

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (Službene novine Grada Crikvenice broj 211/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 30.09.2026. do zaključno s danom 14.10.2026.	
Javni uvid: od 30.09.2026. godine do 14.10.2026. godine, na lokaciji: Ul.kralja Tomislava 85, Crikvenica, 8.30-14.00	Javno izlaganje: dana 08.10.2026. godine, na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 16.00
Nositelj izrade prostornog plana: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Vjekoslava Glavan dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA dr. Ines Kassal-Andrašević
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Iva Lukinić dipl.ing.arh.
Stručni tim: STRUČNI TIM URBANISTICA Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ines Kotula, mag.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Antonio Pavešković, univ.mag.geogr. & univ.bacc. hist. Sara Brmbota, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Autobusni kolodvor/stajalište (Ak)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina mora

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,
- f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenčki domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(14) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetske vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(15) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

- a. igrala za djecu,
- b. urbane opreme,

c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(16) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(17) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(18) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(20) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Autobusni kolodvor/stajalište (Ak), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5956]

1. Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.
2. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1933]

1. Luka nautičkog turizma državnog značaja (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.

2. Na površinama luke nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN), uz građevine u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(26) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2913]

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet od županijskog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5913]

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-a
- S3-b
- S3-c
- M3-a
- M3-b
- M3-c
- D1
- D3
- D4
- D5-a
- D5-b
- D5-c
- D7-a
- D7-b
- D8-a
- D8-b
- K1-a
- K1-b
- K1-c
- K1-d
- K1-e
- T1-a
- T1-b
- T1-c
- T1-d
- T1-e
- T1-f
- T1-g
- R2-a
- R2-b
- R7
- Z1
- Z3
- Z5
- Gr
- IS8
- Pr
- Kp
- Pj
- Pp

- Ak
- Bp
- L1-1
- L1-2
- LN
- V1
- Mo

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe S3-a određeno je za smještaj obiteljskih kuća (samostojećih, dvojnih i nizova) sa do 2 stambene jedinice i višestambenih građevina (samostojećih i dvojnih) sa 3-4 stambene jedinice.
- b. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1200 m².
- c. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA: najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 350 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1200 m².
- d. OBITELJSKA KUĆA - NIZ (isključivo kao dovršetak tipologije): najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1200 m².
- e. OBITELJSKE KUĆE: Iznimno, građevne čestice mogu biti i manje od navedenih, za sve vrste gradnje, ukoliko su formirane parcelacijom koja je provedena u katastru temeljem elaborata cijepanja izrađenog u skladu s detaljnim planovima uređenja (bivši PUP - ovi) ili ukoliko je površina zatečene čestice manja od dopuštene najviše 10%.
- f. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA: najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- g. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - DVOJNA (isključivo kao dovršetak tipologije): najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
- b. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
- c. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.
- d. Pravila provedbe za prateće namjene su određena u pripadajućim pravilima provedbe ovih odredbi za provedbu.
- e. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama: javne i društvene namjene, poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene). Udio navedenih sekundarnih namjena iznosi najviše 10% ukupne građevinske (bruto) površine.
- f. PARKOVI, PERIVOJI: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z1.
- g. DJEČJA IGRALIŠTA: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z3.

- h. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z5.
- i. PROMETNE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.
- j. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE: su građevine za potrebe komunalne i druge infrastrukture, a grade se prema potrebama nadležnih javnopravnih tijela.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. OBITELJSKA KUĆA: po tipologiji može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (isključivo kao dovršetak tipologije).
- b. SLOBODNOSTOJEĆE: Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta. Kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
- c. DVOJNE: Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta. Kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
- d. NIZ: dopušta se isključivo kao dovršetak tipologije, odnosno u slučaju interpolacije između dvije postojeće građevine izgrađene na susjednim granicama građevnih čestica. Građevina mora biti s najmanje dvjema cijelim bočnim stranama ili dijelovima najmanje dviju bočnih strana (najmanje 2/3 dužine pročelja) prislonjena na granice vlastite građevne čestice (na granici na kojoj već je prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici), a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.
- e. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: po tipologiji može biti slobodnostojeća ili dvojna (isključivo kao dovršetak tipologije).
- f. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA: mora biti udaljena najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne više građevine i ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice, ukoliko građevina ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Ukoliko na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi i 3,0 m.
- g. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - DVOJNA: dopušta se isključivo kao dovršetak tipologije, odnosno u slučaju postojeće građevine na granici susjedne građevne čestice. Građevina se mora jednom cijelom bočnom stranom ili sa dijelom jedne bočne strane (najmanje 2/3 dužine pročelja) naslanjati na granicu vlastite građevne čestice (na kojoj je već prislonjena građevina na susjednoj građevnoj čestici).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
- b. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA, VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - DVOJNA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- c. OBITELJSKA KUĆA - NIZ: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
- d. OBITELJSKA KUĆA: Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i 0,8 za sve vrste gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
- e. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
- f. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i 1,0 za sve vrste gradnje, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
5. iskoristivost građevne čestice

- a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,9.
- b. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2.
- c. OBITELJSKA KUĆA - NIZ: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,5.
- d. OBITELJSKA KUĆA: Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) može biti i 2,4 za sve vrste gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
- e. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2.
- f. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - DVOJNA: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,6.
- g. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) 3,0 za sve vrste gradnje, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveća dopuštena građevinska (bruto) površina iznosi 400 m², a u površinu koje se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 80 m². Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m².
- b. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA: najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 60 m². Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m².
- c. OBITELJSKA KUĆA - NIZ: najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 50 m². Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m².
- d. OBITELJSKA KUĆA: Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) može biti i 2,4 za sve vrste gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
- e. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA i DVOJNA: najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 100 m². Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. OBITELJSKA KUĆA: sadrži najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- b. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA, DVOJNA, NIZ: najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 7,0 m, dok ukupna visina (H_{uk}) iznosi 10,0 m.
- c. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: sadrži najviše podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- d. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA i DVOJNA: visina građevine iznosi najviše 10,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 13,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. OBITELJSKA KUĆA i VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama dozvoljava se gradnja podzida visine do najviše 2,0 m. Ograde se izrađuju od kamena, zelenila, metala i sl. visine najviše 120 cm.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. OBITELJSKA KUĆA: Oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji. Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa nagiba krovnih ploha između 17° i 23° pokrivenih

mediteran crijepom, kupom kanalicom ili sličnog pokrova. Na krov je dopušteno ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Krovne plohe smiju se koristiti i kao prohodne terase u funkciji stanovanja uz uvjet da je udaljenost istih najmanje 4,0 metara od susjedne međe. Pročelja moraju biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (veće visine od širine).

b. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: Oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa nagiba krovnih ploha između 17° i 23° pokrivenih mediteran crijepom, kupom kanalicom ili sličnog pokrova. Na krov je dopušteno ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Krovne plohe smiju se koristiti i kao prohodne terase u funkciji stanovanja uz uvjet da je udaljenost istih najmanje 4,0 metara od susjedne međe. Pročelja moraju biti kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. OBITELJSKA KUĆA I VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren. Površine na građevnoj čestici obiteljske kuće uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

b. Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati, za sve vrste gradnje.

c. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

d. Kod postojećih građevina zadržavaju se građevni pravci.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA, DVOJNA: Pomoćne građevine su građevine čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, roštilji preko 2,5 m² i sl.).

b. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - SLOBODNOSTOJEĆA, DVOJNA: Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.).

c. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

d. Pomoćne građevine grade se uz uvjet da: visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se grade na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca; tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 30% ukupne bruto površine građevine osnovne namjene.

e. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice; ako se grade kao građevine na granici građevne čestice, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici; ako se grade u nizu (odnosi se isključivo na garaže) moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

- f. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- g. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.
- h. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4,0 m.
- i. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-a

- 1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
 - a. STAMBENA JEDINICA u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.
 - b. OBITELJSKA KUĆA - je građevina s najviše 2 funkcionalne jedinice (stambene).
 - c. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - je građevina s 3- 4 funkcionalne jedinice (stambene).

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe S3-b određeno je za smještaj višestambenih građevina (slobodnostojećih) sa 5-8 stambenih jedinica.
- b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m², dok najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
- b. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
- c. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulanta, dječji vrtići, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.
- d. Pravila provedbe za prateće namjene su određena u pripadajućim pravilima provedbe ovih odredbi za provedbu.
- e. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama: javne i društvene namjene, poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene). Udio navedenih sekundarnih namjena iznosi najviše 10% ukupne građevinske (bruto) površine.
- f. PARKOVI, PERIVOJI: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z1.
- g. DJEČJA IGRALIŠTA: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z3.
- h. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z5.
- i. PROMETNE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.

- j. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE: su građevine za potrebe komunalne i druge infrastrukture, a grade se prema potrebama nadležnih javnopravnih tijela.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Građevine moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - Kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
 - Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i 1,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
5. iskoristivost građevne čestice
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,8.
 - Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) 4,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije iznosi 600 m².
7. visina i broj etaža građevine
- Visina građevine iznosi najviše 14,0 m, a ukupna visina građevine H(uk) iznosi najviše 17,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- Krovišta građevine mogu ravna i kosa, nagiba između 17° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
 - Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati, za sve vrste gradnje.
 - Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.).

b. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

c. Pomoćne građevine grade se uz uvjet da: visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se grade na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca; tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 30% ukupne bruto površine građevine osnovne namjene.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine mogu se graditi i do granice građevne čestice; ako se grade kao građevine na granici građevne čestice, moraju od susjedne građevine biti odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici; ako se grade u nizu (odnosi se isključivo na garaže) moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

e. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

f. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

g. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 4,0 m.

h. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-b

- STAMBENA JEDINICA u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.

- VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - je građevina s 3- 4 funkcionalne jedinice (stambene).

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

b. Pravilo provedbe S3-c određeno je za smještaj stambenih građevina unutar povijesne strukture.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

b. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

c. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulanta, dječji vrtići, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

d. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama: javne i društvene namjene, poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene). Udio

navedenih sekundarnih namjena iznosi najviše 10% ukupne građevinske (bruto) površine.

e. PARKOVI, PERIVOJI: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z1.

f. DJEČJA IGRALIŠTA: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z3.

g. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z5.

h. PROMETNE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.

i. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE: su građevine za potrebe komunalne i druge infrastrukture, a grade se prema potrebama nadležnih javnopravnih tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.

7. visina i broj etaža građevine

a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kako je potreban individualni pristup svakoj pojedinoj građevini unutar povijesne strukture naselja koja se štiti odredbama ovog Plana, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana, no nužno je zatražiti konzervatorske smjernice nadležnog tijela zaštite kojima će se propisati mogućnost gradnje ili rekonstrukcije, izgrađenost, iskorištenost građevne čestice te visina građevine.

b. Zadržava se, štiti i uređuje postojeća građevinska struktura, a gabariti se usklađuju sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

c. Zadržava se, štiti i uređuje postojeća građevinska struktura, a gabariti se usklađuju sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

d. Postojeće građevine zadržavaju postojeći građevni pravac.

e. Gabariti građevina usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe M3-a određeno je za smještaj stambeno-poslovnih građevina (slobodnostojećih i dvojnih) sa do 4 stambene i/ili poslovne jedinice do 200m² BRP.

b. SLOBODNOSTOJEĆA GRAĐEVINA: najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

c. DVOJNA GRAĐEVINA: najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

b. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

c. Pravila provedbe za prateće namjene su određena u pripadajućim pravilima provedbe ovih odredbi za provedbu.

d. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene: građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

e. PARKOVI, PERIVOJI: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z1.

f. DJEČJA IGRALIŠTA: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z3.

g. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Z5.

h. PROMETNE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.

i. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE: su građevine za potrebe komunalne i druge infrastrukture, a grade se prema potrebama nadležnih javnopravnih tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.

b. SLOBODNOSTOJEĆA GRAĐEVINA: Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

c. DVOJNA GRAĐEVINA: Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. SLOBODNOSTOJEĆA GRAĐEVINA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

- b. DVOJNA GRAĐEVINA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
 - c. Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i 1,0, za sve vrste gradnje, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. SLOBODNOSTOJEĆA GRAĐEVINA: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2.
 - b. DVOJNA GRAĐEVINA: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,6.
 - c. Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) 3,0 za sve vrste gradnje, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. SLOBODNOSTOJEĆA I DVOJNA GRAĐEVINA: najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 100 m².
 - b. SLOBODNOSTOJEĆA I DVOJNA GRAĐEVINA: najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. SLOBODNOSTOJEĆA I DVOJNA GRAĐEVINA: najveći broj etaža: podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
 - b. SLOBODNOSTOJEĆA I DVOJNA GRAĐEVINA: visina građevine iznosi najviše 10,0 m, a ukupna visina građevine H(uk) iznosi najviše 13,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.
 - b. Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa nagiba krovnih ploha između 17o i 23o pokrivenih mediteran crijepom, kupom kanalicom ili sličnog pokrova. Na krov je dopušteno ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Krovne plohe smiju se koristiti i kao prohodne terase u funkciji stanovanja uz uvjet da je udaljenost istih najmanje 4,0 metara od susjedne međe.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren, s iznimkom izgradnje na regulacijskom pravcu, gdje postotak ozelenjenog terena nije propisan.
 - b. Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama dozvoljava se gradnja podzida visine do najviše 2,0 m.
 - c. Ograde se izrađuju od kamena, zelenila, metala i sl. visine najviše 120 cm.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
 - b. Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati, za sve vrste gradnje.

c. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

d. Kod postojećih građevina zadržavaju se građevni pravci.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-a

- STAMBENA JEDINICA u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.

- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA: je građevina s najviše 4 funkcionalne jedinice (stambene i/ili poslovne).

- STAMBENA GRAĐEVINA - je građevina s najviše 4 funkcionalne jedinice (stambene).

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe M3-b određeno je za smještaj stambeno-poslovnih građevina (slobodnostojeće) do 600 m² BRP.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

b. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: - parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulanta, dječji vrtići, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

c. Pravila provedbe za prateće namjene su određena u pripadajućim pravilima provedbe ovih odredbi za provedbu.

d. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene: građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.

b. Građevine moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

b. Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i 1,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,8.
- b. Iznimno, za gradnju i interpolaciju sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) 4,0, s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 200 m².
 - b. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine iznosi 600 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža: najviše podrum ili suteran i najviše pet nadzemnih etaža.
 - b. Visina građevine iznosi najviše 12,5 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 15,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovšta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj primorskoj gradnji.
 - b. Krovšta građevina mogu biti ravna ili kosa nagiba krovnih ploha između 17° i 23° pokrivenih mediteran crijepom, kupom kanalicom ili sličnog pokrova. Na krov je dopušteno ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Krovne plohe smiju se koristiti i kao prohodne terase u funkciji stanovanja uz uvjet da je udaljenost istih najmanje 4,0 metara od susjedne međe.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeni prirodni teren, s iznimkom izgradnje na regulacijskom pravcu, gdje postotak ozelenjenog terena nije propisan.
 - b. Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama dozvoljava se gradnja podzida visine do najviše 2,0 m.
 - c. Ograde se izrađuju od kamena, zelenila, metala i sl. visine najviše 120 cm.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice veći od propisanih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati, za sve vrste gradnje.
 - b. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
 - c. Kod postojećih građevina zadržavaju se građevni pravci.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-b
 - STAMBENA JEDINICA u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.

- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA: je građevina s najviše 4 funkcionalne jedinice (stambene i/ili poslovne).
- STAMBENA GRAĐEVINA - je građevina s najviše 4 funkcionalne jedinice (stambene).

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe M3-c određeno je za smještaj stambenih građevina unutar povijesne strukture.
 - b. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
 - b. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.
 - c. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene: građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Gabariti građevina unutar zona gradnje iz prethodnog stavka usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Kako je potreban individualni pristup svakoj pojedinoj građevini unutar povijesne strukture naselja koja se štiti odredbama ovog Plana, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana, no nužno je zatražiti konzervatorske smjernice nadležnog tijela zaštite kojima će se propisati mogućnost gradnje ili rekonstrukcije, izgrađenost, iskorištenost građevne čestice te visina građevine.
- b. Zadržava se, štiti i uređuje postojeća građevinska struktura, a gabariti se usklađuju sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.
- c. Gabariti građevina usklađuju se sa visinskim gabaritima uličnog poteza, odnosno smjernicama nadležnog tijela zaštite.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se ovim planom već prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe D1 određeno je za zonu smještaja Gradske vijećnice.
- b. Građevna čestice istovjetna je površini D1 čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.
- b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeću građevinu moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je postojeći koeficijent izgrađenosti, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je postojeći koeficijent iskorištenosti. Najveći dopušteni broj etaža građevine je 3 nadzemne etaže (postojeći broj nadzemnih etaža). Ukupna visina građevine ne može se povećati.
 - c. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe D3 određeno je za zonu smještaja doma zdravlja.
 - b. Građevna čestice istovjetna je površini D3 čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene: klinički bolnički centri, bolnice, lječilišta, domovi zdravlja, zavodi, poliklinike, druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zona D3 predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina.
 - b. Građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
 - c. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - d. Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

- e. Građevine koje će se graditi kao ugrađene (u nizu), bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevne čestice, a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne etaže.
 - b. Ukupna visina H(uk) građevine iznosi najviše 13,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe D4 određeno je za zonu smještaja dječjeg vrtića.
 - b. Građevna čestice istovjetna je površini D4 čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zona D4 predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina.
 - b. Građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
 - c. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - d. Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - e. Građevine koje će se graditi kao ugrađene (u nizu), bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevne čestice, a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne etaže.
 - b. Ukupna visina H(uk) građevine iznosi najviše 13,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe D5-a određeno je za zonu smještaja osnovne škole.
- b. Građevna čestice istovjetna je površini D5-a čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zona D5-a predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina.
 - b. Građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
 - c. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - d. Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - e. Građevine koje će se graditi kao ugrađene (u nizu), bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevne čestice, a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne etaže.
 - b. Ukupna visina H(uk) građevine iznosi najviše 13,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe D5-b određeno je za zonu smještaja osnovne škole.
 - b. Građevna čestice istovjetna je površini D5-b čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zona D5-b predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina.
 - b. Građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
 - c. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - d. Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - e. Građevine koje će se graditi kao ugrađene (u nizu), bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevne čestice, a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne etaže.
 - b. Ukupna visina H(uk) građevine iznosi najviše 13,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe D5-c određeno je za zonu smještaja srednje škole.
 - b. Građevna čestice istovjetna je površini D5-c čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeću građevinu moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je postojeći koeficijent izgrađenosti, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je postojeći koeficijent iskorištenosti. Najveći dopušteni broj etaža građevine je 4 nadzemne etaže (postojeći broj nadzemnih etaža). Ukupna visina građevine ne može se povećati.
 - c. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe D7-a određeno je za zonu smještaja multimedijalnog centra.
 - b. Građevna čestice istovjetna je površini D7-a čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to: knjižnica, kazališta, kinematografa, muzeja, galerija, glazbenih ustanova, koncertnih dvorana, arhiva, javne radio televizije, kulturnih i umjetničkih organizacija, kulturni centar, memorijalni centar, ostalih kulturnih ustanova.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zona D7-a predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina.
 - b. Građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
 - c. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori,

prohodne terase niti otvorena stubišta.

d. Građevine koje će se graditi kao ugrađene (u nizu), bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevne čestice, a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.

e. Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža je 3 nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe D7-b određeno je za zonu smještaja kulturnog sadržaja 'Stara škola'.

b. Građevna čestice istovjetna je površini D7-b čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to: knjižnica, kazališta, kinematografa, muzeja, galerija, glazbenih

- ustanova, koncertnih dvorana, arhiva, javne radio televizije, kulturnih i umjetničkih organizacija, kulturni centar, memorijalni centar, ostalih kulturnih ustanova.
- b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeću građevinu moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
- b. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Pravilo provedbe D8-a određeno je za zonu smještaja Crkve Sv. Antona, Crkve Uznesenja BDM, Samostana Časnih sestara srca Isusova.
- b. Građevne čestice istovjetne su površini D8-a čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje: vjerskih građevina, redovničkih kompleksa, svetišta, pastoralnog centra, vjerskih centara i ustanova.
 - b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeću građevinu moguće je rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - b. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
 - c. Postojeće građevine zadržavaju postojeći građevni pravac.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe D8-b određeno je za zonu smještaja Župnog dvora.

- b. Građevne čestice istovjetne su površinama D8-a čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje: vjerskih građevina, redovničkih kompleksa, svetišta, pastoralnog centra, vjerskih centara i ustanova.
- b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
- b. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
- c. Građevine koje će se graditi kao dvojne jednom će se stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, a na ostalim stranama moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
- d. Građevine koje će se graditi kao ugrađene (u nizu), bočnim će stranama biti prislonjene na susjedne građevine ili granice građevne čestice, a od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža je podrum i dvije nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine trebaju oblikovanjem biti sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

b. Iznimno, rekonstrukcija u smislu promjene namjene i nadogradnje postojećih građevina kod kojih je koeficijent izgrađenosti (kig) veći od propisanog ovim Planom za nove građevine određuje se u postojećim legalnim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

c. Iznimno, postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i regulacijskog pravca od onih propisanih ovim Planom rekonstruiraju se pod uvjetom da se ne smanjuju postojeće udaljenosti

d. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u vjerske građevine moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju, prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima.

e. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe K1-a određeno je za smještaj građevina poslovne namjene uz luku nautičkog turizma.

b. Unutar zone moguće je smjestiti jednu ili više građevinskih čestica.

c. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama poslovne namjene uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.

b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža je 4, ali dozvoljene su najviše 2 nadzemne etaže.

b. Visina građevine iznosi najviše 10,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 13,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine se grade kao slobodnostojeće.
 - b. Izgradnja ugrađenih građevina (u nizu) nije dopuštena.
 - c. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
 - b. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine unutar zone (benzinska postaja i crpna stanica) moguće je zadržati ili redefinirati (oblikovno, sadržajno i pozicijski).
 - b. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
 - c. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Pravilo provedbe K1-b određeno je za smještaj građevina poslovne namjene uz tržnicu.
 - b. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.
 - b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
- b. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 4, ali dozvoljene su najviše 2 nadzemne etaže.
 - b. Visina poslovne građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Visina građevine iznosi najviše 9,5 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 12,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Na sjeverozapadnom dijelu građevne čestice, dopušten je smještaj montažne građevine (kioska) trgovačkog sadržaja. Najveća tlocrtna površina kioska iznosi 20 m², najveći dopušten broj etaža iznosi jednu etažu (prizemlje). Površina kioska se uračunava u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se grade kao slobodnostojeće.
 - b. Izgradnja ugrađenih građevina (u nizu) nije dopuštena.
 - c. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.
 - d. Krovšte može biti ravno ili koso nagiba od 17-23 stupnja, te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
 - e. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
 - b. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - c. Ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu

prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

b. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

b. Prenamjena postojećih građevina druge namjene u građevine gospodarske namjene moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima.

c. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz građevine poslovne namjene mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.)

b. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina:

c. gradi se kao jednoetažna

d. visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine

e. tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne bruto površine građevine osnovne namjene

f. za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu

g. najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m

h. na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina

i. ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m

j. najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice; ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici; ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe K1-c određeno je za smještaj građevina poslovne namjene uz luku Podvorska.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m².

c. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini zone K1-c čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.
- b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- c. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 4, iznosi 2 nadzemne etaže.
 - b. Visina građevine gospodarske namjene poslovne mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Visina građevine iznosi najviše 9,5 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 12,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.
 - b. Krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17-230, te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
 - c. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.
 - d. Izgradnja ugrađenih građevina (u nizu) nije dopuštena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
 - b. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - c. Ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

b. Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

c. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine gospodarske namjene moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima.

d. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz građevine poslovne namjene (komunalno-servisne) mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.).

b. Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

c. Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da: visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca, tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne bruto površine građevine osnovne namjene.

d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice, ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

e. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

f. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

g. Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

h. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-d

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravilo provedbe K1-d određeno je za smještaj građevina poslovne namjene uz tržnicu.
 - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m².
 - c. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površinama zona čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.
 - b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - c. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m od granice građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža je 4, ali dozvoljene su najviše 2 nadzemne etaže.
 - b. Visina građevine gospodarske namjene poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i/ili komunalno-servisne) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Visina građevine iznosi najviše 9,5 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 12,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Izgradnja ugrađenih građevina (u nizu) nije dopuštena.
 - b. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.
 - c. Krovšte može biti ravno ili koso nagiba od 17-230, te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
 - b. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - c. Ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. vrši u skladu s uvjetima ovog Plana za nove građevine.
 - b. Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.
 - c. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine gospodarske namjene moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina, a kada uvjeti ne zadovoljavaju prenamjena je moguća u postojećim legalnim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima.
 - d. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Uz građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i/ili komunalno servisne) mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.).
 - b. Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna.
 - c. Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da: visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca, tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene.
 - d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice, ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.
 - e. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

f. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

g. Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

h. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-e

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe K1-e određeno je za smještaj građevina poslovne namjene - tržnice.

b. Unutar površine K1-e moguće je smjestiti jednu ili više građevinskih čestica.

c. Najmanja i najveća dopuštena površina građevne čestice se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti (tržnice).

b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj građevina na čestici odredit će se projektom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Dopušta se postavljanje fotonaponskih panela na krovista.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Tržnicu je moguće natkriti nadstrešnicama.

b. Najveća tlocrtna površina nadstrešnice iznosi 2000 m². Najveća ukupna visina nadstrešnice iznosi 6,0m.

c. Nadstrešnice se mogu graditi od materijala koji omogućuju suvremeno oblikovanje objekta kao što su čelik, drvo, beton i slično, a pokrov nadstrešnice se smije izrađivati od betona, polimera i raznih visokotehnoloških membrana (polikarbonat, plesiglas, samoperiva teflonska membrana).

d. Dopušten je smještaj montažnih građevina (za potrebe tržnice) uz posebnu suglasnost Grada Crikvenice. Najveća dopuštena tlocrtna površina kioska iznosi 30,0 m² dok najveća ukupna visina iznosi 3,50 m.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine s ciljem podizanja kategorije, prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,5.
 - d. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 6 (postojeći broj nadzemnih etaža).
 - e. Visina i ukupna visina građevine uskladit će se s uličnim nizom i odrediti prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - f. Zadržava se postojeći građevni pravac.
 - g. Ukoliko je građevina na udaljenostima manjima od propisanih, smije se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. U skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-a
- 1. Predviđena minimalna kategorija hotela je 4 zvjezdice.
 - 2. Maksimalni kapacitet hotela je 150 postelja.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
- b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine s ciljem podizanja kategorije, prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,5.
 - d. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža 4 (postojeći broj nadzemnih etaža).
 - e. Visina i ukupna visina građevine uskladit će se s uličnim nizom i odrediti prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - f. Zadržava se postojeći građevni pravac.
 - g. Ukoliko je građevina na udaljenostima manjima od propisanih, smije se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. U skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-b

1. Predviđena minimalna kategorija hotela je 4 zvjezdice.
2. Maksimalni kapacitet hotela je 40 postelja.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
- b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu:

priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine s ciljem podizanja kategorije, prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0.
- c. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,5.
- d. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 7 (postojeći broj nadzemnih etaža).
- e. Visina i ukupna visina građevine uskladit će se s uličnim nizom i odrediti prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
- f. Zadržava se postojeći građevni pravac, a kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
- g. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. U skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-c

1. Predviđena minimalna kategorija hotela je 4 zvjezdice.
2. Maksimalni kapacitet hotela je 200 postelja.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-d

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
- b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine s ciljem podizanja kategorije, prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,9.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,95.
 - d. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 6 ($2P_o + P_r + 4 + P_k$).
 - e. Podzemne etaže moguće je graditi ovisno o karakteristikama tla te o rezultatima geomehaničkih ispitivanja.
 - f. Visina građevine iznosi najviše 20,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 23,50 m.
 - g. Zadržava se postojeći građevni pravac, a kod interpolacija novih građevina građevni pravac usklađuje se sa građevnim pravcima postojećih susjednih građevina.
 - h. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
 - i. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. U skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-d
 1. Predviđena minimalna kategorija hotela je 5 zvjezdica.
 2. Maksimalni kapacitet hotela je 150 postelja.

Članak 29.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-e
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
 - b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Moguća je rekonstrukcija građevine unutar postojećih gabarita, prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.
 - b. Postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i postojeći koeficijent iskorištenosti (kis) ne smiju se povećati.
 - c. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 5 (postojeći broj nadzemnih etaža).

d. Visina i ukupna visina građevine uskladit će se s uličnim nizom i odrediti prema smjernicama nadležnog tijela zaštite.

e. Zadržava se postojeći građevni pravac.

f. Građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

g. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. U skladu sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-e

1. Predviđena minimalna kategorija hotela je 4 zvjezdice.

2. Maksimalni kapacitet hotela je 184 postelje.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-f

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar zone moguće je smještati jednu ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

b. Zadržava se postojeći građevni pravac.

c. Građevina moraj biti udaljena najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža je 7, ali dozvoljeno je najviše 5 nadzemnih etaža.

b. Visina građevine iznosi najviše 18,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 21,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

b. Građevina se gradi kao slobodnostojeća.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine na udaljenostima manjima od propisanih smiju se rekonstruirati, ali da se ne smanjuje udaljenost od granice građevne čestice.

b. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-f

1. Hotel mora imati minimalnu kategoriju 4 zvjezdice.

2. Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 108 postelja.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-g

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar zone moguće je smještati jednu ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

- b. Građevine moraju biti udaljene najmanje 4,0 m od granice građevne čestice, odnosno 3,0 m ukoliko na toj strani nisu predviđeni otvori, prohodne terase niti otvorena stubišta.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
- b. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži mogu zauzimati i do 100% površine građevne čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno obradi kao okolni teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža je 5, ali dozvoljene su najviše 3 nadzemne etaže.
- b. Najveća dopuštena visina iznosi 15,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 18,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine se grade na slobodnostojeći način.
- b. Arhitektonsko oblikovanje građevina ugostiteljsko-turističke namjene mora biti u skladu s funkcijom građevine, uz upotrebu svih kvalitetnih i postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
- c. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba od 17 - 23°, te pokrova kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovišta).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- b. Uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.
- c. Na građevnoj čestici mogu se planirati sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji moraju biti u nivou terena. Iznimno, mogu biti i iznad kote prirodnog terena (slojnice terena) i to maksimalno do visine od 1,0 m, a od susjedne građevne čestice moraju biti udaljeni najmanje 4 m.
- d. Ulične ograde u pravilu se izvode uz primjenu kamena i zelenila ili kombinacije kamena, zelenila i metala, visine najviše 120 cm (mjereno od kote višeg terena). Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 1,50 m (mjereno od kote višeg terena). Sve vrste ograda izvode se perforirano ili prozračno. Iznimno, u visini od najviše 90 cm ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, živice i sličnog materijala. Iznimno, ograde mogu biti i više ali ne više od 2,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu:

priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

b. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u građevini i/ili na građevnoj čestici u skladu s točkom 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi za provođenje.

c. Priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se u skladu s točkom 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi za provođenje.

d. Za sve građevine obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon obrade otpadne vode ispustiti u najbliži recipijent ili putem upojnih bunara u podzemlje (u slučaju vlastitog sustava).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

b. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

c. Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju, moguća je do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim gabaritima građevine.

d. Postojeće građevine isključivo ugostiteljsko-turističke namjene razvrstane prema važećim zakonskim propisima ne mogu se penamijeniti u građevine stambene namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.)

b. Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

c. Pomoćna građevina gradi se uz uvjet da: visina od najniže kote konačno zaravnatog terena nije viša od visine građevine osnovne namjene i ne prelazi visinu od 4,0 m do završnog ruba vijenca građevine. Kada se gradi na kat, najveća dopuštena visina iznosi 7,0 m do završnog ruba vijenca, tlocrtna zauzetost pomoćne građevine nije veća od 30% ukupne bruto površine građevine osnovne namjene.

d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se gradi kao slobodnostojeća građevina može se graditi i do granice građevne čestice, ako se gradi kao građevina na granici građevne čestice, mora od susjedne građevine biti odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se gradi u nizu (odnosi se isključivo na garaže) mora biti s dvije strane prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja može riješiti na toj građevnoj čestici.

e. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

f. Na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

g. Ako pomoćna građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, mora biti udaljena od te čestice najmanje 4,0 m.

h. Za promjenu vrste krova i nadogradnju kosog krova vrijede isti uvjeti kao i za novu pomoćnu građevinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T1-g

1. Hotel mora imati minimalnu kategoriju 4 zvjezdice.
2. Najveći dopušteni kapacitet hotela iznosi 60 postelja.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2-a) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - b. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2-a), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
 - c. Pravila provedbe za prateće namjene su određena u pripadajućim pravilima provedbe ovih odredbi za provedbu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevinu je moguće smjestiti i na samu granicu građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici škole, kao i na regulacijske linije prema javnim prometnicama, uz mogućnost izvođenja otvora.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 30,0 m, a najveći dopušteni broj etaža se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, suvremenog arhitektonskog izričaja i uz upotrebu suvremenih materijala.
 - b. Građevna čestica se ne ograđuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici nije potrebno osigurati određeni postotak prirodnog terena.
 - b. U svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima na vodotoku Dubračina koji se nalazi u neposrednoj blizini, prilikom planiranja i gradnje građevine zatvorenog bazena s javnom garažom i pristupnim mostom, potrebno je pridržavati se mjera zaštite od poplava utvrđenih ovim Planom, posebnih uvjeta Hrvatskih voda i odredbi posebnih propisa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u građevini i/ili na građevnoj čestici u skladu s točkom 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi za provođenje.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2-b) dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za sportove na vodi (otvoreni / zatvoreni bazeni).
 - b. Na površini sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2-b), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
 - c. Moguć je smještaj otvorenog olimpijskog bazena (50 m x 25 m), manjih rekreativnih bazena, sa tehničkim blokom, te sunčališta i zgrada pratećih sadržaja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, suvremenog arhitektonskog izričaja i uz upotrebu suvremenih materijala.
 - b. Moguće je natkrivanje bazena privremenom konstrukcijom, čime se omogućava korištenje u zimskim mjesecima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici nije potrebno osigurati određeni postotak prirodnog terena.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u građevini i/ili na građevnoj čestici u skladu s točkom 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi za provođenje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina: garderobe i sanitarije, klupski prostori, sauna, manji ugostiteljski sadržaj i sl.
 - b. Dozvoljena građevinska (bruto) površina iznosi najviše 100 m².
 - c. Dopuštena je najviše jedna nadzemna etaža.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone planske oznake R7 moguće je formirati po jednu građevnu česticu čiji su oblik i veličina jednaki površinama R7 definiranim grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje: kupališta i otvorenih bazena, sunčališta, pristupa u more/vodu, potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.
 - b. Pod pratećim građevinama druge namjene na građevnoj čestici plaže, smatraju se građevine za smještaj: ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. sadržaja.
 - c. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže: sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema), zelenih površina, dječjih igrališta (prvenstveno za djecu predškolske dobi: 0-6 godina), ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže, prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište), građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zahvati uređenja plaža obuhvaćaju radove u cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, te infrastrukturnog i sadržajnog opremanja:
 - b. renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - c. sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
 - d. uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
 - e. čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,
 - f. rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,
 - g. izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije,
 - h. izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama,
 - i. nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje
 - j. oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
 - k. izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, telekomunikacijska, javna rasvjeta),
 - l. hortikulturno uređenje i uređenje dječjih igrališta,
 - m. postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
 - n. postavljanje pontona za kupaoce i signalizacije u moru.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati izravan prilaz na javnu prometnu površinu.
 - b. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine su građevine potrebne za funkcioniranje plaže: sanitarije, svlačionice i sl.
 - b. Najveća građevinska bruto površina građevine iznosi ukupno 100m² po građevinskoj čestici plaže određenoj grafičkim dijelom plana.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pod pratećim građevinama druge namjene smatraju se građevine za smještaj: ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. sadržaja.
- b. Najveća dopuštena katnost iznosi jednu etažu (P).
- c. Najveća građevinska bruto površina plažne građevine iznosi 0,02 % površine kopnenog dijela plaže, ili 50 m², ovisno koji se uvjet prije dostigne.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
 - b. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pješačke staze potrebno je završno obraditi šljunčanjem, popločavanjem betonskim pločnicima ili eventualno asfaltiranjem.
 - b. Dječje igralište potrebno je ograditi. Visina ograde iznosi najmanje 120 cm.
 - c. Vegetaciju i sadržaje je potrebno planski raporediti sukladno ekološkim obilježjima.
 - d. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pješačke staze moraju biti izvedene na način da se omogući kretanje osoba smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
 - b. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje: igrala za djecu, urbane opreme, pješačkih staza.
 - c. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.
 - d. Na površinama dječjih igrališta moguće je urediti igrališta za sve uzraste. Uz navedene namjene moguće je smještati i vježbalište za odrasle.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pješačke staze potrebno je završno obraditi šljunčanjem, popločavanjem betonskim opločnicima ili eventualno asfaltiranjem.
 - b. Dječje igralište potrebno je ograditi. Visina ograde iznosi najmanje 120 cm.
 - c. Površine dječjih igrališta potrebno je obložiti mekom podlogom poglavito u dijelovima ispod sprava.
 - d. Dječje igralište uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina elementima parkovnog zelenila, te opremanjem urbanom opremom (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta) i spravama za igru na mekoj vodopropusnoj podlozi.
 - e. Svaki park uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta). Na

površini javnog parka je moguće urediti dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim stazu, i sl. Podloga parkovnih površina i pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pješačke staze moraju biti izvedene na način da se omogući kretanje osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
 - b. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obavezna je sadnja autohtonih biljnih vrsta.
 - b. Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

- c. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.
 - d. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
 - e. Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pješačke staze moraju biti izvedene na način da se omogući kretanje osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Glavne građevine primarne namjene mogu biti površine za ukop, krematorij i mrtvačnica.
 - b. Kao sekundarna namjena na groblju, u sklopu glavne građevine ili kao prateće građevine druge namjene mogu se graditi i uređivati vjerske građevine, građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio te građevine za zaposlene, servis i održavanje, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.
 - c. Na građevnoj čestici groblja moguće je graditi pomoćne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Sve građevine na groblju mogu se graditi kao slobodnostojeće.
 - b. Građevinski pravac se ne određuje.
 - c. Sve građevine na groblju od granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, upotrijebljeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama lokacije i podnebljem, odnosno u skladu s primorskom tradicijom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Postojeće zelenilo na površinama predviđenim za razvoj groblja treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a sa novim zelenilom treba tvoriti organsku cjelinu.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica groblja mora imati izravan prilaz na javnu prometnu površinu.
 - b. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine izgrađene na udaljenosti od granice građevne čestice manjoj od dopuštene mogu se zadržati i rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe IS8-8 dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina za zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) i vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda.
 - b. Mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima i u skladu s odredbama ovog Plana iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine se rekonstruiraju prema potrebama nadležnog javnopravnog tijela, uz uvjet poštivanja svih propisa iz područja zaštite okoliša.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 40.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pr

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - b. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, - tramvajske i željezničke pruge, autobusna stajališta, zaštitne zelene površine.
 - c. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 41.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kp

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
 - b. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
 - c. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar prometne površine moguće je smještati kolne, pješačke i biciklističke površine te autobusnu stanicu.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
 - b. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, - montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
 - c. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje treba biti u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija u skladu s odredbama odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 43.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone planske oznake Pp moguće je formirati jednu građevnu česticu čiji su oblik i veličina jednaki površini Pp definiranoj grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
 - b. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone.
 - c. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar prometne površine moguće je smještati kolne, pješačke i biciklističke površine te autobusnu stanicu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 44.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ak

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica istovjetna je površini AK čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) je površina/grādevina namijenjena putničkom prometu.
 - b. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 - c. Osim građevina i objekata u funkciji obavljanja prometnih djelatnosti u skladu sa posebnim propisom, u sklopu autobusnog kolodvora AK mogu se graditi i uređivati prostori za sljedeće sadržaje: poslovni, uslužni, ugostiteljski, trgovački, zabavni, komunalno-servisni i slični sadržaji koji su kompatibilni i kvalitativno dopunjuju osnovnu namjenu, te sadržaji koji su u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici u zoni AK dopušten je smještaj više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i/ili tehnološku cjelinu.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $1/2$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je 4. Najveći broj podzemnih etaža je 2, a iznimno za podzemne garaže i više ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju.
 - b. Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, a iznosi najviše 11,0 m, odnosno ukupna visina građevine iznosi najviše 14,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.
- b. Krovnište može biti ravno ili koso nagiba od 17-230, te pokriva kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati izravan prilaz na javnu prometnu površinu.
- b. Uvjeti priključenja građevina na infrastrukturnu mrežu dati su odgovarajućim odredbama točke 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće građevine izgrađene na udaljenosti od granice građevne čestice manjoj od dopuštene mogu se zadržati i rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 45.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.
- b. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuju se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuju se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuju se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključivanje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima i u skladu s odredbama ovog Plana iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 46.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: L1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe L1-1 određeno je za luku Crikvenica: luka otvorena za javni promet županijskog značaja.
- b. Luka Crikvenica uključuje i izdvojeni lučki bazen Dubračina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu: luka otvorenih za javni promet od županijskog značaja.
- b. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- c. Uz primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sdaržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena: uslužne namjene, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
- d. Unutar luke, uz glavni lukobran, zadržava se tradicionalan privez brodova turističke namjene i pomorskog prometa.
- e. Unutar akvatorija luke (krajnji sjeverozapadni dio luke) moguće je planirati i privez primjerenog broda u funkciji pomorskog muzeja, ili alternativno, ugostiteljskog objekta - restorana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na području gradske luke moguća je postava montažnih plovniha objekata – pontona aluminijske konstrukcije sa polietilenskim plovcima max. širine 2,25 m, dužine jedne sekcije 12 m, nadvođa 0,55 m te max. težine 2.500,00 kg. Maksimalna dužina pontona iznosi 108 m odnosno 9 sekcija.

b. Na području gradske luke – Mala palada moguća je postava teških betonskih valobranskih pontona, ukupne maksimalne dužine 72 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar luke, uz glavni lukobran, zadržava se tradicionalan privez brodova turističke namjene i pomorskog prometa.

b. Vrh lukobrana moguće je namijeniti za privez brodova do 40 m dužine i reprezentativni vez.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o komunalnoj opremljenosti građevne čestice te posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za pojedinu infrastrukturu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: L1-1

- Ukupan kapacitet luke iznosi 300 vezova:

1. max broj komunalnih vezova: 200

2. max broj nautičkih vezova: 100

Članak 47.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: L1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe L1-2 određeno je za luku Podvorska: luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

b. Površina građevne čestice istovjetna je površini zona određenih grafičkim dijelom plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu: luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

b. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- c. Uz primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sdaržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena: uslužne namjene i helidrom.
 - d. Unutar luke smještaju se komunalni vezovi.
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predviđeno je, uz postojeće vezove lokalnog stanovništva te vezove klubova sportskih aktivnosti na moru, reorganizacijom načina korištenja i dogradnjom ostvariti kapacitet od cca 300 vezova, uz dopunu sadržajima koji nedostaju.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o komunalnoj opremljenosti građevne čestice te posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za pojedinu infrastrukturu.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: L1-2
- Kapacitet luke iznosi najviše 350 komunalnih vezova.

Članak 48.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: LN

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Područje pravila provedbe LN obuhvaća kopneni i morski dio luke nautičkog turizma državnog značaja - Marina Crikvenica (marina najviše kategorije).
 - b. Luka nautičkog turizma sastoji se od 2 odvojena bazena: glavnog i izdvojenog dijela (na predjelu Podvorska).

- c. Površine građevnih čestica istovjetne su površinama zona određenim grafičkim dijelom plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Luka nautičkog turizma državnog značaja (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.
 - b. Na površinama luke nautičkog turizma državnog značaja - marina, nautičko sidrište (LN), uz građevine u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 - c. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.
 - d. Na kopnenom dijelu glavnog dijela luke nautičkog turizma predviđa se smještaj sadržaja kao što su recepcija, uprava, garderobe, sanitarije, parkiralište i ostali sadržaji prema uvjetima za marinu najviše kategorije.
 - e. Servisni sadržaji za potrebe luke nautičkog turizma dijelom će se osigurati u sklopu izdvojenog dijela luke nautičkog turizma Crikvenica (predio Podvorska).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblik i veličina građevina i korišteni materijali trebaju poštivati principe maksimalnog uklapanja u okoliš te održive gradnje.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Glavna lučka infrastruktura se sastoji od: uređene obale dužine cca 400 m, lukobrana dužine cca 400 m, 2 gata za smještaj plovila dužine cca 350 m, svih potrebnih instalacija, od kojih su najznačajnije vodoopskrbna i protupožarna instalacija, te električna instalacija.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica za smještaj gospodarskih djelatnosti mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća. Neposredan pristup na javnu

prometnu površinu može biti isključivo pristup izravno na ulice u naselju najmanje širine kolnika 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: LN

- Najveći broj vezova iznosi: 250 plovila duljine do 16 metara.

Članak 49.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Most i svi elementi konstrukcije mosta (upornjaci, stupovi i sl.) se moraju izvesti na način da se ne ugrozi vodni režim vodotoka Dubračina, a sve u skladu sa posebnim propisima.

b. Ne dopušta se gradnja građevina na zemljištu iznad dijela vodotoka izuzev gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 50.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Mo

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. GRADNJA UNUTAR NASELJA

1.4.1.1. Kategorija uređenosti

Članak 51.

(1) Građevna čestica mora imati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, što obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu, neposredan pristup na javnu prometnu površinu odnosno pristupni put i propisani broj parkirališnih mjesta te osnovnu infrastrukturu: priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

(2) Neposredan pristup na javnu prometnu površinu može biti izravno na prometnice u naselju, najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet, ili preko pristupnog puta. Pristupni put je direktni javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 3,0 m i najveće duljine 70 m. Iznimno, neposredan pristup može biti pješački prolaz ili stubište najmanje širine 1,5 m, ako već zatečeni lokalni uvjeti onemogućuju neposredan pristup na javnu prometnu površinu osim pješačkim putem ili stubištem.

1.4.1.2. Kiosci

Članak 52.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr. kao za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Grada Crikvenice utvrđuju se odgovarajućom odlukom nadležnog tijela Grada Crikvenice.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Crikvenice, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na ostalim površinama, uz posebnu suglasnost Grada Crikvenice.

1.4.2. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 53.

(1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se posebnih propisa.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo. Na najmanje tri lokacije pogodne za rad komunalnom vozilu s dizalicom potrebno je predvidjeti poluukopane spremnike za odvojeno skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža). Točne lokacije odredit će se posebnom odlukom Grada.

(4) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(5) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

1.4.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENU

Članak 54.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Planom, mogu se, do privođenja konačnoj namjeni, sanirati i zamijeniti dotrajali konstruktivni i drugi dijelovi građevine i krovšta u postojećim gabaritima.

(2) Postojeće stambene građevine na površinama mješovite namjene (M3) mogu se rekonstruirati prema uvjetima za zone stambene gradnje uz zadržavanje postojeće građevne čestice.

1.4.4. OPĆI UVJETI ZA INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 55.

(1) Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav (kopneni prometni sustav i pomorski promet);
- komunikacijski sustav;
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(2) Trase i lokacije infrastrukturnih vodova, građevina i uređaja u grafičkom dijelu Plana u crtane su načelno te su usmjeravajućeg značaja, dok će se njihov precizan položaj, dimenzije i kapaciteti odrediti projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja akata za građenje.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su manja odstupanja od načelnih trasa prikazanih Planom radi prilagodbe konfiguraciji terena, stvarnim potrebama korisnika, riješenim imovinsko-pravnim odnosima ili novim tehničkim rješenjima, uz uvjet da se time ne narušava cjelovitost sustava i da je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 56.

(1) Zaštitni prostor predstavlja prostorni obuhvat oko postojećih građevina i linijskih trasa infrastrukturnih sustava unutar kojega se, radi njihove zaštite te zaštite okolnih građevina i površina, utvrđuju posebni uvjeti gradnje i ograničenja u prostoru.

(2) Unutar zaštitnog prostora iz prethodnog stavka ovog članka, obvezno je u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana ishoditi posebne uvjete i/ili suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju pojedinim infrastrukturnim sustavom.

(3) Granice, širine i specifični režimi uređenja i gradnje unutar zaštitnih prostora za pojedine infrastrukturne sustave definirani su tekstualnim i grafičkim dijelom ovog Plana, odnosno posebnim propisima nadležnih tijela.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 57.

(1) Cestovna mreža na području obuhvata Plana razvrstana je prema značaju i nadležnosti na:

- Javne razvrstane ceste – prometnice državnog i županijskog značaja u nadležnosti Hrvatskih cesta i Županijske uprave za ceste;
- Nerazvrstane ceste – prometnice u nadležnosti Grada Crikvenice, podijeljene prema važnosti na glavne, sabirne i ostale prometnice.

(2) Unutar zaštitnog prostora javnih razvrstanih cesta, koji uključuje zemljišni dio građevine te zaštitne pojaseve sa svake strane u širini ovisno o kategoriji prometnice, a kako je propisano posebnim propisom, za svaku gradnju ili rekonstrukciju zahtijeva se ishođenje posebnih uvjeta i potvrde nadležne uprave za ceste.

(3) Kolnik državne ceste DC8 prolazi obuhvatom Plana na dionici nadvožnjaka te je njezin zaštitni prostor unutar obuhvata, a kako je prikazano na grafičkom dijelu Plana.

Članak 58.

(1) Javne razvrstane ceste na području obuhvata Plana su:

- ŽC 5091 (dodatne oznake GP-01, GP-02, GP-03 s obzirom na ulogu u uličnoj mreži centra naselja): Kralja Tomislava, Frankopanska (dio), Zidarska;
- ŽC 5089 (dodatne oznake GP-04, GP-05 s obzirom na ulogu u uličnoj mreži centra naselja): Vinodolska ulica.
- LC 58077 (dodatne oznake SP-09 s obzirom na ulogu u uličnoj mreži naselja): Ulica glagoljaša.

Članak 59.

(1) Preostale ulice unutar obuhvata Plana su postojeće nerazvrstane ceste.

(2) Nerazvrstana cesta u kategoriji glavne prometnice je:

- GP-06: Kotorska ulica.

(3) Nerazvrstane ceste u kategoriji sabirne prometnice su:

- SP-01: Kralja Zvonimira.
- SP-02: Ivana Skomerže.
- SP-03: Petak.
- SP-04: Strossmayerovo šetalište.
- SP-05: Ivana Gundulića.
- SP-06: Pavla Radića.
- SP-07: Basaričeka.
- SP-08: Ante Starčevića.
- SP-10: Frankopanska (dio).
- SP-11: Šetalište Vladimira Nazora (dio).

(4) Nerazvrstane ceste u kategoriji ostale prometnice su:

- OP-01: Nike Veljačića.
- OP-02: Petak (dio).
- OP-03: Petak (dio).
- OP-04: Braće Brozičević.
- OP-05: Jurišićeva.
- OP-06: Sad.
- OP-07: Braće Car Uračić.
- OP-08: Franje Cara.
- OP-09: Pavla Radića (dio).
- OP-10: Tončićevo.
- OP-11: Frankopanska (dio).
- OP-12: Šetalište Vladimira Nazora (dio).
- OP-13: Nikole Cara Črnog.
- OP-14: Šetalište Vladimira Nazora (dio).
- OP-15: Dr. Antuna Barca.
- OP-16: Dvorska (dio).
- OP-17: Dvorska (dio).

- OP-18: Dvorska (dio).
- OP-19: Ribarska.
- OP-20: Dvorska (dio).

(5) Sve ostale postojeće prometne površine, s obzirom kako nemaju mogućnost visinski odvojenog vođenja pješačkog prometa u odnosu na kolni u kategoriji kolno-pješačkih površina:

- KPP-01: Ivana Pahlíća.
- KPP-02: Ivana Pahlíća.
- KPP-03: Matkovići.
- KPP-04: Braće Car Uračić - odvojak.
- KPP-05: Kralja Zvonimira - odvojak.
- KPP-06: Strossmayerovo šetalište.
- KPP-07: Sad - odvojak.
- KPP-08: Basaričekova - odvojak.
- KPP-09: Basaričekova - odvojak.
- KPP-10: Preradovićeve.
- KPP-11:
- KPP-12: Petak.
- KPP-13: Ulica glagoljaša - odvojak.
- KPP-14: Dvorska.
- KPP-15: Dvorska - odvojak.
- KPP-16: Šetalište Vladimira Nazora.
- KPP-17: Dr. Antuna Barca - odvojak.
- KPP-17: Dvorska.
- KPP-18: Dvorska.
- KPP-19: Dvorska.
- KPP-20:
- KPP-21:
- KPP-22: Dvorska.
- KPP-23: Šetalište Vladimira Nazora.
- KPP-24: Ulica glagoljaša - odvojak.
- KPP-25:
- KPP-26: Pavla Radića - odvojak.
- KPP-27: Pavla Radića - odvojak.
- KPP-28: Pavla Radića - odvojak.
- KPP-29:

Članak 60.

(1) Rekonstrukciji postojećih prometnica pristupa se s ciljem poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika, sigurnosti svih sudionika u prometu i opremanja komunalnom infrastrukturom, unutar zatečenih prostornih ograničenja.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju, projektant nije obavezan definirati fiksni poprečni presjek duž cijele trase, već se on može prilagođavati zatečenoj izgradnji i konfiguraciji terena, uz uvažavanje sljedećih minimalnih elemenata:

- Za dvosmjerni promet ciljana širina je 5,5 m, a za jednosmjerni 4,5 m. Iznimno, ako položaj postojećih legalno izgrađenih građevina to ne omogućava, širina kolnika može biti i manja, uz obvezno osiguranje minimalne prohodnosti za interventna vozila.
- Potrebno je planirati obostrani nogostup minimalne širine 1,25 m. U uvjetima prostornog ograničenja, dopušta se izvedba jednostranog nogostupa ili pješačko-kolne površine (smireni promet) s minimalnom širinom pješačkog koridora od 1,5 m.
- Rekonstrukcija mora osigurati vatrogasne pristupe propisane širine, nagiba, nosivosti i radijusa zaokretanja sukladno zahtjevima MUP-a i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Projektant je obavezan u trup prometnice ili u zaštitni prostor ugraditi koridore za svu potrebnu komunalnu infrastrukturu, a kako je predviđeno Planom te ako za to postoje prostorne mogućnosti s obzirom na potrebne međudaljenosti vodova.

(4) Prilikom rekonstrukcije raskrižja, prednost treba dati rješenjima koja povećavaju sigurnost (poput kružnih raskrižja), a posebno na spoju s državnom cestom DC 8 sukladno idejnim projektima nadležnih tijela.

(5) Prilikom projektiranja i izvođenja raskrižja obvezno je osigurati propisane zone preglednosti u svim privozima, unutar kojih nije dozvoljena gradnja građevina, podizanje ograda ili sadnja visokog raslinja koje bi moglo ometati vidno polje vozača i ugrožavati promet.

Članak 61.

(1) U zonama smirenog prometa pješački i kolni promet odvijaju se na istoj razini (kolno-pješačke površine). Prednost prolaza imaju pješaci, a brzina vozila mora biti ograničena posebnim prometnim projektom.

(2) Najmanja širina pješačko-kolne površine iznosi 3,0 m za pristup do dvije stambene građevine, dok se za veće obuhvate širina određuje ovisno o prostornim mogućnostima, uz obvezno osiguranje pješačkog koridora širine od najmanje 1,5 m.

(3) Površine se moraju izvesti od postojećih materijala (kamen, dekorativni beton i sl., iznimno asfaltni kolnik) koji estetski odgovaraju tradicijskoj primorskoj gradnji centra Crikvenice.

(4) Kolno-pješačke površine moraju istovremeno služiti kao vatrogasni pristupi, osiguravajući nosivost od 100 kN i tehničke elemente (radijusi, nagibi) sukladno zahtjevima nadležnog tijela civilne zaštite.

(5) U sklopu kolno-pješačkih površina dopušteno je postavljanje urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta) na način da se ne ugrožava minimalni koridor za prolaz interventnih vozila.

Članak 62.

(1) GP-07 je planirana prometnica izmaknute trase koja povezuje Vinodolsku i Kotorsku ulicu, južno od postojećeg nogometnog igrališta.

(2) Za GP-07 se utvrđuje koridor širine od 10,0 m kako bi se omogućila izvedba kolnika za dvosmjerni promet, obostranih nogostupa i pripadajuće infrastrukture.

(3) Ova prometnica je primarno namijenjena povezivanju prometne mreže s planiranim autobusnim kolodvorom (AK).

(4) Projektno rješenje mora osigurati minimalne radijuse zaokretanja za autobuse i interventna vatrogasna vozila sukladno zahtjevima nadležnog tijela civilne zaštite.

(5) OU-11 je planirana prometnica koja osigurava spoj zone zatvorenog bazena s javnom garažom (R2-a) na Kotorsku ulicu, a koja uključuje premošćivanje vodotoka Dubračina.

(6) Za OP-11 se utvrđuje koridor širine od 8,1 m do 9,5 m.

(7) Minimalna širina mosta, odnosno prostor između ograda mora iznositi najmanje 8,1 m, što podrazumijeva dva prometna traka ukupne širine 6,0 m (2×3,0 m), jednostrani pješački nogostup širine 1,5 m te obostrane zaštitne pojaseve od 0,3 m.

(8) Minimalna visina svijetlog otvora ispod konstrukcije mosta na mjestu gdje šetnica prolazi uz korito Dubračine mora iznositi 2,50 m.

- (9) Konstrukcija mosta (upornjaci i stupovi) mora se izvesti tako da ne ugrožava vodni režim Dubračine i da ne smanjuje protočnost korita.
- (10) Projektno rješenje mora biti usklađeno s dokumentacijom Hrvatskih voda i elaboratom o granici inundacijskog područja.
- (11) S obzirom na to da se OU-11 nalazi unutar obuhvata zone R2-a, njezino točno oblikovanje i rješenje mosta sastavni su dio obveznog javnog arhitektonskog natječaja.

Članak 63.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, osim za građevine unutar pješačkih zona gdje se pristup rješava sukladno uvjetima za te zone.
- (2) Ako je građevna čestica omeđena s dvije javne prometne površine, njen pristup mora se odrediti preko prometnice nižeg značaja.
- (3) Minimalne širine kolnih pristupa određuju se prema namjeni građevine i intenzitetu prometa:
- Stambene građevine (do dvije stambene jedinice): Minimalna širina pristupa iznosi 3,0 m i može se izvoditi kao kolno-pješačka površina maksimalne duljine 70 m;
 - Višestambene zgrade (više od 4 jedinice), javne, društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine: Minimalna širina pristupa iznosi 7,5 m, što obvezno uključuje kolnik minimalne širine 6,0 m i nogostup širine najmanje 1,5 m.
- (4) Svi kolni pristupi moraju se projektirati i izvesti tako da omogućuju nesmetan prolaz interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć) sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (5) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina unutar povijesne jezgre koje nemaju tehničke mogućnosti za osiguranje kolnog pristupa propisane širine, dopušta se zadržavanje zatečenog pristupa ili pješački pristup (stube) minimalne širine 1,5 m.
- (6) Priključak na javnu razvrstanu cestu izvodi se isključivo uz posebne uvjete i potvrdu nadležne uprave za ceste.
- (7) Kolni i pješački spoj (prilaz) na javnu prometnu površinu mogu biti odvojeni.
- (8) Prilikom projektiranja spoja na javnoprometnu površinu obvezno je osigurati zone preglednosti te ugraditi upuštene rubnjake na mjestima pješačkih prijelaza radi nesmetanog kretanja osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Članak 64.

- (1) Sve ostale javne prometne površine unutar obuhvata plana su definirane kao pješačke, odnosno njima se ne planira odvijanje kolnog prometa.
- (2) Pješačke površine namijenjene su isključivo kretanju, boravku i okupljanju ljudi, a obuhvaćaju pješačke ulice, stube, trgove i obalne šetnice.
- (3) Na pješačkim površinama dopušteno je postavljanje i gradnja elemenata urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta), nadstrešnica, vodenih površina (fontane), skulptura, te montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
- (4) Iznimno, pješačke površine mogu se koristiti za ograničeni promet dostavnih i interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć) te za prilaz građevnim česticama koje nemaju drugi kolni pristup.
- (5) Duž vodotoka Dubračina planira se uređenje šetnice koja povezuje sadržaje društvene namjene s obalnim pojasom.
- (6) Minimalna širina novih šetnica izvan cestovnih koridora iznosi 1,60 m.
- (7) Unutar zone pješačke površine (tržnica) dopušten je smještaj tržnice na malo kao sekundarne namjene, čiji udio ne smije prelaziti 35% ukupne površine zone.

Članak 65.

- (1) Sve pješačke površine moraju se izvesti bez arhitektonskih barijera, osiguravajući nesmetano kretanje osobama smanjene pokretljivosti i dječjim kolicima sukladno posebnom propisu.
- (2) Završna obrada hodnih ploha mora biti od postojanih i protukliznih materijala (kamen, dekorativni beton, opločnici i sl.).

(3) Obvezno je opremanje pješačkih površina energetski učinkovitim javnom rasvjetom i rješavanje odvodnje oborinskih voda unutar samog profila šetnice ili putem okolnih zelenih površina.

Članak 66.

(1) Javne parkirališne površine i javne garaže namijenjene su smještaju vozila posjetitelja, turista i lokalnog stanovništva, a grade se kao samostalne građevine, uređene površine na terenu ili kao dio složenih građevina mješovite namjene.

(2) Planom se utvrđuju sljedeće prioritetne lokacije za javna parkirališta i garaže:

- Zona R2-a: Izgradnja složene građevine zatvorenog bazena s javnom garažom na više etaža. Točan kapacitet i oblikovanje odredit će se obveznim javnim arhitektonskim natječajem.
- Zona Pp-AK: Javna parkirališna površina uz planirani autobusni kolodvor.
- Ulično parkiranje: dopušta se reorganizacija i uređenje parkirnih mjesta uz kolnik, pod uvjetom da se ne ugrožava pješački koridor i vatrogasni pristupi.

(3) Dimenzije parkirališnih mjesta ovise njihovoj izvedbi (uzdužno, poprečno, koso) a definirana su posebnim propisom.

(4) Na javnim parkiralištima obvezno je osigurati najmanje 5% mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(5) Parkirališnu površinu na terenu potrebno je ozeleniti visokim raslinjem (stablašicama) na način da se predvidi najmanje jedno stablo na svaka četiri parkirna mjesta.

(6) Za parkirališne površine veće od 400 m² (cca 15 PM) obvezna je ugradnja separatora ulja i masti prije ispuštanja oborinskih voda u sustav odvodnje ili recipijent.

(7) Za manja parkirališta (do 5 PM) preporučuje se primjena vodopropusnih materijala (travnate rešetke, porozni beton) radi prirodne infiltracije.

Članak 67.

(1) Javne garaže mogu se graditi kao podzemne, nadzemne ili poluukopane građevine. Unutar povijesne jezgre, prednost imaju podzemne garaže radi očuvanja vizura.

(2) Za samostalne građevine javnih garaža (skupne garaže) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Najveća dopuštena visina iznosi 7,5 m (za nadzemne građevine).
- Najmanja udaljenost od granice susjedne građevne čestice iznosi 4,0 m, a od susjednih građevina 6,0 m.
- Udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m, osim ako tehničko rješenje ulaza/izlaza zahtijeva drugačije uz suglasnost nadležnog tijela.

(3) Prilikom projektiranja javnih garaža obvezna je primjena mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima i smjernicama za garažne prostore.

Članak 68.

(1) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PM) rješava se u pravilu unutar građevne čestice osnovne namjene.

(2) Iznimno, za građevine unutar povijesne jezgre Crikvenice kod kojih zatečeni prostorni uvjeti onemogućuju smještaj PM na čestici, investitor može osigurati parkiranje kupnjom ili zakupom parkirališnih mjesta na drugoj čestici u radijusu do 200 m od predmetne lokacije, ili na javnoj parkirališnoj površini uz suglasnost Grada.

(3) Za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta primjenjuju se sljedeći minimalni normativi prema namjeni građevine:

- Stanovanje (obiteljske i višestambene kuće) 1 PM po stambenoj jedinici,
- Uredski prostori (uredi, ordinacije, agencije) 1 PM na svakih 30 m² korisne površine,
- Trgovine 1 PM na svakih 30 m² korisne površine,
- Ugostiteljski sadržaji 1 PM na svakih 8 sjedećih mjesta,

- Turistički smještaj (hoteli i slično) 1 PM po smještajnoj jedinici + 1 PM za autobus na 25 jedinica,
- Škole i predškolski odgoj 1 PM po učionici ili odgojnoj skupini,
- Javna, društvena i sportsko-rekreacijska 1 PM na svakih 20 m² korisne površine.

(4) Prilikom proračuna, dobiveni decimalni iznosi zaokružuju se na prvi veći cijeli broj.

(5) Parkirališne površine moraju se izvesti s minimalnim dimenzijama parkirnog mjesta kako je propisano posebnim propisom ovisno o njihovoj izvedbi (uzdužno, poprečno, koso) te ozelenjavanjem jednim stablom na svaka četiri mjesta.

(6) Na svim parkirališnim površinama, osim onih namijenjenih isključivo stambenoj namjeni (S), obvezno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta prilagođenih vozilima osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, pri čemu se osigurava najmanje jedno takvo mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(7) Postojeće garaže i parkirališna mjesta na česticama ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene ako se istovremeno ne osigura zamjenski parkirni prostor istog kapaciteta na istoj građevnoj čestici.

Članak 69.

(1) Biciklistička infrastruktura na području obuhvata Plana planira se s ciljem promicanja održive mobilnosti i povezivanja rekreacijskih sadržaja s centrom grada.

(2) Biciklistički promet se, ovisno o raspoloživom prostoru u profilu prometnice, može odvijati kao:

- Biciklistička staza: dio ceste potpuno odvojen od kolnika i pješačke staze ili samostalna građevina.
- Biciklistička traka: dio kolnika namijenjen isključivo prometu bicikala, označen uzdužnom crtom na kolniku.
- Mješovita pješačko-biciklistička staza: površina namijenjena zajedničkom kretanju pješaka i biciklista.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake iznosi:

- za jedan smjer: 1,00 m;
- za dvosmjerni promet: 2,00 m.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih ulica unutar povijesne jezgre gdje nije moguće osigurati odvojenu stazu, biciklistički promet se vodi unutar kolnika kao zona smirenog prometa uz primjenu prometne signalizacije.

(5) Prilikom gradnje i uređenja javnih parkirališta (Pp), autobusnog kolodvora (Ak) i sportsko-rekreacijskih zona (R), obvezno je predvidjeti prostor za parkiranje bicikala opremljen tipskim stalcima.

(6) Planom se omogućava postavljanje punionica za električne bicikle unutar pješačkih površina, zona javne i društvene namjene te uz benzinsku postaju, pod uvjetom da se ne ometa osnovni pješački tok.

Članak 70.

(1) Planom se utvrđuje potreba za razvojem i modernizacijom autobusnog kolodvora (Ak) kao ključne točke javnog linijskog prijevoza, s ciljem integracije međumjesnog i gradskog prometa u jedinstveni sustav.

(2) Smještaj i razvoj kolodvorskih sadržaja mora biti usklađen sa strateškim cestovnim koridorima utvrđenima planom višeg reda, osiguravajući prioritetnu povezanost s planiranom glavnom prometnicom GP-07.

(3) Prilikom planiranja i opremanja autobusnog kolodvora, potrebno je poštivati sljedeće opće smjernice:

- Intermodalnost: Kolodvorski prostor mora biti funkcionalno povezan s obližnjim javnim parkirališnim površinama (Pp-Ak) kako bi se omogućio sustav „parkiraj i putuj“ (park-and-ride).

- **Pristupačnost:** Obvezno je osiguranje pješačkih koridora bez arhitektonskih barijera koji povezuju kolodvor s pješačkom zonom centra Grada, sukladno propisima o osobama smanjene pokretljivosti.

- **Sigurnost i zaštita:** Kolodvor se smatra građevinom od važnosti za sustav civilne zaštite, te se njegovo uređenje mora provoditi uz primjenu mjera zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća i požara.

(4) Sve manipulativne površine autobusnog kolodvora moraju biti opremljene sustavom za prikupljanje i pročišćavanje oborinskih voda putem separatora ulja i masti odgovarajućeg kapaciteta prije ispuštanja u javni sustav odvodnje ili recipijent.

(5) Točan broj perona, kapaciteti pratećih sadržaja i arhitektonsko oblikovanje zgrade kolodvora utvrđuju se na temelju idejnog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju, a sukladno pravilima provedbe određenima u poglavlju 1.3. ovog Plana.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 71.

(1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 72.

(1) Pomorski promet na području obuhvata Plana odvija se unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, koja obuhvaćaju kopneni i morski dio (akvatorij).

(2) Lučka područja razvrstana su prema značaju i namjeni:

- L1-1: Luka Crikvenica – luka otvorena za javni promet županijskog značaja, koja uključuje i lučki bazen Dubračina;
- L1-2: Luka Podvorska – luka otvorena za javni promet lokalnog značaja;
- LN: Marina Crikvenica – luka nautičkog turizma državnog značaja.

(3) Unutar svih lučkih područja dopuštena je gradnja i rekonstrukcija građevina u neposrednoj funkciji luke: operativne obale, lukobrani, gatovi, pasarele, istezališta, te postavljanje dizalica i opreme za opskrbu plovila vodom i električnom energijom.

Članak 73.

(1) Ukupni kapacitet luke Crikvenica (L1-1) iznosi najviše 300 vezova, od čega je 200 komunalnih i 100 nautičkih vezova.

(2) Lučki bazen Dubračina, kao sastavni dio luke Crikvenica, namijenjen je smještaju do 50 plovila (40 komunalnih i 10 nautičkih vezova).

(3) Na području gradske luke dopuštena je postava montažnih aluminijskih pontona (maksimalne težine 2.500 kg po sekciji) te teških betonskih valobranskih pontona na lokaciji Mala palada, ukupne dužine do 72 m.

(4) Unutar akvatorija luke dopušta se privez reprezentativnog broda dužine do 40 m na vrhu lukobrana, te privez broda u funkciji pomorskog muzeja ili ugostiteljskog objekta na sjeverozapadnom dijelu luke.

Članak 74.

(1) Unutar lučkog područja, planira se zadržavanje i rekonstrukcija postojeće benzinske postaje "Crikvenica obala".

(2) Obuhvat i namjena benzinske postaje usklađeni su s Odlukom Vlade RH o davanju koncesije, a koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana.

(3) Rekonstrukcija i modernizacija postaje dopuštena je radi usklađenja s ekološkim standardima, uz obveznu ugradnju sustava za sprečavanje istjecanja naftnih derivata u more.

Članak 75.

- (1) Marina Crikvenica (LN) planira se kao luka najviše kategorije s maksimalnim kapacitetom od 200 plovila.
- (2) Na kopnenom dijelu marine dopuštena je gradnja recepcije, uprave, garderoba, sanitarija i pratećih uslužnih sadržaja, dok su servisni sadržaji predviđeni u izdvojenom dijelu na predjelu Podvorska.
- (3) Izričito se zabranjuje uređenje, postavljanje i gradnja bilo kakvih smještajnih jedinica unutar lučkog područja marine.

Članak 76.

- (1) Sve luke moraju biti opremljene sustavom za prihvrat zaujlenih voda, istrošenog ulja i sanitarnih voda s plovila.
- (2) Za sve građevine u funkciji luke (posebno ugostiteljske u sklopu sekundarnih namjena) obvezna je ugradnja separatora masti i ulja prije priključenja na sustav javne odvodnje.
- (3) Postojeće legalno izgrađene građevine unutar lučkog područja čija je namjena protivna Planu, mogu se sanirati i rekonstruirati isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima do privođenja planiranoj namjeni.
- (4) Prilikom projektiranja lučke infrastrukture obvezno je osigurati nesmetan pristup osobama smanjene pokretljivosti.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 77.

- (1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture prometa na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 78.

- (1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 79.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema na području obuhvata Plana mora se planirati i graditi sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama i pripadajućim pravilnicima te ostalim posebnim propisima.
- (2) Unutar centralnog gradskog područja Crikvenice elektronička komunikacijska mreža izvodi se isključivo kao podzemna, polaganjem kabela u cijevi kabelske kanalizacije (KK). Postojeći zračni vodovi moraju se u sklopu rekonstrukcija prometnica zamijeniti podzemnim sustavom.
- (3) Prilikom projektiranja i rekonstrukcije svih prometnih površina, obvezno je predvidjeti koridore za kabelsku kanalizaciju (minimalno dvije PVC ili PEHD cijevi $\varnothing$ 110 mm s montažnim zdencima tipa D0 do D4) kako bi se osigurala ravnopravna dostupnost svim operatorima.
- (4) Unutar koridora javnih prometnih površina dopuštena je postava vanjskih kabineta i ormarića za smještaj opreme elektroničkih komunikacija, pod uvjetom da se ne ugrožava pješački koridor i preglednost u prometu.
- (5) Za nove stambene i poslovne građevine obvezno je projektiranje i izvedba unutarnje telekomunikacijske instalacije u ITO ormariću (instalacijski telekomunikacijski ormarić) na pristupačnom mjestu, uz primjenu standarda strukturnog kabliranja.
- (6) Širina zaštitnog koridora za planirane podzemne EKI vodove iznosi 1,0 metar sa svake strane.
- (7) U sklopu opremanja javnih površina dopuštena je postava javnih govornica (JTG) prilagođenih osobama s invaliditetom, prvenstveno uz sadržaje društvene namjene i na glavnim prometnim

raskrižjima.

Članak 80.

(1) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (pokretne mreže) dijeli se na:

- antenske prihvate na postojećim i planiranim građevinama (zidni, krovni prihvat), koji se ne planiraju u grafičkom dijelu plana, već se izvode prema posebnim uvjetima operatora i suglasnosti vlasnika;
- samostojeće antenske stupove, koji se mogu graditi iznimno ako se antenskim prihvatom na građevinama ne postiže zadovoljavajuća pokrivenost signalom, uz uvjet da jedan stup mora omogućiti smještaj opreme više operatora.

(2) Utvrđuje se sigurnosna preventivna udaljenost od 400 metara za postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava od područja povećane osjetljivosti, što uključuje: škole, dječje vrtiće, rodilišta, bolnice i domove za starije osobe.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 81.

(1) Na području obuhvata Plana, u njegovom grafičkom dijelu, ucrtan je radijski koridor od državnog značaja.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 82.

(1) Realizacija plinoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju plinske distributivne mreže namijenjene prirodnom plinu, uz mogućnost upotrebe zamjenskog plina (UNP-zrak) do njegovog potpunog uvođenja.

(2) Područje obuhvata Plana opskrbljivat će se plinom srednjeg tlaka (maksimalno 4 bar) iz redukcijskih stanica predviđenih planom višeg reda, što uključuje RS Crikvenica 1 (550 m³/h), RS Crikvenica 2 (6000 m³/h) i RS Crikvenica 3 (2310 m³/h).

(3) Širine zaštitnih koridora za plinoopskrbne vodove određuju se prema njihovom značaju:

- za magistralni plinovod (županijski značaj) zaštitni koridor iznosi 60 metara;
- za ostale distributivne plinovode (lokalni značaj) vodovi se polažu unutar koridora prometnica, a njihovu širinu i udaljenost od ostalih instalacija određuje distributer sukladno posebnim propisima.

(4) Plinska mreža izvodi se u pravilu kao podzemna, a trase moraju biti usklađene s ostalom komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, EKI) unutar javnih prometnih površina.

(5) Prilikom projektiranja i izvedbe sustava, obvezno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara sukladno zahtjevima nadležnog tijela civilne zaštite:

- svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor za zatvaranje plina;
- na distributivnoj mreži u koridorima ulica moraju se predvidjeti sekcijski zapori kojima se omogućava obustava dotoka plina za pojedine dijelove naselja u slučaju požara ili nesreće;
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih plinova obvezno je poštivanje odredbi Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(6) Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka ne smije biti manji od 50 mbar, a neposredno prije ulaska u građevinu ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura.

(7) Dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) za potrebe grijanja, hlađenja i pripreme tople vode unutar građevnih čestica do izgradnje sustava javne plinoopskrbe.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 83.

- (1) Sustav elektroopskrbe na području obuhvata Plana mora se razvijati sukladno potrebama potrošača, tehničkim standardima operatora sustava i važećim propisima o energetici.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije za nove zahvate u prostoru ili rekonstrukcije postojećih građevina, stručni izrađivač i investitori dužni su izraditi bilancu snage (kW) za dio plana koji ide u realizaciju, a sve u svrhu planiranja eventualno novih elektroenergetskih postrojenja i vodova.
- (3) U tijeku projektiranja i izvedbe sustava obvezna je stalna koordinacija i suradnja s nadležnim operatorom distribucijskog sustava (HEP-ODS) kako bi se osigurala usklađenost s dugoročnim planovima razvoja mreže.
- (4) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana izvodi se isključivo kao podzemna, polaganjem kabela u koridore planiranih i postojećih prometnica. Postojeća niskonaponska nadzemna mreža mora se u sklopu rekonstrukcija prometnica ili energetske obnove zamijeniti podzemnim sustavom.

Članak 84.

- (1) Planirane trafostanice (TS 20/0,4 kV) gradit će se na lokacijama određenima u grafičkom dijelu Plana kao samostojeće građevine ili kao ugradbene unutar novih zgrada. Moguće je odstupanje od ucrtanih mikrolokacija ako to proizlazi iz tehničkih rješenja HEP-a, pod uvjetom da se osigura izravan ili posredan pristup TS-u s javne površine.
- (2) Za smještaj samostojećih trafostanica primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti udaljenosti:
 - najmanje 1,0 m od granice susjedne čestice;
 - najmanje 2,0 m od regulacijske linije (kolnika).
- (3) Novi kupci električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koju nije moguće osigurati iz postojeće mreže, dužni su osigurati lokaciju za novu trafostanicu unutar svoje građevne čestice.

Članak 85.

- (1) Posebno se naglašava zaštita postojećeg visokonaponskog kabela 110 kV KB Crikvenica – Krk, koji je od strateške važnosti za energetske sustav regije. Za sve zahvate u neposrednoj blizini ovog kabela potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- (2) Za postojeći kabel 110 kV utvrđuje se zaštitni prostor od 5 metara (2,5 m lijevo i 2,5 m desno od osi kabela).
- (3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela ili u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 86.

- (1) Javna rasvjeta ulica, trgova, javnih stuba, pješačkih staza i rekreacijskih površina (plaža i parkova) unutar obuhvata Plana rješava se prema zasebnim projektima koji moraju biti u potpunosti usklađeni s posebnim propisima.
- (2) Prilikom projektiranja i izvođenja javne rasvjete, obvezna je korištenje energetske učinkovite rasvjetne tijela (LED tehnologija) s mogućnošću regulacije intenziteta svjetlosti (dimanje) u noćnim satima.
- (3) Unutar centralnog gradskog područja, napajanje javne rasvjete izvodi se isključivo podzemnim kabelima položenim u trup prometnice ili pješačke staze.
- (4) Na pješačko-kolnim površinama koje služe i kao vatrogasni pristupi, stupovi javne rasvjete moraju se postaviti tako da ne sužavaju minimalni slobodni profil za prolaz interventnih vozila.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 87.

- (1) Sustav vodoopskrbe unutar obuhvata Plana temelji se na proširenju postojeće mreže, zamjeni dotrajalih dionica te rekonstrukciji transportnog cjevovoda na dionici Benići – Sopalj, radi kvalitetnijeg povezivanja na sustav vodoopskrbe vodoopskrbnog plana Županije i vodovoda Žrnovnica.
- (2) Izgradnja nove vodoopskrbne mreže mora se izvoditi istovremeno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda.
- (3) Za planirane vodoopskrbne vodove lokalnog značaja utvrđuje se zaštitni koridor od 4,0 metra.
- (4) Iznimno, vodoopskrbni cjevovodi mogu se graditi i izvan javnih prometnih površina uz osiguranje neometanog pristupa i koridora minimalne širine 1,5 m.

Članak 88.

- (1) Za gradnju i zamjenu dionica koriste se cijevi od duktilnog lijeva ili plastičnih materijala (PVC, PEHD) sukladno tehničkim uvjetima nadležnog distributera.
- (2) Sva čvorna mjesta, zračni ventili i muljni ispusti smještaju se u vodovodna okna s poklopcima minimalnog otvora 600/600 mm, nosivosti prilagođene prometnom opterećenju površine.
- (3) Kod križanja s mrežom kanalizacije, vodoopskrbni cjevovodi moraju se, u pravilu, voditi iznad kanalizacijskih kolektora.

Članak 89.

- (1) Priključak svake građevne čestice izvodi se ugradnjom tipskog vodomjernog okna s vodomjerom uz rub čestice, na pristupačnom mjestu za očitavanje.
- (2) Vodomjerna okna unutar povijesne jezgre Grada moraju se izvesti tako da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora.

Članak 90.

- (1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe, obvezno je planiranje vanjske hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.
- (2) Nadzemni hidranti moraju biti promjera najmanje 80 mm, smješteni na zelenim površinama ili uz rub nogostupa na međusobnoj udaljenosti manjoj od 150 m.
- (3) Projektno rješenje mora osigurati propisane parametre tlaka i protoka vode za gašenje požara.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 91.

- (1) Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata Plana rješava se razdjelnim sustavom, kojim se odvojeno prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode te oborinske vode. Iznimno se u dijelovima povijesne jezgre Grada mogu zadržati elementi mješovitog sustava do potpune rekonstrukcije mreže.
- (2) Sustav se temelji na prikupljanju otpadnih voda putem kolektora i crpnih stanica te njihovom transportu do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) naselja Crikvenica i Selce na lokaciji Dubračina.
- (3) Uređaj za pročišćavanje mora osigurati II. stupanj pročišćavanja s ispuštanjem putem podmorskog ispusta.
- (4) Obvezno je priključenje svih građevina na sustav javne odvodnje. Iznimno, dok se sustav ne izgradi, za postojeće građevine unutar izgrađenog dijela dopušta se priključak na nepropusnu sabirnu jamu (maksimalno 10 ES) uz osiguran pristup vozilu za pražnjenje.
- (5) Ugostiteljske građevine (restorani i sl.) s pojačanim udjelom masnoća u otpadnim vodama obvezne su ugraditi mastolov prije priključenja na javni sustav.

Članak 92.

- (1) Za planirane kolektore županijskog značaja utvrđuje se zaštitni koridor od 10,0 metara, a za lokalne kolektore 4,0 metra.

(2) Revizijska okna moraju se predvidjeti na svakom mjestu promjene pravca ili nivelete, a najviše na razmaku od 40 metara.

(3) Prilikom projektiranja, cjevovodi odvodnje moraju se voditi ispod vodoopskrbnih cijevi.

Članak 93.

(1) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica moraju se zbrinjavati unutar same građevne čestice primjenom upojnih građevina. Zabranjeno je njihovo priključivanje na sustav javne sanitarne odvodnje.

(2) Oborinske vode s prometnica, javnih parkirališta i manipulativnih površina većih od 400 m² (što odgovara cca 15 parkirnih mjesta) moraju se prije ispuštanja u sustav ili recipijent pročititi putem separatora ulja i masti.

(3) Oborinska odvodnja u blizini vodotoka Dubračina mora biti usklađena s mjerama zaštite od poplava i posebnim uvjetima Hrvatskih voda kako bi se spriječilo pogoršanje vodnog režima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 94.

(1) Uređenje vodotoka na području obuhvata Plana prvenstveno se odnosi na vodotok Dubračina s ciljem osiguranja stabilnosti korita, zaštite od štetnog djelovanja voda i očuvanja ekosustava.

(2) Površina na koju se odnose ograničenja obuhvaća stvarnu širinu izgrađenog ili prirodnog korita i sa svake strane pojas širine 10 m od definiranog gornjeg ruba korita koja nije nasip (obala, obaloutvrda). Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita. Korištenje koridora, posebne mjere radi održavanja vodnog režima i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno posebnom propisu..

(3) Unutar navedenog koridora nije dopuštena gradnja zgrada, ograda i drugih građevina, niti odlaganje zemlje, kamena i otpada, osim gradnje javnih površina (prometnice, mostovi, parkovi, trgovi) pod uvjetom da se ne narušava protočnost korita.

(4) Prilikom zahvata na uređenju korita, prednost se daje zadržavanju doprirodnog stanja. Ako je oblaganje korita nužno radi zaštite od erozije, ono se izvodi isključivo grubo obrađenim kamenom, dok je betoniranje korita zabranjeno.

(5) Svi planirani zahvati u neposrednoj blizini vodotoka (npr. planirani zatvoreni bazen s javnom garažom R1G i pristupnim mostom) moraju se projektirati tako da ne uzrokuju pogoršanje vodnog režima, uz obvezno ishođenje vodopravnih uvjeta.

(6) Za dionicu mosta na lokaciji OP-21, minimalna visina svijetlog otvora ispod konstrukcije mosta mora iznositi 2,50 m na dijelu gdje šetnica prolazi ispod mosta, kako bi se osigurala funkcionalnost i sigurnost.

Članak 95.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone mogućeg plavljenja u slučaju rušenja brane akumulacije Tribalj (vodni val), a lokacija je označena u grafičkom dijelu Plana.

(2) U zoni ugroženosti vodnim valom dopuštena je interpolacija i rekonstrukcija građevina, uz obvezu planiranja putova evakuacije i sustava uzbunjivanja sukladno operativnim planovima civilne zaštite Grada Crikvenice.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 96.

(1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 97.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje zakonom zaštićeni dijelovi prirode

3.1.2. Kulturna baština

Članak 98.

(1) Prostorne i graditeljske kulturno - povijesne vrijednosti unutar područja obuhvata Plana podijeljene su, u skladu s pravnim statusom njihove zaštite, na dvije osnovne grupe:

1. kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara, koja se štite odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
2. evidentirane kulturno - povijesne vrijednosti koje se štite odredbama ovoga Plana.

3.1.2.1. Kulturna dobra upisna u Registar kulturnih dobara RH

Članak 99.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara RH:

1. Sakralni kompleksi:
 - a. Kompleks bivšeg pavlinskog samostana u Crikvenici - Kaštel (Z-345)
2. Stambene građevine:
 - a. Stambene zgrade, Gorica Braće Cvetić 14 i 22 (Z-833) - zaštita obuhvaća k.č. 1168 i 1169 k.o. Crikvenica
 - b. Kameni objekt, Školska ulica 4 (RRI-378) - zaštita obuhvaća k.č. 1189 i 35/1 (1388) k.o. Crikvenica
3. Memorijalne građevine:
 - a. Rodna kuća Nikole Cara Crnog, Šetalište V. Nazora 39 (RRI-413) - zaštita obuhvaća k.č. 1612, 1614, g.č. 5538 i 5539 k.o. Crikvenica

(2) Unutar prostornih međa (k.č. 1523/1, 1524/1, 1526/1, 1526/2, k.o. Crikvenica) Komplexa bivšeg pavlinskog samostana - Kaštela s crkvom Uznesenja BDM, Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra (od 28. 5. 2002.) utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih međa (katastarskih čestica navedenih u Rješenju), mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Kuća na br. 39 Šetališta Vladimira Nazora upisana je u Registar kulturnih dobara godine 1977. kao memorijalni spomenik - rodna kuća narodnog heroja Nikole Cara Crnog. Osim memorijalne ima i povijesnu graditeljsku vrijednost kao jedna od gradskih kuća u evidentiranom uličnom potezu Šetališta V. Nazora.

(4) Za navedena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, što znači da se sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(5) Zahvati unutar kulturnog dobra izvode se sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Rješenjem o registraciji kulturnog dobra te prostorno-planskom dokumentacijom čiji je sastavni dio Konzervatorska podloga.

3.1.2.2. Evidentirane kulturno - povijesne vrijednosti koje se štite odredbama ovoga Plana

Članak 100.

(1) Unutar područja obuhvata Plana evidentirana je kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:

- Kulturno-povijesne cjeline:

1. Urbana cjelina grada Crikvenice
2. Povijesna jezgra naselja Crikvenice
3. Ulični potez Strossmayerovog šetališta
4. Ulični potez Frankopanske ulice
5. Ulični potez Vinodolske ulice
6. Ulični potez Gundulićeve ulice
7. Ulični potez Ulice glagoljaša
8. Ulični potez Šetališta Vladimira Nazora
9. Blok kuća Petak - Frankopanska ulica

- Sakralne građevine

1. Župna crkva sv. Antuna Padovanskog
2. Kalvarija

- Civilne građevine

1. Gradska vijećnica, Preradovićeve ulica
2. Uglovnica u Ul. braće Brozičević 2 / Frankopanska ulica
3. Tomislavova ulica 42
4. Tomislavova ulica 65
5. Tomislavova ulica 77
6. Tomislavova ulica 88
7. Basaričekova 5
8. Basaričekova 8
9. Basaričekova 11

(2) Povijesna jezgra naselja Crikvenice, pojedini ulični potezi i pojedinačne građevine evidentirana su kulturna baština. Temeljem daljnjeg konzervatorskog istraživanja i dokumentiranja, nadležno će tijelo provesti valorizaciju evidentirane kulturne baštine i upis na listu zaštićenih, odnosno preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Tom će prilikom biti utvrđen i stupnjevani sustav mjera zaštite za povijesnu urbanu cjelinu Crikvenice.

(3) Građevine koje ne budu obuhvaćene ovom zaštitom, a lokalne su kulturno - povijesne vrijednosti, posebice s obzirom na razvoj turizma i slično, jedinica lokalne samouprave može proglasiti kulturnim dobrima lokalnoga značaja te slijedom toga skrbiti o njihovu održavanju, uz suglasnost i stručnu pomoć nadležnoga Konzervatorskog odjela.

(4) Pojedinačno evidentirane sakralne i civilne građevine ambijentalne i više ambijentalne vrijednosti, stilskih obilježja prve polovice 20. st., održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležnoga tijela. To se prije svega odnosi na povijesne građevine javne namjene i sakralne objekte.

(5) Planom su određene smjernice za zaštitu i očuvanje evidentiranog povijesnog naselja i dijelova naselja u narednim člancima.

Članak 101.

(1) Povijesna jezgra naselja Crikvenica obuhvaća najstariji dio naselja na Gorici, dio Ulice Pavla Radića sa župnom crkvom, Školsku ulicu, dio Tomislavove ulice i Trg Stjepana Radića.

(2) Pri planiranju radova unutar gustog urbanog tkiva Gorice treba izbjegavati povećanje gabarita i volumena građevina, kako bi se zaustavila uznapredovala devastacija izvorne kamene gradnje

povijesnih, tradicijskih oblika.

(3) Preostala dvorišta ograđena visokim kamenim zidovima potrebno je sačuvati od izgradnje, a posebnu pozornost zaslužuju ulazni portali. U tom je smislu potrebno sačuvati i obnoviti sve kamene arhitektonske elemente pročelja (portali, prozorski okviri, kamena plastika s datacijama građevine, grbovi i sl.).

(4) Pri uređenju interijera treba sačuvati rijetke preostale svodove u podrumima i prizemljima kuća koji su dokument pučke arhitekture ovoga kraja. Svaki slučajni nalaz svoda, kamene arhitektonske dekoracije (reljefi, grbovi, kamene erte i sl.) u interijeru ili eksterijeru građevine i pripadajućeg dvorišta treba prijaviti nadležnom tijelu Ministarstva kulture koje će provesti dokumentaciju i valorizaciju nalaza, te prema potrebi i dodatna arhitektonska istraživanja.

(5) Postojeću mrežu uskih ulica i stubišta potrebno je održavati, a tamo gdje je to moguće obnoviti staro kameno popločenje.

(6) Stambeno – poslovne povijesne građevine na Trgu Stjepana Radića potrebno je dodatno istražiti i dokumentirati, kako bi se mogli definirati uvjeti njihove zaštite. Prije građevinskih intervencija, a posebno obnove pročelja, nužno je zatražiti stručnu pomoć nadležnoga tijela Ministarstva kulture.

Članak 102.

(1) Blok kuća Petak - Frankopanska ulica s povijesnim građevinama ambijentalne vrijednosti na Petaku k.br. 1, 5a, 11, 13 i Frankopanskoj 16.

(2) Štiti se i uređuje postojeća građevinska struktura, a gabariti se usklađuju sa smjernicama nadležnog tijela zaštite.

Članak 103.

(1) Ulični potezi:

1. Ulični potez Strossmayerovog šetališta s povijesnim građevinama ambijentalne vrijednosti na k.br. 1, 3, 5, 7, 11, 13, 25, 26, 27 i 29, 37, 44, 45, 48 i 49.

2. Ulični potez Frankopanske ulice s povijesnim građevinama ambijentalne vrijednosti na k.br. 3, 9, 11, 13, 31, 37 i 39.

3. Ulični potez Vinodolske ulice s povijesnim građevinama više ambijentalne vrijednosti na k.br. 1 (zgrada nekadašnje škole), te gradske kuće na k.br. 19 i 21. Ambijentalne su vrijednosti kuće u potezu na k.br. 2, 3, 5, 8, 11, 13, 15, 15a, 20, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 35 i 37.

4. Ulični potez Gundulićeve ulice s povijesnim građevinama ambijentalne vrijednosti na k.br. 31, 33 i 35.

5. Ulični potez Ulice glagoljaša s povijesnim građevinama ambijentalne vrijednosti na k.br. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 i 16.

6. Ulični potez Šetališta Vladimira Nazora s povijesnim građevinama ambijentalne vrijednosti na k.br. 3, 18 i 20, 24, 26, 39 i 41, 45 i 47.

(2) Unutar gore navedenih evidentiranih uličnih poteza potrebno je zadržati i obnoviti navedene povijesne građevine ambijentalne i više ambijentalne vrijednosti, s posebnim naglaskom na obnovu pročelja. Dopuštena je rekonstrukcija, obnova, sanacija te interpolacija ili zamjena građevina na preostalim česticama u potezu. Oblikovanje novih građevina mora slijediti definiranu povijesnu morfologiju i strukturu naselja, a volumeni i gabariti, oblikovanje pročelja i krovšta, te materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i povijesnim ambijentom. Valja slijediti karakterističnu tipologiju gradnje, smještaj građevine na čestici (ulična ugrađena kuća u nizu), postojeći građevni pravac te karakteristike kompozicije i obrade pročelja.

Članak 104.

(1) Planom su određene sljedeće smjernice za zaštitu i očuvanje evidentiranih povijesnih građevina:

1. Župna crkva sv. Antuna Padovanskog - svojim položajem i arhitektonskim oblikovanjem građevine i prilaznog stubišta, župna crkva dominira najstarijim dijelom grada. Vrh uzvisine na kojoj se razvilo naselje i toponim Gorica ukazuju na vjerojatnost arheoloških nalaza unutar i u neposrednoj okolini crkve, stoga sve radove na ovom objektu valja planirati u suradnji i uz suglasnost nadležnoga Konzervatorskog odjela.
2. Kalvarija - održavanje skulptura provoditi u suradnji s nadležnim tijelom zaštite

Članak 105.

(1) Sljedeće javne i stambeno – poslovne građevine potrebno je očuvati u njihovu izvornom izgledu, bez dogradnji i izmjena na pročeljima.

(2) Za veće građevinske intervencije na njima potrebno je zatražiti stručni savjet nadležnog Konzervatorskog odjela:

- Gradska vijećnica, Preradovićeve ulica
- Uglovnica u Ul. braće Brozičević 2 / Frankopanska ulica
- Tomislavova ulica 42
- Tomislavova ulica 65
- Tomislavova ulica 77
- Tomislavova ulica 88
- Basaričekova 5
- Basaričekova 8
- Basaričekova 11

Članak 106.

(1) Premda na području obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih arheoloških lokaliteta, slučajni nalazi su mogući pri svim zemljanim radovima na građevinskim, infrastrukturnim i drugim zahvatima. Sve je nalaze potrebno prijaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu kako bi se pregledali te odredile mjere zaštite. Građevinske radove treba odmah prekinuti, a nastavak odrediti prema nalazu arheologa. Ako je potrebno, provest će se zaštitno arheološko istraživanje, čiji rezultati mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata.

3.1.3. Krajobraz

Članak 107.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 108.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja Ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 109.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Prema važećim podacima osnovni intenzitet seizmičnosti na području Crikvenice je 7° MCS ljestvice. Očekivani intenziteti su: 6° MSK - 64 za povratni period od 50 godina i 8° MSK-64 za povratni period od 100 i 8° MSK-64 za povratni period od 200 godina.

(4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (hotela, građevina poslovne namjene, većih građevina mješovite namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(5) Unutar obuhvata Plana definirane su lokacije svih trafostanica kao potencijalna kritična infrastruktura koja bi mogla biti ugrožena potresnim djelovanjima. U kritičnu infrastrukturu ulaze također i građevine vodnogospodarskog sustava (vodospreme koje se nalaze sjeverno izvan obuhvata Plana, te crpne stanice i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) kao i područna telefonska centrala.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Mjere zaštite od poplava

Članak 110.

(1) Sustav zaštite od poplava vodotoka Dubračine, u dijelu koji se nalazi na području obuhvata Plana, dio je cjelovitog sustava obrane od poplava sliva Dubračine.

(2) Ograničenja na vodotoku Dubračina i njegovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje, sadnju drveća i korištenja zaštitnog pojasa u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, izgradnje i održavanja vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima. Površina na koju se odnose ograničenja obuhvaća stvarnu širinu izgrađenog ili prirodnog korita i sa svake strane pojas širine 10 m od definiranog gornjeg ruba korita koja nije nasip (obala, obaloutvrda).

(3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita. Korištenje koridora, posebne mjere radi održavanja vodnog režima i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(4) Planom se također ne dopušta gradnja građevina na zemljištu iznad dijela vodotoka izuzev gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(5) Projektno rješenje treba usaglasiti sa postojećom projektnom dokumentacijom iz arhiva Hrvatskih voda i sa elaboratom utvrđivanja granice inundacijskog područja odnosno granice vodnog dobra Dubračine.

Članak 111.

(1) Unutar područja obuhvata Plana, planom višeg reda utvrđeno je područje vodnog vala (poplavno područje), u slučaju rušenja brane akumulacije Tribalj.

(2) Plan zaštite od poplava koji se izrađuje za navedeno poplavno područje je operativni plan temeljen na trenutnom, a ne predviđenom - planiranom stanju u prostoru i nadograđuje se sukladno promjenama u izgrađenosti tog prostora.

(3) Kriteriji za planiranje izgradnje u poplavnom području definirani su planom višeg reda te je u zoni vodnog vala na području obuhvata ovog plana dopuštena interpolacija i rekonstrukcija građevina te izgradnja infrastrukturnih građevina.

3.2.2.2. Zaštita voda

Članak 112.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode, te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama.

Članak 113.

(1) Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja postojeće kakvoće mora na svim površinama namijenjenima kupanju, sportu i rekreaciji, u skladu s Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama.

(2) Obalno more na području obuhvata Plana je druge kategorije. Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje otpadnih voda u more,
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,
 - sprečavanje onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima zbrinjavanjem zauljenih voda i istrošenog ulja, po potrebi i obradom sanitarnih voda s brodica, te prihvatljivim načinom servisiranja brodova na moru i kopnu.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 114.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

(3) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(4) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.

3.2.3.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 115.

(1) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Crikvenice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje, ali planom su ipak definirane načelne lokacije za privremeno prikupljanje i evakuaciju ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti kao i prikazani smjerovi njihove evakuacije.

(3) Privremene lokacije za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja, definirane su unutar područja obuhvata Plana na površinama zaštitnog zelenila (Z).

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) U svrhu zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi, moraju definirati način vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

3.2.3.3. Mjere zaštite od požara

Članak 116.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

(4) Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

3.2.3.4. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 117.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

(2) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 118.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 119.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu određena područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 120.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu određena područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.