštinu nije moguće prikazivati simbolima, nego poligonima, odnosno svako kulturno dobro ima definiranu površinu.

Za kulturna dobra koja nisu površinski određena u važećem Planu, već samo simbolom, evidentirane su lokacije temeljem HOK-a, topografskih karata i Digitalne ortofoto karte.



Krajobraz

Na području obuhvata Plana nalazi se osobito vrijedan prirodni krajobraz - dolina Dubračine.

Ekološka mreža (Natura 2000)

Unutar područja Grada Crikvenice nalaze se Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000200 - Zagorska peć kod Novog Vinodola
- HR3000257 - Jama Vrtare Male
- HR3000029 - Obala između rta Šilo i Vodotoč

Unutar područja Grada Crikvenice nalaze se Područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- HR1000033 - Kvarnerski otoci

3.3 USKLAĐENJE S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu s Uredbom o ISPU (NN 115/15) Plan je izrađen su na podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) te je plan topološki uređen. Građevinska područja razgraničena su na homogeniziranim podlogama digitalnog katastarskog plana (DKP-a).

Prilikom prenošenja građevinskih područja na novi homogenizirani digitalni katastar može doći do manjih odstupanja u površinama zbog razlike u podlogama, što se ne smatra proširenjem ili smanjenjem građevinskih područja.

3.4 USKLAĐENJE S PLANOM VIŠE RAZINE

Planom se vrši usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko - goranske županije br. 32/13, 07/17 - ispravak, 41/18 i 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22, 35/23).

UPU Duga (dio NA15), zajedno sa površinom infrastrukturne namjene IS (čvor Crikvenica zapad)

Dio GPN Duge i površina infrastrukturne namjene određeni su kao područje obavezne izrade UPU-a. Površina infrastrukturne namjene važećim je planom određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Sukladno županijskom planu, površina infrastrukture ne može se planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja već kao dio građevinskog područja naselja ili kao površina izvan građevinskog područja.

Obzirom da Odlukom o izradi nije dopušteno proširenje građevinskog područja, predmetna površina infrastrukture može se ovim postupkom odrediti jedino kao površina izvan građevinskog područja.

Nadalje, sukladno Zakonu i Pravilniku, nije moguće odrediti UPU za površinu izvan građevinskog područja, te će se granica obuhvata UPU-a izmijeniti.

Obzirom da je površina smještena unutar obuhvata UPU-a, za nju su propisane smjernice.

Zona infrastrukturne namjene Crikvenica - IS (benzinska crpka)



Uz državnu cestu D8 (Jadransku magistralu) smještena je benzinska pumpa, u važećem planu određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Sukladno županijskom planu, površina infrastrukture ne može se planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja već kao dio građevinskog područja naselja ili kao površina izvan građevinskog područja.

Obzirom da Odlukom o izradi nije dopušteno proširenje građevinskog područja, predmetna površina infrastrukture može se ovim postupkom odrediti jedino kao površina izvan građevinskog područja.

Obzirom da je površina smještena unutar obuhvata UPU-a, za nju su propisane smjernice.

3.5 IZMJENE I DOPUNE

Tunera

Površina Tunera određena je važećim planom kao uređena plaža izvan građevinskog područja i dio je plaže PL2 Čelo.

Pravilnikom je određeno da sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7) ne sadrži mogućnost gradnje pomoćnih građevina. Stoga, ovim Izmjenama i dopunama se predmetna površina određuje kao sportsko-rekreacijska namjena izvan GP (R4) te se za nju propisuje pravilo provedbe (R4-b).

Plaža Havišće

Plaža Havišće je također u važećem planu dio plaže PL2 Čelo te se nalazi unutar obaveze izrade UPU Havišće I.

Ovim izmjenama i dopunama se korigira obuhvat UPU Havišće I na način da se plaža izuzima te se za nju propisuje pravilo provedbe. Plaža se izuzima iz obuhvata UPU-a kako bi se omogućila neposredna provedba (R7).

4 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

4.1 NAMJENA PROSTORA

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	63341
[KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	115246
[KN-1-1-2933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	2	85393
[KN-1-1-3002] (S2) Stambena namjena	2	165288
[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	33	402669
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	44	2190459
[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	1	6710
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	2	7877
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	2	3859
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	3820
[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	1	20417
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	37860
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	5	133216
[KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	6	11351
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1	1096
[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	2	31160
[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	23	456146
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	31	668617
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	18	5235028
[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	6	4120087
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	9	1959034
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	56	8770371
[KN-1-1-3331] Površina mora	15	27515256
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	175	4557683