

26



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA CENTAR

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna plana

Obrazloženje





NARUČITELJ:

GRAD CRIKVENICA

Gradonačelnica:

Ivona Matošić Gašparović, mag.iur

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Ovlašteni stručni predstavnik:

URBANISTICA d.o.o.
Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade
Plana:

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Antonijs Pavešković, univ.mag.geogr. & univ.bacc.hist.







SADRŽAJ:

0	Uvod	7
1	Polazišta	8
1.1	Pravna osnova	9
1.2	Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš	9
1.3	Razlozi donošenja	10
1.4	Prostorna polazišta	10
1.5	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	14
1.6	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	16
2	Ciljevi prostornog uređenja	16
3	Obrazloženje izmjena i dopuna	17
3.1	Granica obuhvata plana	17
3.2	USKLAĐENOST SA ZAKONOM I PODZAKONSKIM AKTIMA	17
3.3	IZMJENE I DOPUNE PLANA	19
4	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	25

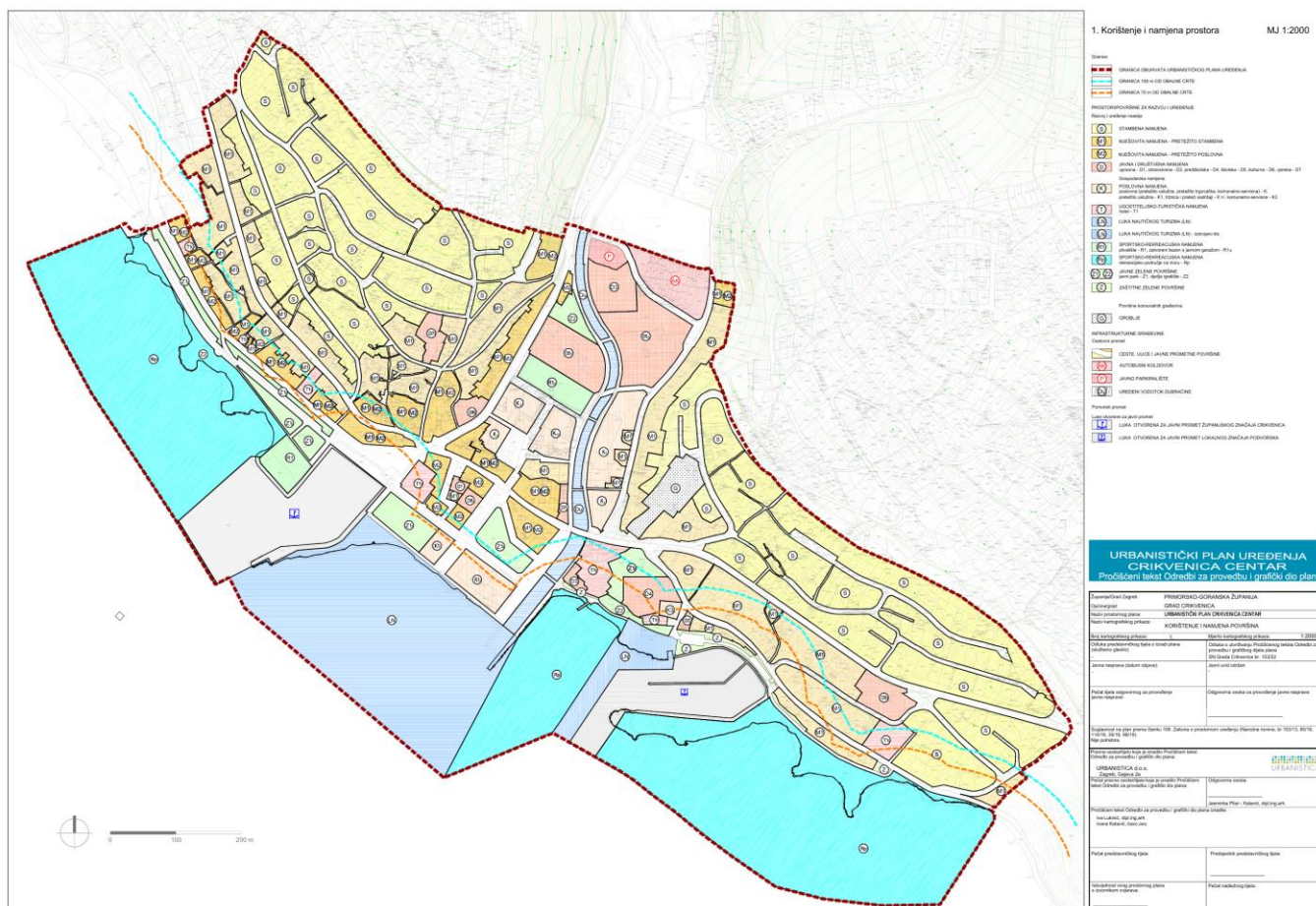


0 Uvod

Osnovni UPU Crikvenice centar izrađen je 2008. godine (SNPGŽ 18/08). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području centralnog naselja Crikvenice. Nakon toga su uslijedile četiri izmjene i dopune UPU Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 34/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 29/17, 87/20, 90/20-PT, 148/22 i 153/22-prič. tekst).

Ove, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenice centar (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenice centar (Službene novine Grada Crikvenice 211/24)**.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



Izvod iz važećeg UPU Crikvenica centar - 1. Korištenje i namjena površina

U nastavku navodimo kronološki pregled UPU Crikvenica centar:

- 2008. godine izrađen je osnovni Plan UPU Crikvenica centar (SNPGŽ 18/08),
- 2014. godine izrađene su Ciljane izmjene i dopune UPU Crikvenica centar (SNPGŽ 34/14),



- 2017. godine izrađene su II. Izmjene i dopune UPU Crikvenica centar (SNGC 29/17),
- 2020. godine izrađene su III. Izmjene i dopune UPU Crikvenica centar (SNGC 7/20),
- 2020. godine izrađen je pročišćeni tekst UPU Crikvenica centar (SNGC 90/20),
- 2022. godine izrađene su IV. Izmjene i dopune UPU Crikvenica centar (SNGC 148/22),
- 2022. godine izrađen je pročišćeni tekst UPU Crikvenica centar (SNGC 153/22).

Ovaj Plan izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ((NN 155/25) a vezan na Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - dalje u tekstu: Zakon, Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) – dalje u tekstu: Pravilnik, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan predstavlja elaborat "Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar" koji će biti sastavljeni od:

- Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu,
- Grafičkog dijela,
- Obrazloženja.

U toku izrade Plana, provest će se javna rasprava (jedna ili više, skladu sa Zakonom). Za potrebe provođenja javne rasprave bit će izrađeni sljedeći prilozi:

- Sažetak za javnost,
- Izvješće o javnoj raspravi.

Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu ePlanovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku prema sadržaju propisanom Pravilnikom i učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.

1 Polazišta

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjene i dopune plana,
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade,
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.



1.1 PRAVNA OSNOVA

Od 1.siječnja 2026. na snazi je novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) čije prijelazne i završne odredbe upućuju da će se **postupci** transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih **izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024.** prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) **dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).**

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost isčitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. **Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi“ koji koriste Nositelji izrade** za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. **Sustav za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor“ koji koriste stručni izrađivači** za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

Grad Crikvenica opredijelila se za objedinjeni postupak izmjena i dopuna UPU Crikvenica centar u sklopu koje će se provesti transformacija plana te se postupak provodi sukladno poglavlju 6.5 Postupak izrade i donošenja prostornih planova, Zakona o prostornom uređenju.

1.2 POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Primorsko-goranske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene Plana na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Primorsko-goranske županije izdao je mišljenje (klasa: 351-01/24-04/35, urbroj: 2170-203-08/2-24-5, od 28. lipnja 2024.) da **za Izmjene i dopune UPU Crikvenice centar nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



1.3 RAZLOZI DONOŠENJA

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune UPU-a Crikvenica centar.

2. Usklađenje s planom više razine

Vrši se usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18, 4/19-proč.tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22-proč.tekst odredbi za provođenje, 35/23

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Vrši se usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-ciljane liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice", broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23 i 186/23-proč.tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-ciljane liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice", broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23 i 186/23-proč.tekst),
- preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana,
- preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar obuhvata plana,
- izmjene temeljem zahtjeva nositelja izrade, te zahtjeva pravnih i fizičkih osoba,
- izmjene i dopune planskog rješenja u segmentu pomorskog prometa vezano za luku posebne namjene (LN) i lučki bazen Dubračina (L7),
- izmjene i dopune planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture, definiranje novih koridora, te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava, redefiniranje namjene površina sukladno novim prometnim rješenjima.

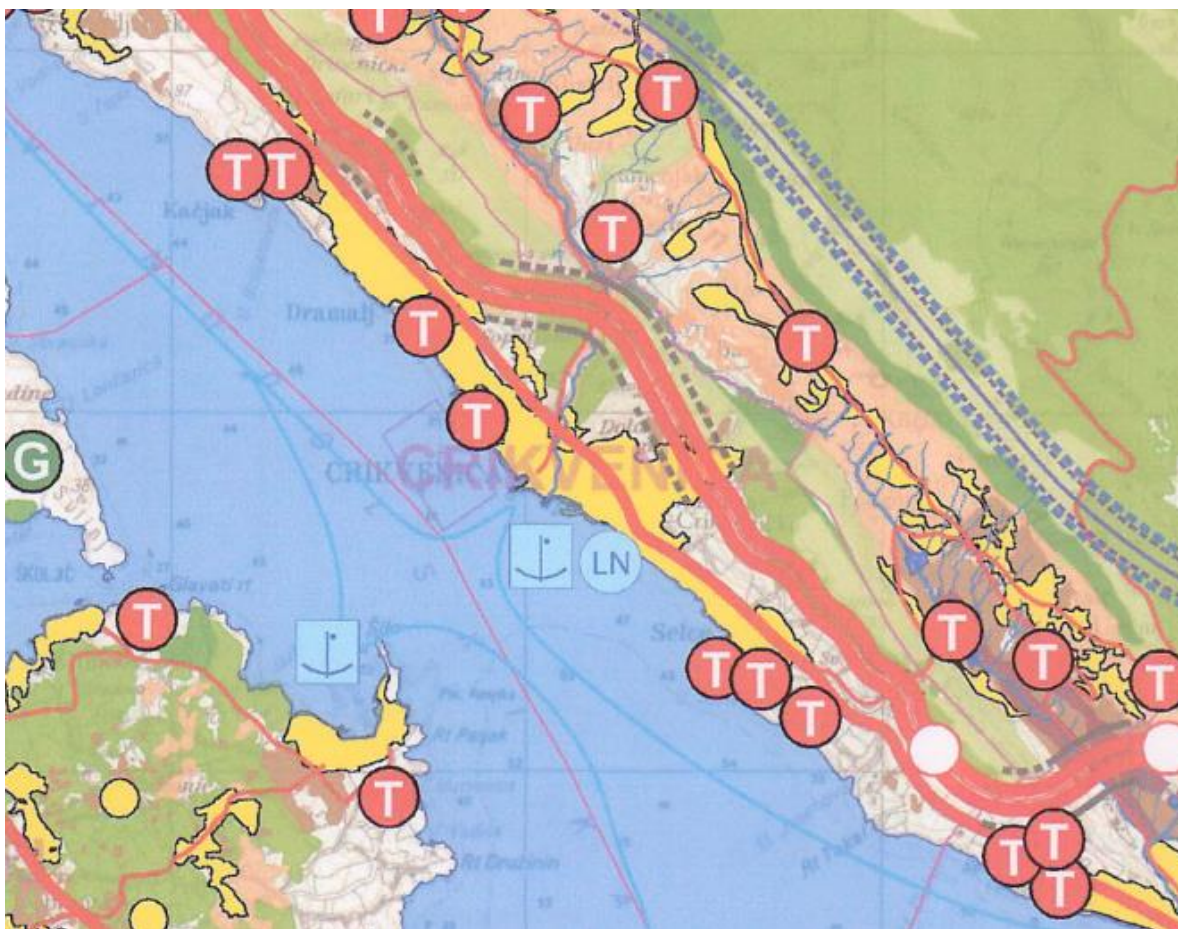
Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Osnovni cilj izrade i donošenja izmjene i dopune Plana je usklađenje Plana s prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, usklađivanje Plana sa zakonskom regulativom, te stručna analiza i usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu i dopunu Plana.
- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije.

1.4 PROSTORNA POLAZIŠTA

Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst)



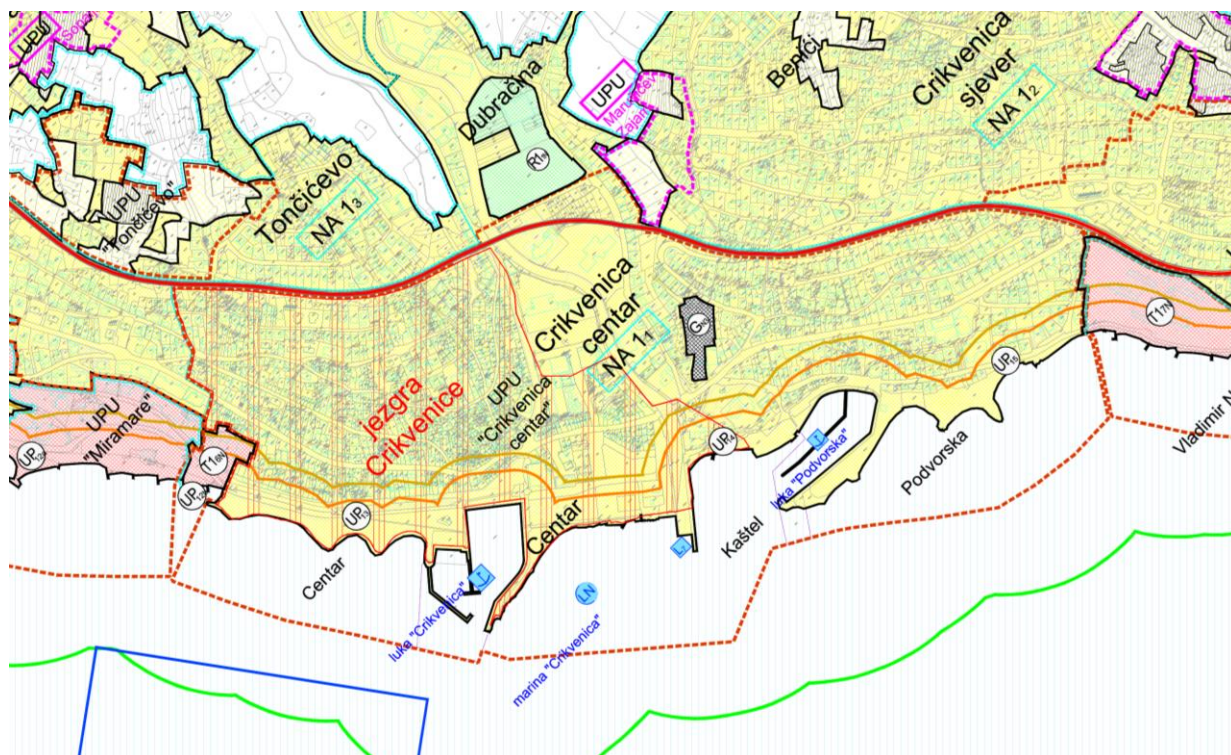
Izvadak iz važećeg PPPGŽ: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst)

Obzirom da se radi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja čija je izrada propisana Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, izvod iz Prostornog plana županije kao plana regionalne razine nije relevantan.

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice (SNPGŽ 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i SNGC 21/16, 70/19, 168/23, 210/24, 214/2024)



Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja – Crikvenica, Selce

Izvod iz Odredbi za provedbu:

• **Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članka 208. ovih Odredbi za provedbu**
Članak 74.d.

U izmjenama i dopunama ili u izradi novih urbanističkih planova uređenja za područja za koja postoje važeći:

- UPU Crikvenica sjever – Hrasta ("Službene novine" PGŽ broj 44/07, 16/09, 2/15),
- **UPU Crikvenica centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 34/14),**
- UPU Dramalj centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 3/15),
- UPU Jadranovo centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 10/15),
- UPU Tončićevo ("Službene novine" PGŽ broj 26/08, 5/15),
- UPU Selce - dio NA4 ("Službene novine" PGŽ broj 55/09),
- UPU Duga (dio NA15), zajedno sa površinom infrastrukturne namjene IS3 (čvor Crikvenica zapad) ("Službene novine" PGŽ broj 49/11, 6/13),

potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene tim važećim planovima, uz smjernice i granične uvjete određene ovim Planom.

Smjernice i granični uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja naselja ili dijela naselja iz prethodnog stavka su:

-za građevine stambene namjene:

- u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u jezgri naselja iznosi 1,0,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) izvan jezgre naselja iznosi 0,8,
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m,
- najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 13,0 m,

-za građevine društvene (ili javne) namjene (sve građevine iz članka 38.st.1.):

- u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima



- uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6,
- iznimno za građevine sportsko-rekreacijske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0,
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m,
- najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 14,5 m,
- za građevine gospodarske namjene:
 - u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 10,0 m,
 - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 13,0 m,
- za građevine ugostiteljsko-turističke namjene:
 - u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u jezgri naselja iznosi 1,0,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) izvan jezgre naselja iznosi 0,8,
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 20,0 m,
 - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 23,5 m.
- iznimno, unutar UPU Crikvenica centar na k.č.br. 336/1 i 1293/1 k.o. Crikvenica dopušta se gradnja jedne ili više građevina (složena građevina) sportsko-rekreacijske namjene (bazen) s javnom garažom na više etaža. Najveća dopuštena visina iznosi 30,0 m, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0. Ostali uvjeti definirat će se planom užeg područja
- za uređene plaže:
 - zadržati postojeću površinu (obuhvat) te razgraničenje kopnenog i morskog dijela,
- za luke otvorene za javni promet:
 - uvjeti za uređenje i gradnju luka otvorenih za javni promet utvrđeni su člankom 139.c. ovih odredbi za provođenje.

Članak 208.

Prostorni planovi užeg područja, doneseni s danom stupanja na snagu ovog Plana, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana i Zakona.

Važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći:...

- UPU Crikvenica centar ("Službene novine" PGŽ broj 18/08, 34/14),

...

Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrtana su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Važeći detaljni planovi uređenja primjenjuju se u dijelu u kojem nisu u suprotnosti sa Zakonom i odredbama ovog Plana.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina unutar obuhvata važećih planova užih područja trebaju biti u okviru ovim Planom definiranih smjernica i graničnih uvjeta za izmjene i dopune ili izradu novih urbanističkih planova uređenja za ta područja.

Unutar područja povijesne jezgre naselja kod interpolacije i nadogradnje, gabarite građevina potrebno je uskladiti sa gabaritima uličnog poteza, dok se izgrađenost, iskorištenost, te visina građevina određuje u skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

U tijeku izrade ovog plana, paralelno se izrađuju X. Izmjene i dopune PPUG Crikvenice (SNGC 211/24).



1.5 POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 15 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u planove će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR 51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95)
- HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
- A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
- TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Županijska lučka uprava Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ivana Skomerže 2/I
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- MURVICA d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85/A
- VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
- Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

- JAVNA USTANOVA zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR 51000 Rijeka, Splitska 2.



1.6 POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Sektorske studije, planovi i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te program i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.
- Ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana sukladno Odluci o izradi:

- Osnovni cilj izrade i donošenja izmjene i dopune Plana je usklađenje Plana s prostornim planom uređenja Grada Crikvenice, usklađivanje Plana sa zakonskom regulativom, te stručna analiza i usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu i dopunu Plana.
- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije kroz elektronički sustav "ePlanovi" čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-ciljane liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice", broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23 i 186/23-proč.tekst),
- preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana,
- preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar obuhvata plana,
- izmjene temeljem zahtjeva nositelja izrade, te zahtjeva pravnih i fizičkih osoba,
- izmjene i dopune planskog rješenja u segmentu pomorskog prometa vezano za luku posebne namjene (LN) i lučki bazen Dubračina (L7),
- izmjene i dopune planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture, definiranje novih koridora, te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava, redefiniranje namjene površina sukladno novim prometnim rješenjima.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.



3 OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg UPU Crikvenice centar u najvećoj mogućoj mjeri, uzimajući u obzir usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i PPUG-om.

U nastavku je pregled najvažnijih izmjena i dopuna u odnosu na važeći UPU Crikvenice centar.

3.1 GRANICA OBUHVATA PLANA

Granice obuhvata izmjene i dopune Plana identične su granicama obuhvata važećeg Plana, a obuhvaćaju površinu cjelokupnog administrativnog prostora Grada Crikvenice.

Postupak izmjene i dopune Plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza **te usklađenje s aktualnim podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.**

Nadalje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima, Prostorni plan uređenja općine ili grada donosi se za područje jedinice lokalne samouprave, odnosno njegov obuhvat je potrebno **uskladiti s obuhvatom jedinice lokalne samouprave dostupne u Registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave kojem se pridružuje pripadajuće područje mora.**

3.2 USKLAĐENOST SA ZAKONOM I PODZAKONSKIM AKTIMA

Usklađenje s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja

U skladu s Uredbom o ISPU (NN 115/15) Plan je izrađen su na podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) te je plan topološki uređen. Granice između javnih i privatnih namjena razgraničene su na homogeniziranim podlogama digitalnog katastarskog plana (DKP-a).

Prilikom prenošenja razgraničenja na novi homogenizirani digitalni katastar može doći do manjih odstupanja u površinama zbog razlike u podlogama.

Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, plan se izrađuje i donosi kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi, a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom izrade planskih rješenja vodi se računa o usklađenosti pojmova sa Zakonom o gradnji.

U smislu usklađenja sa Zakonom i Pravilnikom, mijenja se struktura plana. Odredbe za provedbu strukturirane su na isti način kao i grafički dio Plana te je predviđeno da se tekstualni i grafički dio povežu što znači da svaki element grafičkog dijela Plana ima svoje odnosne odredbe, odnosno Plan je baza prostornih podataka. Iznimku čine Odredbe za provedbu koje se odnose na cijeli obuhvat Plana te se one smještaju u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. Sva poglavlja i odjeljci moraju imati sadržaj. Ako Planom nije definirana neka tema, to je jasno naznačeno.



Osnovno korištenje prostora

U osnovno korištenje prostora obrađuje se **namjena prostora** i **provedba plana**.

Namjena površina transformira se, odnosno mijenja u skladu sa sadržajima namjena iz Pravilnika. U odnosu na važeći UPU Crikvenica centar namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Ostale odredbe

Teme određene važećim planom, koje sukladno novom Pravilniku nisu pokrivene u preostalim poglavljima, uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. To su odredbe koje se odnose na cijelo područje obuhvata plana:

- Gradnja unutar naselja
- Postupanje s otpadom
- Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjenu

Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi usklađuju se s Pravilnikom na način da se svim elementima plana dodaju odgovarajući kodovi teme te se povezuju s odgovarajućim odredbama za provedbu.

Posebne mjere

Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata UPU Crikvenica centar ne nalaze se dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti dijelovi prirode zaštićeni temeljem odredbi Plana.

Kulturna baština

Sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području obuhvata Plana nalaze se mnoga zaštićena kulturna dobra. Plan je usklađen sa referentnim podacima preuzetima sa Geoportala kulturnih dobara RH.

Uzimajući u obzir da se Plan izrađuje kao plan nove generacije u elektroničkom sustavu "ePlanovi", locirane su katastarske čestice evidentiranih kulturnih dobara. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23), kulturnu baštinu nije moguće prikazivati simbolima, nego poligonima, odnosno svako kulturno dobro ima definiranu površinu.

Za kulturna dobra koja nisu površinski određena u važećem Planu, već samo simbolom, evidentirane su lokacije temeljem HOK-a, topografskih karata i Digitalne ortofoto karte.

Krajobraz

Na području obuhvata Plana ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

Ekološka mreža (Natura 2000)

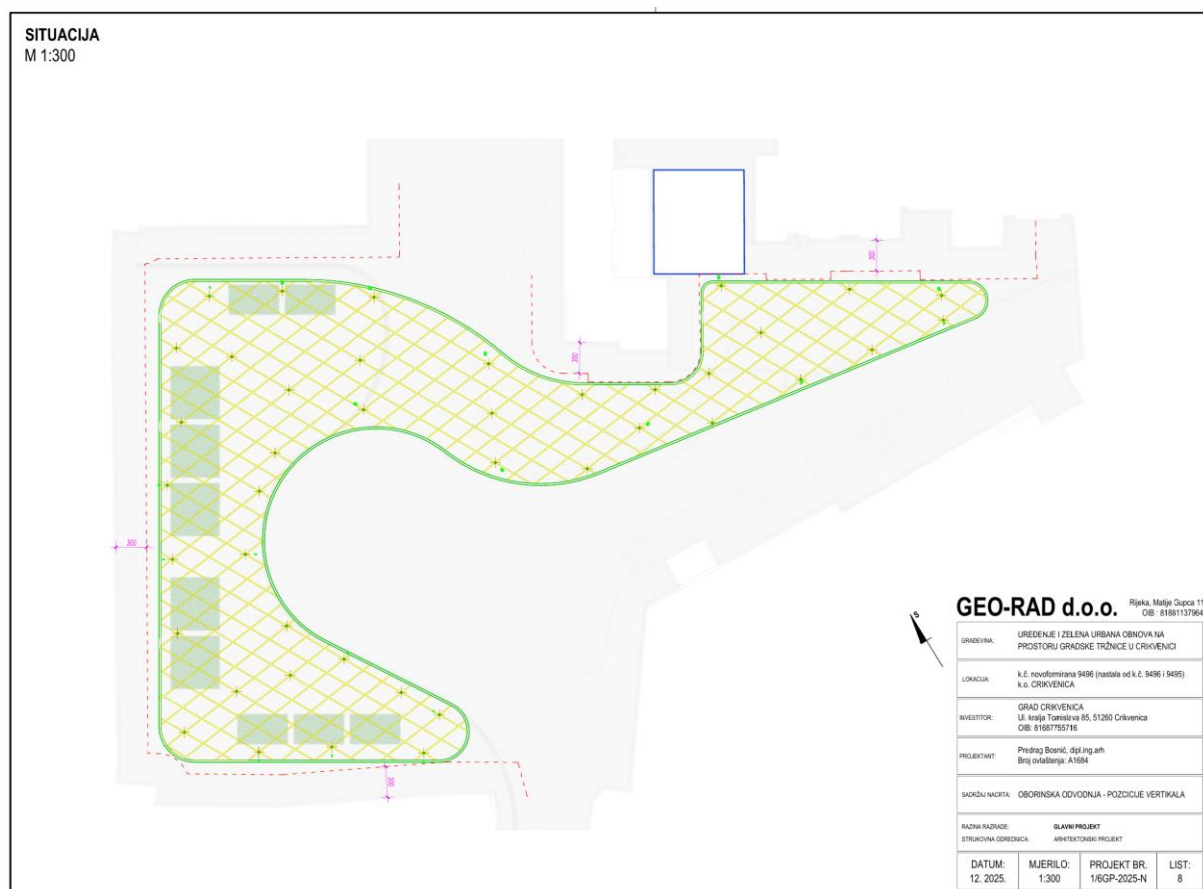
Na području obuhvata Plana ne postoje područja Ekološke mreže (Natura 2000).

3.3 IZMJENE I DOPUNE PLANA

Preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana

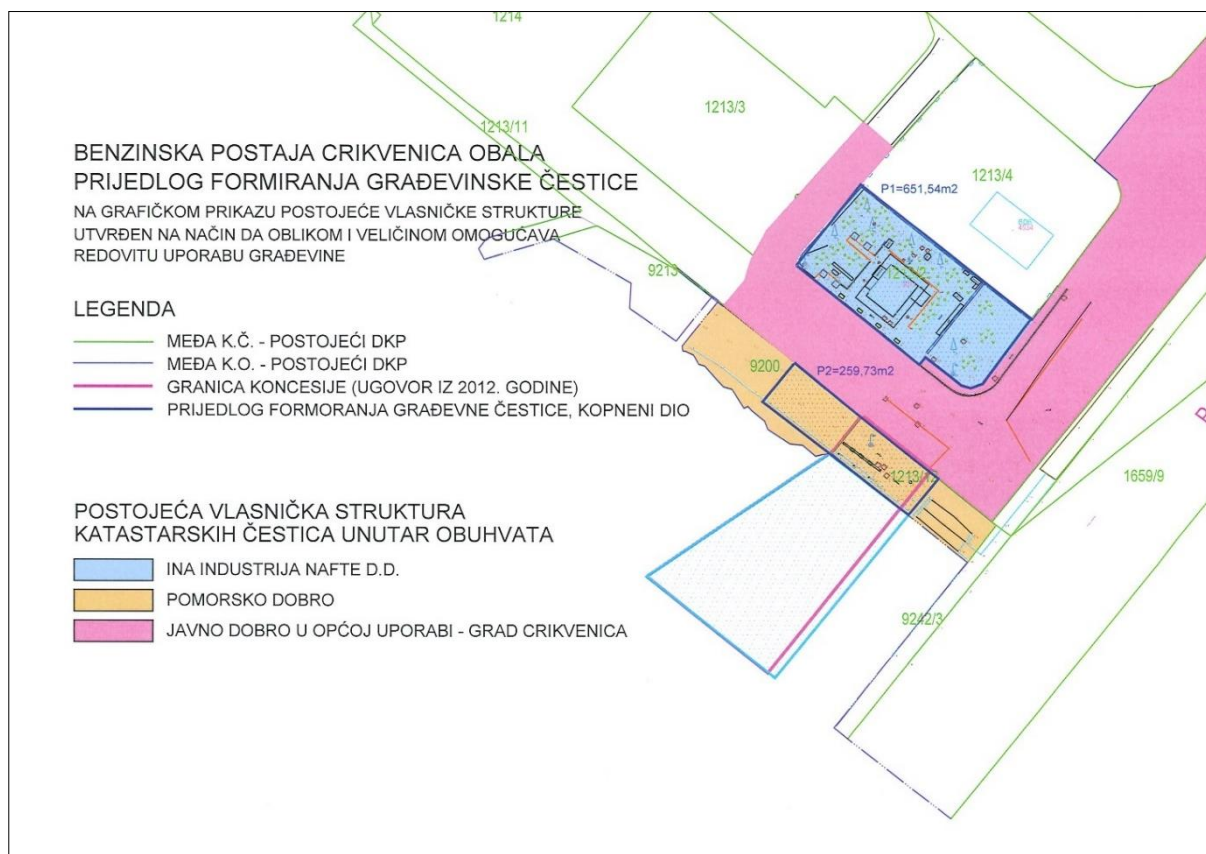
NADRSTREŠNICA NA TRŽNICI

Izrađeno je idejno rješenje uređenja tržnice na način da je planirana velika nadstrešnica. Kako bi se omogućila izvedba odnosno ishođenje dozvola, intervenira se u plan u tom dijelu na način da je propisano posebno pravilo provedbe. Tržnica je u smislu namjene određena kao poslovna namjena – uslužna (K1).



BENZINSKA PUMPA

Važećim UPU-om nije planirana benzinska pumpa koja je postojeća. Kroz zahtjev upućuju na planiranje UPU-om postojeće benzinske pumpe u pomorskom dobru kako bi se mogla provesti procedura javnog natječaja i koncesije.



Preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar obuhvata plana

- Usklađenje uvjeta gradnje s PPUG Crikvenice
- Smanjenje broja funkcionalnih jedinica u višestambenim zgradama sa 5-8 na 2-4
- Ukidanje namjene poslovno-stambenih građevina zbog usklađenja s Pravilnikom
- Brisanje obaveze izrade natječaja (obzirom da su izrađeni)

Izmjene i dopune planskog rješenja u segmentu pomorskog prometa vezano za luku posebne namjene (LN) i lučki bazen Dubračina (L7)

Izmjene i dopune planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture

KRUŽNO RASKRIŽJE HRUSTA

Planira se kružno raskrižje na Državnoj cesti DC 8 – priključak Crikvenica-istok (ŽC 5091) sukladno idejnom projektu.





Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava za uređenje i gradnju:

- prometnog sustava,
- komunikacijskog sustava,
- energetski sustav,
- vodnogospodarskog sustava.

U smislu **prometne infrastrukture**, prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (ID UPU) cjelovito je usklađen s planom višeg reda (PPUG), zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela poput te važećim posebnim propisima. U sklopu te revizije, kartografski i grafički prikazi sustavno su ažurirani prema najnovijim dostupnim podacima i registriranim promjenama u prostoru (utvrđenima vizualno ili uvidom u službene baze podataka). Podloge su tako maksimalno usklađene s novom DOF snimkom (2023. – 2024.) i dronskim snimkama, novom katastarskom podlogom, bazom podataka pravomoćnih lokacijskih i građevinskih dozvola dostupnih putem ISPU-a te vodovima komunalne infrastrukture iz Sustava katastra infrastrukture (SKI). Cjelokupna je dokumentacija tehnički i sadržajno obrađena prema odredbama novog Pravilnika o prostornim planovima kako bi podaci bili u potpunosti spremni za unos u informacijski sustav ePlanovi – editor.

Unutar ovog procesa ažuriranja podataka prostorno planske dokumentacije, izmjene u **cestovnom prometu** donose promjenu terminologije i usklađenje s digitalnim sustavom ePlanovi, pri čemu dosadašnje kategorije glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica (GMU, SU, OU) prelaze u sustav glavnih (GP), sabirnih (SP) i ostalih (OP) prometnica. U sustav su uvrštene i javne razvrstane ceste županijskog i lokalnog značaja (ŽC 5091, ŽC 5089 i LC 58077) sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta, a uvedena je i striktna klasifikacija kolno-pješačkih površina namijenjenih zajedničkom kretanju pješaka i vozila (oznake KPP-01 do KPP-29).

U svrhu prilagodbe zatečenim prostornim ograničenjima, prijedlogom Plana je napušteno grafičko definiranje karakterističnih poprečnih presjeka postojećih prometnica, već su kroz odredbe za provedbu propisani minimalni tehnički uvjeti za pojedine prometne površine (kolnik, pješački nogostup), čime se projektantima omogućuje nužna fleksibilnost pri izradi projektne dokumentacije za njihovu rekonstrukciju, u skladu sa stvarnim mogućnostima na terenu i potrebama prometne mreže naselja. Istom urbanističkom metodologijom i filozofijom fleksibilnog planiranja obuhvaćene su i dvije planirane prometnice (GP-07 i OU-11) unutar obuhvata Plana, za koje su tekstualno utvrđeni isključivi minimalni uvjeti i zaštitni koridori, bez striktnog grafičkog fiksiranja rasporeda prometno-tehničkih elemenata u profilu. Rješenje mosta na OU-11 podložno obveznom arhitektonskom natječaju.

Prijedlog Plana u dijelu sustava **pomorskog prometa** donosi značajna usklađenja s planom višeg reda i zahtjevima nadležnih tijela, prvenstveno Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te Županijske lučke uprave Crikvenica. Jedna od većih promjena u odnosu na važeći Plan je povećanje planiranog kapaciteta luke nautičkog turizma – marine Crikvenica s dosadašnjih 200 na 250 plovila duljine do 16 metara, čime se osigurava bolja iskoristivost akvatorija uz poštivanje standarda marine najviše kategorije. Novim odredbama se lučki bazen Dubračina (L7) izričito integrira u sastav luke županijskog značaja (L1-1) s točno definiranim kapacitetom od 50 plovila (40 komunalnih i 10 nautičkih vezova), čime se pravno uređuje status i namjena tog specifičnog dijela luke. Ugrađena je odredba o zadržavanju i rekonstrukciji postojeće benzinske postaje „Crikvenica obala“ na pomorskom dobru, čime se prostorni plan usklađuje s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o davanju koncesije te omogućava njezina nužna modernizacija sukladno najnovijim ekološkim standardima. Prijedlog plana dodatno postrožuje uvjete zaštite okoliša propisivanjem obveznog prihvata zauljenih i sanitarnih voda s plovila te ugradnje separatora masti za sve ugostiteljske sadržaje unutar lučkog područja prije priključenja na sustav odvodnje. U pogledu društvene odgovornosti i pristupačnosti, u odredbe je ugrađen imperativ osiguranja nesmetanog pristupa svim lučkim sadržajima osobama smanjene pokretljivosti, čime se Plan usklađuje s modernim standardima uređenja obalnog pojasa. Ovim izmjenama važeći Plan se korigira tako da pomorski promet tretira kao cjeloviti infrastrukturni sustav



koji balansira razvojni potencijal luke i marine s imperativom zaštite morskog ekosustava i pravnom sigurnošću korisnika pomorskog dobra.

Sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, prvenstveno Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) i mrežnih operatera, **komunikacijski sustav** u prijedlogu Plana u potpunosti je usklađen s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama, čime se napušta stara terminologija DTK mreže i uvodi pojam elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Odredbama je omogućeno da se unutar centralnog gradskog područja Crikvenice elektronička komunikacijska mreža izvodi isključivo kao podzemna, pri čemu se postojeći zračni vodovi moraju zamijeniti podzemnim sustavom prilikom svake rekonstrukcije prometnica. Planom je propisana obveza predviđanja koridora za kabelsku kanalizaciju s minimalno dvije PVC ili PEHD cijevi promjera 110 mm uz ugradnju montažnih zdenaca, čime se osigurava ravnopravna i ravnopravna dostupnost infrastrukture svim operatorima. Za sve nove stambene i poslovne građevine ugrađena je obveza projektiranja i izvedbe unutarnje instalacije u instalacijskom telekomunikacijskom ormariću (ITO) na pristupačnom mjestu uz primjenu standarda strukturnog kabliranja. Kao ključna mjera zaštite okoliša i zdravlja ljudi, na temelju zahtjeva operatera i regulatora, utvrđena je sigurnosna preventivna udaljenost od 400 metara za postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava od područja povećane osjetljivosti, što uključuje škole, dječje vrtiće, rodilišta, bolnice i domove za starije osobe. Ovim izmjenama važeći Plan se korigira kako bi se osigurali tehnički preduvjeti za razvoj suvremenih komunikacijskih usluga uz strogo poštivanje zdravstvenih i estetskih standarda urbanog središta.

Prijedlog Plana u dijelu sustava **plinoposkrbe** donosi značajna tehnička unaprjeđenja i preciznije definira sigurnosne standarde u odnosu na važeći plan, usklađujući se s planom višeg reda i zahtjevima nadležnih tijela za civilnu zaštitu i energetiku. Promjena u infrastrukturnom smislu je uvrštenje i dodatne redukcijske stanice RS Crikvenica 3 kapaciteta 2310 m³/h, uz ranije definirane stanice 1 i 2 (izvan obuhvata Plana), čime se osigurava dugoročna stabilnost opskrbe za centralno gradsko područje. Na temelju zahtjeva javnopravnih tijela za zaštitu od požara, u odredbe su ugrađene stroge preventivne mjere koje obvezuju na postavljanje glavnih zapora za svaku građevinu te ugradnju sekcijskih zapora na distributivnoj mreži u koridorima ulica kako bi se omogućila hitna obustava dotoka plina za pojedine dijelove naselja u slučaju nesreće. Novim su odredbama po prvi put precizno utvrđene širine zaštitnih koridora, pri čemu se za magistralni plinovod županijskog značaja određuje prostor od 60 metara, dok se lokalni distributivni vodovi moraju uskladiti s ostalom infrastrukturom unutar javnih prometnih površina. Plan omogućuje i privremenu upotrebu ukapljenog naftnog plina (UNP) za potrebe grijanja i hlađenja unutar samih građevnih čestica sve do trenutka potpune realizacije sustava javne plinoposkrbe, čime se osigurava funkcionalnost novih zahvata u prostoru uz istovremenu zaštitu okoliša kroz poticanje plina kao ekološki prihvatljivijeg energenta.

Prijedlog Plana u dijelu **elektroenergetskog sustava** donosi značajna tehnička unaprjeđenja i strože mjere zaštite kritične infrastrukture, u potpunosti se usklađujući sa zahtjevima operatora prijenosnog i distribucijskog sustava. Ključna novina, uvedena na zahtjev HEP-ODS-a, jest obveza izrade bilance snage iskazane u kilovatima za sve nove zahvate i rekonstrukcije građevina, čime se omogućuje precizno planiranje opterećenja mreže i pravovremena izgradnja novih trafostanica unutar građevnih čestica investitora. Poseban naglasak stavljen je na zaštitu strateškog visokonaponskog kabela 110 kV KB Crikvenica – Krk, za koji je, prema zahtjevu HOPS-a, definiran strogi zaštitni prostor od pet metara unutar kojeg je za svaki zahvat obvezno ishođenje posebnih uvjeta i suglasnosti. Odredbe propisuju isključivo podzemno vođenje elektroenergetske mreže unutar centra Grada, uz imperativ da se prilikom svake rekonstrukcije prometnica postojeći zračni niskonaponski vodovi zamijene podzemnim sustavima radi sigurnosti i očuvanja vizura. U pogledu javne rasvjete, Plan uvodi suvremene standarde energetske učinkovitosti koji obvezuju na primjenu LED tehnologije s mogućnošću regulacije intenziteta svjetlosti, čime se postižu značajne



uštede i smanjuje svjetlosno onečišćenje urbanog središta. Ovim izmjenama važeći Plan se korigira tako da elektroenergetsku mrežu tretira kao dinamičan sustav koji prati digitalni razvoj i ekološke zahtjeve, osiguravajući pritom maksimalnu zaštitu postojeće infrastrukture od nacionalnog značaja.

Po pitanju **vodoopskrbnog sustava** prijedlog Plana donosi jasnije tehničke parametre i prostorna ograničenja, osiguravajući bolju koordinaciju s ostalim infrastrukturnim zahvatima. Iako se zadržavaju strateški ciljevi rekonstrukcije transportnog cjevovoda Benići – Sopalj i zamjene dotrajale mreže, ključna novina je obveza sinkronizirane gradnje vodoopskrbne mreže s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda. Prijedlogom se po prvi put precizno utvrđuje širina zaštitnog koridora od 4,0 metra za lokalne vodove, dok se za vanjsku hidrantsku mrežu fiksira obveza postavljanja nadzemnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti manjoj od 150 metara, čime se direktno unaprjeđuje protupožarna sigurnost centra Grada sukladno zahtjevima nadležnih tijela. Poseban naglasak stavljen je na očuvanje ambijentalnih vrijednosti povijesne jezgre Crikvenice, gdje se izvedba vodomjernih okana mora prilagoditi zatečenom prostoru na način da ne narušava vizualni integritet. Dodatno, nove odredbe omogućuju gradnju cjevovoda i izvan javnih prometnih površina uz osiguranje neometanog pristupa i minimalnog koridora širine 1,5 metara, što pruža nužnu fleksibilnost prilikom rješavanja specifičnih lokacijskih uvjeta unutar gusto izgrađenog i realiziranog gradskog tkiva.

Sustav **odvodnje otpadnih i oborinskih voda** izmijenjen je na način da donosi tehnička unaprjeđenja i strože mjere zaštite okoliša, usklađujući se s planom višeg reda (PPUG Crikvenica) i suvremenim ekološkim standardima zaštite mora i vodotoka. Ključna razlika u odnosu na važeći Plan je uvođenje stroge obveze ugradnje separatora ulja i masti za sve prometne, parkirališne i manipulativne površine veće od 400 m², što odgovara kapacitetu od približno 15 parkirnih mjesta, čime se osigurava pročišćavanje oborinskih voda prije ispuštanja u recipijent ili sustav javne odvodnje. Za ugostiteljske građevine s pojačanim udjelom masnoća u otpadnim vodama fiksirana je obveza ugradnje mastolova kao preduvjet za priključenje na javnu mrežu, čime se štiti funkcionalnost sustava i sprječava onečišćenje. Prijedlogom ovih izmjena i dopuna se utvrđuju širine zaštitnih koridora za planirane kolektore, pri čemu se za sustave županijskog značaja određuje prostor od 10,0 metara, dok se za lokalne kolektore utvrđuje koridor od 4,0 metra. U pogledu zbrinjavanja oborinskih voda s privatnih čestica, Plan propisuje obvezu njihova rješavanja isključivo unutar same čestice primjenom upojnih građevina, uz izričitu zabranu njihova priključivanja na sustav javne sanitarne odvodnje, što je ključno za sprječavanje preopterećenja sustava prilikom ekstremnih oborina. Poseban naglasak stavljen je na zaštitu vodotoka Dubračina, gdje se novim odredbama zabranjuje betoniranje korita, a oblaganje dopušta isključivo grubo obrađenim kamenom radi očuvanja ekosustava i prirodnog vodnog režima.

4 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA



primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
[KN-1-1-5913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	1	23717	783
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	49	207985	15875
[KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	63	134418	14732
[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	1	491	101
[KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	4960	298
[KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	2	4487	374
[KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	23942	1159
[KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	2	2308	274
[KN-1-1-5108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	3	3901	516
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	8	23514	2027
[KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	7	10976	1134
[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	8509	582
[KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	3	223338	3603
[KN-1-1-5703] (Z3) Javna zelena površina - dječje igralište	2	3741	532
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	6	2678	1017
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	7	22512	2481
[KN-1-1-5290] (Gr) Groblje	1	5970	397
[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1	915	122



[KN-1-1-2913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja	2	36750	1109
[KN-1-1-5950] Prometna površina	37	94899	21843
[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina	30	11160	4468
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	71	24946	10633
[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	1	1776	168
[KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište	1	5611	339
[KN-1-1-5958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	2	1717	273
[KN-1-1-1933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište	2	79214	1846
[KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	7	10435	1532
[KN-1-1-5331] Površina mora	1	15721	1217