

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja Selce (dio NA4)

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (Službene novine Grada Crikvenice broj 261/2026)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 23.09.2026. do zaključno s danom 07.10.2026.

Javni uvid:

od 23.09.2026. godine do 07.10.2026. godine, na lokaciji: Kralja Tomislava 85, Crikvenica, 8.30 - 14.00

Javno izlaganje:

dana 01.10.2026. godine, na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 17.00

Nositelj izrade prostornog plana:

Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan dipl.ing.arh.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
dr. Ines Kassal-Andrašević

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANISTICA d.o.o.
Zagreb, Gajeva 2A
OIB: 42857246988

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Iva Lukinić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

STRUČNI TIM URBANISTICA

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Antonio Pavešković, univ.mag.geogr. & univ.bacc. hist.
Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(8) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(10) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-a
- S3-b
- M3-a
- M3-b
- K1
- T1
- Z1
- Z5
- Pp
- Kp
- Pj
- IS7
- IS8

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilo provedbe S3-a određeno je za smještaj obiteljskih kuća (samostojećih, dvojnih i nizova) sa do 2 stambene jedinice i višestambenih građevina (samostojećih i dvojnih) sa 3-4 stambene jedinice.

b. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m², uz uvjet da da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 15 m.

c. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNE GRAĐEVINE: najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m², uz uvjet da da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 12 m.

d. OBITELJSKA KUĆA - NIZOVI: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m², uz uvjet da da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 10 m.

e. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², uz uvjet da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

b. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

c. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zaštitne zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

d. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš

sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama: javne i društvene namjene, poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene). Najveća dopuštena građevinska bruto površina sadržaja sekundarne namjena iznosi 10 % od ukupne građevinske bruto površine.

e. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i smještaju prema pravilu provedbe Z5.

f. PROMETNE POVRŠINE – grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.

g. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE – Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

b. Minimalna udaljenost građevine, odnosno, njenog najistaknutijeg dijela (balkoni, terase, otvorena stubišta, lođe i istaci) od međe iznosi 4,0m; ako na pročelju prema međi građevina nema otvore udaljenost prema međi može biti i manja ali ne manja od 3,0 m.

c. Otvorima se ne smatraju prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida i ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

b. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.

c. OBITELJSKA KUĆA - NIZOVI: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

d. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,6.

b. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA: najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8.

c. OBITELJSKA KUĆA - NIZOVI: najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,0.

d. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. OBITELJSKA KUĆA - SLOBODNOSTOJEĆA: razvijena građevinska (brutto) površine najviše 400 m², uključivo i pomoćne građevine. Najmanja dopuštena površina građevine iznosi: 80m².

b. OBITELJSKA KUĆA - DVOJNA: razvijena građevinska (brutto) površine najviše 400 m², uključivo i pomoćne građevine. Najmanja dopuštena površina građevine iznosi: 60m².

c. OBITELJSKA KUĆA - NIZOVI: razvijena građevinska (brutto) površine najviše 400 m², uključivo i pomoćne građevine. Najmanja dopuštena površina građevine iznosi: 50m².

d. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: - najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 200 m², najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 100 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA KUĆA: najviše jedna podzemna i dvije nadzemne etaže.

b. OBITELJSKA KUĆA: najveća dopuštena ukupna visina iznosi H(uk): 10,0m. Najveća dopuštena visina pročelja iznosi: 7,0m.

c. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: najviše jedna podzemna i tri nadzemne etaže.

- d. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA: najveća dopuštena ukupna visina iznosi $H(uk)$: 13,0m. Najveća dopuštena visina pročelja iznosi: 10,0m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Moguće je izvesti terase i potporne zidove koji se grade u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno.
- b. Visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,5 m. Visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. x
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno, 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu se može osigurati i pristupnim putem najmanje širine 3,0 m i najveće duljine 70,0 m ako se na njega priključuju najviše dvije građevine stambene namjene, i to samo građevine u drugom redu gradnje, ovisno o lokalnim uvjetima, što će se odrediti u postupku ishoda odgovarajućeg akta za namjeravani zahvat u prostoru.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.
- b. Postojeće građevine se mogu rekonstruirati i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu biti: građevine s prostorima za rad, garaže, drvarnice, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu osnovne građevine.
- b. Pomoćna građevina može biti slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena.
- c. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža; iznimno, kada je konfiguracija terena takva da je gornja kota stropne konstrukcije suterena u nivou pristupne ceste, dozvoljava se izgradnja dvije nadzemne etaže.
- d. Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi 4,0 m; najveća dopuštena visina pomoćne građevine s dvije nadzemne etaže iznosi 7,0 m.
- e. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.
- f. Iznimno, na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.
- g. Minimalna udaljenost pomoćne građevine koja ima otvore na pročelju prema međi iznosi 4,0 m od te međe; otvorima se ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-a

- Stambena jedinica u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.

1. Obiteljska kuća: najviše 2 funkcionalne stambene jedinice.
2. Višestambena građevina: 3-4 funkcionalne stambene jedinice.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe S3-b određeno je za smještaj višestambenih građevina (samostojećih) sa 3-4 stambene jedinice.
- b. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², uz uvjet da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
- b. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
- c. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zaštitne zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.
- d. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama: javne i društvene namjene, poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene). Najveća dopuštena građevinska bruto površina sadržaja sekundarne namjena iznosi 10 % od ukupne građevinske bruto površine.
- e. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i smještaju prema pravilu provedbe Z5.
- f. PROMETNE POVRŠINE – grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.
- g. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE – Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- b. Minimalna udaljenost građevine, odnosno, njenog najistaknutijeg dijela (balkoni, terase, otvorena stubišta, lođe i istaci) od međe iznosi 4,0m; ako na pročelju prema međi građevina nema otvore udaljenost prema međi može biti i manja ali ne manja od 3,0 m.
- c. Otvorima se ne smatraju prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida i ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 200 m², najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 100 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najviše jedna podzemna i tri nadzemne etaže.
- b. Najveća dopuštena ukupna visina iznosi H(uk): 13,0m. Najveća dopuštena visina pročelja iznosi: 10,0m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Moguće je izvesti terase i potporne zidove koji se grade u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno.
- b. Visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,5 m. Visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. x

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno, 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu se može osigurati i pristupnim putem najmanje širine 3,0 m i najveće duljine 70,0 m ako se na njega priključuju najviše dvije građevine stambene namjene, i to samo građevine u drugom redu gradnje, ovisno o lokalnim uvjetima, što će se odrediti u postupku ishoda odgovarajućeg akta za namjeravani zahvat u prostoru.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.
- b. Postojeće građevine se mogu rekonstruirati i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.
- c. Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija pomoćnih građevina - garaža u nizu uz višestambene građevine na ulazu u naselje na regulacijskoj liniji.
- d. Postojeće garaže se ne mogu prenamijeniti.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine mogu biti: građevine s prostorima za rad, garaže, drvarnice, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu osnovne građevine.
- b. Pomoćna građevina može biti slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena.
- c. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža; iznimno, kada je konfiguracija terena takva da je gornja kota stropne konstrukcije suterena u nivou pristupne ceste, dozvoljava se izgradnja dvije nadzemne etaže.
- d. Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi 4,0 m; najveća dopuštena visina pomoćne građevine s dvije nadzemne etaže iznosi 7,0 m.

- e. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.
- f. Iznimno, na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.
- g. Minimalna udaljenost pomoćne građevine koja ima otvore na pročelju prema međi iznosi 4,0 m od te međe; otvorima se ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-b

- Stambena jedinica u smislu ovog Plana je funkcionalna jedinica koja sadrži najviše jednu kuhinju.

- 1. Višestambena građevina: 3-4 funkcionalne stambene jedinice.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe M3-a određeno je za smještaj građevina mješovite namjene (samostojećih) sa 1-4 stambene jedinice.

- b. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², uz uvjet da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambeno-poslovne namjene.

- b. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

- c. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zaštitne zelene površine, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

- d. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene: - građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

- e. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE: ukoliko se grade na zasebnim građevnim česticama grade se sukladno ovom pravilu provedbe (M3-a).

- f. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i smještaju prema pravilu provedbe Z5.

- g. PROMETNE POVRŠINE – grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe Pp i poglavlju 2.1. Prometni sustav.

- h. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE – Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

- b. Minimalna udaljenost građevine, odnosno, njenog najistaknutijeg dijela (balkoni, terase, otvorena stubišta, lođe i istaci) od međe iznosi 4,0m; ako na pročelju prema međi građevina

nema otvore udaljenost prema međi može biti i manja ali ne manja od 3,0 m.

c. Otvorima se ne smatraju prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida i ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 200 m², najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 100 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najviše jedna podzemna i tri nadzemne etaže.

b. Najveća dopuštena ukupna visina iznosi H(uk): 13,0m. Najveća dopuštena visina pročelja iznosi: 10,0m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Moguće je izvesti terase i potporne zidove koji se grade u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno.

b. Visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,5 m. Visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. x

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno, 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu se može osigurati i pristupnim putem najmanje širine 3,0 m i najveće duljine 70,0 m ako se na njega priključuju najviše dvije građevine stambene namjene, i to samo građevine u drugom redu gradnje, ovisno o lokalnim uvjetima, što će se odrediti u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za namjeravani zahvat u prostoru.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.

b. Postojeće građevine se mogu rekonstruirati i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.

c. Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija pomoćnih građevina - garaža u nizu uz višestambene građevine na ulazu u naselje na regulacijskoj liniji.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine mogu biti: građevine s prostorima za rad, garaže, drvarnice, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu osnovne građevine.
- b. Pomoćna građevina može biti slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena.
- c. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža; iznimno, kada je konfiguracija terena takva da je gornja kota stropne konstrukcije suterena u nivou pristupne ceste, dozvoljava se izgradnja dvije nadzemne etaže.
- d. Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi 4,0 m; najveća dopuštena visina pomoćne građevine s dvije nadzemne etaže iznosi 7,0 m.
- e. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.
- f. Iznimno, na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.
- g. Minimalna udaljenost pomoćne građevine koja ima otvore na pročelju prema međi iznosi 4,0 m od te međe; otvorima se ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-a

- Građevina mješovite namjene (samostojeća) može sadržavati 1-4 funkcionalne jedinice.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravilo provedbe M3-b određeno je za smještaj građevina mješovite namjene (samostojećih) sa 1-4 stambene jedinice i jednonamjenskih građevina javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Nije dopuštena gradnja jednonamjenskih građevina stambene namjene.
- b. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², uz uvjet da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine iznosi najmanje 20 m.
- c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - OSTALE: najmanja dopuštena površina građevne čestice za iznosi: 1200 m².
- d. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - PREDŠKOLSKE: najmanja dopuštena površina građevne čestice za iznosi: 1200 m², odnosno po normativu: 35 m²/djetetu za građevine s jednom nadzemnom etažom i 20 m²/djetetu za građevine s dvije nadzemne etaže.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambeno-poslovne namjene.
- b. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- c. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zaštitne zelene površine, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

- d. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene: - građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
- e. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: javne i društvene namjene.
- f. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE: ukoliko se grade na zasebnim građevnim česticama grade se sukladno ovom pravilu provedbe (M3-a).
- g. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE: zdravstvene, predškolske, upravne (državne uprave i lokalne samouprave), socijalne (djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama) i kulturne (knjižnice, čitaonice, galerije i sl).
- h. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE: grade se i smještaju prema pravilu provedbe Z5.
- i. PROMETNE POVRŠINE: grade se i uređuju sukladno pravilu provedbe PP i poglavlju 2.1. Prometni sustav.
- j. MANJE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE: Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- b. Minimalna udaljenost građevine, odnosno, njenog najistaknutijeg dijela (balkoni, terase, otvorena stubišta, lođe i istaci) od međe iznosi 4,0m; ako na pročelju prema međi građevina nema otvore udaljenost prema međi može biti i manja ali ne manja od 3,0 m.
- c. Otvorima se ne smatraju prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra, dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida i ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
- b. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ZDRAVSTVENE I PREDŠKOLSKE: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
- c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - OSTALE: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9.
- b. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - OSTALE: najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 200 m², najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije višestambene građevine iznosi 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: najviše jedna podzemna i tri nadzemne etaže.
- b. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE: najveća dopuštena ukupna visina iznosi H(uk): 13,0m. Najveća dopuštena visina pročelja iznosi: 10,0m.
- c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ZDRAVSTVENE: najveća dopuštena ukupna visina iznosi H(uk): 13,0m. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi: 10,0 m.

- d. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - PREDŠKOLSKE: najveća dopuštena ukupna visina iznosi $H(uk)$: 10,0m. Najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi: 7,0 m.
- e. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - OSTALE: najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi: 12,0 m. Najveća ukupna visina vjerskih građevina se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Moguće je izvesti terase i potporne zidove koji se grade u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno.
- b. Visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,5 m. Visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena. x
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno, 4,5 m za jednosmjerni promet. Iznimno, neposredni pristup građevne čestice na javno-prometnu površinu se može osigurati i pristupnim putem najmanje širine 3,0 m i najveće duljine 70,0 m ako se na njega priključuju najviše dvije građevine stambene namjene, i to samo građevine u drugom redu gradnje, ovisno o lokalnim uvjetima, što će se odrediti u postupku ishoda odgovarajućeg akta za namjeravani zahvat u prostoru.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.
- b. Postojeće građevine se mogu rekonstruirati i na građevnim česticama manjim od propisanih do zadanih elemenata za novu gradnju u odnosu na postojeću formiranu građevnu česticu. Postojeći legalni parametri veći od propisanih se mogu zadržati ali bez povećavanja. Postojeća udaljenost glavne građevine od međe susjedne građevne čestice manja od propisane za novu gradnju se može zadržati ali ne može biti manja od 1,0m.
- c. Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija pomoćnih građevina - garaža u nizu uz višestambene građevine na ulazu u naselje na regulacijskoj liniji.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu biti: građevine s prostorima za rad, garaže, drvarnice, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu osnovne građevine.
- b. Pomoćna građevina može biti slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena.
- c. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža; iznimno, kada je konfiguracija terena takva da je gornja kota stropne konstrukcije suterena u nivou pristupne ceste, dozvoljava se izgradnja dvije nadzemne etaže.
- d. Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi 4,0 m; najveća dopuštena visina pomoćne građevine s dvije nadzemne etaže iznosi 7,0 m.
- e. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine.
- f. Iznimno, na regulacijskom pravcu mogu se graditi samo garaže, kada je takav zahtjev uvjetovan konfiguracijom terena, odnosno kada takav zahtjev predstavlja jedini način pristupa na cestu i uvjetuje ga položaj ostalih građevina.

g. Minimalna udaljenost pomoćne građevine koja ima otvore na pročelju prema međi iznosi 4,0 m od te međe; otvorima se ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-b

- Građevina mješovite namjene (samostojeća) može sadržavati 1-4 funkcionalne jedinice.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini zone određene grafičkim dijelom plana. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.

b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevnog pravca građevine gospodarske namjene-poslovne od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

b. Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi 4,0 m; udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ako na istom pročelju nisu predviđeni otvori, ali ne manja od 3,0 m.

c. Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od susjedne građevine osnovne namjene iznosi $H1/2 + H2/2$, pri čemu su H1 i H2 visine susjednih građevina osnovne namjene, ali ne manje od 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ako je uvjetovana prirodom tehnološkog procesa.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom i tehnološkim procesom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom zaštitnog zelenila koje oblikovanjem ne utječe na preglednost kolnog priključka građevne čestice i pješački pristup građevini.
- b. Najmanje 30% građevne čestice treba biti ozelenjeno sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
- c. Visina ograde prema javno-prometnoj površini ne može biti veća od 2,0 m, osim kad je to nužno radi zaštite ili načina korištenja.
- d. Visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javne prometne površine.
- b. Obavezan je priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacijska i plinska mrežu).
- c. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.
- b. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih legalnih građevina gospodarske namjene ali ne i onih koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini zone određene grafičkim dijelom plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl.).
- b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.
- d. Dopuštena je gradnja jedne građevine kapaciteta do 80 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Minimalna udaljenost građevnog pravca ugostiteljsko- turističke građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

- b. Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi 4,0m; udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ako na istom pročelju nisu predviđeni otvori, ali ne manja od 3,0 m.
- c. Minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od susjedne građevine osnovne namjene iznosi $H1/2 + H2/2$, pri čemu su $H1$ i $H2$ visine susjednih građevina osnovne namjene, ali ne manje od 6,0m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,5.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža iznosi 4 nadzemne i 1 podzemna etaža.
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina $H_{(uk)}$ građevine iznosi 15,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U sklopu uređenja građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski bazeni i terase. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice ako se nalaze na terenu.
 - b. Najmanje 30% građevne čestice treba biti ozelenjeno.
 - c. Visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,5 m.
 - d. Visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup sa javne prometne površine.
 - b. Obavezan je priključak građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacijska i plinska mrežu).
 - c. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevne čestice građevine osnovne namjene.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeni su jednaki uvjeti za gradnju nove građevine kao i za rekonstrukciju postojeće.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
 - b. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije dozvoljena dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Sanitarni čvor: tlocrtna površina ne smije prelaziti 10% ukupne površine parka.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. U sanitarnim čvorovima treba primijeniti »antivandal« sanitarnu opremu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Održavanje podrazumijeva plansko gospodarenje i redovito održavanje, uz pravovremenu zamjenu dotrajalih sadnica novim, podrezivanje i oblikovanje grmlja i drveća s ciljem očuvanja preglednosti pješačkog i kolnog prometa, održavanje pješačkih staza s ciljem sprečavanja stvaranja arhitektonskih barijera i sl.
 - b. Javni park treba planirati kao jedinstvenu oblikovno- funkcionalnu cjelinu. Uređuje se prema projektu krajobraznog uređenja sadnjom prvenstveno visokog drveća (funkcija ozelenjavanja prostora, stvaranja hlada, estetska funkcija), niskog i grmolikog bilja i drveća te uređenja partera.
 - c. Parter treba uređivati kao kombinaciju travnjaka i šetnica iz prirodnih materijala kao što su npr. nasip sipinom, drvo i sl. Šetnice treba planirati na način da se omogući nesmetano i sigurno kretanje pješaka, naročito osoba s invaliditetom, djece i ljudi starije životne dobi.
 - d. Prilikom izbora biljnog materijala prednost treba dati autohtonim biljnim vrstama. Poželjno je očuvanje prirodnih osobitosti reljefa.
 - e. Potrebno je očuvati i isticati ambijentalne karakteristike mikro i makro lokacije.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine infrastrukture mogu se rekonstruirati sukladno odredbama iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne planira se gradnja pomoćnih građevina.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne planira se gradnja pomoćnih građevina.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
 - b. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije dozvoljena dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Dozvoljena je gradnja isključivo reklamnih panoa, što će se regulirati posebnom Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zonu zaštitnih zelenih površina treba uređivati i održavati sadnjom novih i pravovremenom zamjenom dotrajalih biljnih vrsta. Prvenstveno treba saditi nisko i grmoliko bilje i drveće. Prilikom izbora biljnog materijala prednost treba dati biljnim vrstama otpornim na negativne utjecaje kolnog prometa (ispušni plinovi, strujanje zraka i sl.).
 - b. Uz državnu cestu D8 obavezna je sadnja drvoreda.
 - c. Pri odabiru biljnog materijala prednost treba dati biljnim vrstama otpornim na negativne utjecaje kolnog prometa.
 - d. Minimalna udaljenost visokog drveća od javno-prometne površine iznosi 4,0 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine infrastrukture mogu se rekonstruirati sukladno odredbama iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne planira se gradnja pomoćnih građevina.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne planira se gradnja pomoćnih građevina.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna je namjena na području pravila provedbe Pp prometna površina.
 - b. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - c. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, autobusna stajališta, zaštitne zelene površine.
 - d. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini Pp nije moguća gradnja visokogradnje (zgrada).
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna je namjena na području pravila provedbe Kp kolno-pješačka.

b. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

c. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

d. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna je namjena na području pravila provedbe Pj pješačka.

b. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

c. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

d. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata: - elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama.

b. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima i u skladu s odredbama ovog Plana iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine se rekonstruiraju prema potrebama nadležnog javnopravnog tijela, uz uvjet poštivanja svih propisa iz područja zaštite okoliša

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice istovjetna je površini zone čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe IS8 dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina za zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) i vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda.

b. Mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključivanje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima i u skladu s odredbama ovog Plana iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine se rekonstruiraju prema potrebama nadležnog javnopravnog tijela, uz uvjet poštivanja svih propisa iz područja zaštite okoliša

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Ostali uvjeti gradnje

Članak 17.

(1) Građevina stambene namjene se može graditi samo na optimalno uređenom građevinskom zemljištu koje osim imovinsko-pravne pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: neposredni pristup s javno-prometne površine, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

1.4.2. Uvjeti gradnje ostalih građevina unutar obuhvata

Članak 18.

(1) Ostale građevine unutar obuhvata Plana su:

- montažne građevine - kiosci
- nadstrešnice
- reklamni panoi

Članak 19.

(1) Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine, a služe za prodaju tiska, duhana, galanterije, voća i povrća, sezonskih plodina i vršenja drugih manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Grada Crikvenice utvrđuju se odgovarajućom odlukom gradonačelnika Grada Crikvenice.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Crikvenice, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 20.

(1) Nadstrešnice su namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl, najveće ukupne površine 25m² na građevnoj čestici a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

Članak 21.

(1) Reklamni panoi postavljaju se na zaštitne zelene površine (Z5), pročelja građevina, potporne i obložne zidove. Mogu se postavljati unutar građevinskog područja, uz županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

(2) Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom odlukom.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 22.

(1) Planom se predviđa sustav odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

(2) Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada se predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno, spremnika za otpad ili metalnih kontejnera postavljenih na javnim površinama u svrhu odvajanja i prikupljanja iskoristivih vrsta otpada od kojih naročito: staklo, PET, papir i metalni otpad
- tipiziranih spremnika koji se dostavljaju domaćinstvima u svrhu odvajanja i prikupljanja organskog otpada

(3) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja mora biti takva da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.

(4) Spremnici za otpad se postavljaju na javnim površinama na način da se ne ometa kolni ni pješački promet.

- (5) Do spremnika za odvojeno prikupljanje otpada potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.
- (6) Točna lokacija i uvjeti postavljanja spremnika za otpad odredit će se posebnom Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Crikvenice.
- (7) Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz javne sadržaje i prometne površine postavljanjem koševa za otpatke i kontejnera na način da se ne nagrđuje okoliš.
- (8) Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća koje vrši odvoz.

1.4.4. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 23.

- (1) Na području unutar obuhvata Plana niti na području Grada Crikvenice nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.
- (2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Crikvenice, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (3) Planovi iz prethodnog stavka su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.
- (4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

1.4.4.1. Mjere zaštite od požara

Članak 24.

- (1) Zaštitu od požara treba provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara .
- (2) Kod projektiranja građevina treba se pridržavati važeće zakonske regulative i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama, te pravilima tehničke struke iz područja zaštite.
- (3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (4) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova i dr.
- (5) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevinom, zid prema susjednoj čestici treba biti vatrootporan, odnosno moraju biti zadovoljeni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.
- (6) Projektnu dokumentaciju za građenje pojedinih građevina treba uskladiti sa propisanim mjerama zaštite od požara i prikazati ih u elaboratu zaštite od požara.
- (7) Kod projektiranja građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB za stambene i pretežito stambene građevine a TVRB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.
- (8) Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TVRB N 106.
- (9) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretiša, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (10) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(11) Za gradnju građevine i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(12) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 25.

(1) Cestovnu mrežu na području obuhvata Plana čine nerazvrstane ceste do kojih se dolazi preko javnih razvrstanih cesta koje tangiraju obuhvat Plana.

(2) Javne razvrstane ceste su:

- Državna cesta DC8 (Jadranska magistrala) – prolazi rubnim dijelom obuhvata, primarno za tranzitni promet;
- Županijska cesta ŽC 5062 (Fužine (DC3) - Gornji Zagon - Bribir (DC99) - Bribir (DC99) - Selce (DC8)).

(3) Nerazvrstane ceste unutar obuhvata dijele se prema značaju na glavne, sabirne i ostale prometnice.

Članak 26.

(1) Za svaku gradnju ili rekonstrukciju unutar zaštitnog prostora javnih razvrstanih cesta (zaštitni pojas unutar obuhvata Plana) potrebno je ishoditi posebne uvjete i potvrdu nadležne uprave za ceste.

(2) Zaštitni pojas, mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, iznosi:

- za državnu cestu: 25 m,
- za županijsku cestu: 15 m.

(3) Posebno se zabranjuje bilo kakvo izlivanje oborinskih voda s građevnih čestica i drugih površina na kolnik državne ceste DC8.

(4) Unutar površina planiranih prometnica nije dopuštena gradnja novih građevina dok se ne utvrdi konačna građevna čestica prometnice.

Članak 27.

(1) Nerazvrstane ceste i ostale prometne površine na području obuhvata Plana razvrstane su prema značaju, a njihovi tehnički elementi (širina koridora i kolnika) određeni su sukladno planiranom prometnom opterećenju i prostornim mogućnostima.

(2) Određuju se širine koridora (planirane građevne čestice prometnice) i minimalne širine kolnika kako slijedi:

- Glavna prometnica:

1. (GP-1): širina koridora iznosi 15,00 m, a širina kolnika 6,00 m.

- Sabirne prometnice (SP):

1. SP-1: širina koridora iznosi 12,00 m, a širina kolnika 5,50 m;
2. SP-2: širina koridora iznosi 13,50 m, a širina kolnika 5,50 m.

- Ostale prometnice (OP):

1. OP-1: širina koridora iznosi 7,00 m, a širina kolnika 5,50 m;
2. OP-2: širina koridora iznosi 10,00 m, a širina kolnika 5,50 m;
3. OP-3: širina koridora iznosi 9,00 m, a širina kolnika 6,00 m.

- Kolno-pješačke površine (KPP):

1. KPP-1 i KPP-2: širina koridora jednaka je širini kolnika i iznosi 5,00 m;

2. KPP-3 do KPP-10: širina koridora jednaka je širini kolnika i iznosi 5,50 m.

(3) Širina koridora prometnice iz stavka 2. ovog članka može biti šira od navedene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su formiranje raskrižja, prilaza, izgradnja podzida, nasipa ili rješavanja odvodnje, što će se precizno utvrditi u postupku projektiranja.

(4) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica, projektant se može prilagođavati zatečenoj izgradnji i konfiguraciji terena. Iznimno, ako položaj postojećih legalno izgrađenih građevina to ne omogućava, širina kolnika može biti i manja od propisane u stavku 2., uz obvezno osiguranje minimalne prohodnosti za interventna vozila.

(5) Gornji stroj svih kolnih površina mora biti dimenzioniran na minimalni osovinski pritisak od 100 kN kako bi se osigurao siguran prolaz teških i vatrogasnih vozila.

(6) Sve novoplanirane nerazvrstane prometnice (GP, SP i OP) moraju, u pravilu, imati nogostupe minimalne širine 1,25 m, dok se kod kolno-pješačkih površina (KPP) pješački i kolni promet odvijaju na istoj razini.

Članak 28.

(1) Rekonstrukciji postojećih ulica pristupa se radi poboljšanja sigurnosti i opremanja infrastrukturom, uz prilagodbu zatečenoj izgradnji.

(2) Minimalni tehnički elementi za nerazvrstane ceste su:

- Širina kolnika: najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet;

- Nogostupi: Obvezna izgradnja nogostupa minimalne širine 1,25 m. U zonama prostornog ograničenja dopušta se pješački koridor od 1,5 m unutar kolno-pješačke površine.

(3) Kolno-pješačke površine (smireni promet) izvode se od postojećih materijala (kamen, dekorativni beton), pri čemu pješaci imaju prednost.

(4) Obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa (koridora) propisane širine, nosivosti (100 kN) i radijusa zaokretanja sukladno zahtjevima civilne zaštite.

Članak 29.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredan kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Širina kolnog prilaza iznosi:

- najmanje 3,0 m (kao kolno-pješačka površina duljine do 70 m) za najviše dvije stambene građevine,

- najmanje 7,5 m (kolnik 6,0 m + nogostup 1,5 m) za višestambene, javne i poslovne građevine.

Članak 30.

(1) Površine za parkiranje ili garažiranje vozila osiguravaju se unutar građevne čestice osnovne namjene prema sljedećim normativima:

- Stanovanje: 1 PM po stanu.

- Uredski sadržaji: 25-30 PM na 1000 m² netto korisne površine.

- Trgovački sadržaji: 35 PM na 1000 m² netto korisne površine.

- Skladišta: 10 PM na 1000 m² netto korisne površine.

- Turistički smještaj: 1 PM po smještajnoj jedinici.

- Zdravstvene građevine: 1 PM po zaposlenom u smjeni.

- Predškolske građevine: 1 PM po grupi djece.

- Ostale javne i društvene namjene: 1 PM po zaposlenom u smjeni. Za građevine s velikim brojem posjetitelja 1 PM na svakih 20 M² netto korisne površine.

(2) Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju.

- (3) Rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova moguća je uz uvjet osiguranja PM na čestici.
- (4) Parkirališta na terenu s više od 4 PM ozeleniti stablašicama (1 stablo na 4 PM).
- (5) Za parkirališne površine veće od 400 m² (cca 15 PM) obvezna je ugradnja separatora ulja i masti prije ispuštanja u sustav odvodnje.
- (6) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Članak 31.

- (1) Potrebe javnog prometa u mirovanju se rješavaju izgradnjom parkirališnih mjesta uz kolnik postojećih i planiranih prometnica.
- (2) Predmetna parkirališna mjesta se mogu izvoditi kao poprečna, uzdužna ili kosa, a sve sukladno odredbama važećih Zakona i Pravilnika.
- (3) Na javnim parkiralištima osigurati najmanje 5% mjesta za osobe s invaliditetom.
- (4) Javna parkirališta treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta.
- (5) Za manje parkirališne površine (do pet parkirališnih mjesta) moguća je izvedba i kao propusne površine (npr. travnate rešetke, propusni betonski elementi, šljunčane ili permeabilne podloge) koje omogućuju infiltraciju oborinskih voda i smanjenje površinskog otjecanja.

Članak 32.

- (1) Unutar obuhvata plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se odvija u sklopu postojećih i planiranih ulica te kolno-pješačkim površinama ako drugim propisima nije drugačije određeno.
- (2) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika, i
 - prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.
- (4) Gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture (biciklističke prometnice, prometna signalizacija i oprema, parkirališta za bicikle i njihova oprema, spremišta za pohranu bicikala, sustavi javnih bicikala) moguća je sukladno odredbama važećeg Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.
- (5) Izdvojene pješačke površine odnosno staze, trebaju imati minimalnu širinu od 2,00 metara.
- (6) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.
- (7) Pješačke površine (stube, šetnice, trgovi) moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera radi nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 34.

- (1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture prometa na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 36.

- (1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 37.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema na području obuhvata Plana mora se planirati i graditi sukladno važećim zakonskim propisima, Pravilniku o prostornim planovima te smjernicama nadležne agencije (HAKOM).
- (2) Unutar područja obuhvata Plana, elektronička komunikacijska mreža izvodi se, u pravilu, kao podzemna, polaganjem kabela u cijevi kabelske kanalizacije.
- (3) Svi postojeći zračni vodovi unutar obuhvata Plana moraju se, u sklopu rekonstrukcije prometnica, zamijeniti podzemnim sustavom.

Članak 38.

- (1) Prilikom projektiranja i gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica, obvezno je predvidjeti koridore za distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK).
- (2) U profilu svih prometnica potrebno je osigurati prostor za polaganje najmanje dvije cijevi (PVC ili PEHD) promjera $\varnothing$ 110 mm s pripadajućim montažnim zdencima.
- (3) Unutar koridora prometnica dopuštena je postava nadzemnih komunikacijskih ormarića i čvorova kabinetnog tipa (dimenzija do 2,0 × 1,0 × 2,0 m) na način da ne ugrožavaju pješački koridor, preglednost u prometu niži vatrogasne pristupe.
- (4) Svaka nova građevina mora imati osiguran priključak na podzemnu EKI mrežu. Investitor je dužan predvidjeti unutarnju telekomunikacijsku instalaciju do najbliže točke konekcije.

Članak 39.

- (1) EKI za pokretne komunikacije dijeli se na:
- antenske prihvate na postojećim i planiranim građevinama (zidni, krovni prihvat),
 - samostojeće antenske stupove.
- (2) Antenski prihvat na građevinama izvode se prema posebnim uvjetima operatora i suglasnosti vlasnika te se ne moraju prikazivati u grafičkom dijelu Plana.
- (3) Gradnja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana dopuštena je iznimno, ako se antenskim prihvatima na građevinama ne postiže zadovoljavajuća pokrivenost signalom.
- (4) Obvezno je primjenjivati načelo zajedničkog korištenja infrastrukture (co-location), pri čemu jedan stup ili lokacija mora omogućiti smještaj opreme više operatora gdje god je to tehnički moguće.

Članak 40.

- (1) Određuje se sigurnosna preventivna udaljenost od 400 metara za postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava od područja povećane osjetljivosti (škole, dječji vrtići, zdravstvene ustanove i domovi za starije osobe).
- (2) Širina zaštitnog koridora za planirane podzemne EKI vodove iznosi 1,0 metar sa svake strane, mjereno od osi trase.
- (3) U sklopu opremanja javnih površina dopuštena je postava javnih govornica, info-kioska i punionica za električne bicikle opremljenih pristupnim točkama za bežični internet (Wi-Fi), uz uvjet da su prilagođeni osobama s invaliditetom.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana nema infrastrukture sustava veza, odašiljača i radara te povezanih koridora.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 42.

(1) Opskrba plinom na području obuhvata Plana temelji se na izgradnji distributivne plinske mreže prvenstveno namijenjene prirodnom plinu.

(2) Do potpune uspostave javnog sustava plinoopskrbe prirodnim plinom, dopušta se korištenje zamjenskog plina (smjesa UNP-zrak) ili ukapljenog naftnog plina (UNP) iz individualnih spremnika smještenih unutar građevnih čestica za potrebe grijanja, hlađenja i pripreme tople vode.

(3) Plinoopskrbni sustav Selca dio je tehničke cjeline koja se opskrbljuje preko planiranog priključka na plinovod visokog tlaka unutar koridora državne ceste DC8.

Članak 43.

(1) Distributivna plinska mreža (srednjetlačni plinovodi) izvodi se kao podzemna, u pravilu unutar koridora javnih prometnih površina, usklađeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, EKI).

(2) Plinovodi se polažu na dubinu s nadslojem od najmanje 1,0 m do kote uređenog terena.

(3) Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka mora iznositi 50 mbar.

(4) Prilikom projektiranja i gradnje cesta, obvezno je predvidjeti koridore za plinske vodove te izbjegavati postavljanje drugih instalacija iznad plinovoda.

Članak 44.

(1) Određuju se širine zaštitnih koridora plinoopskrbnih vodova:

- za magistralni plinovod (županijski značaj): 60 metara;
- za distributivne plinovode (lokalni značaj): unutar koridora prometnica, sukladno uvjetima distributera.

(2) Pri paralelnom vođenju plinovoda, minimalni horizontalni razmaci iznose:

- 2,0 m od vanjske stijenke srednjetlačnog plinovoda do građevine;
- 1,0 m od niskotlačnog plinovoda ili kućnog priključka do građevine;
- 1,0 m od drugih komunalnih instalacija (načelno).

(3) Sva križanja s drugim instalacijama moraju osigurati vertikalni svijetli razmak od najmanje 0,5 m.

(4) U pojasu od 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja drveća i drugog višegodišnjeg raslinja.

Članak 45.

(1) Svaka građevna čestica, odnosno funkcionalna cjelina, mora imati zaseban kućni priključak s regulacijskim uređajem i glavnim zaporom smještenim u ormariću na pristupačnom mjestu (pročelje ili ograda).

(2) Na distributivnoj mreži u uličnim koridorima obvezna je ugradnja sekcijских zapora radi mogućnosti obustave plina za pojedine dijelove naselja u slučaju nesreće ili požara.

(3) Za gradnju i opremanje sustava primjenjuju se odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te pripadajuće norme zaštite od požara.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 46.

- (1) Sustav elektroopskrbe na području obuhvata Plana razvija se sukladno potrebama potrošača, tehničkim standardima operatora sustava i dugoročnim planovima razvoja mreže.
- (2) Napajanje područja Plana električnom energijom osigurava se iz postojećih i planiranih trafostanica TS 110/20 kV Crikvenica unutar i izvan obuhvata Plana.
- (3) Izrađivač tehničke dokumentacije za pojedine zahvate dužan je izraditi bilancu snage (kW) za planirane građevine kako bi se utvrdila potreba za eventualnim novim elektroenergetskim postrojenjima i vodovima unutar obuhvata.

Članak 47.

- (1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana izvodi se isključivo kao podzemna, polaganjem kabela u koridore planiranih i postojećih prometnica.
- (2) Trase svih novih kabela (srednji napon, niski napon i kabeli javne rasvjete) vode se u pravilu unutar koridora ulica.
- (3) Prilikom rekonstrukcije prometnica, postojeća niskonaponska nadzemna (zračna) mreža mora se zamijeniti podzemnim sustavom.
- (4) Lokacije trafostanica i trase kabela prikazane u grafičkom dijelu Plana su načelne i podložne su manjim odstupanjima ovisno o tehničkim rješenjima u postupku projektiranja.

Članak 48.

- (1) Nove trafostanice (TS) grade se kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao ugrađene unutar novih zgrada.
- (2) Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu lokalne distribucije, primjenjuju se sljedeći minimalni uvjeti:
 - udaljenost od granice kolnika: najmanje 2,0 m,
 - udaljenost od ostalih granica građevne čestice: najmanje 1,0 m.
- (3) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju trafostanice iznosi 49 m² (7×7 m).
- (4) Pristup trafostanici s javne prometne površine može biti neposredan ili posredan.
- (5) Investitori građevina koje zahtijevaju vršnu snagu koju nije moguće osigurati iz postojeće mreže, dužni su osigurati prostor za novu TS unutar svoje građevne čestice.

Članak 49.

- (1) Javna rasvjeta planira se u sklopu svih javnih prometnih površina i pješačkih staza unutar obuhvata Plana.
- (2) Napajanje javne rasvjete izvodi se podzemnim kabelima položenim u trup prometnice ili pješačke staze.
- (3) Prilikom projektiranja javne rasvjete obvezna je primjena energetske učinkovitosti rasvjetnih tijela (npr. LED tehnologija) uz mogućnost regulacije intenziteta svjetlosti.
- (4) Stupovi javne rasvjete moraju se postaviti tako da ne predstavljaju barijeru kretanju osoba smanjene pokretljivosti niti sužavaju vatrogasne koridore.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 50.

- (1) Sustav vodoopskrbe na području obuhvata Plana razvija se kao dio jedinstvenog sustava vodoopskrbe Grada Crikvenice i naselja Selce, sukladno Vodoopskrbnom planu Županije i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.
- (2) Opskrba vodom osigurava se iz postojećeg sustava, a dugoročno se temelji na napajanju iz planirane vodospreme VS Selce 3 (kapaciteta cca 1300 m³) s pripadajućim priključkom na transportni cjevovod.

(3) Izgradnja nove vodoopskrbne mreže mora se izvoditi istovremeno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda, a sve u skladu s odredbama Zakona o vodama.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

Članak 51.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi polažu se, u pravilu, unutar koridora javnih prometnih površina (kolnik, nogostup, zeleni pojas), usklađeno s ostalom komunalnom infrastrukturom.

(2) Za gradnju i rekonstrukciju mreže koriste se cijevi od duktilnog lijeva ili visokokvalitetnih plastičnih materijala (PVC, PEHD) sukladno tehničkim uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge.

(3) Dubina polaganja cjevovoda mora osigurati nadsloj od najmanje 1,0 m iznad tjemena cijevi do kote uređenog terena.

(4) Prilikom križanja s mrežom javne odvodnje, vodoopskrbni cjevovodi se, u pravilu, polažu iznad kanalizacijskih kolektora, uz osiguranje propisanog vertikalnog razmaka.

Članak 52.

(1) Priključak svake građevne čestice izvodi se ugradnjom tipskog vodonepropusnog vodomjernog okna s glavnim vodomjerom smještenog uz rub čestice na javno dostupnom mjestu.

(2) Za planirane vodoopskrbne vodove lokalnog značaja utvrđuje se zaštitni koridor od 4,0 metra.

(3) Iznimno, vodoopskrbni cjevovodi mogu se graditi i izvan javnih prometnih površina uz osiguranje neometanog pristupa za održavanje i koridora minimalne širine 1,5 m uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (služnost prolaza).

Članak 53.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe obvezno je planiranje vanjske nadzemne hidrantske mreže sukladno posebnom propisu.

(2) Nadzemni hidranti (minimalnog promjera 80 mm) smještaju se unutar zelenih pojaseva ili uz rub nogostupa na način da ne predstavljaju arhitektonsku barijeru kretanju pješaka.

(3) Međusobni razmak hidranata ne smije biti veći od 80 metara, čime se osigurava zaštita od požara za sve planirane građevine sukladno tehničkim parametrima i posebnim propisima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

(1) Odvodnja na području obuhvata Plana rješava se razdjelnim sustavom, kojim se odvojeno prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode te oborinske vode.

(2) Sustav odvodnje mora se planirati, graditi i održavati u svemu prema odredbama Zakona o vodama, Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Crikvenice te uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge.

(3) Izgradnja sustava javne odvodnje mora se izvoditi istovremeno s izgradnjom sustava javne vodoopskrbe.

Članak 55.

(1) Sanitarne otpadne vode odvođe se sustavom javne odvodnje (kolektori i crpne stanice) do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) naselja Crikvenica i Selce na lokaciji Dubračina, s ispuštanjem putem podmorskog ispusta.

(2) Obvezno je priključenje svih građevina na sustav javne sanitarne odvodnje. Iznimno, do izgradnje javnog sustava, za građevine do 10 ES dopušta se priključak na nepropusnu sabirnu jamu uz osiguran pristup vozilu za pražnjenje.

(3) Ugostiteljske građevine i drugi objekti s pojačanim udjelom masnoća u otpadnim vodama obvezni su ugraditi mastolov (separator masti) odgovarajućeg kapaciteta prije priključenja na javni sustav.

Članak 56.

- (1) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar građevne čestice primjenom upojnih građevina (upojni bunari, drenaže), a iste se ne smiju priključiti na sustav javne odvodnje.
- (2) Oborinske vode s javnih prometnih površina i parkirališta moraju se prije ispuštanja u recipijent (teren ili more) pročistiti putem separatora ulja i masti u slučaju da je parkirališna površina veća od 400 m² (ekvivalent cca 15 parkirnih mjesta).
- (3) Za manja parkirališta (do 5 PM) preporučuje se primjena vodopropusnih materijala (travne rešetke i sl.) radi prirodne infiltracije oborina.

Članak 57.

- (1) Cjevovodi javne odvodnje polažu se, u pravilu, unutar koridora javnih prometnih površina, a prilikom projektiranja moraju se voditi ispod vodoopskrbnih cijevi.
- (2) Revizijska okna na kolektorima moraju se predvidjeti na svakom mjestu promjene pravca ili nivelete, a najviše na razmaku od 40 metara.
- (3) Za kanalizacijske vodove lokalnog značaja utvrđuje se zaštitni koridor od 4,0 metra (2 m lijevo i 2 m desno od osi voda).
- (4) Prilikom gradnje građevina u blizini vodotoka, oborinska odvodnja mora biti usklađena s mjerama zaštite od poplava i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 58.

- (1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se uređenje vodotokova i voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 59.

- (1) Na području obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 60.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 61.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i/ili ambijentalnih vrijednosti, ni za zaštitu predloženih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i/ili ambijentalnih vrijednosti.

3.1.3. Krajobraz

Članak 62.

- (1) U obuhvatu Plana nema krajobraza koji se štite planom.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 63.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se na području ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita od potresa

Članak 64.

(1) Grad Crikvenica nalazi se u području intenziteta potresa jačine VIII^o MCS.

(2) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

3.2.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja erozije tla, klizišta

Članak 65.

(1) Unutar obuhvata plana ne postoje klizišta ili mjesta jakih erozija tla pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla.

(2) Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(3) Za sve zahvate iz prethodnog stavka ovog članka ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Mjere zaštite voda od zagađenja

Članak 66.

(1) Mjere zaštite podzemnih i površinskih voda provode se:

- planiranje i izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda
- opremanje građevinskog zemljišta u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom

(2) Ostale mjere zaštite su:

- racionalno i ekološki osvještano ponašanje svih korisnika građevina i građevnih čestica na području unutar obuhvata Plana u smislu brige o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te zaštite pitke i sanitarne vode od zagađivanja;
- svi korisnici javne kanalizacije na području unutar obuhvata Plana su dužni dosljedno se pridržavati odredbi Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Crikvenice (»Službene novine« PGŽ broj 28/ 96) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Crikvenice (»Službene novine« PGŽ broj 40/04);-----
- prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području unutar obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 67.

(1) Zaštitu od buke dužni su provoditi i osigurati njeno provođenje svi akteri u prostoru: jedinica lokalne samouprave, pravne i fizičke osobe koje u prostoru obavljaju djelatnosti, te građani.

(2) Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su Zakonom o zaštiti od buke, te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Članak 68.

(1) Maksimalna razine buke određuje se:

- unutar zone namijenjene gradnji građevina stambene namjene (S, M1): do 55dB danju i 40dB noću;
- unutar zone namijenjene smještaju građevina javne i društvene namjene (D): do 65dB danju i 50dB noću;
- unutar zone gospodarske namjene - poslovne (K): do 80dB danju.

Članak 69.

(1) Mjere zaštite od buke provode se:

- izgradnjom funkcionalne i protočne ulične mreže
- afirmacijom pješačkog prometa planskim razmještajem centralnih sadržaja naselja
- planskim razmještajem potencijalnih izvora buke (površine infrastrukturnih sustava-trafostanice, građevina gospodarske namjene, građevina ugostiteljsko-turističke namjene)
- sprečavanjem nastajanja buke pri grijanju i hlađenju građevina uvođenjem plina, poticajnim mjerama za razvoj alternativnih i obnovljivih izvora energije
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- planiranjem zone zaštitne zelene površine uz Državnu cestu D-8 (Jadranska magistrala).

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 70.

(1) Kod projektiranja planiranih građevina prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevine sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjese zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica, ili kod rekonstrukcije postojećih prometnica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radiuse zaokretanja, sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(7) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim

parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

(8) Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora - trgovina u vidu shopping-malla-a potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138.

(9) Temeljem Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborata zaštite od požara.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Mjere zaštite zraka

Članak 71.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Na području Grada Crikvenice ne predviđa se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoća zraka na području Grada je I. kategorije, što znači da u narednom razdoblju treba djelovati preventivno, kako se ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

Članak 72.

(1) Mjere zaštite zraka provode se:

- izgradnjom funkcionalne i protočne ulične mreže
- afirmacijom pješačkog prometa planskim razmještajem centralnih sadržaja naselja
- štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, poticajnim mjerama za razvoj alternativnih i obnovljivih izvora energije
- planiranjem energetske učinkovite gradnje
- propisivanjem uvjeta za izgradnju građevina (minimalna udaljenost regulacijskog pravca od građevne linije, minimalna površina ozelenjenog dijela građevne čestice i sl)
- planiranjem zone zaštitne zelene površine uz Državnu cestu D-8 (Jadranska magistrala).

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 73.

(1) Ne određuju se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 74.

(1) Za područje Grada Crikvenice donesena je „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Crikvenice“ kojom su propisane preventivne urbanističke mjere zaštite, kako bi se umanjile eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko – tehnoloških čimbenika.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.